

## SAKSFREMLEGG

---

### Reguleringsplan for E6 Røskaft-Skjerdingstad - klage på vedtak - reguleringsformålet for gnr. 85 bnr. 2

Saksansvarlig: Øyvind Aundal

Arkivsak 13/ 8779

---

#### Forslag til vedtak:

Klage mottatt 24.02.17 fra arvinger til eiendommen gnr. 85 bnr. 2 på vedtak 22.11.16 i sak 104/16 for kommunestyret tas til følge. Det gjøres endringer i «Reguleringsplan for E6 Røskaft-Skjerdingstad» planID 2014002 slik at hele boligtomta (den delen som ikke benyttes til vegformål i fremtiden) skal reguleres til reguleringsformålet «Boligbebyggelse».

#### Begrunnelse:

Endringen i reguleringskartet vil være i tråd med arealbruksformålet i kommuneplanens arealdel. Hele eiendommen (unntatt det som reguleres bort i vest) blir boligformål, slik det også er i kommuneplanens arealdel.

En slik endring av planen er ikke til skade eller ulempe for noen andre.

#### Bakgrunn for saken:

Kommunedelplanen for E6 Håggåtunnelen-Skjerdingstad ble vedtatt av kommunestyret 11.09.12 i sak 71/12 etter en omfattende planprosess.

Kommunestyret fastsatte 20.01.15 i sak 2/15 planprogrammet for den nordligste strekningen av veggen, strekningen Røskaft-Skjerdingstad. Trasévalget er gjort i kommunedelplanprosessen, og reguleringsplanen gjør klar detaljene innenfor den valgte veglinje 2 a i kommunedelplanen (på vestsiden av Gaula).

Melhus kommune vedtok 01.12.15 å legge «Reguleringsplan for E6 Røskaft-Skjerdingstad» datert 17.11.15 ut til offentlig ettersyn og høring. Ettersynet skjedde i perioden 08.01.16-19.02.16.

Melhus kommune vedtok «Reguleringsplan for E6 Røskaft-Skjerdingstad» 22.11.16. Den ble kunngjort 18.01.17, etter at vi hadde fått kartgrunnlaget fra Statens vegvesen. Klagefristen ble satt til 17.03.17.

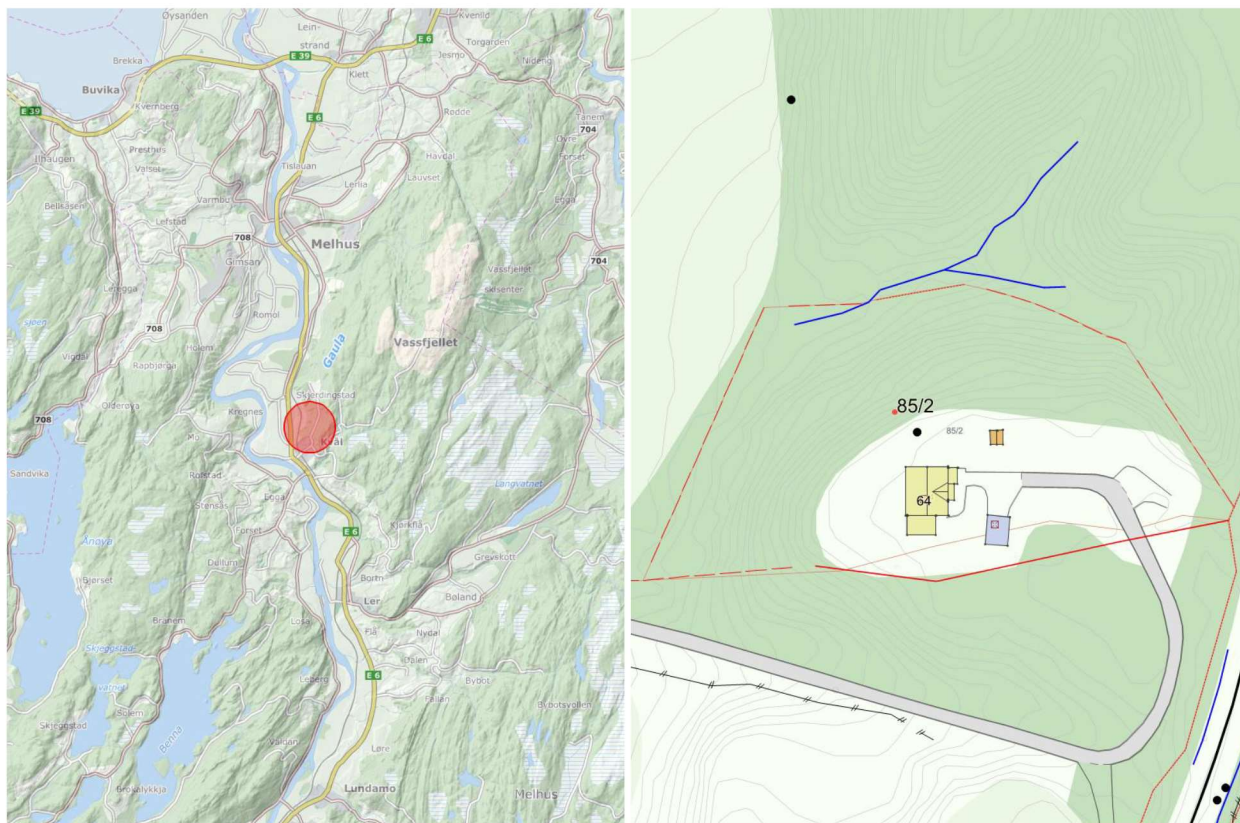
Det er mottatt to klager på vedtaket:

1. Grunneiere i Kåsen, Losengrenda og Ler klager på vedtaket 12.12.16.
2. Arvingene til eiendommen gnr. 85 bnr. 2 klager på vedtaket 24.02.17.

I denne saken behandles bare klage 2. Klagen legges med saksfremlegget i sin helhet.

#### Saksutredning:

Eiendommen gnr. 85 bnr. 2 ligger på Skjerdingstad, mellom dagens E6 og jernbanen, ca. 700 m. sør for dagens Skjerdingstadkryss.



T.v. Oversiktskart over kommunen. T.h. Situasjonkart over eiendommen gnr. 85 bnr. 2.

#### Klagerett og klagefrist:

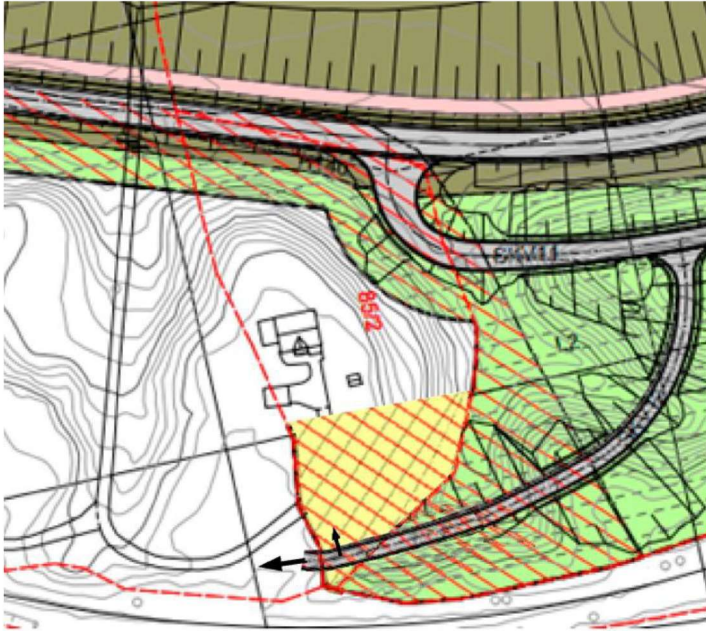
Reguleringsplan kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. forvaltningslovens § 28, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

Fristen for å klage ble satt til 17.03.17. Klage 2 er fremsatt 24.01.17. Klagefristen er dermed overholdt.

#### Klagens begrunnelse:

Arvingene til eiendommen gnr. 85 bnr. 2 fremfører følgende:

- Tomta, som er en boligtomt, er i kommuneplanens arealdel avsatt til arealbruksformålet «Nåværende boligbebyggelse». Når denne reguleringsplanen blir vedtatt, blir store deler av tomta regulert til arealformålet LNF (Landbruk, Natur, Friluft), med bestemmelsesområde for Anlegg- og riggområde. De ønsker at hele boligtomta (den delen som ikke benyttes til vegformål i fremtiden) skal være regulert til reguleringsformålet «Boligbebyggelse».



Over: Klagers forslag til plansituasjon.

#### Sakens videre behandling:

Kommunen kan opprettholde vedtaket eller gjøre nytt vedtak. Siden vedtaket det klages på er gjort i kommunestyret, har Formannskapet anledning til å opprettholde vedtaket. Hvis Formannskapet ønsker å gjøre et nytt vedtak, behandles saken videre i kommunestyret.

Hvis Formannskapet opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Hvis kommunestyret tar klagen til følge, er dette et nytt vedtak som kan påklages.

#### **Konsekvenser for folkehelse:**

Denne klagen har ingen virkninger for folkehelsen.

#### **Konsekvenser for klima og miljø:**

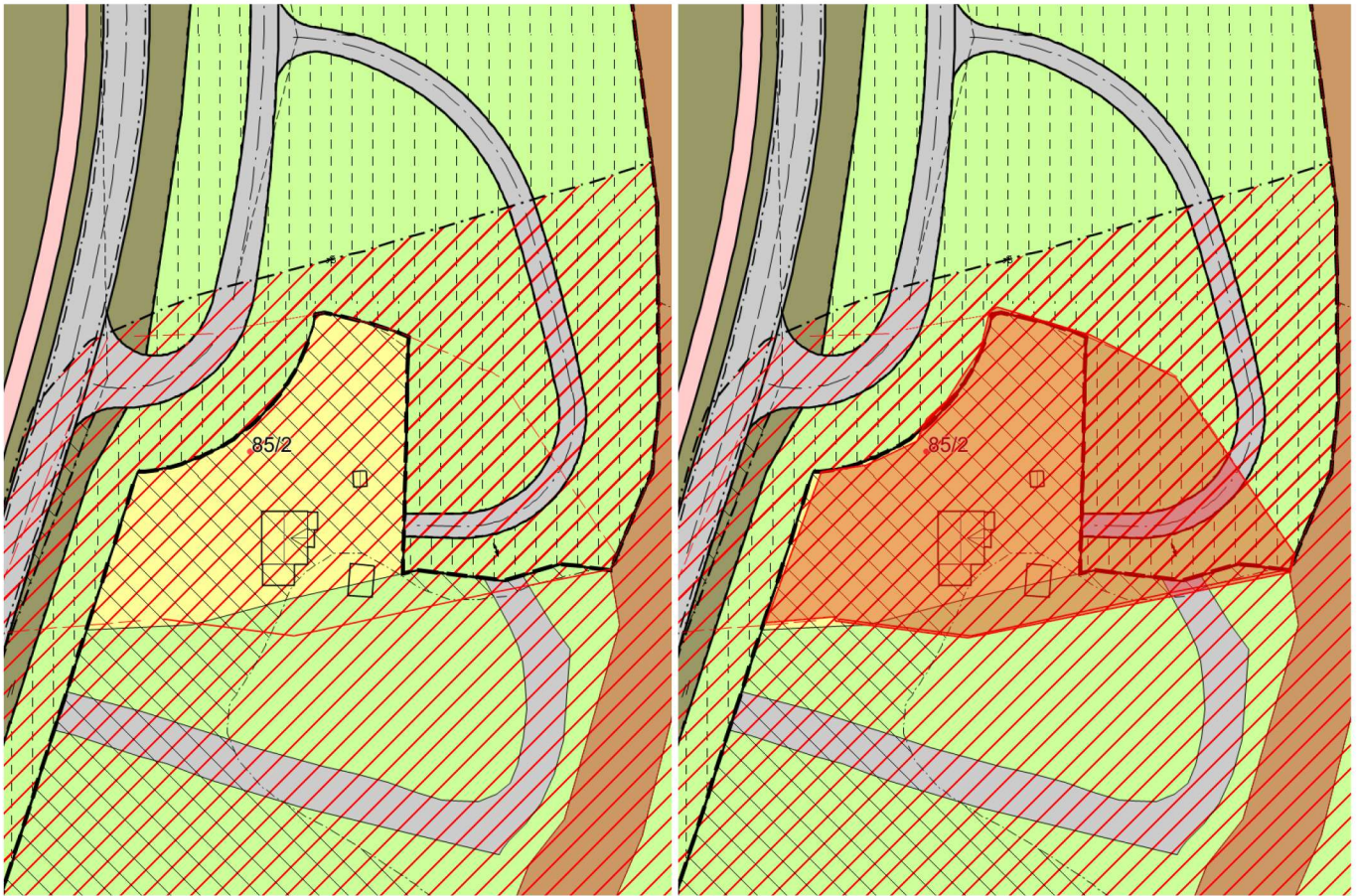
Denne klagen har ingen virkninger for klima og miljø

#### **Vurdering etter naturmangfoldloven:**

Det er ingen kjente arter eller naturtyper som vil bli berørt negativt av endringen i reguleringsplanen, og det kreves ikke nærmere vurdering etter § 8-12, jf. § 7 i naturmangfoldloven.

#### **Rådmannens vurdering og konklusjon:**

Eiendommen gnr. 85 bnr. 21 blir beskåret med ca. 1350 m<sup>2</sup> i vest av lokalveg som blir regulert inn i reguleringsplanen for E6 Røskaft-Skjerdingstad. I øst har ca. 1000 m<sup>2</sup> blitt regulert til LNFområde i reguleringsplanen. Adkomsten til eiendommen er endret – tidligere gikk den sørfra, i reguleringen er den tegnet inn nordfra.



*T.v. Plansituasjonen i området. T.h. Arealet markert med rødt ønskes regulert til boligformål.*

Rådmannen er enig med klageren i at det mest naturlige vil være at eiendommen (med unntak av det som reguleres bort i vest) blir regulert til boligformål. Det vil gi en større tydelighet, idet hele eiendommen (unntatt det som reguleres bort i vest) blir boligformål, slik det også er i kommuneplanens arealdel.

En slik endring av planen er ikke til skade eller ulempe for noen andre. Øya videregående skole, som har et landbruksområde i bruk i nærområdet, støtter forslaget.

Ny Veier, som er ansvarlig for reguleringen av denne E6-strekningen, er også enig i at dette er en naturlig endring av planen, og ønsker en slik endring.

**Vedlegg:**

1. Klage mottatt 24.02.17
2. Reguleringskart 22 for E6 Røskaft-Skjerdingstad
3. Uttalelse fra Øya videregående skole 13.03.17