

Norgeshus AS v/Plangruppa
Postboks 161
7223 Melhus

25 SEPT. 2019

16/632-28



Melhus Kommune
Rådhusvegen 2
7224 Melhus

Vår saksbehandler:
VJG

Vår ref:
18-0539

Deres ref:

Dato:
23.09.2019

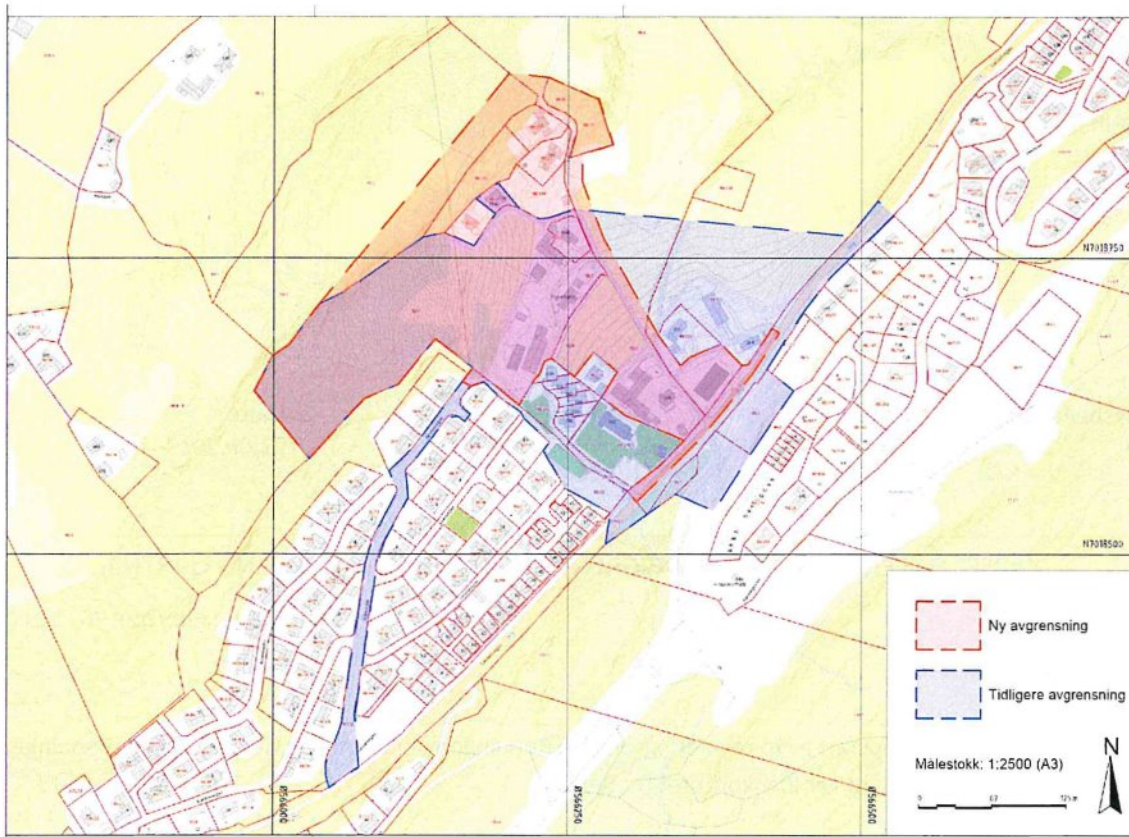
VARSEL OM ENDRING AV PLANAVGRENSNING – DETALJREGULERING GARTNERIHAGEN

Melhus kommune gnr/bnr 98/1 m.fl.

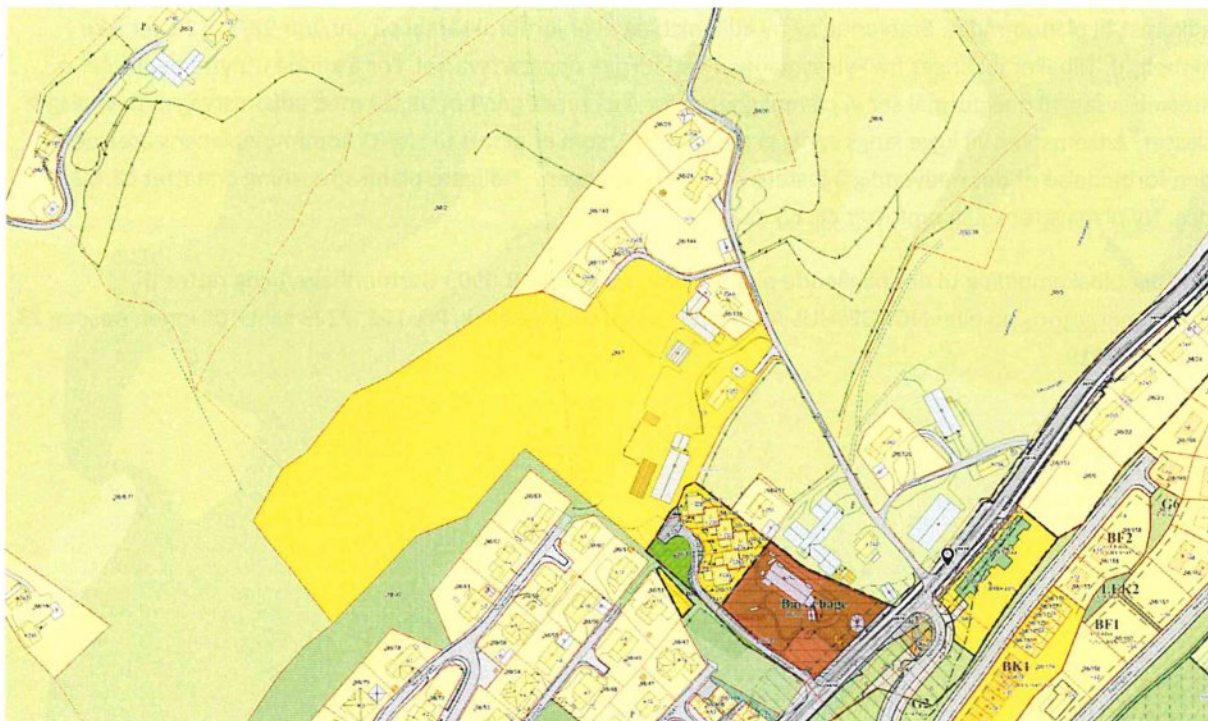
Januar 2017 ble det varslet oppstart av to reguleringsplaner; Rønningen panorama og Gartnerihagen. Rønningen panorama er ferdigstilt. Regulant var Plankontoret fra Berkåk.

Reguleringsarbeidet for Gartnerihagen er nå flyttet over til Norgeshus. I møte med Melhus kommune har adkomstløsninger for området blitt diskutert. Det er enighet om å jobbe videre med et konsept som baserer seg på utbedring av eksisterende avkjørsel fra Løvsetvegen til gartneritomta. Spurvegen anses som ikke aktuell adkomst til planområdet. Etablering av ny adkomstveg over jordbruksareal på gnr/bnr 98/5 er heller ikke aktuelt, jf. Tilbakemeldinger fra Fylkesmannen ved forrige oppstartsvarsel. For å kunne utnytte nedre del av arealet avsatt til boligformål ser vi på muligheten for å gå rundt gnr/bnr 98/29 med adkomstvegen jf. vedlagte skisser. Adkomstveg vil ligge langs sørlig grense til 98/2, som er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel. I den forbindelse er det nødvendig å justere planavgrensningen. Tidligere planavgrensning omfattet ca. 82,3 daa. Ny planavgrensning omfatter ca. 60 daa.

Skriftlig tilbakemelding til det pågående planarbeidet merkes «18-0593 Gartnerihagen» og rettes til vidar@norgeshus.no eller NORGESHUS AS v/Vidar Julian Grovassbakk, Pb. 161, 7223 MELHUS innen **onsdag 23. oktober 2019**.



FIGUR 1: NY PLANAVGRENSNING



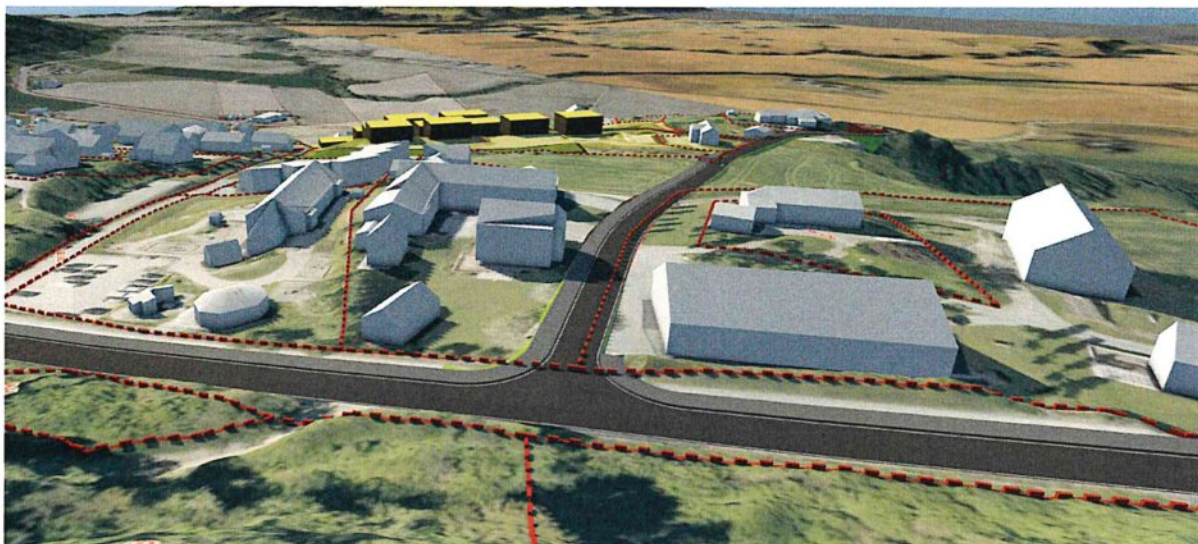
FIGUR 2: KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR GJELDENE OMRÅDE



FIGUR 3: KONSEPTSKISSE FOR UTNYTTELSE



FIGUR 4: KONSEPTSKISSE FOR ADKOMSTVEG, SETT FRA NORDVEST



FIGUR 5: KONSEPTSKISSE FOR KRYSS VED LØVSETVEGEN

Med vennlig hilsen for
NORGESHUS AS

**Vidar Julian
Grovassbakk**

Gruppeleder Plan / Sivilingeniør

Mobil 415 15 378

E-post vidar@norgheshus.no

LinkedIn <https://no.linkedin.com/in/vidar-julian-grovassbakk-abba9241>



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgheshus.no

