

 <b>MELHUS</b> kommune		<b>Oppstartsmøte</b> <b>Detaljplan Langland Nedre –</b> <b>arusuttak og massedeponi</b>
<b>Møtereferat</b>		Geografisk navn: Langland Nedre. LER Gnr/Bnr: 125/1 Formål: Råstoffutvinning

**Møtedato: 30.1.2014**

**Møtested: Melhus kommune**

**Varighet: 930-1100**

<b>Virksomhet</b>	<b>Fork.:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Til stede:</b>
Grunneier		Ingebrigt Bjørseth	X
Pro Invenia AS		Anne Berit Strøm	X
Melhus kommune		Tove Hellem	X
		Kristin Riaunet	
		Camilla Stentad	X
		Caroline Mevik	
		Dag Erik Håvimb	

*Oppstartsmøtet har som formål å etablere tidlig kontakt mellom forslagsstiller og kommunen i private plansaker. Oppstartsmøtet skal primært gi gjensidig orientering. Det forutsettes at forslagsstiller på forhånd har sendt inn kartskisse for planområdet og satt opp forslag til hovedpunkt i planarbeidet. Fagetaten orienterer om overordnede planer og føringer, veileder om planarbeidet generelt og informerer om planprosessen, samt krav til innhold og fremstilling av planmateriale. Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og det forutsettes at forslagsstiller har sikret fagkyndig deltakelse i oppstartsmøtet.*

Anmodning om oppstart ble mottatt av Melhus kommune: 19.12.2013 – journalpost 13/9463-1  
Møteinnkallelse ble sendt ut 23.1.2014.

#### **Møteagenda:**

1. Tiltakshaver presenterer tenkt prosjekt
2. Plansituasjon
3. Melhus kommune informerer om Fremo planen v/Tove Hellem
4. Avklaringer med Melhus kommune i forhold til:
  - a. KU grunnvannsressursen – grusuttak + deponi
  - b. Kvikkleire– geoteknisk vurdering/undersøkelse
  - c. Kulturminner
5. Andre forhold som ønskes tatt opp
  - a. Støy/støv
  - b. Kaldvella
  - c. Steinsprang (ROS analyse)

## 1. Planområdet

### Gjeldende plansituasjon:

Omsøkte tiltak ligger innen for kommuneplanens arealdel med planformål råstoffutvinning. Til dette formålet gjelder følgende bestemmelser;

#### **2.4 Råstoffutvinning**

Innenfor formålet kan det ikke finne sted råstoffutvinning eller fradeling til slikt formål, før området inngår i en reguleringsplan. Reguleringsplanen skal vise avgrensning av arealet for masseuttak. Det kan settes krav om inndeling i soner for å angi uttaksrekkefølge. Uttaksvolumet skal vises og angis ved kotehøyde.

I områder som ligger til soner for kjente kvikkleireforekomst og for områder som ligger innenfor grunnvannsområder, kan det stilles tilleggskrav om konsekvensvurdering som en del av reguleringsarbeidet, jf forskrift om konsekvensutredning §4.

Det (NVE) kreves utarbeidet ROS-analyser for områder som tas opp til regulering, jfr. 1.4.1 Det skal ikke tas ut grus i elvenære områder langs Gaula, Gaua, Lundesokna, Vigda og Skolda.

For mindre utvidelser kan reguleringen foregå som endring av eksisterende reguleringsplan.

### Hensynsoner i kommuneplanens arealdel

#### **Grunnvannsressurs FREMO**

#### **7.4 Område for grunnvannsforsyning**

Fremo: Det er krav om konsekvensutredning knyttet til grunnvannsressursen før evt. videre planarbeid. KU skal bl.a. avklare konsekvenser og effekter på drikkevannskilden, herunder bl.a. forurensning og reduisering av ressursen.

Det er ikke tillatt med tiltak som reduserer kvaliteten på drikkevannskilden.

*Området som skal inngå i konsekvensutredningen på Fremo er minimum utbredelsen av grunnvannsressursen, jfr. Asplan Viak sin avgrensning fra 2007.*

#### **Hensynssone Kvikkleire**

#### **7.5. Kvikkleire**

Innenfor hensynssonen er det registrert kvikkleireforekomst av en slik omfang at tiltak jf. § 1.6 ikke kan settes i verk før grunnundersøkelser er foretatt i samsvar med NVEs retningslinjer «planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag».

#### **Aktsomhetssone steinsprang**

#### **7.7 Aktsomhetskart for steinsprang**

Før regulering evt. søknad om tiltak kan tas opp til behandling skal det foreligge ROS-analyse, fare for steinsprang skal være vurdert og evt. avbøtende tiltak foreslått.

### Tiltakshaver ønsker:

Fra bakgrunn for ønske om reguleringsplan i brev fra tiltakshavers konsulent datert 18.12.2013.

Som dere kjenner til skal tiltakshaver etter minerallovens § 49 søke Direktoratet for Mineralforvaltning om driftskonsesjon. Før driftskonsesjon gis må det foreligge reguleringsplan eller et vedtak hvor kommunen innvilger dispensasjon fra reguleringskravet.

Det har fra først på 1960-tallet og frem til 2011 vært drift i grustaket. Driften ble stoppet da entreprenør gikk konkurs.

Grunneier har siden 1990 hatt godkjent driftsplan (følger vedlagt), og området er i arealplanene satt av til råstoffutvinning.

Grunneiers vurdering er at en ikke kan avslutte driften av grustaket slik dette står i dag. Resten av ressursen må utnyttes, i tillegg når området likevel blir underlagt regulering og det er behov for områder for deponi, ønskes det å legge til rette for dette.

Tiltakshaver ønsker at avgrensning av reguleringsplanen følger driftsplan fra 1990, og går ikke utenfor område avsatt til formål råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.



## 2. Beskrivelse av planområdet: Eksisterende forhold eventuelle behov for tiltak:

*Beskrivelse/ avklaring i forhold til dagens situasjon og eksisterende forhold. Gjennomgangen skal gi en pekepinn på eventuelle behov for tiltak som må iverksettes for å ivareta krav til infrastruktur, spesielle hensyn/interesser eller samfunnsikkerhet*

### SJEKKLISTE VED UTARBEIDING AV REGULERINGSPLAN MELHUS KOMMUNE

#### Infrastruktur-vann og avløp

Behov for tiltak: **Det stilles krav om egen VA plan.** – Dette skal være en beskrivelse over hvordan overvannshåndtering er tenkt løst.

Krav om VA-plan (bestemmelse 1.4.1 Kommuneplanens arealdel) Va-plan skal frem samtidig med planforslaget. Melhus kommune har særlig fokus på overvannshåndtering og dette må belyses i planen.

#### Infrastruktur- veg, gang- og sykkelveg

Dagens situasjon: Eksisterende grusuttak ligger med en avstand på ca. 160 meter fra FV.. Vegen fra fylkesvegen er privat, og det er bro over Kaldevla. Denne private vegen deles av flere boligeiere og gårdsbruk.

Behov for tiltak: Støy/støv fra vei må beskrives – mulig det her må gjøres noen avbøtende tiltak. Beskriv i planbeskrivelse og ROS analyse

Internt vegsystem: Skal vises i planen, hvis dette skal flyttes underveis, må dette beskrives i planbeskrivelsen, og lages bestemmelse på.

#### Sosial infrastruktur:

Kort redegjørelse for befolkningsprognoser/ demografiske forhold, kapasitet skole og barnehage. Fritidsmuligheter for barn og ungdom, lekeplasser småbarn, møteplasser større barn. (Ansvar/ avklares med utviklingsseksjonen).

Dagens situasjon: Ligger noen bolighus langs privat veg. Langs FV er det også en del bebyggelse. Mulig konsekvenser/avbøtende tiltak må beskrives i planbeskrivelse/ROS analyse.

### 3. Spesielle hensyn

Det gjøres oppmerksom på at det er krav om ROS-analyse til alle nye reguleringsforslag.

Følgende forhold er sjekket via kommunens temakart, det gjøres oppmerksom på at disse foreløpige vurderinger basert på våre temakart. ROS-analyse kan bringe frem ny info.

Spesielle hensyn	Status	Merknad/tiltak
Kulturminner og kulturmiljø	Aktuell	Krav om at det foretas en arkeologisk feltregistrering for å avklare.
Naturmiljø	Aktuell	Konsekvenser for Kaldvella – mulig avrenning. Hvis grusen skal vaskes innenfor planområde, må sedimentasjonsbasseng etableres. Oppbevaring av diverse mulig naturskadelig innenfor planområde. Grønt areal/ vegetasjonsbelte/buffer/ kantsone til elva og rundt planområde må vises i plankart.
Friluftsområde/rekreasjonsverdi	ikke aktuell	
Barn og unges interesser	ikke aktuell/aktuelt?	Hvis tiltaket berører skoleveg, må det beskrives.
Landbruksinteresser	Aktuell	Deler av området er i dag dyrka mark – hvordan er dette tenk tatt ut – reetablert?
Samfunnsikkerhet – skred	Skred	ROS analyse
Samfunnsikkerhet – Grunnforhold og geoteknikk	Kvikkleire	Krav om geoteknisk vurdering i første omgang.
Samfunnsikkerhet – støy og forurensning	Støyplager i området - støv	ROS Analyse – evt. avbøtende tiltak. Skraping av veg/vedlikehold ect. Renhold av tilstøtende veger.
Samfunnsikkerhet – vannressurser/drikkevann	Grunnvannsressurs	KU- kreves for mulige konsekvenser for grunnvannsressursen, både med uttak og inntak av masser, oppbevaring av diverse innenfor planområde.
Samfunnsikkerhet – annet	Overvannshåndtering	Skal kunne ta av store nedbørmengde på en god og forsvarlig måte.

## 4. Krav til videre reguleringsarbeid

Det vises til kommuneplanens bestemmelser (punkt 1.5 Krav til videre reguleringsarbeid), samt kommunens hjemmeside under reguleringsplaner: <http://www.melhus.kommune.no/article.php?id=1964>

### ROS-analyse:

Det er krav om utarbeidelse av ROS-analyse for alle nye reguleringsplaner. ROS- analysen skal danne grunnlag for det videre reguleringsarbeidet.

### Planbeskrivelse:

Det er krav om planbeskrivelse, som skal beskrive overnevnte forhold i tillegg til drift; type drift, driftstider, antall mengde ut totalt/pr år, tidsperspektiv, deponering ect.

**Krav til plankart:** Se vår veileder for krav til digital fremstilling av kart. Kart skal være i SOSI-fil og må godkjennes av vår Gis-ansvarlig før planen tas opp til behandling. Plankartet er juridisk bindende og dersom man i etter tid ser at det er nødvendig med justeringer, må det søkes om dispensasjon, vi anbefaler derfor at man ikke binder seg opp mer enn det som er nødvendig.

### Krav om KU – grunnvannsressurs.

Det er innenfor område Fremo grunnvannsressurs krav om konsekvensutredning (KU forskrift skal følges), denne skal inkludere risikoanalyser med tanke på forurensning av grunnvannsressursen, og avbøtende tiltak. Maksimal vannuttak må legges til grunn. Se også beskyttelsesplan fra Asplan Viak 2007. Bunnkote for hele uttaket må komme frem.

## 5. Prosess

### Uformelt møte, presentasjon av ideer og planforslag

Ikke avholdt

### Internmøte før oppstart

Ikke avholdt

### Formelt oppstartsmøte med tiltakshaver og konsulent

30.1.2014

### Krav om planprogram

Det skal utarbeides planprogram hvor overnevnte faktorer må beskrives. I tillegg må lages en fremdriftsplan som viser hvordan reguleringsprosessen vil foregå. Planprogrammet skal sendes kommune og legges ut til offentlig ettersyn, senest samtidig med varsel om oppstart.

### Vegen videre

Høringsuttalelser som kom inn til kommunen ved høring av tidligere dispensasjon, skal oversendes konsulent. Disse er et godt utgangspunkt i hvilke tema som må dekkes i planprogram.

Kommunen oversender sosifil over område avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.

Når komplett planprogram er mottatt, vil vi ha en gjennomgang av dette for å se at alle momenter er med. Planprogrammet vil bli lagt frem for politisk behandling før evt. vedtak om offentlig ettersyn av planprogrammet. Planprogrammet må vedtas politisk.

### Planforslaget skal varsles

Tiltakshavers konsulent varsler planoppstart til berørte faginstanser og naboer. Dette skal kunngjøres i minimum 1 lokal avis. Planforslaget kan varsles sammen med planprogram, kommunen vil da varsle.

Når komplett planforslag er mottatt starter vår behandlingsfrist på 12 uker, dvs innen 12 uker fra mottatt komplett planforslag skal saken opp til 1. gangs behandling.

Komplett planforslag vil i dette tilfellet så langt være:

- Plankart i godkjent SOSI format
- Forslag til reguleringsbestemmelser
- KU grunnvannsressurs
- Geoteknisk vurdering (under forutsetning at ikke mer kreves etter denne)
- Arkeologisk feltregistrering
- Planbeskrivelse
- ROS-analyse
- VA plan- dvs. en redegjørelse for hvordan overvann er planlagt håndtert.

Behandlingen av planprogrammet kan gi ytterligere dokumentasjonskrav ved at kunnskapsgrunnlaget vises ikke godt nok.

Ta kontakt med Camilla Stenstad, planlegger, Melhus kommune ved spørsmål.

[Camilla.stenstad@melhus.kommune.no](mailto:Camilla.stenstad@melhus.kommune.no), 72858173.

13.3.2014