

# NOTAT – VA-PLAN FOR "OMRÅDEREGULERING SØBERG VEST"

KUNDE / PROSJEKT	PROSJEKTLEDER	DATO
Melhus kommune	Steinar Lillefloth	13.02.2018
VA-plan for "Områderegulering Søberg vest"		
PROSJEKTNUMMER	OPPRETTET AV	
40055003	Ekaterina Lobintceva	

## Bakgrunn

Sweco Norge AS utarbeider en områdereguleringsplan for Søberg vest i Melhus kommune. Det planlegges utforming av nytt boligområde, forlengelse av veg og bygging av ny gang-/sykkelveg med utforming av kulvert under jernbane.

Dette notatet beskriver en overordnet VA-plan for det aktuelle området.

## Dagens situasjon

Det ligger i dag en kommunal VA-trase parallelt og nord for planlagt gang-/sykkelveg, bestående av vannledning (VL160), spillvannsledning (SP200), overvannsledning (OV200) og pumpeledning spillvann (SPP 250). I tillegg ligger det også en vannledning (VL200) langs vestsiden av jernbanen.

## Ny situasjon

### Overvann:

Overvann fra ny gang-/sykkelveg ledes via to nye sandfang som plasseres på begge sider av kulvert, gjennom en ny overvannsledning (OV160) som tilknyttes eksisterende kommunale overvannskum 34862.

Før eller med forbindelse med detaljprosjektering av ny kulvert, anbefales gjennomført geotekniske undersøkelser for å kartlegge eksisterende grunnforhold på plassen. Dette i forhold til fundamentering og drenering av kulverten.

### Vann:

Eksisterende kommunale vannledning VL200 vil komme i konflikt med ny kulvert. Denne ledningen er fra kommunes side planlagt nedlagt.

Det er opplyst at det i dag er to eiendommer som er tilknyttet eksisterende VL200. Før ledningen kan nedlegges må ny forsyning etableres for disse. Dette gjelder eiendom gnr/bnr 90/19 (sør for planområdet) og eiendom 90/64 (vest for ny kulvert). For eiendom gnr/bnr 90/19 planlegges ny vannforsyning etablert i forbindelse med utbyggingen av nye kommunale boliger på «Midttun». For eiendom gnr/bnr 90/64 foreslås at ny forsyning etableres fra kommunal hovedledning VL160 nord for eiendommen.

Fremdrift for utbygging av Midttun og tilknytingspunkt for gnr/bnr 90/64 må avklares i forbindelse med detaljprosjektering.

### **Kryssing av eksisterende VA-anlegg**

Sør og nord for planlagt vei og fortau vil tiltaket krysse eksisterende kommunale ledninger. Eksisterende ledninger må ivaretas ved etablering av veien.

#### Vedlegg:

- H101\_Oversiktstegning Søberg vest og Midttun;
- H102\_VA-plan Søberg vest.