

Deponi Udduvoll vest gnr./bnr. 2/1, 2/2, 3/1, 6/1, 6/2 m.fl., detaljregulering **REGULERINGSBESTEMMELSER**

Kommunens arkivsaksnummer: 16/1056

PlanID: 2016011

Planforslag er datert: 23.03.2018

Dato for siste revisjon av plankartet: 23.03.2018

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 02.11.2018

Dato for godkjenning: 29.01.19 som PS 5/19

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket 2016011 og datert 23.03.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

1110 Boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2010 Veg

2018 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Landbruk, -natur og friluftsområder samt reindrift

5100 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Hensynssoner

310 Ras- og skredfare

560 Sone med særlige hensyn bevaring naturmiljø

910 Sone for videreføring av reguleringsplan

Bestemmelsesområder

Bestemmelsesområde # 1 – anlegg- og riggområde, massedeponi

Bestemmelsesområde # 2 – anlegg- og riggområde, driftsveg, terrengtilpasninger

Bestemmelsesområde # 3 – anleggsområde, terreng-/landskapstilpasninger

Bestemmelsesområde # 4 – rensedam

Bestemmelsesområde # 5 – naturmiljøtiltak Reitbekken, nedre del

Bestemmelsesområde # 6-8 - støyskjerming

§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Kulturminner

Dersom det under arbeider som medfører inngrep i terreng skulle komme fram gjenstander, konstruksjoner, eller noe som kan være kulturminner, må arbeidet stanses og kulturvernmyndigheten varsles, jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

3.2 Sikring

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, vilt eller husdyr holdes forsvarlig sikret. Sikringen må også hindre at uvedkommende bruker området som tipp-plass.

Det skal settes opp låsbare bommer som sperrer adkomsten til driftsområdet. Bommene skal være låst i alle tidsrom hvor det ikke foregår aktivitet innen driftsområdet. Ved bommene settes det opp skilt med forbud om å ferdes i deponiområdet.

3.3 Støy

Støygrenseverdier for «øvrige industri uten impulslyd» i retningslinje T-1442:2016, tabell 3 skal gjelde for planen, med følgende presiseringer:

- Innendørsnivået for alle støyutsatte boliger skal tilfredsstillende grenseverdien til innendørs støynivå, klasse C i NS8175.
- Det tillates bruk av skjermingstiltak som støyskjerm/voll for å oppnå tilfredsstillende støynivåer ved støyutsatte boliger, som vist i støyfaglig utredning AKU-01_rev1, utarbeidet av Brekke & Strand, datert 11.12.2017.
- En varslingsliste etableres hvor naboer blir informert ved unormale aktiviteter, som utvidet arbeidstid eller unormalt støvende arbeid.
- Støyvoll og støyskjerm må etableres senest før deponiaktiviteten er nærmere enn 200 meter til nærmeste berørte nabo i fase 2, som vist til i støyfaglig utredning AKU-01_rev1, utarbeidet av Brekke & Strand, datert 11.12.2017.
- Det tillates at deler av skjermet bolig kan ha avvikende støynivåer inntil 4 uker så lenge grenseverdiene i tabell 6 i T-1442 tilfredsstilles.

3.4 Støv

Grenseverdi for gul sone i retningslinje T-1520, tabell 1, samt retningslinjens anbefalte grenseverdi på timesmiddel PM10 $\leq 200 \mu\text{g}/\text{m}^3$, skal gjelde for planen, med følgende presiseringer:

- Støvsituasjonen skal vurderes kontinuerlig i driftsperioden, enten ved måling eller ved prognoser, og det skal iverksettes støvdempende tiltak dersom måling eller prognose viser stor sannsynlighet for overskridelse av grenseverdi ved naboer.
- I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/rengjøring veier og plasser.
- Det skal ved behov foretas rengjøring av tilknyttet vegnett og monteres en rengjøringsstasjon.
- 300 m i nedre del av anleggsveg, fra fylkesveg6606 Øyan, skal asfalteres.

3.5 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan for gjennomføring av massedeponering og tilhørende anlegg. Driftsplanen skal godkjennes av Melhus kommune.

3.6 **Geoteknikk**

Gjennomføring av tiltak innenfor planområdet skal være i henhold til geoteknisk notat 001_rev01, utarbeidet av Rambøll (datert 05.10.2017).

3.7 **Drenering**

Det skal etableres tilfredsstillende avskjæringsgrøfter for å hindre overvann fra tilstøtende områder inn i oppfyllingsområdet.

Tilfredsstillende løsning for drenering og overvannshåndtering i driftsperioden framgår av notat «Avrenning og rensing fra deponi» (datert 04.01.2017, sist rev. 01.11.2018) utarbeidet av ViaNova Trondheim, tegning GH05_rev 01 utarbeidet av ViaNova Trondheim (datert 23.03.2017, sist rev. 15.10.2018), samt geoteknisk notat 001_rev01, utarbeidet av Rambøll (datert 05.10.2017).

Etter avsluttet deponering skal det etableres tilfredsstillende jordbruksdrenering. Jordbruksdreneringen skal etableres etter 5 års jordbruksdrift, etter en utarbeidet grøfteplan.

3.8 **Driftstider**

Driftstid for området skal være innenfor kl. 07.00-18.00, mandag t.o.m. fredag. Det skal ikke være drift på deponiet i helger og på helligdager.

Unntaksvis tillates oppfylling av masser utenom fastsatt driftstid hvis det oppstår uforutsette samfunnsmessige viktige behov. Kommunen skal varsles før nødvendig transport gjennomføres.

3.9 **Krav om rene masser**

Det kan kun deponeres rene masser. Naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet, betraktes som rene. Rene masser består av stein, grus, sand, leire, jord eller myr.

Rene masser må tilfredsstillende grenseverdiene i tabell 1, se vedlegg 1. Grenseverdiene er hentet fra vedlegg 1 til forurensningsforskriftens kapittel 2 og tilpasset lokal berggrunn.

Bearbejdede materialer som betong, asfalt, jern og glass er avfall og klassifiseres ikke som rene masser.

Utførende selskap skal drive mottakskontroll. Massenes mengde, opprinnelsessted og normverdi skal kunne dokumenteres.

3.10 **Tiltak mot spredning av fremmede arter**

Det må kontrolleres at innkomne masser ikke inneholde fremmede, skadelige plantearter, som kan spres til nærliggende områder og langs vassdrag.

Dersom det observeres fremmede arter i eller nedstrøms deponiområdet, må det settes i gang tiltak for fjerning av disse.

3.11 **Behandling av matjord**

All matjord og skogbunnjord skal tas vare på og mellomlagres separat til senere bruk i feltet.

Der hvor tykkelsen på matjorda tillater det, må det tas av et toppsjikt som omfatter hele matjordlaget som kan legges tilbake igjen som toppsjikt ved anleggets slutt. Jorda skal mellomlagres i ranker med maksimalt 2 meters høyde. Ved mellomlagring

av matjord må det kartlegges om det medfører fare for spredning av planteskadegjørere, for eksempel floghavre.

Etter gjennomført deponiarbeid skal det tilstrebes at kvaliteten på matjordlaget blir minst like god som før. Analyseresultatene på prøver tatt av Norsk Landbruksrådgivning i 2016 (vedlegg til Landbruksfaglig utredning, datert 27.11.2017), skal anses som minimumsverdier for den matjorda man etterlater seg ved deponiets slutt.

Terrenget i planområdet skal avsluttes slik at det egner seg for rasjonell jordbruksdrift iht. Landskapsplan, utarbeidet av Selberg Arkitekter datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018. Arealgrenser i landskapsplan kan justeres med inntil 2 m avvik dersom forholdene tilsier det. Det må ikke etableres helninger brattere enn 1:7 på jordbruksareal (fulldyrka), og oppfyllingen skal tilpasses tilgrensende eksisterende terreng.

Deponimasser skal bestå av faste masser i bunnen. Sjiktvis lagdelinger må unngås for å hindre utglidninger av massene. Øvre sjikt på 1,5 meter må være fri for stein og andre faste gjenstander, og bestå av marine avsetninger.

Ved bruk av bulldoser til arbeidet skal tilbakefylling av matjord skje under tørre værforhold eller på tele, for å redusere skadelig jordpakking i toppsjiktet.

De siste 1,5 meterne av oppfyllingen skal skje under regelmessig tilsyn av jordbruksfaglig personell eller etter opplæring av utførende personell.

3.12 Reitanbekken

Eksisterende bekkeløp skal lukkes, og legges i rør i deponeringsperioden iht. notat «Avrenning og rensing fra deponi» (datert 04.01.2017, sist rev. 01.11.2018) utarbeidet av ViaNova Trondheim, tegning GH05_rev 01 utarbeidet av ViaNova Trondheim (datert 23.03.2017, sist rev. 15.10.2018).

Reitanbekken skal gjenåpnes etter avsluttet deponering, og bekkens kantsone skal revegeteres med stedegent plantemateriale. For å sikre best mulig økologisk miljø og variert landskap bør det legges inn tilstrekkelig areal til kantsone, svinger, dammer o.l. tiltak tilknyttet bekken. Bekkens vegeterte kantsone skal minimum ha en bredde på 12 m på hver side, regnet fra bekkens senterlinje. Utforming av bekken, med sideareal, skal ta høyde for en 200-års flom. Bekkens trasé som vist på Landskapsplan (Selberg Arkitekter datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018) er av prinsipiell art, og kan justeres dersom forhold tilsier det. Prinsipp-tegning for bekkehevingen (Selberg Arkitekter datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018) er vedlagt reguleringsplanen.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Boligbebyggelse, B

Areal reguleres til boligbebyggelse, som vist på plankart

§ 5 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Offentlig veg, o_SV

Areal reguleres til offentlig veg som vist på plankart.

5.2 Felles veg, f_SV1 og f_SV2

Areal reguleres til felles avkjørsel fra fylkesveg 6606, for eiendommer som har sin atkomst på denne vegen.

5.3 **Annen veggrunn – tekniske areal, o_SVT og SVT**

Areal reguleres til annen veggrunn som vist på plankart.

§ 6 **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**

6.1 **Landbruk-, natur- og friluftsområde, L1**

Etter avsluttet deponivirksomhet skal området fortløpende ryddes, istandsettes og tilbakeføres til Landbruk-, natur- og friluftsmål, som angitt i reguleringsplankart datert 23.03.2018, og etter arealfordeling vist i Landskapsplan, utarbeidet av Selberg Arkitekter datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018. Arealgrenser i landskapsplan kan justeres med inntil 2 m avvik dersom forholdene tilsier det. Områder kan ikke benyttes til deponering etter at det er tatt i bruk som LNF-areal. Bekkens trasé som vist på landskapsplan er av prinsipiell art, og kan justeres dersom forhold tilsier det.

§ 7 **HENSYNSSONER**

7.1 **Faresoner (300) ras- og skredfare (310)**

Som beskrevet i geoteknisk notat 001_rev01, utarbeidet av Rambøll (datert 05.10.2017) må plataet på toppen av skråningene i deponiets sørlige del, vist som faresone ras- og skredfare (310) på reguleringsplankart, ikke benyttes til anleggsvirksomhet. Dette området kan ikke benyttes for mellomlagring av løsmasser, anleggstrafikk eller annen anleggsvirksomhet.

Når tilstrekkelig fylling er lagt inn i deponiet og mot foten av disse skråningene, kan en på grunnlag av nye reviderte stabilitetsberegninger beslutte om området kan utnyttes på noen måte. Etter ferdigstilling av deponiet kan området fristilles fra slike restriksjoner.

7.2 **Sone med særlige hensyn bevaring naturmiljø (560)**

Området omfattes av rik edelløvskog med utforming alm-lindeskog. Skogen skal bevares innenfor området, og det er ikke tillatt med virksomhet som kan skade lokaliteten.

7.3 **Sone for videreføring av reguleringsplan (910)**

Gjeldende reguleringsplan for steinbrudd og jordfyllingsområde ved Udduvoll gnr. 6 bnr.2 (PlanID 2003001, vedtatt 23.01.2003) skal fortsatt gjelde.

§ 8 **BESTEMMELSESONRÅDER**

8.1 **Bestemmelsesområde # 1 - deponiområde**

Bestemmelsesområde #1, som vist på reguleringsplankart kan benyttes til massedeponi og rigg- og anleggsområde.

Det tillates deponering opp til koter som vist i landskapsplan datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018 og terrengprofiler (enkle profil) datert 23.03.2018, sist rev. 30.10.2018, utarbeidet av Selberg Arkitekter. Mindre justeringer som del av landskapstilpasning kan tillates dersom forholdene tilsier det.

Anleggs-, rigg og deponiområde kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker), lagring av materialer, lagring av masser, anleggsvei og anleggsområde, samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng.

Deponering skal skje i to hovedetapper, slik dette er angitt i etappeplan fra Selberg Arkitekter AS, datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018, og etter rekkefølge for tiltak slik det er beskrevet i geoteknisk notat 001_rev01, kapittel 7 Utførelse (utarbeidet av Rambøll, datert 05.10.2017).

Eksisterende dyrkamark kan beslaglegges i inntil 2 år før reetablering med tilbakeføring av matjord.

Det tillates mellomlagring av vegetasjonsmasser/matjord og foredling/sortering/knusing av masser innenfor området.

Etter avsluttet anlegg opphører bestemmelsesområde for deponi, og områdene skal fortløpende ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR-formål som angitt i reguleringsplankart datert 23.03.2018 og etter arealfordeling som vist i Landskapsplan, utarbeidet av Selberg Arkitekter datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018. Arealgrenser i landskapsplan kan justeres med inntil 2 m avvik dersom forholdene tilsier det.

8.2 Bestemmelsesområde # 2 – anlegg- og riggområde, anleggsveg, terrengtilpasninger

Innenfor bestemmelsesområde #2 tillates opparbeidelse av anleggsveg med tilhørende terrengtilpasning, samt mindre terreng- og landskapstilpasninger for å sikre en god overgang fra deponerte masser til omliggende, eksisterende terreng.

Det tillates mellomlagring av vegetasjonsmasser/matjord og foredling/sortering/knusing av masser (bl.a. betong og asfalt) innenfor området.

Etablering av mottakskontroll, vaskestasjon o.l. tillates etablert i steinbrudd.

Ved etablering av avkjørsel til midlertidig anleggsveg fra fylkesveg 6606 skal det være tilfredsstillende friskt. Frisiktanalyse er vist i Trafikknotat V01, utarbeidet av ViaNova 29.01.2018, som vedlegg til reguleringsplanen. Innenfor viste frisiktsoner tillates ikke vegetasjon eller andre hindringer som er høyere enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende vegbane.

Etter avsluttet anlegg opphører bestemmelsesområde #2, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR-formål som angitt i reguleringsplankart. Del av bestemmelsesområde #2 omfattes av reguleringsplan for steinbrudd og jordfyllingsområde ved Udduvoll gnr. 6 bnr.2 (PlanID 2003001, vedtatt 23.01.2003), som skal fortsatt gjelde etter at bestemmelsesområde #2 opphører. Det tillates oppfylling av rene masser i steinbrudd for tilbakeføring til LNF-formål.

8.3 Bestemmelsesområde # 3 – anleggsområde, terreng-/landskapstilpasninger

Innenfor bestemmelsesområde #3 tillates mindre terreng- og landskapstilpasninger for å sikre en god overgang fra deponerte masser til omliggende, eksisterende terreng. Det tillates også mellomlagring av vegetasjonsmasser/matjord.

8.4 Bestemmelsesområde # 4 – rensedam

Området skal benyttes til etablering av rensedam.

Rensedammen skal etableres som beskrevet i notat «Avrenning og rensing fra deponi» (datert 04.01.2017, sist rev. 01.11.2018) utarbeidet av ViaNova Trondheim,

tegning GH05_rev 01 utarbeidet av ViaNova Trondheim (datert 23.03.2017, sist rev. 15.10.2018) og prinsipptegning GH06 (ViaNova Trondheim, datert 14.11.2017, siste rev. 15.10.2018, vedlegg 4).

Rensedammen skal overvåkes og tømmes etter behov i deponiperioden.

Ved deponislutt skal det gjøres en vurdering av bekkens kjemiske og økologiske tilstand, som vist til i bestemmelse §9.1. Dersom forholdene i bekken tilsier det, skal rensedammen opprettholdes også etter deponiets slutt.

8.5 Bestemmelsesområde # 5 – Reitanbekken, nedre del

I forbindelse med deponitiltaket skal det opparbeides og tilrettelegges for gode forhold for gyting og opphold for sjørret i nedre del av Reitanbekken. Tiltak er beskrevet i naturmiljøutredning utarbeidet av Sweco, datert 03.03.2017, sist rev. 12.01.2018.

8.6 Bestemmelsesområde # 6-8 – støysikring

Innenfor bestemmelsesområder #6-8 tillates etablering av skjermingstiltak som støyskjerm/voll for å oppnå tilfredsstillende støynivåer ved støyutsatte boliger, som vist i støyfaglig utredning AKU-01_rev1, utarbeidet av Brekke & Strand, datert 11.12.2017.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

9.1 Avbøtende tiltak i vassdrag før deponering

Før igangsetting av deponering skal det opparbeides og tilrettelegges for gode forhold for gyting og opphold for sjørret i nedre del av Reitanbekken, vist som bestemmelsesområde #5 i plankartet. Tiltakene bør gjennomføres i perioden 15. juli til 15. september, slik at man unngår de mest sårbare periodene for ørreten. Tiltak er beskrevet i naturmiljøutredning, utarbeidet av Sweco, datert 03.03.2017, sist rev. 12.01.2018.

Det må gjøres prøvetaking i bekken før lukking av bekkeløp for å dokumentere økologisk og kjemisk tilstand (jf. etablerte grenseverdier i vannforskriften). Ved gjenåpning skal bekken skal ha minst like god økologisk og kjemisk tilstand som før lukking.

9.2 Rensedam

Rensedam innenfor bestemmelsesområde # 4, og drenering som fører til rensedam, skal være etablert før det kan deponeres masser innenfor planområdet.

Ved deponiets slutt må det gjøres en ny vurdering på om renseeffekten i rensedammen er tilstrekkelig for situasjonen i nedbørsfeltet ved avsluttet deponi. Dersom renseeffekten ikke er tilstrekkelig må det gjøres tiltak som sikrer minst like god økologisk og kjemisk tilstand i Reitanbekken som før lukking og deponistart.

9.3 Støy

Støyvoll og støyskjerm må etableres senest før deponiaktiviteten er nærmere enn 200 meter til nærmeste berørte nabo i fase 2, som vist til i støyfaglig utredning AKU-01_rev1, utarbeidet av Brekke & Strand, datert 11.12.2017.

Etter endt deponivirksomhet skal støyvollene fjernes.

9.4 **Geoteknikk**

Rekkefølge og tiltak for geoteknisk utførelse skal være i henhold til geoteknisk notat 001_rev01, utarbeidet av Rambøll (datert 05.10.2017).

9.5 **Istandsetting**

Etter avsluttet deponivirksomhet skal området fortløpende ryddes, istandsettes og tilbakeføres til Landbruk-, natur- og friluftsmål, som angitt i reguleringsplankart datert 23.03.2018, og etter arealfordeling vist i Landskapsplan, utarbeidet av Selberg Arkitekter datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018. Arealgrenser i landskapsplan kan justeres med inntil 2 m avvik dersom forholdene tilsier det. Områder kan ikke benyttes til deponering etter at det er tatt i bruk som LNF-areal.

Reitanbekken skal gjenåpnes etter avsluttet deponi. For å sikre best mulig økologisk miljø og variert landskap bør det legges inn tilstrekkelig areal til kantsone, svinger, dammer o.l. tiltak tilknyttet bekken. Bekkens skal revegeteres med stedegent plantemateriale på minimum 12 m bredde på hver side av bekkens senterlinje. Utforming av bekken, med sideareal, skal ta høyde for en 200-års flom. Bekkens trasé som vist på Landskapsplan (Selberg Arkitekter datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018.) er av prinsipiell art, og kan justeres dersom forhold tilsier det. Prinsipiell tegning for hevet bekk (Selberg Arkitekter datert 01.02.2018, sist rev. 30.10.2018) er vedlagt reguleringsplanen.

Hele deponiområdet skal være ferdigstilt og tilbakeført til LNFR-areal senest innen 20 år etter at det er gitt tillatelse til tiltak.