

Saksansvarlig Øyvind Aundal

Formannskapet

05.09.2017

PS 120/17

Innstilling

Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 å legge «Detaljregulering Gang/sykkelveg Hermanstad» datert 08.05.17 ut til offentlig ettersyn og høring slik den framgår av vedlegg.

Behandling i Formannskapet**05.09.2017 PS 120/17**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 å legge «Detaljregulering Gang/sykkelveg Hermanstad» datert 08.05.17 ut til offentlig ettersyn og høring slik den framgår av vedlegg .

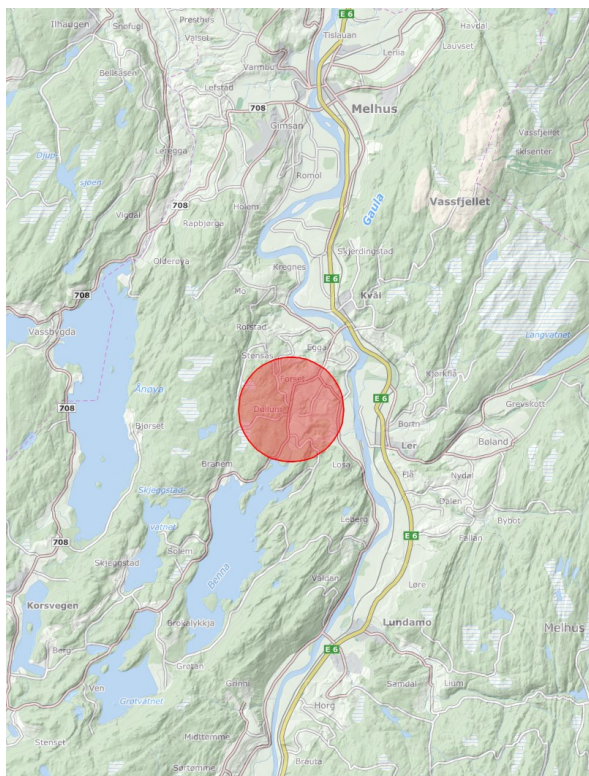
Bakgrunn for saken:

Melhus kommune v/faggruppe plan og byggesak mottok 16.05.17 reguleringsforslag, datert 05.05.17, til «Detaljregulering Gang/sykkelveg Hermanstad». Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak på vegne av Melhus kommune v/faggruppe utbygging.

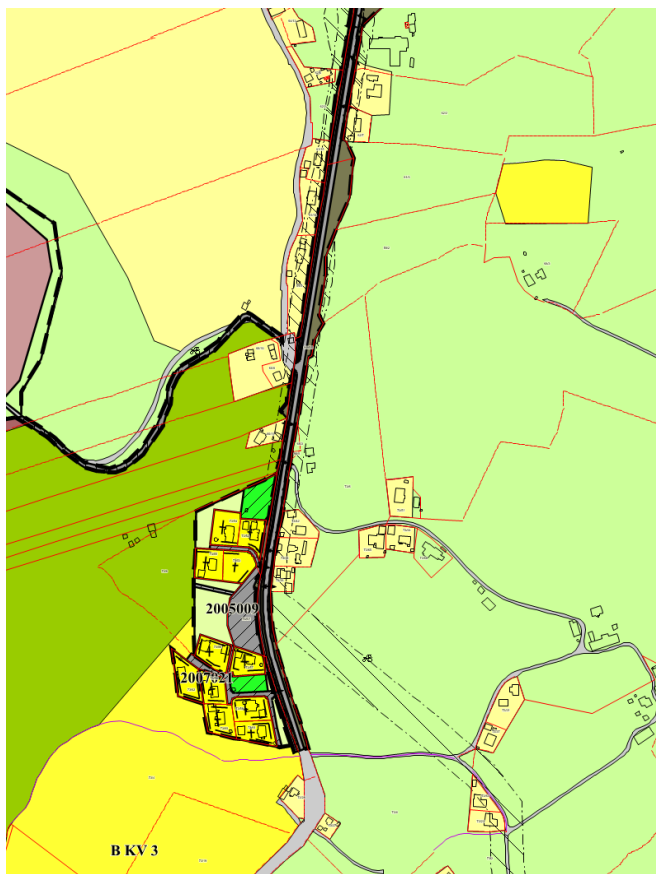
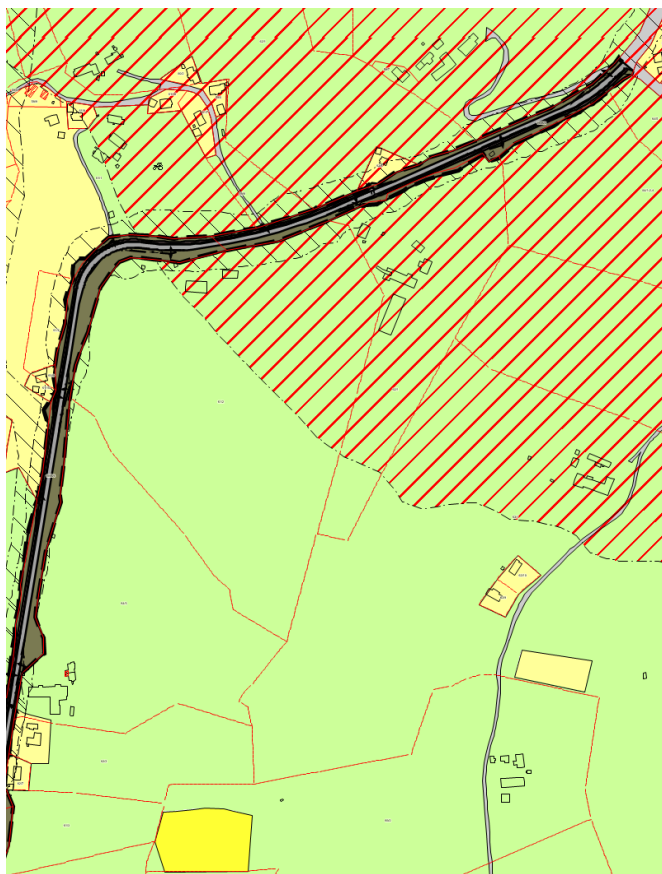
Tiltaket er i «Trafikksikkerhetsplan for Melhus kommune 2015-2019» prioritert som Prioritet 4 av fysiske tiltak langs fylkesveger. Bygging av gang- og sykkelveg på denne strekningen vil oppfylle vilkåret for bygging av nye boligfelt på Hermanstad(Boligområde B KV 3 i kommuneplanens arealdel).

Saksutredning:

Planområdet ligger på vestsiden av Gaula, langs Fv695 Bennavegen, fra krysset med Fv672 Lebergvegen og videre sørvestover 2,2 km. til Hårråbakken.



Over: Oversiktskart over kommunen



Over: Planmosaikken på strekningen.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel satt av til arealbruksformålet Veg.

Planforslaget inneholder arealformålene kjøreveg, fortau, gangareal, annen veggrunn – tekniske anlegg og annen veggrunn grøntareal. Det er hensynssoner for frisikt ved avkjørslene.

Hovedformålet med reguleringen er å legge til rette for en gang- og sykkelløsning som gjør trafikken ned Bennavegen tryggere fra boligfeltet på Hermanstad. Det ble ytterligere aktualisert da det ble stilt vilkår i kommuneplanens arealdel om at gang- og sykkelveg langs Fv695 mot Kvål skal være ferdigstilt før første bolig i fremtidig boligfelt på Hårråbakken (B KV 3) kan tas i bruk.

Gang- og sykkelvegen er en fortsettelse av dagens gang- og sykkelveg, som går fra Kvål sentrum til krysset med Lebergsvegen. Den planlagte gang- og sykkelvegen fortsetter på sørsiden av Bennavegen ca. 350 m., deretter fortsetter den på nord(-vest)siden av veien.

Konsekvenser for folkehelse:

Stor positiv konsekvens. Gang- og sykkelvegen går fra Hermanstad og ned til Kvål sentrum. At veien blir tryggere for myke trafikanter fører til at folk bruker beina og sykkel mere, og fysisk aktivitet er bra for folkehelsa.

Konsekvenser for klima og miljø:

Positiv konsekvens. At folk bruker beina og sykkel mere, kan føre til mindre bilbruk, som er bra både for klima og miljøet.

Rådmannens vurdering og konklusjon:

Planforslaget virker godt gjennomarbeidet. Det er vedlagt gode rapporter og utredninger ved planforslaget.

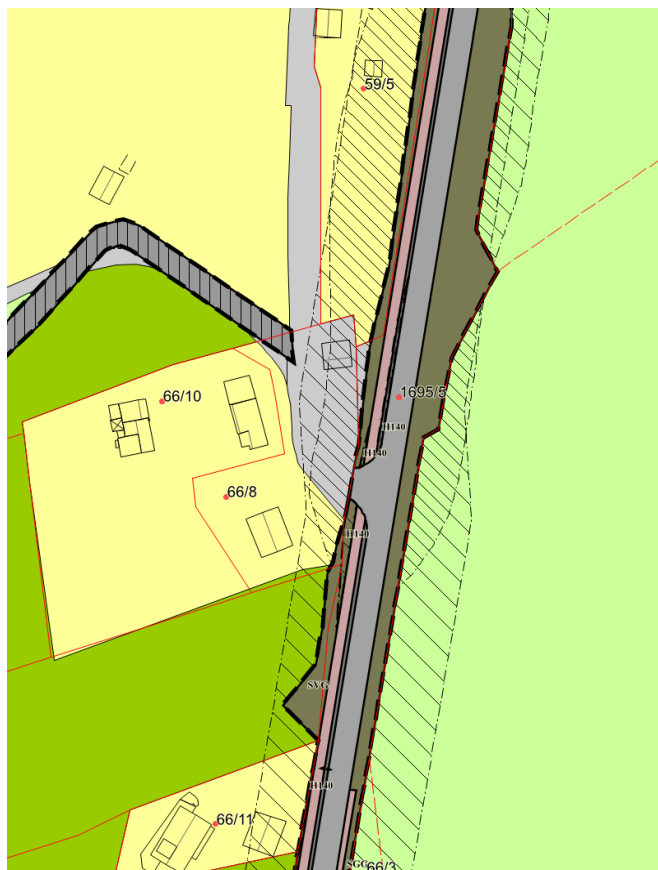
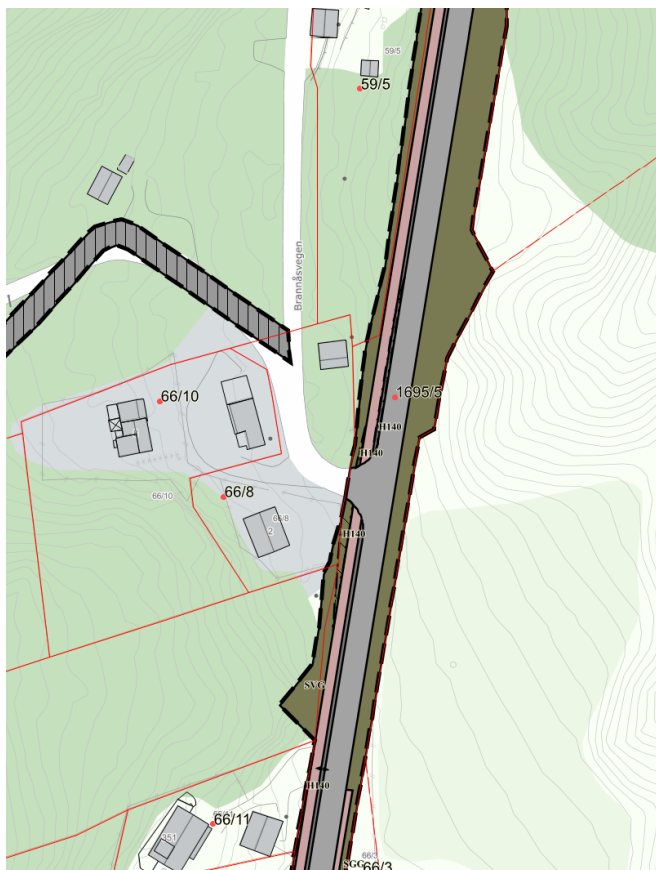
Den nederste delen av den regulerte strekningen, fra Forsetlykkja og nedover, ligger innenfor kvikkleireforekomst 449 Forset. I ROSanalysen (Risiko Og Sårbarhetsanalyse) er kvikkleireskred vurdert som lite sannsynlig, men med store konsekvenser hvis det skjer. Vedlagt planmaterialet ligger et geoteknisk notat, som konkluderer med at tiltaket vurderes som gjennomførbart. I reguleringsbestemmelsenes § 7.3 er det stilt krav om at det må gjøres stabilitetsberegninger av utsatte skråninger og videre geotekniske vurderinger for et parti av veien.

På Hermanstad ligger parkeringsplassen til et turområde 40 Råbygdsmarka, som er klassifisert som et svært viktig friluftslivområde med skiløyper, lysløype, skiskytteranlegg, skitrekke og klubbhus for Trønder-Lyn. Området benyttes av bl.a. skolen. Hvis gang- og sykkelvegen også blir benyttet fra tettbebyggelsen på Kvål til friluftsområdet, vil det være svært positivt.

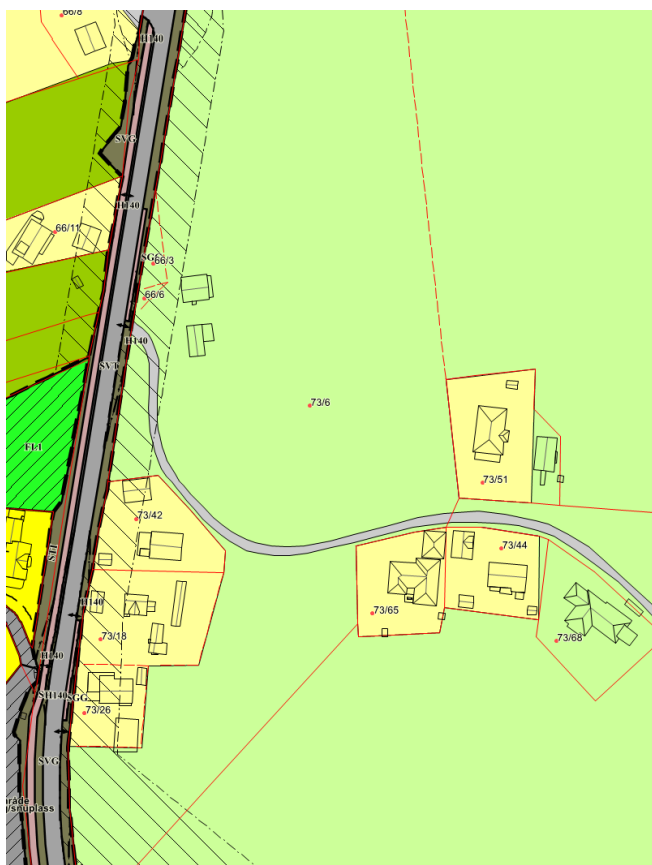
Det går vann- og avløpsledninger langs Fv695. Bennaledning til Metrovann går langs veien omtrent fra svingen. Ledningen er ikke nøyaktig målt inn slik den er bygd, noe som kan være problematisk. Dette er ikke løst i planforslaget, og må derfor tas spesielt hensyn til ved detaljprosjekteringen.

For å ivareta trafiksikkerhet i anleggsperioden er det et krav om plan for beskyttelse av trafikanter og omgivelser mot ulemper i bygge- og anleggsfasen.

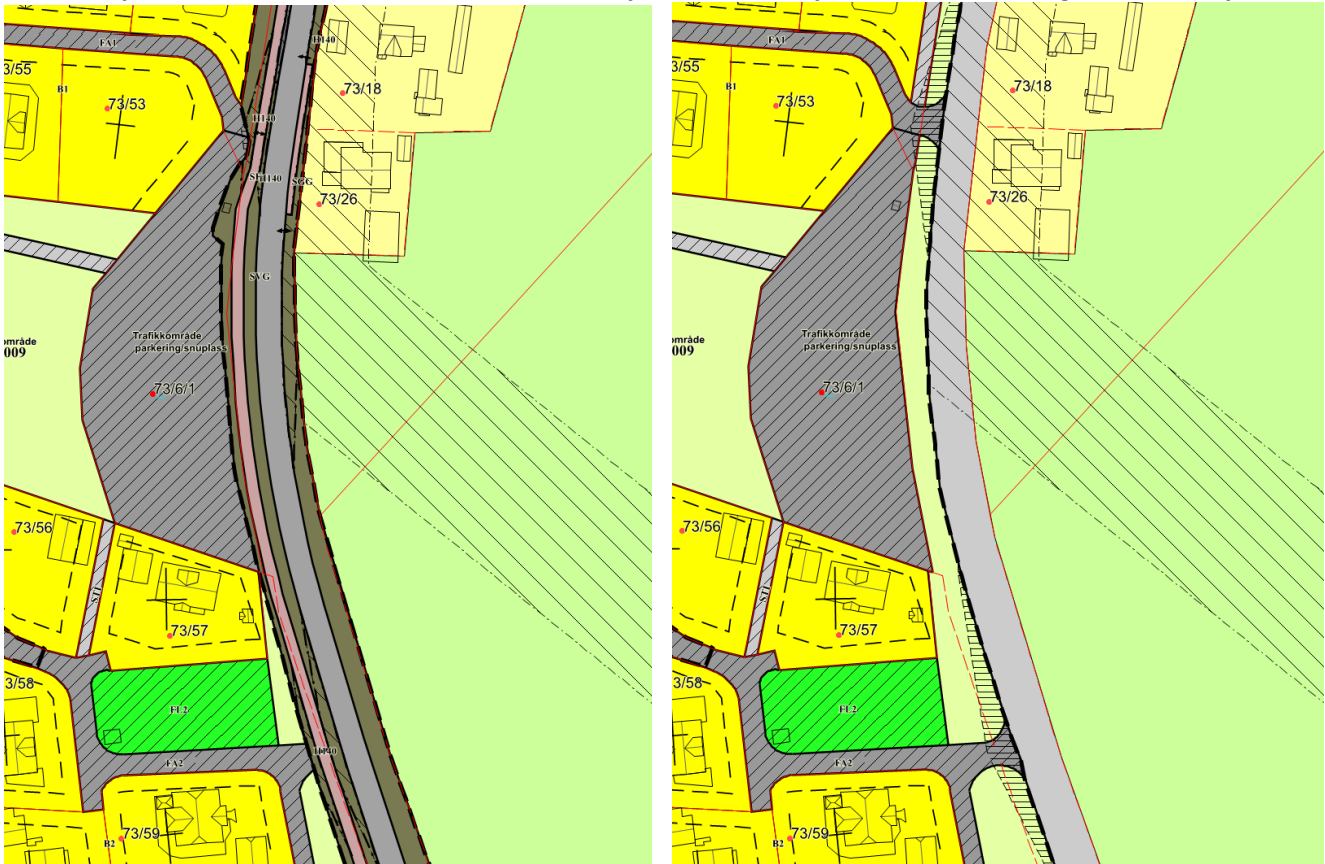
Kartteknisk kunne det vært en fordel om avkjørslene var tegnet som flater og ikke som avkjørselspiler. Spesielt gjelder det avkjørslene til samleveger (som f.eks. Brannåsvegen) og der det grenser mot andre reguleringsplaner (som f.eks. Sagplassen, planID 2005009), det er ikke så viktig ved avkjørsler til enkelteiendommer. Vi har ikke vurdert dette til å være avgjørende for om vi skal legge planen ut til høring eller ikke. Vi kan inngå en dialog med regulanten om planmosaikken i ettersynstiden.



Over: Eksemplet med Brannåsvegen, der avkjørselen er tegnet inn som en flate.



Over: Avkjørselen inn til Hermanstad er en samleavkjørsel som med fordel kunne vært regulert som en flate.



T.h. De to avkjørslene inn til boligfeltene er regulert i reguleringsplanen for Sagplassen, og kunne med fordel vært tegnet inn på denne reguleringsplanen (t.v.).

Rådmannens konklusjon er ellers at planen er godt gjennomtenkt og dokumentert, og anbefales lagt ut til offentlig ettersyn og høring.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Reguleringsbestemmelser
3. Reguleringsplankart
4. ROSanalyse
5. Notat om VAplan
6. Geoteknisk notat

Andre dokumenter som ikke er vedlagt saken:

Profiler VAavklaringer

Profiler veg

Borplan for utførte grunnboringer

