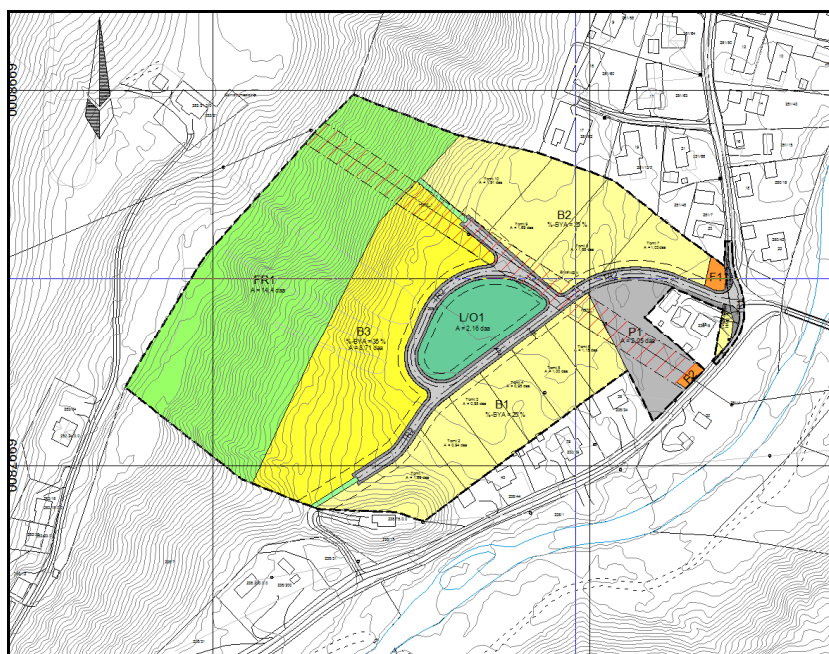


ROS-ANALYSE REGULERINGSPLAN BOLIGFELT GAUDALEN

GNR. 238 BNR. 1
MELHUS KOMMUNE



Oppdragsgiver:

Cervus Eiendom AS

Negarden

7236 Hovin

Utarbeidet av:



Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	Det finnes ikke kjente fare- eller aktsomhetsområder innenfor det planlagte området. Løsmassene består av breelvavsetninger.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Det er ikke registrert faresoner for kvikkleire i området. NVE mener en likevel ikke kan utelukke at forekomster av kvikkleirelommer i grunnen. Det er registrert et område med liten erosjonsrisiko i foten av skråningen ved det gamle hoppanlegget, men her er det ikke tenkt større permanente inngrep (område for lek). Utover dette er det ikke registrert spesielle områder som er erosjonsutsatt. Det stilles forøvrig krav i bestemmelsene om at det skal foretas en geoteknisk vurdering av fagkyndig før utbygging av området tar til.
Steinras, steinsprang	Nei	
Is-/snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	Ikke registrerte historiske skred i området, jmf. NVE/skrednett.
Flomfare	Nei	
Springflo	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	

Radon	Nei	Ikke kjente farlige konsentrasjoner, jmf. kart NGU. Gjeldende byggeforskrift krever at alle bygg til varig opphold skal radonsikres så fremt ikke området er dokumentert radonfritt.
Planter, dyr	Nei	Ikke registrert sårbare arter inne i planområdet. Det er registrert et lokalt viktig bekkedrag langs elva på andre siden av Gaudalsvegen. Planlagt utbygging medfører ingen konsekvenser for denne.

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	Ca. 40 mål med utmark/beitemark omdisponeres til boliger og tilhørende formål. Avklart i overordnet planverk. Planlagt bebyggelse kobles til eksisterende offentlig teknisk infrastruktur.

Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger	Ja	Område under og langs eksisterende høyspentledning er innregulert som fareområde med bredde 15m.

Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

Infrastruktur		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei	Evakueringsmuligheter både sørover og nordover langs eksisterende kjøre/samleveg øst for området.
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Anses ikke nødvendig med støyutredning i dette området. Forventet trafikk langs Gaudalsvegen øst for planområdet antas å ligge på under 100 kjt/d.

Strategiske / sårbare objekter		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	

Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/Demning	Nei	