

Melhus kommune
Rådhusvn. 2
7224 MELHUS

Dato: 21.02.2018
Saksref: 201718743-32
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Peder Vold
Telefon: +47 23703077
Mobil: +47 97654543
E-post: vope@banenor.no

Avklaring av innsigelse - Områdereguleringsplan for Ler sentrum - Melhus kommune

Bane NOR viser til meklingsmøte 17. januar 2018 om ovennevnte. Det vises til møtereferatet der det bl.a. konkluderes som følger:

«Bane NOR vil se på muligheter for å gi et anleggsbidrag til gjennomføring av tiltak for myke trafikanter mellom Nyhusvegen og Ler stasjon, forutsatt finansiering og godkjenning fra Jernbanedirektoratet. En forutsetning for å vurdere anleggsbidrag er at Bane NOR sin innsigelse til reguleringsbestemmelse 7.11 tas til følge av Melhus kommune. Frist for tilbakemelding til Fylkesmannen er 1. mars 2018.

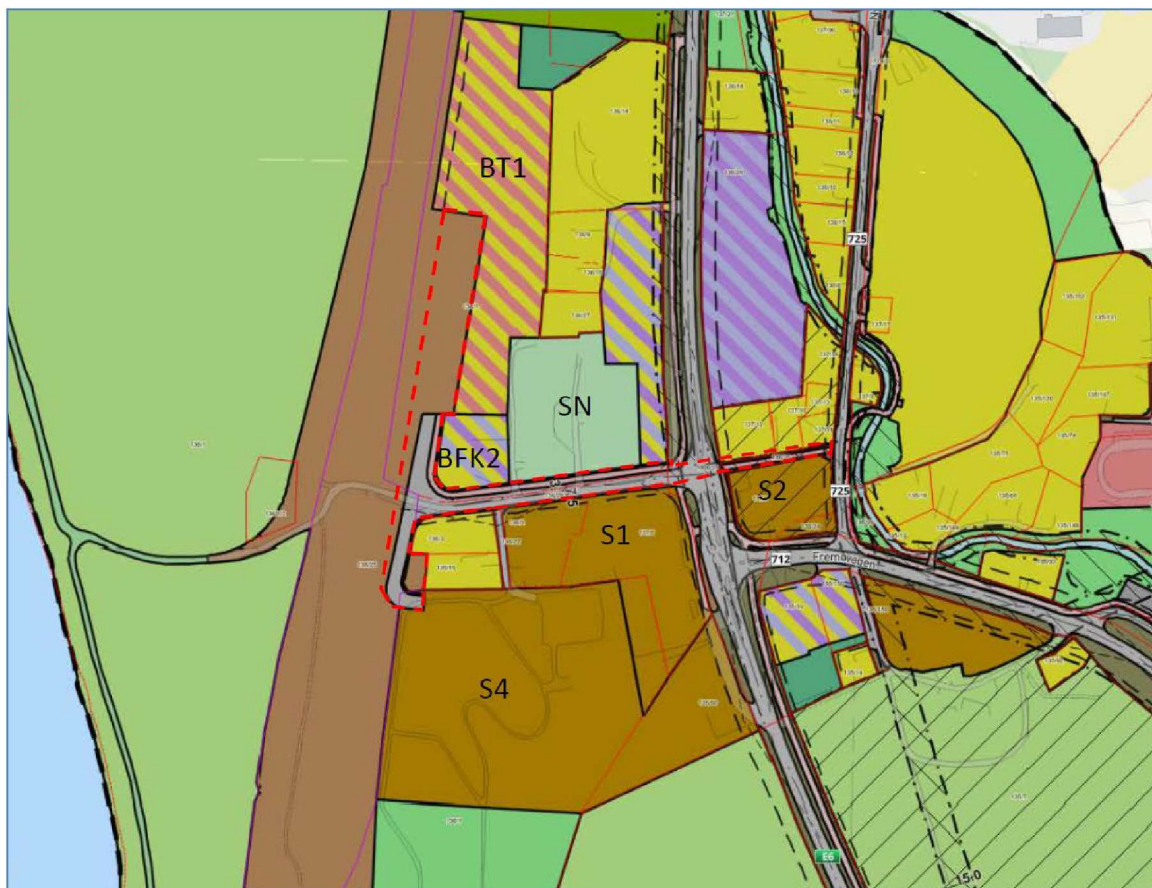
Forslag fra Bane NOR vil bli forelagt muntlig for formannskapet, med målsetning om at saken behandles i kommunestyret 6. mars. Avhengig om kommunestyret kan akseptere en slik løsning samt om Bane NOR får aksept fra Jernbanedirektoratet, vil meklingen enten ha ført frem eller så vil innsigelsene til 7.11 og 7.14 fortsatt være uavklart og sendes til KMD til endelig avgjørelser.»

Etter drøftinger med Jernbanedirektoratet er Bane NOR innstilt på å gi et anleggsbidrag på 1,0 mill. kr til gjennomføring av tiltak for myke trafikanter mellom Nyhusvegen og Ler stasjon under forutsetning av at Bane NORs innsigelse til reguleringsbestemmelse 7.11 tas til følge av Melhus kommune. Bane NOR forutsetter at anleggsbidraget skal bidra til at gang- og sykkelvegene o_GS1 og o_GS2 blir opparbeidet i samsvar med plankartet. Vi forutsetter at Melhus kommune er ansvarlig for å fullfinansiere, prosjektere, gjennomføre grunnnerv og inngå avtaler med entreprenør(er) om bygging av gang- og sykkelvegene. Bane NOR forutsetter også at Melhus kommune har ansvaret for drift og vedlikehold av gang- og sykkelvegene. Anleggsbidraget utbetales når gang- og sykkelvegene er ferdigstilt. Lengden på gang- og sykkelvegene er målt til henholdsvis 166 m (o_GS1) og 64 m (o_GS2). Dersom gang- og sykkelvegene ikke blir fullt ut gjennomført som vist på plankartet, tar Bane NOR forbehold om at anleggsbidraget kan bli forholdsmessig redusert (målt i % av gjennomført løpemeter).

Bane NORs innsigelse til reguleringsbestemmelse 7.11 anses tatt til følge dersom bestemmelsen får følgende ordlyd: «Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor område SN, S2, BKF2 og BT1 skal o_kv3 opparbeides iht. plankartet og gjeldende vegnorm og gatelysnorm.»

Dersom Melhus kommunestyre vedtar denne ordlyden, og samtidig legger til grunn at Bane NORs anleggsbidrag 1,0 mill. kr er tilstrekkelig for å innfri rekkefølgekravet i reguleringsbestemmelse 7.14 er innsigelsene fra Bane NOR løst.

Dersom Melhus kommunestyre ikke aksepterer ovennevnte løsning, vil Bane NOR fortsatt ha innsigelse til rekkefølgekravene i bestemmelsene 7.11 og 7.14. Vi viser til plan- og bygningsloven § 12-13, første ledd som lyder: «For innsigelse til reguleringsplan gjelder §§ 5-4 til 5-6. Dersom innsigelsen knytter seg til klart avgrensede deler av planen, kan kommunestyret likevel vedta at de øvrige delene av reguleringsplanen skal ha rettsvirkning.» Etter anmodning fra Melhus kommune, følger Bane NORs forslag til arealavgrensning av innsigelsesområdet (markert med rød stiplet linje):



Med vennlig hilsen

Vibeke Aarnes
Konserndirektør
Infrastrukturdivisjonen

Björg Hilde Herfindal
Avdelingsdirektør
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Mottakere:

Melhus kommune

Kopi:

Jernbanedirektoratet

Fylkesmannen i Trøndelag