

**Fra:** Herje Finn <[fhe@nve.no](mailto:fhe@nve.no)>  
**Sendt:** 16. februar 2018 09:32  
**Til:** Liv Åshild Lykkja  
**Emne:** SV: Vilkår for egengodkjenning reguleringsplan Melhus kommune

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei

Vi er enige i kommunens vurdering og anser herved Vilkårene for egengodkjenning for oppfylt og Innsigelsen som etterkommet

Mvh

Finn Herje  
Senioringeniør  
mobil 916 725 89  
Tlf.sentralbord: 09575  
e-post [Fhe@nve.no](mailto:Fhe@nve.no)  
Abels gate 9, 7030 TRONDHEIM

Web:[www.nve.no](http://www.nve.no)



**Fra:** Liv Åshild Lykkja [<mailto:Liv.Lykkja@melhus.kommune.no>]  
**Sendt:** torsdag 15. februar 2018 18:07  
**Til:** Herje Finn <[fhe@nve.no](mailto:fhe@nve.no)>  
**Emne:** VS: Vilkår for egengodkjenning reguleringsplan Melhus kommune

Liv Åshild Lykkja  
rådgiver, plan

Telefon 72858173  
[www.melhus.kommune.no](http://www.melhus.kommune.no)

**Fra:** Liv Åshild Lykkja  
**Sendt:** 15. februar 2018 18:04  
**Til:** [rm@nve.no](mailto:rm@nve.no)  
**Kopi:** [fh@nve.no](mailto:fh@nve.no)  
**Emne:** Vilkår for egengodkjenning reguleringsplan Melhus kommune

Hei,

Viser til deres ref. 201407016-4 om uttalelse til detaljregulering for Sandbakken boligfelt i Melhus kommune. Reguleringsplanen var på høring i perioden 11.05.16 – 24.06.16.

Det er vilkår for egengodkjenning at det gjennomføres en flom- og vannlinjeberegning for planforslaget, og at evt. Avbøtende tiltak må framgå av notatet/rapporten og hjemles i det endelige planforslaget.

Det er foretatt en flomanalyse av Rambøll, datert 15. mars 2017, hvor det konkluderes (utdrag):

*Resultatene fra vannlinjeberegningene viser at ved dimensjonerende 200-årsflom (inkl. klimapåslag) vil elv og vann flomme utover planområdet flere steder. Vannstand i Gaustadvatnet er ved dimensjonerende vannføring beregnet til kote 165,2 moh. Den østlige delen av planområdet vil ligge delvis under vann som følge av flom kun i Gaustadvatnet. Vannstand videre oppstrøms vil både være påvirket av vannlinjenivå i Gaustadvatnet og elveflommen i Bøvra.*

*Sikker byggehøyde for planområdet er basert på flomnivå i Gaustadvatnet og er satt til kote 165,2 + 20 cm sikkerhetsmargin.*

*Avbøtende tiltak:*

*For å sikre planområdet mot en 200-årsflom foreslås en heving av lavtliggende terreng på planområdet til sikker byggehøyde som er satt til kote 154,4 moh. I tillegg foreslås etablering av flomvoll som følger ny planlagt turveg. En eventuell støttemur vil fungere som en flomvoll for å få sikret planområdet mot dimensjonerende elveflom i Bøvra og vil markere kanten på ny planlagt turveg.*

Med bakgrunn i dette er det gjort følgende endringer fra høring til sluttbehandling:

#### Plankart

- Egen hensynssone for flom basert på etter at det er gjennomført avbøtende tiltak.

#### Reguleringsbestemmelser

- Krav om at bebyggelse ikke skal ligge lavere enn sikker byggehøyde på 165,4 moh (NN2000).
- For flomsonen er det innarbeidet følgende bestemmelse: *Innenfor flomsonen tillates det gjennomført flomreducerende tiltak. Det skal utarbeides en teknisk plan som viser utforming av flomreducerende tiltak.*
- Det er i tillegg innarbeidet rekkefølgekrav om at nødvendig flomsikringstiltak innenfor planområdet skal være gjennomført før det gis brukstillatelse for første bolig.

Melhus kommune vurderer vilkår for egengodkjenning til å være imøtekommet ved ovennevnte tiltak.



Liv Åshild Lykkja  
rådgiver, plan

Telefon 72858173  
[www.melhus.kommune.no](http://www.melhus.kommune.no)