

Envina IKS

Dato: 23.09.2019

Sak: Høringsuttalelse Furuhaugen PlanID 5028 2018002

Envina IKS er opptatt av at renovasjonsløsningen som velges passer inn i lokalmiljøet. I den anledning har vi følgende krav til teknisk løsning:

Adkomst og krav til kjørbare vei: Det skal være fri kjørebanebredde på minimum 3,5 meter, og fri høyde på 4,1 meter. Det må være god sikt, og det må være tilgjengelig og stor nok snuplass i tilknytning til renovasjonspunktet. Veien må tåle lastebil i henhold til kjøretøyforskriftens kategori N3.

Plassering av avfallsløsning bør skje nærmest mulig offentlig vei slik at man slipper tungtransport inn på området. Ved tømming kan det oppstå faresituasjoner, og man må påregne støy.

Type avfallsløsning. Tabellen tar utgangspunkt i antall abonnenter. For andre anlegg (blokker, institusjoner og barnehager) beregnes avfallsmengden:

Kryss	Avfallsanlegg basert på antall boenheter/annen vurdering
	Antall abonnenter: 1 Enkelt dunk
+	Antall abonnenter: 2-10 Enkelt dunk/nabodeling
+	Antall abonnenter: 11-20 Bakkeplasserte, bunntømte containere
+	Antall abonnenter: >20 Nedgravde løsning med overvåkning (krever egen avtale med utbygger/sameie)
	Annen løsning

Uttalelse fra Envina IKS:

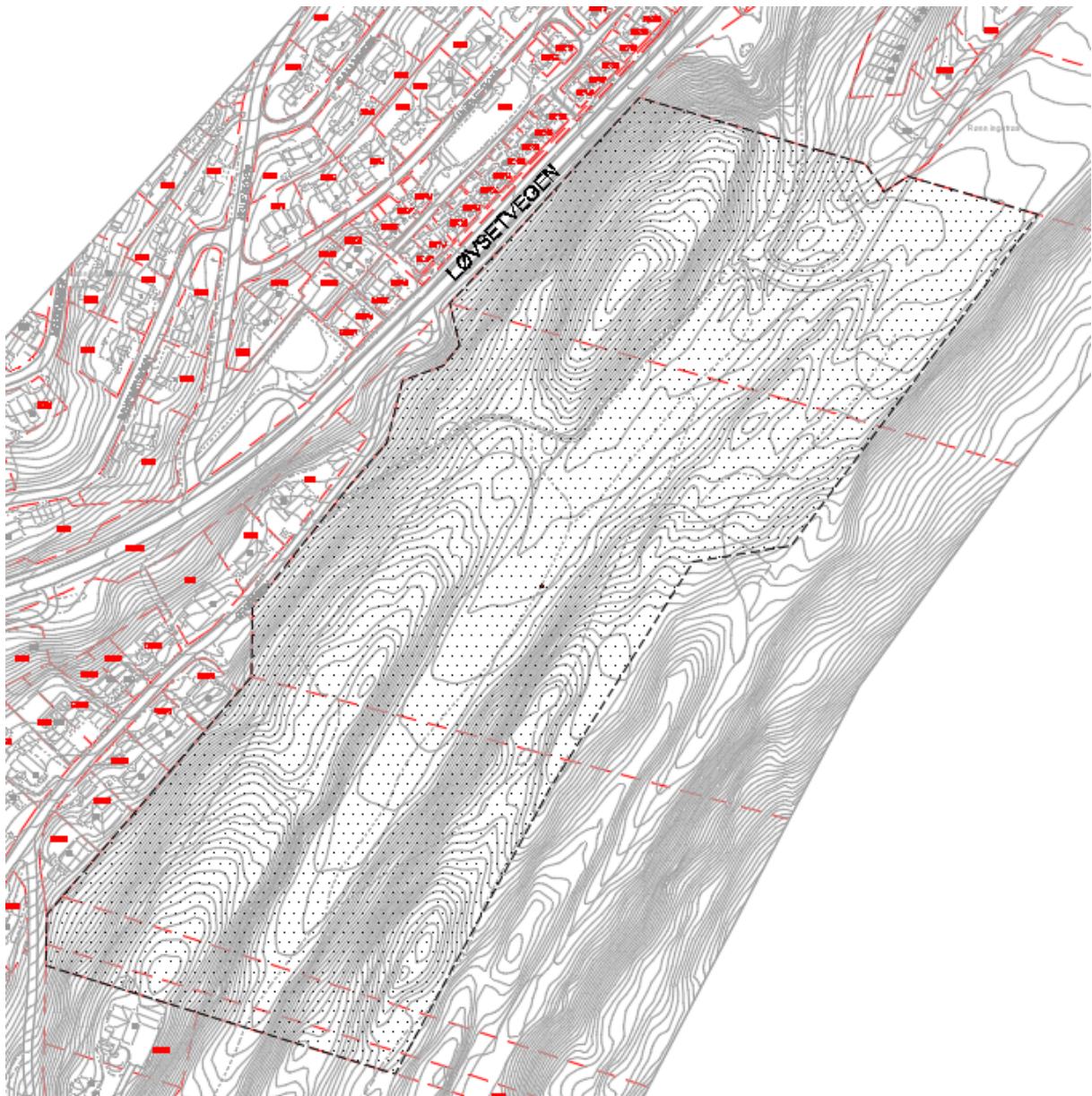
For utbyggingen Furuhaugen omfatter henteordningen følgende 5 avfallstyper: Brennbart restavfall, papp og papir, plastemballasje, glass/metall-emballasje og matavfall. Det blir delt ut sekker til plast som blir samlet inn sammen med papiret.

Avfallsløsninger for Furuhaugen kan være nedgravde eller bakkeplasserte containere til restavfall og papiravfall.

Plassering: Avfallsløsningen for Furuhaugen vil bli etter hvordan hus tettheten blir. Eneboliger vil normalt få eget beholder sett, men det er ønskelig med felles avfallsbeholdere. Avstand fra boenhet til avfallspunkt bør ikke være over 100 meter. Det kan derfor være mulig med flere avfallspunkt. Vi ønsker minst mulig kjøring inn i tette boligfelt. Veinett og hustyper vil avgjøre mye på kjøremønsteret.

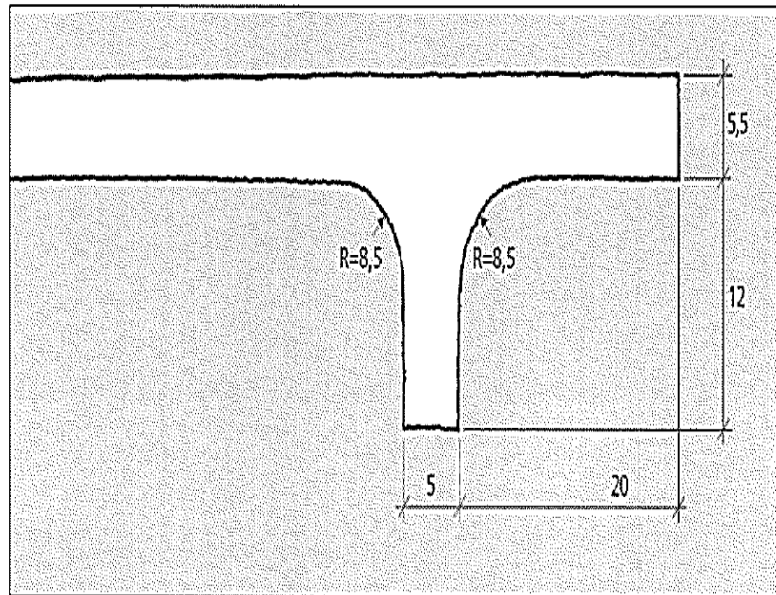
Gangfelt kan ikke sperres eller brukes som stoppe sted. En busslomme vil være en god løsning som stoppe sted, da renovasjonsbilen bruker kran for å tømme de nedgravde/bakkeplasserte containerne. Hvis renovasjonsbilen må kjøre inn på en gate, må det være en snuhammer som tilfredsstiller kravene som vist på tegningen.

Det vil komme nye avfallsfraksjoner, så arealbehov for containerne er avhengig av hvilke løsninger man kommer fram til.



Krav til snuplass.

- Vendehammer for lastebil.



§10 Plassering av oppsamlingsenhetene

Alle oppsamlingsenheter må plasseres på et plant underlag, og slik at de ikke gir hygieniske ulemper eller er til annen sjenanse for andre, verken ved oppbevaring eller i forbindelse med tømming.

Det er anledning til å inngå avtale med nabo(er) om deling av en eller flere oppsamlingsenheter. Dette må avtales med kommunen, og det gis reduksjon i avfallsgebyret ved slik nabodeling. Størrelsen på oppsamlingsenhetene bestemmes av kommunen etter hvor mange som har inngått avtale om bruk av felles oppsamlingsenheter.

Oppsamlingsenheten skal være klargjort for henting og plassert åpent/uhindret slik at avstanden til kjørbare veg på tømmedagen ikke overstiger 5 meter, målt fra vegkanten. Ved tvilstilfeller fastsetter kommunen fra hvilket punkt avstanden skal regnes fra. Kommunen kan ved skifte av innsamlingsutstyr fastsette nye krav til henteavstand.

Kommunen kan mot et pristillegg inngå avtale om å hente avfallet lengre fra kjøreruta.

Enheten skal plasseres slik at renovatøren er sikret mot forulempinger fra husdyr. Dersom plasseringen av en oppsamlingsenhet utgjør en skaderisiko, forringer renovatørens arbeidsmiljø eller medfører andre ulemper, kan kommunen kreve at enheten omplasseres.

Hvis oppsamlingsenheten må stå på annen manns eiendom, er abonnenten selv ansvarlig for nødvendige avtaler om dette.

Kommunen kan bestemme at en eller flere abonnenter skal bringe avfallet fram til returpunkt eller benytte særlige ordninger. Dette mot et eget bringefradrag.

Vinterstid skal adkomsten være ryddet og om nødvendig sandstrødd. Den som samler inn avfall på vegne av kommunen skal utføre tømmingen i tidsrommet mellom kl. 06.00-21.00.

§11 Krav til kjørbare veg

I hovedsak skal det kjøres etter offentlig veg, kjøring av private veger skjer kun etter skriftlig avtale.

Som kjørbare veg regnes offentlig og privat veg som tilfredsstillende kravet til kjørbarehet for renovasjonsbilen sommer og vinter. Vurdering av kjørbarehet baseres på lastebil i henhold til kjøretøysforskriften kategori N3 (bil med totalvekt over 12 tonn), og renovasjonsbilens behov for hyppig start og stopp. Vegen må ha tilstrekkelig bæreevne, ha kjørebanebredde på minimum 3,5 meter og fri høyde på minimum 4,1 meter i hele vegens bredde. Samtidig må det bo minimum 3 abonnenter langs vegen og det må være tilfredsstillende snuplass, utenom gårdsplassen, ved siste abonnent.

Abbonnentene er ansvarlig for vedlikehold, brøyting og strøing av private veger som omfattes av kjøreruta. Brøyting og sandstrøing må skje så tidlig at vegen er klar til renovatøren kommer.



Norconsult AS
Klæbuveien 127 B
7031 TRONDHEIM

Vår dato: 03.12.2018
Vår ref.: 2018/18971

Deres dato: 13.11.2018
Deres ref.: 17/5297

Uttalelse - oppstart av detaljregulering for Furuhaugen - Melhus kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk, Klima og miljø

Formålet med planen er å tilrettelegge for boliger, fortrinnsvis eneboliger og rekkehus med tilhørende vegadkomst, uteopphold- og lekeareal. Planområdet har en størrelse på ca. 65 daa, i hovedsak avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel 2013-2015. I tillegg skal det reguleres et areal på 8-10 daa som er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel.

Det skal ifølge referat fra oppstartmøtet legges opp til en effektiv arealbruk, og det skal derfor innarbeides bestemmelser som sikrer minimumskrav til utnytting og maksimumskrav til parkering. Dette er positivt. Vi forutsetter at dette blir gjennomført i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Klima og miljø

SPR-BATP

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal legges til grunn ved planlegging etter plan- og bygningsloven. Retningslinjene er spesielt relevante ved utbygging i og rundt byer og tettsteder. Målsettingen med retningslinjen er å bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder. Det står at utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Det må gjøres en vurdering av hvordan planen bidrar til å nå nullvekstmålet, og gjøres rede for kollektivdekningen i området. Det må også gjøres en vurdering av planområdets beliggenhet i forhold til sosial infrastruktur som skoler og barnehager, samt områder for offentlig tjenesteyting som dagligvarebutikker, leger og helsesentre.

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmltpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Tor Sæther
Telefon:
73 19 92 82

Parkering

I områder med god kollektivdekning og nærhet til sosial infrastruktur kan det med fordel vurderes å redusere parkeringsdekningen og øke antallet sykkeloppstillingsplasser. Parkeringsrestriksjoner i områder med god kollektivdekning, samt tilrettelegging for sykkel- og gange vil være viktig for å nå nullvekstmålet. Vi anbefaler at det settes krav om minimum 2 sykkelparkeringsplasser per boenhet. For større boenheter bør det settes av flere plasser. Sykkelparkeringen kan med fordel etableres innendørs for å bedre komfort og sikkerhet for syklende.

For å legge ytterligere til rette for bruk av sykkel framfor bil, anbefaler Fylkesmannen at bestemmelsen skjerpes ved at det spesifiseres at det også bør settes av plass til sykkelvogner og transportsykler. Fylkesmannen anbefaler at det legges inn bestemmelser som presiserer minimumskrav til el-andel på parkeringsplassene, og krav om at el-anlegget skal dimensjoneres slik at det kan enkelt oppgraderes til å håndtere en høyere andel el-biler etter hvert som behovet for lading økes. Fylkesmannen viser her til at det er et nasjonalt mål at alle biler som selges i 2025 skal være fossilfrie.

Støy

Området synes ikke å være støyutsatt fra vegtrafikk. Vi ber derfor kommunen å vurdere det reelle behovet for en støyutredning i denne konkrete saken. Planen åpner imidlertid for en relativt tung utbygging nært inntil et etablert boligområde. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) angir krav til støy i anleggsfasen. Det må i bestemmelsene settes krav om at støygrenser som angitt i T-1442/2016 skal følges, og nødvendige støyreducerende tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen (som angitt i tabell 4 i T-1442/2016) må tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Støy i anleggsfasen bør beskrives detaljert og man må avklare hvordan anleggsfasen skal gjennomføres, av hensyn til eksisterende bebyggelse.

Friluftsliv

Planområdet ligger innenfor et svært viktig friluftsområde, karakterisert som utfartsområde i gjeldende kart over friluftsområder i kommunen. Adkomster til friluftsområdene mot Vassfjellet må sikres i plankart og bestemmelser. Videre bør planarbeidet ha til hensikt å forenkle adkomsten til friluftsområdene. Det kan også være eksisterende kvaliteter i området som med fordel kan ivaretas eller videreføres som kvaliteter i det nye boligområdet. Eksempelvis utsiktspunkt og «grønne lommer». Dette bør vurderes nærmere i det videre arbeidet.

Naturmangfold

Under planleggingen må det tas hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, herunder biologisk mangfold. Planforslaget må også vurderes etter prinsippene §§ 8-12 i naturmangfoldloven (NML) av 2009, holdt opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i NML.

Konsekvenser, vurdering og vektlegging av prinsippene skal fremgå av planbeskrivelsen. Da tiltakene vil kunne medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser, må dette inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene.

Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Når planen kommer til offentlig høring, bør det fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivare tatt og hvilke vurderinger som er gjort. De fremtidige beboerne må sikres helsefremmende boforhold og at de ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy og dårlig luftkvalitet samt påvirkning fra forurenset grunn.

Planlagt boligfeltet ligger innenfor gul støysone og det skal gjøres en støyutredning som synliggjør støynivåer ved ulike fasader og uteområdet samt vurdering av aktuelle avbøtende tiltak, jf. Retningslinje for støy i arealplanlegging, T 1442/2016 som skal alltid legges til grunn ved etablering av boliger. Det skal legges vekt på at alle sikres en stille side og tilgang på egnet uteareal med tilfredsstillende støysone.

Videre må planforslaget ivareta tema som trafikksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene og tilgang til områder for lek, rekreasjon, idrett og sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper. Utformingen av planområdet har også betydning for trivsel og helse. Aktuelle faktorer å legge vekt på er tilgang til sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper, utformingen av utearealene samt tilgangen på lys og sol.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas både i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivare tatt bør framgå av dokumentene

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Planområdet ligger innenfor/inntil en kvikkleiresone. For å sikre at skredfare er tilstrekkelig ivaretatt i planarbeidet forutsetter vi at kommunen rådfører seg med Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom, og at deres retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i det videre arbeid med planen.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37

Landbruk: Johanna Marie Lien – 74 16 82 70

Samfunnsikkerhet: Tore Brønstad – 74 16 83 38

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Melhus kommune	Rådhusveien 2	7224	MELHUS



Til Norconsult avd Plan og arkitektur
Klæbuveien 127
7012 TRONDHEIM

Melhus 11.12.18

Ang. Detlajregulering Furuhaugen – varsel om oppstart av planarbeid

Vi som driver barnehage i tilknytning til området har noen innspill å komme med:

Vi kjenner på en stor slitasje etter å ha vært naboen til utbyggingen av Rønningstrøa Boligfelt.

- Det må reguleres slik at en bevarer terrengprofilene som er der i dag. Vi har i ca to år vært nabo til Rønningstrøa Boligfelt hvor det har vært et omfattende sprengingsarbeid og hvor massene har blitt knust øverst i feltet – det har vært en betydelig støyforurensning for oss i nabolaget. Tilrettelegging for bygging må derfor gjøres smidig i forhold til terrenget for å gjøre det levelig for beboere i området. Dette vil også medføre mindre sår i naturen.

Vi ser det som helt nødvendig å få opp et støy- og støy gjerde mot fylkesvegen da alt av byggetrafikk vil passere oss. Barnehagen er i drift på dagtid og har 56 barn som har sitt opphold her når det meste av byggetrafikken pågår.

- Bergvegger må sikres for utglidning av berg og/eller is da det ferdes mange i dette området.

- Myke trafikanter må krysse fylkesvegen for å komme over til eller fra dette området og det må sikres og plasseres slik at en kan gå rett over. Lysregulering eller opphøyd overgang er mulige løsninger. Det ferdes skolebarn her på egen hand så det må sees på sikkerheten her. Dette var også for mange inngangen til et friluftsområde som har vært svært mye brukt.

-Vi stiller spørsmål til hva fylkesveien tåler av ytterligere økt trafikk?

- Vi ønsker å få avsatt ei tomt – et område, til friluftsområde for bruk og fri etablering av leirplass. Denne tomten må være i skogen og ha gode lysforhold og god adkomstmulighet. Det har vært barnehagens hovedressurs å ha nær tilgang til naturen – uberørt natur! Vi ønsker fortsatt at barna skal få en barndom med ukentlige turer til marka og naturoplevelser.

Vi har forståelse for at det blir en fortetting av bebyggelsen, men vi opplever at landkommunen Melhus ikke legger til rette for barn og ungdom sin aktivitet i boligområdene.

Leketomter er «resteplasser» i området med mangel på sol og mulighet for aking og skigåing. Vi skulle hatt flere «hundremeter» skoger innimellom boligområdene, da avstanden gjennom byggefeltene blir for lange for små barneføtter.

Eierstyret i Løvset barnehage:

Grete Rødde
Eivind Sperre Austnes

Gunn Tove M. Hasselø
daglig leder/styrer

Løvset barnehage, Løvsøtvegen 242, 7224 Melhus tlf 95004092

NORCONSULT AS AVD TRONDHEIM
Klæbuveien 127B
7031 TRONDHEIM

Deres ref:
Vår ref: 2018/258183
Dato: 20.11.2018
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART - DETALJREGULERING AV FURUHAUGEN - MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 15. november 2018 varsel om oppstart - detaljregulering for Furuhaugen i Melhus kommune til høring. Frist for å komme med innspill eller merknader er satt til 7. desember 2018.

Mattilsynets rolle som sektormyndighet i forbindelse med planarbeid

Hovedformålet er å bidra til å tydeliggjøre overfor kommuner, andre myndigheter og tiltakshavere at de må sørge for at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til drikkevannsforsyningen i kommunen generelt og ved planlegging av nye tiltak.

I det ligger blant annet å sikre at eksisterende drikkevannsvannforsyning ikke blir negativt berørt av planlagte tiltak. I tillegg sikre at nyetableringer får adgang til tilfredsstillende drikkevann i tilstrekkelige mengder.

Gjelder

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for boliger, fortrinnsvis eneboliger og rekkehus med tilhørende vei/komst, uteopphold- og lekeareal.

Fakta

Planen omfatter gnr. / bnr. 90/9, 100/2, 108/1, 109/1 og 109/4. Området ligger på Løvset, på østsiden av Løvsetvegen mot Vassfjellet.

Areal som skal reguleres er i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig. I tillegg skal det reguleres et areal på ca. 8-10 daa som er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel.

Melhus kommune har konkludert med at planen ikke krever planprogram.

Referat fra oppstartsmøte:

Prinsipiell løsning for VA skal ligge ved forslaget. Skal være godkjent før planen tas opp til første gangs behandling.

Det skal innarbeides bestemmelser om at teknisk VVA – plan skal være godkjent før det kan gis tillatelse til tiltak.

Vann og avløp vil komme som rekkefølgekrav.

Kommunens VA-norm skal legges til grunn for prosjektet.

Vurdering

I referatet fra oppstartsmøtet stilles krav knyttet til vann og avløp. På dette punktet i planprosessen synes dette å være ivaretatt på en tilfredsstillende måte. Det er positivt at vannforsyning skal inngå i ROS-analysen.

Det er offentlig vannforsyning i området.

Mattilsynet har ikke registrert vannforsyningssystemer i området. Det kan likevel finnes private brønner som ikke er registrert hos oss.

Planområdet berører ikke registrerte hensynssoner for drikkevann.

Innspill til planarbeidet

Eventuell konflikt med tekniske installasjoner for drikkevannsforsyning og behov for omlegging av ledningsnett avklares med vannverkseier.

Det må kartlegges om det eksisterer privat vannforsyning i området som kan bli berørt av tiltaket.

Det må sikres at leveringstrykk og forsyningskapasitet er tilstrekkelig.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Norconsult AS
Klæbuveien 127
7012 TRONDHEIM

Dato: 15.11.2018
Vår ref: 18/03889-3
Deres ref:

Rett uttalelse vedrørende varsel om oppstart med detaljregulering for Furuhaugen i Melhus kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 13. november 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boliger, fortrinnsvis eneboliger og rekkehus med tilhørende vegatkomst, uteopphold- og lekeareal.

Areal som reguleres er i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig. I tillegg skal det reguleres et areal på ca. 8-10 daa som er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel.

Uttalelse fra DMF

Vi beklager at det ved en feiltagelse ble oversendt feil uttalelse, og oversender herved rett uttalelse til planen.

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader til varsel om oppstart med detaljregulering for Furuhaugen i Melhus kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Kristine Bye
rådgiver



Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye

Mottakere:

Norconsult AS

Kløbuveien 127

7012 TRONDHEIM

Kopi til:

Norconsult AS - Trondheim
Kløbuveien 127B
7431 TRONDHEIM

Vår dato: 04.12.2018
Vår ref.: 201841562-2
Arkiv: 323
Deres dato: 13.11.2018
Deres ref.: 17/5297

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering – Gbnr. 90/9,100/2,109/1 og 109/4, Furuhaugen - Melhus kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Vi forutsetter at forholdet til skredfare og geoteknikk avklares i forbindelse med planarbeidet i tråd med kravene i PBLs § 4-3 og ikke utsettes til byggesak.

Dersom ROS-analysen avdekker at området er utsatt for skred ovenfra (for eksempel steinsprang, snøskred, flomskred) må forholdet til behovet for bevaring/ivaretagelse av ovenforliggende skog for å unngå utløsning av skred, vektlegges i planarbeidet. En løsning for å ivareta skogbestander er å avsette løseområder som hensynssone fare med tilhørende bestemmelser. Forholdet til skredfare må avklares av skredfagkyndig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner. settes automatisk inn ved ekspedering



Statens vegvesen

Norconsult AS – Trondheim
Klæbuveien 127
7031 TRONDHEIM

Randi Storeng

Behandlende enhet: Region midt	Saksbehandler/telefon: Marthe Fjellheim / 45205288	Vår referanse: 18/249737-3	Deres referanse: 17/5297	Vår dato: 26.11.2018
-----------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------

Uttalelse – Detaljregulering for Furuhaugen – Melhus kommune – Varsel om oppstart

Vi viser til oversendt oppstartsvarsel, mottatt 15.11.2018.

Det varsles oppstart av detaljregulering for Furuhaugen i Melhus kommune. Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig, sett bort fra et mindre areal på 8–10 daa som er avsatt til LNFR.

Statens vegvesen har ingen merknader til oppstartsvarselet.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
fir mapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHØM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø