

---

|                    |  |
|--------------------|--|
| Oppdragsgiver:     | Melhus kommune   |
| Oppdrag:           | 611327-01 – Gang- og sykkelveg Hermanstad, Detaljreguleringsplan |
| Dato:              | 20.04.2018   |
| Skrevet av:        | Ingrid B Sæther  |
| Kvalitetskontroll: | Raymond Siiri og Maja Grøndal Krystad                            |

---

## PLANBESTEMMELSER

### PlanID 2017005 – Detaljregulering av gang- og sykkelveg fv. 695 Hermanstad

Dato for siste revisjon: 20.04.2018

Dato for kommunestyrets vedtak:

Reguleringsplan datert: 20.04.2018

#### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket *Detaljregulering av gang- og sykkelveg fv. 695, Hermanstad*, datert 20.04.2018. Planen består av tre plankart i målestokk 1:1000 (A1-format).

#### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

##### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 – 5 nr. 2)

- Kjøreveg (SKV)
- Gang- og sykkelveg (SGG)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

##### Hensynssoner (PBL 12-6)

- Sikringszone – frisikt (H140)
- Hensynssone vannledning (H190)

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

#### § 3.1 Geotekniske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk notat GS-veg Hermanstad, Asplan Viak 09.02.2017.

Det skal utføres supplerende stabilitetsberegninger av utsatte skråninger før byggestart. Ny geoteknisk vurdering må vise at hensyn til områdestabiliteten og lokalstabilitet blir ivarettatt som følge av de nye tiltakene i planområdet. Plan for geoteknisk kontroll av eventuelle kritiske og vanskelige forhold/grunnarbeider skal være utarbeidet før byggestart.

Alle anbefalte tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

#### § 3.2 Tekniske planer

Tekniske planer som veg- og skiltplan og vann- og avløpsplan skal være godkjent av vegeier (Trøndelag fylkeskommune) og Melhus kommune før tiltaket kan igangsettes. Kommunens VA-norm skal legges til grunn ved behandling og gjennomføring av offentlig ledningsnett. Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming.

#### § 3.3 Automatisk fredet kulturminne

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Dette pålegget skal videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.

#### § 3.4 Adkomstveger og avkjørsler

Plassering av avkjørsler er vist på plankartet med piler. Det tillates ikke flere avkjørsler enn de som er vist på plankart. Avkjørsler dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

#### § 3.5 Terrenginngrep

Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Skjæringer, fyllinger og andre terrenginngrep som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene.

### § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

#### § 4.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belysningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig

del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter. Skråningsutslag på plankart er illustrerende og kan endres noe på byggeplannivå.

#### **§ 4.2 Kjøreveg (SKV)**

Kjøreveg merket med o\_SKV skal være offentlig.

#### **§ 4.3 Gang- og sykkelveg (SGG)**

Gang- og sykkelveg merket med o\_SGG skal være offentlig og opparbeides med bredder og areal som vist på plankartet.

#### **§ 4.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)**

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som «Annen veggrunn – tekniske anlegg» på plankartet skal benyttes til midtrabatt, grøfter, snøopplag etc. Innenfor arealet tillates oppført mindre tekniske anlegg.

#### **§ 4.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som «Annen veggrunn – grøntareal» på plankartet skal benyttes til vegskulder, grøfter og snøopplag. Innenfor formålet tillates det oppført støttemurer, skjæringer og fyllinger. Fyllinger skal tilpasses eksisterende tilgrensende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Arealene skal enten tilsås og beplantes, eller gis annen tilfredsstillende estetisk behandling. Innenfor arealet tillates oppført mindre tekniske anlegg.

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn-grøntareal» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

### **§ 5 HENSYNSSONER (PBL 12-6)**

#### **§ 5.1 Sikringssone frisikt (H140)**

I frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veger.

#### **§ 5.2 Sikringssone vannledning (H190)**

Hensynssonen gjelder MeTroVannledningen. Tiltak som berører ledningen skal avklares med Trondheim kommune før byggestart. Tiltak kan ikke gjennomføres før det er gitt skriftlig godkjenning av Trondheim kommune ved kommunalteknikk.

## § 6 MILJØFORHOLD

### § 6.1 Forurensing/Støy

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) legges til grunn.

Anbefalte støygrenser iht. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn ved utarbeiding og behandling av søknader om tillatelse til tiltak.

## § 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

### § 7.1 Krav til veger, vann- og avløpsledninger

Før tiltak for trafikkområder, vann-, overvann og avløpsledninger igangsettes, skal tekniske planer for disse være godkjent av kommunen.

### § 7.2 Adkomstveger og avkjørsler

De berørte eiendommene skal ha adkomst i hele anleggsperioden. Detaljer for utforming av den enkelte adkomstveg/avkjørsel skal avklares i byggeplan.

Adkomst til Mereftasåsen steinbrudd skal sikres gjennom hele anleggsperioden.

### § 7.3 Krav til bygge og anleggsperioden

Før oppstart av anleggsfasen, skal det foreligge plan for beskyttelse av trafikanter og omgivelser mot ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal blant annet redegjøre for samrådsprosesser med berørte naboer, trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, renhold og støvdemping, eventuelle støyreducerende tiltak og driftstider.

Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, samt Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn.

### § 7.4 MeTroVannledningen/Bennaledningen

Eksakt beliggenhet for MeTroVannledningen skal avklares senest ved detaljprosjektering. Tiltak som berører ledningen skal avklares med Trondheim kommune før byggestart. Tiltak kan ikke gjennomføres før det er gitt skriftlig godkjenning av Trondheim kommune ved kommunalteknikk.

### **§ 7.5 Øvrig VA-anlegg**

Eksakt beliggenhet for øvrige eksisterende VA-ledninger skal avklares senest ved detaljprosjektering. Tiltak som berører ledningen skal avklares med Melhus kommune før byggestart. Tiltak kan ikke gjennomføres før det er gitt skriftlig godkjenning av Melhus kommune ved kommunalteknikk.