

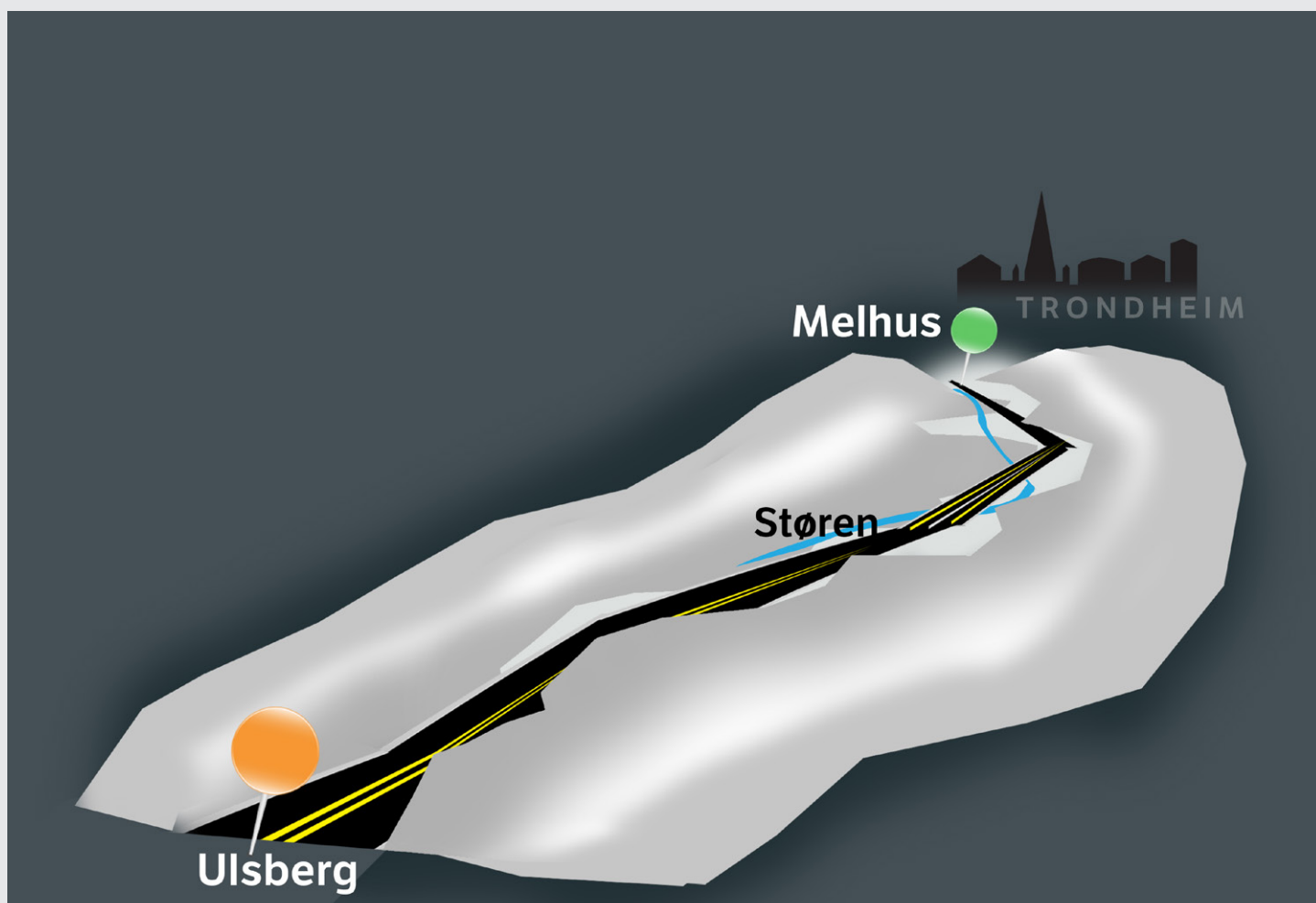


Høringsutgave



E 6 Røskaft- Skjerdingstad

Reguleringsbestemmelser



REGULERINGSBESTEMMELSER REGULERINGSPLAN E6 RØSKAFT- SKJERDINGSTAD

Plan ID:

Planforslag er datert : 17.11.2015

Dato for siste revisjon av plankart: 17.11.2015

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 17.11.2015

Dato for godkjenning/ vedtak i Melhus kommunestyre:

§ 1 AVGRENSNING

Reguleringsplanen består av 28 plankart i målestokk 1: 1000 (A1)

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartene ligger innenfor planens begrensning.

§ 2 BESTEMMELSER OM GJELDENE PLANER

Denne reguleringsplanen opphever deler av følgende reguleringsplaner:

Planid: 20033011 E6 Melhus, parsell Skjerdingstad – Kuhaug

Planid: 2006024 G/S veg Kvål – Skjerdingstad

Planid: 1998001 G/S veg Nyhus – Kvål

Planid: 1996007 Nytt kryssingsspor på Ler

Planid: 19988011 G/S veg Røskaft – Horg Kirke

§ 3 REGULERINGFORMÅL (PBL § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5 nr. 1)

Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og annen infrastruktur (Pbl § 12-5 nr. 2)

Kjøreveg - offentlig	(o_SKV)
Kjøreveg – privat	(SKV)
Gang- og sykkelveg	(o_SGV)
Annen veggrunn- tekniske anlegg	(o_SVT)
Annen veggrunn grøntareal	(o_SVG)
Bane (jernbane)	(o_SB)
Kollektivholdeplass	(o_SKH)
Pendler- og innfartsparkering	(o_SPI)
Parkeringsplasser	(SPP)

Landbruk-natur- og friluftformål, samt reindrift (Pbl § 12-5 nr. 5)

Landbruk, natur- og friluftsmål (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl § 12-5 nr. 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (V)

Hensynssoner (Pbl § 12-6)

Friskt	(H 140)
Sikringssone tunnel	(H 190)
Ras- og skredfare	(H 310)
Høyspenningsanlegg	(H 370)

Bestemmelsesområde (Pbl § 12-7)

Midlertidig anlegg- og riggområde	(M/R)
Midlertidig riggområde	(R)
Område for geoteknisk stabiliseringstiltak (#)	

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr Plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 1,2,3,5 og 6 og § 12-7.

§ 4.1 Førrende planmateriale

- Formingsveileder, O- tegninger, Ym-plan og plan for erosjonssikring som er utarbeidet som en del av reguleringsarbeidet skal være førende for byggeplanleggingen og gjennomføringen av tiltaket.
- Direktoratet for naturforvaltning sin Håndbok 22-2002 «slipp fisken fram» skal legges til grunn for gjennomføring av inngrep og tiltak i vassdrag.

§ 4.2 Krav om nærmere dokumentasjon

- Det skal utarbeides plan og etableres rutiner for tiltak som hindrer forurensning i grunnen før anleggsarbeidet igangsettes.
- Før anleggsstart skal det kartlegges fremmede skadelige arter i planområdet. Det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.
- Det skal gjennomføres en nærmere detaljering av stabiliseringstiltak i kvikkleieresonene i byggeplanfasen, sammen med en teknisk plan for geoteknisk oppfølging og kontroll i anleggsfasen. Det skal dokumenteres stabilitet iht gjeldende retningslinjer.

§ 4.3 Rekkefølge

- Før anleggsstart skal det utarbeidas komplette byggeplanar for heile veglinja med berørte sideareal og som viser korleis terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av areal til sitt

opprinnelige formål skal utføres. Det skal utarbeides detaljplaner som viser hvordan Gaula og dens sidebekker skal sikres og hvordan inngrepene som berører disse skal utføres.

- For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for hvordan trafikken langs eksisterende veger skal avvikles gjennom byggeperioden. Denne skal være godkjent av vegeier.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for massehåndtering som skal beskrive hvordan masser skal håndteres og forflyttes internt i veganlegget og redegjøre for mellomlagring og permanent deponering av masser.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre-miljøplan etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760. Tema som skal inngå er støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø inkl. vassdrag, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan og en plan for istandsetting og rekonstruksjon av landskapet.
- Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål.
- Nødvendige sikkerhetsgjerdar og – tiltak i tilknytning til veger, bro og tunneler skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for trafikk.
- Støyreducerende tiltak skal utføres samtidig med vegutbyggingen, og ferdigstilles før ny E 6 åpner for normal trafikk.

§ 4.4 Støy

- Grenseverdiene i retningslinje T-1442/ 2012 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. Støynivåene innendørs skal tilfredstille kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-nytte forhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.
- For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs veg og bane får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T- 1442, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak.
- Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støy fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold. Kravene til innendørs støy kan ikke fravikes. Eiene av bolig der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri dette kravet er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen.
- Bygninger som vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet og listet opp i planbeskrivelsen.

Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet.

- Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.
- Endelig plassering, høyde og utforming av skjermingstiltak langs veg som er markert på plankartet, skal avklares gjennom byggeplan. Støyskjermer og vuller på plankart er angitt med høyde over vegens planum. Total høyde på skjermingstiltak skal ikke overskride 4 m.

§ 4.5 Byggegrenser langs offentlig veg og jernbane

- Byggegrenser langs veg følger av Vegloven § 29 annet ledd og byggegrenser langs jernbanen følger Jernbanelovens § 10, der annet ikke er vist i plankart. Byggegrense til veg er 100 meter fra senter kjørefelt i nærmeste kjørebane langs E 6 og 15 meter fra senterlinje veg for fylkesveier, kommunale veger og gang- og sykkelveger. Byggegrense til jernbane er 30 m fra ytterste spormidt.
- Det tillates ikke oppført nye bygninger innenfor byggeforbudssonene. Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse innenfor byggegrensen tillates, med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.
- Byggegrense langs offentlig veg skal ikke være til hinder for bygging, vedlikehold og videreutvikling av jernbaneanlegg, samt fjerning av vegetasjon i henhold til jernbanelovens § 10 andre ledd.

§ 4.6 Vilkår i bygge og anleggsperioden

- Det skal ikke settes i gang anleggsvirksomhet før automatisk fredete kulturminner er registrert og området er frigitt av kulturminnemyndighetene.
- Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er påvist, skal kulturminnemyndigheten i Sør- Trøndelag fylkeskommune kontaktes umiddelbart jfr. Lov om kulturminner § 8, 2 ledd, og all anleggsvirksomhet i det aktuelle området skal stanses.
- Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages kulturminner under vann, skal NTNU Vitenskapsmuseet varsles umiddelbart
- Ingen eksisterende adkomstveier til boligeiendommer kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig adkomst til eiendommene er etablert og kan tas i bruk.
- Avlingsveger/driftsveger til jordbruksareal skal være sikret i anleggsperioden.
- Det tillates perioder under anleggsfasen der tilgangen til Gaula i forbindelse med fiske og friluftsliv kan bli stengt av sikkerhetsmessige grunner.

- Retningslinje, T-1442/ 2012 skal legges til grunn for støy i anleggsperioden. Støy fra anleggsdriften skal ikke overstige følgende grenser:

Bygningstype	Støykrav dagtid (LpAeq12h 07-19)	Støykrav kveld (LpAeq4h 19-23) eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23)	Støykrav natt (LpAeq8h 23-07)
Bolig, fritid	65 db	60 db	45 db

Støyintensive tiltak i anleggsperioden skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Tidsbruken vil bli regulert ytterligere for de mest støyende aktivitetene. I anleggsfasen skal det gjennomføres varsling av naboer i forkant av støyintensive tiltak.

§ 4.7 Terrengbehandling

- Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig. Bratte skjæringer og fyllinger skal slakes ut ved topp/ bunn slik at de får en myk overgang.
- All toppmasse i ny veglinje, sidearealer og anleggsområder skal tas av, mellomlagres og gjenbrukes på sidearealene til veien nært opprinnelsessted. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer. Det skal legges på duk under pukk for å hindre sammenblanding av masser. Matjorda skal brukes som topplag ved reetablering av dyrket mark. Grøfter skal tilsås.
- Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag og viktige naturområder skal tas vare på der dette er mulig. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal revegeteres og tilføres et vekstlag med stedeagne masser.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5 nr. 1)

§ 5.1 Boligbebyggelse (B)

- Innenfor området tillates boligbebyggelse i tråd med gjeldende planer og tillatelser for området.

§ 6 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 2)

§ 6.1 Offentlig kjøreveg

- o_SKV 1 omfatter ny E 6, offentlig kjøreveg
- o_SKV 2- o_SKV 14 omfatter annen offentlig kjøreveg

§ 6.2 Privat kjøreveg- adkomst

- SKV 5, SKV 7, SKV 8, SKV 9, SKV 11 og SKV 14 omfatter privat felles kjøreveg for de eiendommer som

naturlig tilhører vegen.

- SKV 1 omfatter privat adkomst og driftsveg til eiendommen gnr.219 bnr. 2
- SKV 3 omfatter privat adkomst til eiendommene gnr.258 bnr. 15 og gnr. 258 bnr. 16
- SKV 4 omfatter privat adkomst til eiendommen gnr. 134 bnr. 3
- SKV 6 omfatter privat adkomst til eiendommene gnr. 71 bnr. 1, gnr. 70 bnr. 8, gnr. 70 bnr. 2 og gnr. 70 bnr. 5
- SKV 10 omfatter privat adkomst og driftsveg til eiendommen gnr. 79 bnr. 1
- SKV 12 omfatter privat adkomst til eiendommene gnr. 85 bnr. 1 og gnr. 85 bnr. 2
- SKV 13 omfatter privat adkomst til eiendommene gnr. 82 bnr. 3, gnr. 82 bnr. 4, gnr. 83 bnr. 3 og gnr. 84 bnr. 1

§ 6.3 Gang- og sykkelveg

- O_SGS omfatter offentlig gang- og sykkelveg

§ 6.4 Annen veggrunn- teknisk anlegg

- Områder merket o_SVT skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal som midtrabatter og trafikkøyer, samt tekniske bygg og installasjoner i tilknytning til veganlegget

§ 6.5 Annen veggrunn – grøntareal

- Områder merket o_SVG skal benyttes til annet trafikkareal som fyllinger, Skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, beplantning, murer, støyvoller, støyskjermer, viltgjerder, geotekniske stabiliseringstiltak etc.
- I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde
- Det tillates oppført mindre bygninger som antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget og kommunaltekniske anlegg
- Mindre endringer i skråningsutslag for områder for annen veggrunn vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil kartgrunnlag

§ 6.6 Jernbane

- Innenfor o_SB tillates jernbanelinje og oppføring av bygg og installasjoner som er nødvendig for drift og vedlikehold av jernbanen.

§ 6.7 Kollektivholdeplass

- Innenfor områder merket o_SKH skal det etableres kollektivholdeplass for buss
- I tilknytning til kollektivholdeplasser tillates oppført leskur

§ 6.8 Pendlerparkering

Reguleringsbestemmelser E 6 Ulsberg- Melhus, parsell Røskaft- Skjerdingstad
Melhus kommune

- Områder merket o_ SPI skal benyttes til pendlerparkering. Parkeringsområdet skal være offentlig veganlegg. Minimum 5 % av parkeringsplassene skal være tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. Parkering for sykkel og oppstillingsplasser for taxi er tillatt innenfor området.
- Det tillates tekniske bygg og installasjoner innenfor området.

§ 6.8 Parkeringsplasser

- Område merket SPP1 skal brukes til privat parkering for eiendommen gnr. 257 bnr. 8
- Område merket SPP2 skal brukes til privat parkering for eiendommen gnr. 78 bnr. 1

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR , FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL §12-5 NR 5)

§ 7.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål (L)

- Områder merket med L1 er kantsoner til elv og bekk. I disse områdene skal det tilrettelegges og forvaltes med hovedvekt på fiske og friluftsliv
- Områder merket L2 skal brukes til landbruk
- I områder merket L3 tillates framføring av VA- anlegg.

§ 8 BRUK AV VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR 6)

- Områder merket V omfatter vassdrag med tilhørende strandsone

§ 10 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Sikringssone tunnel (H190)

- Veg i tunnel med sikringssone er betegnet H 190. Innenfor volum regulert under terreng har Statens vegvesen rett til å anlegge og drifte tunnel og eventuelle nisjer. I sikringssonen er tiltak som f.eks sprengning, peleramming, eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen av disse. Før slike arbeider kan utføres må tillatelse fra Statens vegvesen innhentes. Dette gjelder også private tiltak over tunnelen f.eks boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg.

Sikringssone- frisikt (H 140)

- Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

Faresone- høyspenningsanlegg (H 370)

- Faresone merket H 370 på plankart, gjelder sikkerhetssoner ved høyspentledninger (luftstrekk

eller jordkabel). Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier. Dersom det finnes eksisterende ledningstraseer som ikke er regulert til fareområde på plankartene, innebærer planen ikke krav om fjerning av disse eller endring av gjeldende krav til tiltaks- eller byggeavstander fra disse.

Faresone- ras og skredfare (H 310)

- Stabilitetsutredning av faresonene skal tredjepartskontrolleres iht. NVEs veileder nr. 7/2014 før byggetillatelse kan innvilges.
- Innenfor områder med kvikkleire (H310) skal det tas spesielle hensyn til sensitive grunnforhold ved gjennomføring av tiltak. Ved tiltak skal det dokumenteres at sikkerheten for skred er ivarettatt i forhold til kravene i gjeldene forskrift. Sikkerheten skal ivaretas under anleggsperioden, under bygging og etter at anlegget og byggingen er ferdigstilt.
- Motfylling (H310_2) skal etableres innenfor avgrenset område, og skal etableres med skråning minimum 1:7 og maksimum 1:4.

§ 11 - BESTEMMELSESONMRÅDE

Midlertidig anlegg-, rigg og deponiområder (M/R)

- Arealene kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, rigg, lagerplass for materialer, anleggsveg og anleggsområde, mellomlagring av masse, sortering av masser, parkering av anleggsmaskiner samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng.
- Området merket med M/R 10 kan i tillegg benyttes til midlertidig knusing av stein
- Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt. Disse skal behandles som spesialavfall.
- Der anleggsbelte krysser avkjørsler og adkomstveier/ driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse.
- Formålene midlertidig anleggsbelte, riggområde og deponi opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av anlegget er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen jfr pbl § 12-7, 1 ledd nr. 10.
- Etter avsluttet anleggsperiode skal områdene ryddes, istandsettes og føres tilbake til det formål som er angitt i planen. Arbeidet skal være avsluttet senest i løpet av sommeren etter ferdigstillelse.

Midlertidig riggområder (R)

- Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidig bygninger (brakker) og anlegg, lagring mm. Innenfor områdene tillates det

også lagring og oppfylling av rene overskuddsmasser i forbindelse med vegbyggingen.

- Riggområdene skal sikres på forsvarlig måte før de tas i bruk. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

Midlertidig anleggsområde i vassdrag

- Det tillates anleggsarbeid i Gaula i forbindelse med brukryssinger og tiltak mot flom/ erosjon.
- Anleggsarbeidet i Gaula og sidebekker skal utføres utenfor gytetiden
- Arbeidet skal skje skånsomt og berøre kun nødvendig areal.
- Opprinnelig bunnsstrat skal bevares og tilbakeføres.
- Bekker som legges om skal utformes som en naturlig bekk med variert substrat, svinger, kulper og kantvegetasjon og gi gode forhold for fisk.
- Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag skal søkes ivaretatt og områdene skal etter anleggsvirksomhet istandsettes med stedegen vegetasjon.

Geotekniske stabiliseringsområder (#)

- I områder merket # 1- # 5 kan det etableres motfyllinger som ledd i geoteknisk stabilisering av områder.



Statens vegvesen
Region midt
Ressursavdelingen
Postboks 2525 6404 MOLDE
Tlf: (+47 915) 02030
firmapost-midt@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen