

PLAN ID.: 1996002
GNR.: 124 BNR.: 2

Bollandsmoen Motorsportbane



TILTAKSHAVER/KLIENT: NMK Melhus

ANSVARLIG PLANLEGGER: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Vedtatt i kommunestyret sak 49/22 den 21.06.2022

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	17.11.20	1. utkast	Marius Iversen
01	20.04.21	Bestemmelser knyttet til drift og støy	Halvard V. Straume
02	02.12.2021	Justering som følge av innsigelser ved offentlig ettersyn og justering av støyvurdering.	Halvard V. Straume

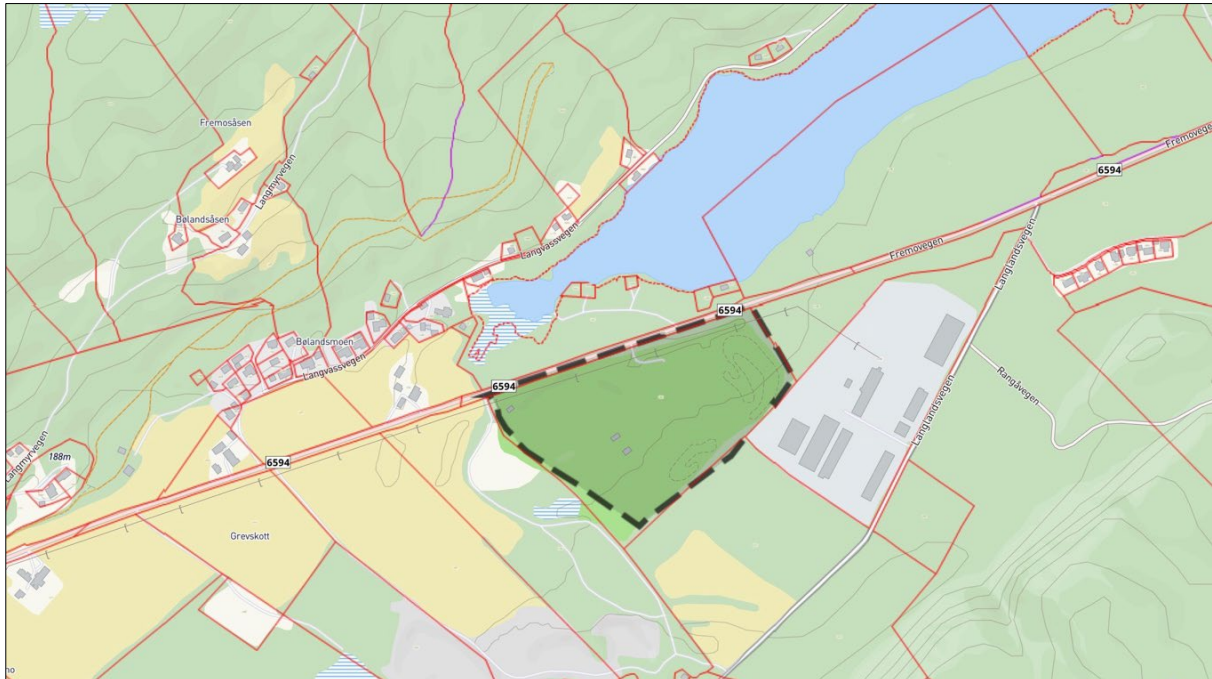
Tiltakshaver:	Planlegger:
NMK Melhus v/Bjørnar Moen Tlf nr.: 480 06 344 E-post: post@nmkmelhus.no	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/Halvard V. Straume Tlf nr.: 476 61 487 E-post: halvard@ikon.as

Innhold

1. Bakgrunn.....	3
2. Hensikt med planendring.....	4
2.1 <i>Krav om konsekvensutredning.....</i>	5
3. Planprosessen.....	5
3.1 <i>Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart.....</i>	5
4. Planstatus og rammebetingelser.....	5
4.1 <i>Overordnede planer.....</i>	5
4.2 <i>Gjeldende reguleringsplaner.....</i>	6
4.3 <i>Tilgrensende planer og arealbruk.....</i>	6
4.4 <i>Støyforhold.....</i>	6
5. Virkninger av planendringen.....	6
5.1 <i>Støy.....</i>	6
5.2 <i>Fritidstilbud.....</i>	7

1. Bakgrunn

Bollandsmoen Motorsportbane ble først tatt i bruk på midten 80-tallet, noen år før stiftingen av NMK Melhus i 1985. Arealbruken ble så avklart gjennom reguleringsplan for Bollandsmoen Motorsportbane dat. 10.12.91, sist revidert 07.02.96. Reguleringsplanens planavgrensning fremgår av figur 1 under.



Figur 1: viser planavgrensning for gjeldende reguleringsplan for Bollandsmoen Motorsportsbane, PlanID: 1996002.

NMK Melhus søkte 01.11.93 Statens forurensningstilsyn (SFT) om tillatelse til motorsportanlegg på Bollandsmoen, og tillatelse ble gitt 29.05.97. Tillatelsen ble den gang gitt i medhold av lov om vern mot forurensning og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981 nr. 6, § 11, jf. § 16.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag ga 08.02.08 ny tillatelse til drift av motorsportsenteret, hvor tillatelsens vilkår fra 1997 var endret. Vilkårene i den nye tillatelsen ble basert på støyberegninger utarbeidet av Det Norske Veritas (DNV) dat. 15.12.06.

Vilkårene i ny tillatelse av 2008 ga rom for en utvidelse av motorsportsenterets driftstid ift. tillatelse gitt i 1997. Vedtaket om ny konsesjon ble pålagt av advokatkontoret Nordenfjeldske 10.03.08, og saken ble oversendt til Miljødirektoratet (tidligere Statens forurensningstilsyn) 11.11.08.

Under klagebehandlingen så direktoratet at den tillatte virksomheten mest sannsynlig vil komme i strid med kommunens reguleringsbestemmelser dat. 07.02.96. I bestemmelsene stilles det konkrete støykrav, som blant annet *”virksomheten på området må ikke medføre høyere støybelastning for eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse i omgivelsene enn følgende retningslinje fra SFT”*. Retningslinje fra SFT som nevnt her er retningslinje for begrenning av

industriertøy TA-506 fra 1985. Direktoratet gjør oppmerksom på at denne retningslinjen nå er erstattet av retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442.

Det fremgår videre av gjeldende bestemmelser at maksimalstøynivå for alle støyende hendelser skal være $\leq 60\text{dB}$ ved boliger og $\leq 55\text{dB}$ ved fritidsbebyggelser kl. 7-18 på hverdager, og $\leq 55\text{dB}$ ved boliger og $\leq 50\text{dB}$ ved fritidsbebyggelser kl. 18-22 på kvelder og helger.

Det presiseres i reguleringsbestemmelsene at *"Ut fra støynivå på kjøretøy, høytaleranlegg o.a. skal det anlegges støyvoller/støyskjermer på området, slik at støybelastningen for bebyggelsen ikke overskrider disse grenser. Det påligger den ansvarlige for driften av banen å dokumentere at grensene overholdes ved beregning eller måling av støynivå, utført av uavhengig fagkyndig"*.

Av DNV's støyberegninger fremgår det at det for flere boliger og fritidseiendommer er beregnet maksimalstøyverdier ved fasade/uteplass over L_{5AF} 60dB og opptil L_{5AF} 66dB. Miljødirektoratet forstår dette slik at selv konservativt vurdert kan støynivået påregnes å være over L_{5AF} 50dB, og at det derfor vil være vanskelig for NMK Melhus å overholde krav gitt i gjeldene reguleringsbestemmelser.

Miljødirektoratet konkluderer med grunnlag i dette at driftstider og støykrav tillatt i Fylkesmannens vedtak av 08.02.08 ikke er i overenstemmelse med krav stilt i kommunens reguleringsbestemmelser. Forurensningsloven § 11 fjerde ledd bestemmer følgende: *"Hvis virksomheten vil være i strid med endelige planer etter plan- og bygningsloven skal forurensningsmyndigheten bare gi tillatelse etter forurensningsloven med samtykke fra planmyndigheten"*.

Direktoratet viser til at det ikke foreligger noe samtykke fra Melhus kommune som er planmyndighet for motorsportbanen. Klagebehandlingen resulterer i at Miljødirektoratet den 15.11.13 opphevet Fylkesmannens vedtak av 08.02.08.

2. Hensikt med planendring

Melhus kommune v/planavdelingen har i etterkant av Miljødirektoratets klagebehandling vurdert saken, og har i samråd med NMK Melhus kommet frem til at samtykke fra planmyndigheten må gis gjennom et planvedtak. Med planvedtak menes her vedtak om endring av gjeldende reguleringsbestemmelser.

Gjeldene bestemmelser viser til en spesifikk retningslinje fra Statens forurensningstilsyn (TA-506) fra 1985, som ikke lenger er aktuell. Denne retningslinjen er nå erstattet av Klima- og Miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021.

Det må påregnes at denne retningslinjen også vil kunne revideres i fremtiden. Nye bestemmelser vil derfor måtte vise til konkrete grenseverdier for hvor mye støy som kan tillates fra motorsportanlegget.

2.1 Krav om konsekvensutredning

Melhus kommune v/planavdelingen har i referat fra avholdt oppstartsmøte mellom planmyndighet og tiltakshaver dat. 28.08.19 vurdert om planendringen omfattes av forskrift om konsekvensutredning. Iht. referatet pkt. 2 vil ikke planendringen medføre en vesentlig endring i antallet personer som utsettes for støy fra motorsportsanlegget, men det er vanskelig å på forhånd vurdere om endringen vil medføre en vesentlig økning i støybelastning for de personene som allerede i dag er utsatt for støy. Melhus kommune anbefaler derfor at utredningen av støy gjøres etter konsekvensutredningsmetodikk.

3. Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart

Varsel om oppstart planarbeider ble sendt til naboer og berørte myndigheter den 03.02.2020. Planoppstart ble påfølgende uke kunngjort i Trønderbladet. Kunngjøringen med varsel om planoppstart og vedlegg ble også gjort tilgjengelig for nedlastning på Ikon sin hjemmeside www.ikon.as.

Frist for merknader ble satt til 06.03.2020, senere utvidet til 20.03.2020.

For å legge til rette for en god planprosess inviterte NMK Melhus til nabomøte v/Ler Putballpark torsdag 13.02.20. I dette møtet redegjorde Ikon Arkitekt & Ingeniør AS for bakgrunnen for igangsatt planprosess, samspillet mellom reguleringsplanens bestemmelser om støy og krav til tillatelse for støyende aktivitet etter forurensningsloven, og plan for videre saksbehandling av planendring.

Brekke & Strand Akustikk AS redegjorde for resultatet av reviderte støyberegninger for Bollandsmoen Motorsportbane, og aktivitetsomfanget som lå til grunn for disse støyberegningene.

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

Området som omfatter Bollandsmoen Motorsportbane er i gjeldende kommuneplan avsatt til idrettsanlegg, felt LE 1.

Melhus kommune har også utarbeidet en egen konsekvensutredning for Fremo-området hvor Bollandsmoen Motorsportbane er lokalisert. Konsekvensutredningen belyser konsekvensene ved ulike former for arealbruk i området, og skal fungere som underlag for beslutninger rundt fremtidig arealdisponering.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Arealbruken er avklart gjennom reguleringsplan for Bollandsmoen Motorsportbane dat. 10.12.91, sist revidert 07.02.96.

4.3 Tilgrensende planer og arealbruk

Det finnes ingen tilgrensende reguleringsplaner til området. Nærmeste regulerte område er Fremo massetak, ca. 1 km sør for Bollandsmoen Motorsportbane.

Det ligger både boligbebyggelse og næringsbebyggelse tett på motorsportanlegget.

4.4 Støyforhold

Denne reguleringsendringen er basert på drifts- og aktivitetsplan for motorsportanlegget, samt retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021). Basert på motorsportsenterets drifts- og aktivitetsplan er det utarbeidet en egen støyrapport av Brekke & Strand (AKU-01 Bollandsmoen motorsportsenter, datert 26.11.2021). Støyrapporten gir anbefalinger til planbestemmelser basert på grenseverdiene for støy fastsatt i T-1442. Disse anbefalingene er lagt til grunn for bestemmelsene i denne planen.

5. Virkninger av planendringen

5.1 Støy

Ny bestemmelse tillater en aktivitet og støybelastning tilnærmet lik dagens nivå, jf. støyrapport utarbeidet av Brekke & Strand Akustikk AS (datert 26.11.2021). de nye bestemmelsene tillater maksimalt og årsmidlet ekvivalent støynivå inntil henholdsvis $L_{5AF} \leq 70$ dB og $L_{den} \leq 55$ dB. Dette betyr at deler av boligbebyggelsen i nærheten av anlegget vil ligge i gul støyzone. Det er derfor forutsatt i bestemmelsene at de tre kvalitetskriteriene; innendørs, uteopphold og stille side, jf. gjeldende krav i T-1442 er ivaretatt for disse boligene.

Det må bemerkes at opplevelsen av støy er subjektiv og ikke alle vil definere disse grenseverdiene som et akseptabelt støynivå. Derfor er det i bestemmelsene stilt krav om at plan for drift og arrangement skal være lett tilgjengelig for publikum, og at det av disse planen går fram hvilke dager og tidspunkt det tillates trening og arrangement. Dette for å sikre forutsigbarhet til når en kan forvente støyende aktivitet.

Det er i støyvurderingen vurdert avbøtende tiltak. Blant annet har en vurdert muligheten for fysiske tiltak som skjerming nær kilden, skjerming nær mottaker, tiltak på bygg og plassering og utforming av bygningsmassen. Sistnevnte er et tiltak som vil være viktig i forbindelse med framtidige plan- og bygningstiltak. Skjerming nær støykildene vil ifølge støyvurderingen ikke gi tilstrekkelig støyskjerming, mens skjermingstiltak på bygninger eller nær kilden vil ha en høy kostnad i forhold til Bollandsmoen motorsportsenter sine økonomiske forutsetninger, og anbefales derfor ikke.

Andre aktuelle tiltak er av mer administrativ karakter, som bruksbegrensninger, støymåling av kjøretøy, samt legge opp til en bruk som gjør det forutsigbart for berørte parter når man kan forvente støyende aktivitet. Det er også aktuelt å etablere system for håndtering av tilbakemeldinger som gir myndighetene enklere innsyn i eventuelle klager/konflikter knyttet til støy. Administrative tiltak og føringer for hva drifts- og aktivitetsplaner skal inneholde er fastsatt i denne planens bestemmelser.

5.2 Fritidstilbud

Den viktigste aktiviteten ved motorsportanlegget er den ukentlige treningen. Disse treningene sikrer et tilbud som er attraktivt for mange barn og ungdommer. Motorsport har sammenliknet med mange andre idretter relativt få medlemmer, men motorsportklubber tilbyr likevel et viktig alternativ til de tradisjonelle fritidsaktivitetene.

Et mangfold av fritidstilbud øker sjansen for at flere barn og unge vil kunne finne seg trygge miljø, og bedrive sin aktivitet i kontrollerte former. NMK Melhus erfarer at flere av ungdommene som har funnet sin plass i klubben tidligere har forsøkt mer tradisjonelle aktiviteter uten hell. Denne erfaringen underbygger at et alternativt av aktivitetstilbud er viktig for at mangfoldet av barn og unge skal finne sin plass, og oppleve samhold og mestring.

Motorsport krever egne anlegg som er relativt arealkrevende. Slike anlegg kan være både kostbare og konfliktfylte å anlegge. Det er derfor viktig for klubbene at aktiviteten på de eksisterende anleggene kan fortsette. Bestemmelsene i denne reguleringsplanen stiller krav om et maksimalt tillatt støynivå fra anlegget som også tillater at en kan opprettholde et visst aktivitetsnivå ved anlegget. Dette gjør at man kan opprettholde driften og bidra til et mangfold i aktivitetstilbudet også i framtiden.