

Saksansvarlig Kjersti Dalen Stæhli

Utvalg	Møtedato	Politisk saksnummer
Formannskapet	22.09.2015	PS 138/15

Innstilling

Melhus kommune vedtar å legge forslag til planprogram for detaljplan Rapbjørga steinbrudd ut på høring og offentlig ettersyn til berørte parter.

Det varsles med dette om oppstart av arbeid med detaljplan Rapbjørga steinbrudd i Melhus kommune.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 4-1.

Behandling i Formannskapet

22.09.2015 PS 138/15

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Melhus kommune vedtar å legge forslag til planprogram for detaljplan Rapbjørga steinbrudd ut på høring og offentlig ettersyn til berørte parter.

Det varsles med dette om oppstart av arbeid med detaljplan Rapbjørga steinbrudd i Melhus kommune.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 4-1.

Vedlegg:

1. Planprogram

Andre dokumenter i saken som ikke er vedlagt:

- Anmodning om oppstartsmøte
- Møtereferat oppstartsmøte

Saksutredning:

Melhus kommune har mottatt forslag til planprogram for reguleringsplan Rapbjørga steinbrudd. Planprogrammet er utarbeidet av Norconsult AS på vegne av tiltakshaver Lars Høgseth.

Hensikten er å regulere et område på nær 50 daa ved gården Rapbjørga. I underkant av 30 dekar vil være avsatt til uttak av pukk, singel og grusmasser, mens resten av arealet vil bli avsatt til område for masselagring, adkomst, lagring av toppdekke og vegetasjonssoner/bufferpersoner langs bekker, naturområder og Fylkesveg 708.

Området er i dag ikke regulert, men er i kommuneplanen avsatt som båndleggingszone for fremtidig regulering med tanke på steinuttak. Kommuneplanen setter krav om planprogram og konsekvensutredning som en del av reguleringsplanprosessen.

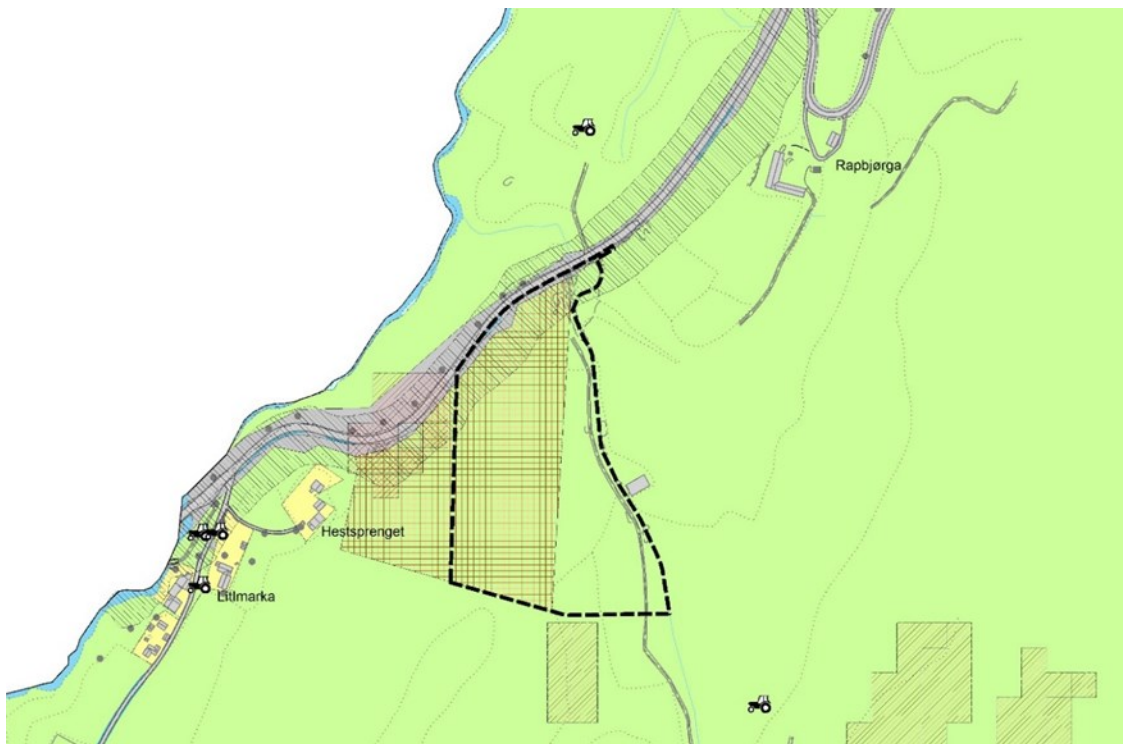


Rappbjørga ligger langs fv 708, ca. 1.5 km nord for Ånøya.

Planstatus

Området er vist som landbruks, natur og friluftsområde i kommuneplanens arealdel, og er også båndlagt med skravur. I bestemmelsene til kommuneplanen står følgende:

Områdene er båndlagt etter plan- og bygningsloven. Før en tar stilling til fremtidig arealbruk skal områdene konsekvensutredes før evt. regulering.



Rød skravur viser båndlagt område i arealdelen – Norconsult foreslår å konsekvensutrede/regulere området innenfor svart stippet linje.

Rett sør for området er det vist en faresone for ras og skredfare i kommuneplanen. I bestemmelsene står det:

Sammen med forslag til reguleringsplan evnt. sammen med søknad om tiltak skal det foreligge ROS-analyse. Faren for steinsprang skal være kartlagt og evnt. avbøtende tiltak være vurdert. Dersom avbøtende tiltak ikke kan gjennomføres, for eksempel av sikkerhetsmessige grunner, kapasitetsmessige grunner, estetiske hensyn eller lignende skal tiltaket avslås.

Naturmangfold

En mindre bekk renner innenfor aktuelt areal og mot Vigda. Avrenning mot bekk, og vann, avløp og overvannshåndtering i området må utredes.

Nord for fv 708 er det registrert et naturmiljø knyttet til bekkekløft/rik lauvskog. Det er jfr Norconsult ikke registrert sårbare arter. I oppstartsmøtet ble det bedt om en enkel kartlegging av naturverdier innenfor området.

Barn og unge

Spesielt sikring av området vil være aktuelt.

Friluftsliv

Området er registrert som viktig friluftsområde og konsekvenser utredes. Skogsbilveg skal ivaretas.

Landbruk

Det er stort sett barskog med lav bonitet i området, men pga. avkjørsel berøres noe dyrkamark. Konsekvenser utredes.

Samfunnssikkerhet

Fare for steinsprang og utglidninger skal utredes og evnt. avbøtende tiltak innarbeides i plan.

Trafikksikkerhet: Det skal sees på ny avkjørsel fra fv. 708. Konsekvenser av økt trafikk må beskrives.

Forurensing, støy, støv

Støyutredning utføres. Støvflukt/vindkart beskrives og alternativer for reduksjon av støvflukt synliggjøres.

Estetikk

Fjernvirkning må visualiseres med 3d modell.

Kulturmiljø

Det må sjekkes ut at det ikke er kulturminner i området.

Prosess:

Oppstartsmøte ble avholdt 06.02.15. Det ble avklart at kommuneplanen setter krav til planprogram og konsekvensutredning ved detaljplan.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Det har vært dialog angående utforming av planprogrammet og vedlagte versjon ble mottatt 07.09.15. Norconsult ønsker å forskyve ønsket uttak i forhold til den avgrensning som er vist i kommuneplanen, dette begrunner Norconsult med mindre innsyn fra boliger, støyhensyn samt avkjørsel.

Det vises til vedlagt planprogram for ytterligere opplysninger om planområdet, fremdriftsplan for planarbeidet og hva som skal utredes før detaljplan er ferdig utarbeidet.

Konklusjon:

Innlevert forslag til planprogram er i tråd med forutsetningene som er satt, og belyser planområdet og viktige problemstillinger. Planprogrammet kan sendes ut på høring og oppstart av planarbeid kan varsles, eventuelle merknader må vurderes og eventuelt innarbeides før planprogrammet kan fastsettes av kommunen.