

Melhus kommune
Rådhusvegen 2
7224 MELHUS.
postmottak@melhus.kommune.no

Melding om politisk vedtak – Reguleringsplan for E6 Røskaft – Skjerdingstad «påklaging».

Viser til vedtak i kommunestyremøte 22.11.16, sak 104/16.

Noe overrasket ble det meddelt store endringer for eiendommen gnr 85 bnr 2.

Eiendommen var eid av vår mor Dorthea Indset. Hun døde 4. jan i år og hjemmelen er iferd med å overføres oss arvinger. Historien er at hun ble syk august 2014 og har etter det hatt problem med å kommunisere, hun har kunnet lese men ikke føre en samtale. Hun har fått brev i forbindelse med nærværende reguleringsplan, men som hun har sagt «det e E6'n».

Derfor er det overraskende å se at det er utført vesentlige endringer for vår eiendom. Jeg mottok kart over gjeldende regulering over eiendommen fra Melhus kommune 27.01 d.å. som viser hele eiendommen regulert til boligformål. Vedtatt plan viser deler av eiendommen tilbakeført til LNF-område og vist som midlertidig riggområde. Det er vist ny adkomst. Ny trase' for adkomst er sikkert nødvendig ut fra nye vegføringer i området – har bare en merknad/detalj til vist veg.

Adkomst:

Når vegen når tomtegrensen til 85/2 bør den gå rett frem og ikke bøye 90 grader til høyre inn på eiendommen vår. Adkomsten synes å være driftsveg for Øya gård, 80/1. Da mener vi at det beste er at den går videre rett frem når den når eiendommen 85/2 og at vi svinger av vegen inn på vår eiendom.

Endring av reguleringsformål:

Som nevnt er deler av eiendommen bakeført til LNF og midlertidig riggområde. For oss er dette en vesentlig endring av eiendommens forutsetninger. Og vi stiller oss spørsmål om hvilke tanke forslag stiller har til denne endringen – er dette bevist planlegging? Vi kan ikke forstå at det ligger faglige vurderinger bak endringen og kan ikke se å ha mottatt innspill om denne endringen. Når det gjelder midlertidig riggplass er deler av dette arealet bratt skråning.

Jeg har snakket med Melhus kommune, Øyvind Aundal og Statens vegvesen v/Magnhild Rømyr som henviste meg videre til «Nye veier» og etter en uformell prat med Jan Olav Sivertsen vet vi fortsatt ikke hva som ligger bak formålendringen.

Dette er ingen invendinger på planens hovedtema, detaljregulering av trase'valg for ny E6. Endringen/klagen ansees uvesentlig i forhold til planens intensjon.

Når vår mor nå er borte, tenker vi å selge eiendommen. Nærværende plan og dens «innhugg» i eiendommen forringer eiendommen, noe som igjen gir konsekvenser for dens verdi. Boligen/huset er gammel og objektets verdi er eiendommen regulert til boligformål.

Ber om at dette rettes på enkleste måte da det kun er en detalj og ingen «berøring» av planens tema.

For oss arvinger til gnr 85 bnr 2.

Trond Indset, Klettvegen 33, 7083 Leinstrand trondind@online.no