



MNPro AS
Professor Brochs gate 2
7030 TRONDHEIM

Vår dato: 13.06.2018
Vår ref.: 2018/11019

Deres dato: 14.05.2018
Deres ref.:

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Arnvegen 2 på Lundamo - Melhus 208/97

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Formålet med planarbeidet er å danne grunnlag for fortetting av området med leilighetsbygg. Gjeldende regulering er også til boligformål. Planområdet ligger i Lundamo sentrum, og det er i utgangspunktet positivt med en fortetting av sentrale utbyggingsområder. Dette vil bidra til å redusere presset på omkringliggende jordressurser i et langsiktig perspektiv. I den forbindelse er det viktig at det innarbeides minimumskrav til antall boenheter som sikrer en boligtetthet i henhold til overordnet plan.

Miljøvern

Reguleringsplanen må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. verdier for biologisk mangfold jf. krav i Naturmangfoldlovens (NML) § 7. Det skal fremgå av saksbehandlingen etter Plan- og bygningsloven (PBL) at også prinsippene i NML §§ 8-12 er vurdert og holdt opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5. Dette innebærer at konsekvensene for naturmangfold må framgå i reguleringsplanen.

Vi minner videre om at grenseverdier for støy må overholdes, jf. retningslinjer T-1442, samt oppdatert veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-12872014). <http://www.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/2014/Februar-2014/Veileder-til-retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging-T-14422012/>

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmltpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Thomas Møller
Telefon:
74 16 81 26

trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Når planen kommer til offentlig høring, bør det fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort.

De fremtidige beboerne må sikres helsefremmende boforhold og at de ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy og dårlig luftkvalitet samt påvirkning fra forurenset grunn. Anbefalingene som gjelder støy finnes i dokumentene som er nevnt under Miljøvern. For å få sikret juridisk hjemmel for støykrav i planen må de tas inn i bestemmelsene med så konkrete angivelser som mulig, inkludert rekkefølgekrav for å sikre at avbøtende tiltak etableres før innflytting.

Planforslaget må videre ivareta tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene og tilgang til områder for lek, rekreasjon, idrett og sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper. Utformingen av selve planområdet har også betydning for trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres. Bebyggelsen kan også påvirke lysforhold for naboene og det bør for denne planen følge med illustrasjon som viser skyggekast på relevante tidspunkt. Spesielt siden dette er et fortetningsprosjekt bør det være konkrete bestemmelser som sikrer en trygg gjennomføring av bygge- og anleggsperioden og at naboene ikke utsettes for helsemessig ulempe.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin nye veileder fra 2017. "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan

påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Vi gjør videre oppmerksom på at for planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Fylkesmannen har ut i fra sine øvrige fagområde ringen ytterligere merknader til oppstartsvarselet.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
plankoordinator
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Øystein Lorentsen – 74 16 80 67
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73
Samfunnssikkerhet: Kaja Kristensen – 73 19 91 69
Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79
Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18
Reindrift: Svein Bjørk – 74 13 80 57

Kopi til:

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|------|-----------|
| Statens vegvesen Region midt | Postboks 2525 | 6404 | MOLDE |
| Trøndelag fylkeskommune | Fylkets hus, Postboks 2560 | 7735 | STEINKJER |

MNPro AS
Professor Brochs gate
7030 TRONDHEIM

Vår dato: 05.06.2018
Vår ref.: 201834911-3
Arkiv: 323
Deres dato: 14.05.2018
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart for detaljreguleringsplan for Arnvegen 2, GBnr 208/97, Lundamo, Raumrattunet i Melhus kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart samt tlf.-samtale med Rambølls geotekniker Bård Arvid Gjengstø og ettersendt geoteknisk datarapport av 08.05.2017 og geotekniske vurdering av 09.05.s.å.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Etter det vi kan se av de geotekniske rapportene synes grunnforholdene å være tilfredsstillende. Dette bekreftes i Rambølls e-post av 23.05.2018 der de bekrefter at kravene til sikker byggegrunn i plan- og bygningslovens § 28-1 er oppfylt. Dette er positivt og vi har derved ingen kommentarer til oppstartsvarselet.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Melhus kommune

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR





Statens vegvesen

MNPro AS
Professor Brochs gate 2
7030 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
18/110563-3

Deres referanse:

Vår dato:
06.06.2018

Uttalelse – Reguleringsplan for gnr. 208 bnr. 97 – Rambrauttunet – Melhus kommune – Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, mottatt 16.05.2018.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for foretting av området med leilighetsbygg. I det videre planarbeidet forventer vi at følgende tema blir utredet:

- adkomst
- skoleveg
- trafikksikre løsninger for gående og syklende
- byggegrense mot E6
- støy og støv
- parkering, herunder parkering for sykler

Statens vegvesen ønsker dialog og vi kan gjerne bidra i den videre planprosessen. Ut over dette har vi ingen merknader til oppstartsvarselet.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
seksjonssjef

Fjellheim Marthe

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Trøndelag Fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Statens vegvesen

Merete Nykrem

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
21/256525-2

Deres referanse:

Vår dato:
07.12.2021

Europaveg 6 i Melhus kommune – Uttalelse til forespørsel om plassering av støyskjerm – Gnr. 208 bnr. 97 – Rambrauttunet – Lundamo

Viser til din epost av 03.12.2021.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar blir ivare tatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen har fått en tilsvarende forespørsel i samme området, på gnr. 208 bnr. 17. I den forbindelse har vi sett det som nødvendig å ha en tett dialog med Trøndelag fylkeskommune siden E6 skal flyttes og dagens E6 da trolig blir omklassifisert til fylkesveg. Med bakgrunn i at fylkeskommunen blir ny vegeier er det naturlig at innspill fra fylkeskommunen blir vektlagt særskilt. Innspillene fra Trøndelag fylkeskommune var da som følger:

«Det er svært lite ønskelig at det plasseres støyskjermer innenfor vegeiers eiendom. Dette knytter seg til at vegeier må sikre seg areal til normal drift og vedlikehold av gsv som går langs nåværende E6. Det kan videre sees som vegeiers ansvar å vedlikeholde utsiden av støyskjermer som plasseres innenfor vegeiendommen. Dette er det ikke satt av midler til her. Dersom vi åpner opp for en slik løsning her, vil dette videre kunne føre til lite ønskelige presedens-situasjoner andre steder.

Med bakgrunn i det overnevnte vil det være vanskelig å akseptere en løsning hvor støyskjermer plasseres innenfor vegeiers eiendom, og vi fraråder derfor Statens vegvesen å godta dette.

Vi ser at det bare er de bygningene som ligger nærmest E6 som ikke vil få tilfredsstillende støyforhold dersom skjermene etableres innenfor eiendomsgrensen i planen. En alternativ løsning er å plassere støyskjermer innenfor egen eiendom, men å sette en rekkefølgebestemmelse som sikrer at det ikke gis brukstillatelse i de støyutsatte boligene, før ny E6 er

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

åpnet. Dette forutsetter at det kan dokumenteres at bygningene vil få tilfredsstillende støyforhold i en fremtidig situasjon, hvor nåværende E6 er nedklassifisert til fylkesveg.»

I denne saken er det ønskelig å plassere støyskjermen i tomtegrensen. Statens vegvesen ber om at den flyttes noen meter inn på tiltakshavers egen eiendom slik at støyskjermen kan vedlikeholdes og driftes uten at man må ta i bruk annen eiendom.

Ut over dette har vi undersøkt i våre arkiv, men kan ikke finne at vi har uttalt oss til høring av planforslaget. Det eneste vi kan finne er en uttalelse til varsel om oppstart. Vi ber derfor om et referansenummer eller kopi av uttalelse slik at vi kan finne det nødvendige materialet.

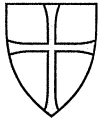
Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MELHUS KOMMUNE, Postboks 55, 7221 MELHUS
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

MNPRO AS
Professor Brochs gate 2
7030 TRONDHEIM

Vår dato: 06.06.2018 **Vår referanse:** 201844675-4 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 14.05.2018 **Deres referanse:** Vegard Hagerup

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid gbnr 208/97 Rambrauttunet i Melhus kommune

Det er positivt å fortette i nærheten av lokale service- og trafikknutepunkt, slik som Lundamo. Dette legger til rette for bruk av gang, sykkel og kollektivtrafikk til daglige gjøremål. Ut fra både klimahensyn og mobilitet for alle befolkningsgrupper er slik fortetting en gunstig løsning.

I dette tilfelle er det selvfølgelig en utfordring at den foreslåtte bebyggelsen i sin høyde og dimensjon skiller seg ut fra dagens omkringliggende boligbebyggelse. Vi regner med at dette momentet tas opp av kommunen som plan- og bygningsmyndighet i dialog med utbygger og naboene.

Så vidt vi kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer vi det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Når det gjelder trafikkforhold, viser vi til Statens vegvesen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632

Se mottakertabell



Vår referanse:
18/00528-5

Vår dato:
06.12.2021

Vår saksbehandler:
Fredrik Oustad, 72 48 37 00

Deres referanse:

Deres dato:

Byggesak - Rambrauttunet PlanID: 5028_2018004

Uttalelse ReMidt

Ved Arnevegen 2 Lundamo 5028-208/97 er det planlagt med 3 etg. boligblokk og opp til 14 boenheter. Areal på boenheten varierer fra 45-95m². ReMidt ser bunntømte\bakkeplasserte containere som beste avfallsløsning.

Utfordringer som ReMidt ser med avfallsløsning Arnevegen 2 er smal og uoversiktlig adkomst fra Lundadalsvegen inn til Lamovegen og svingen fra eiendom 202/6. ReMidt's RTP beskriver tekniske krav til veg\snuplass\plassering av renovasjon, dette må være oppfylt for godkjent renovasjon.

I dag hentes det restavfall, papp\papir og plast. ReMidt har utarbeidet en ny renovasjonsordning og vil i fremtiden hente restavfall, papp\papir, mat, plast og glass\metall. Ved dagens løsning vil plast sorteres ut i utdelte plastretursekker og settes ved dunkene på tømmedag. Ny renovasjonsordning trer i kraft ila 2022.

Ved 14 boenheter trengs det 4 stk 1,7m³ containere. Plassering må skje i henhold til ReMidt's RTP. Som vist på bilde er plasseringen av renovasjonen ok, ser helst den blir plassert mer rett på rekke eller to og to i rekke som ikke står i sving.



Krav og spesifikasjoner, se ReMidt's Renovasjonstekniske plan: <https://www.remidt.no/wp-content/uploads/2020/05/Veileder-til-renovasjonsteknisk-planlegging-i-ReMidt-2020.pdf>

Med vennlig hilsen
Fredrik Oustad
ReMidt IKS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.

ReMidt IKS

Vår dato
06.12.2021Vår referanse
18/00528-5

Mottaker
Melhus Kommune
Merete Nykrem

Kontaktperson

Adresse
PB 55Post
7221 MELHUS

Hei

Viser til brev sendt oss den 14 mai ang reguleringsarbeidet i Arnevegen 2 på Lundamo. Det utkastet som dere har skissert bryter med alt av bebyggelse på området fra før. Å sette opp et 4 etasjes (+loft/ teknisk himling) rekkehus der det kun er en og to etasjes bygninger fra før henger ikke på greip. Jeg er ikke imot at det bygges rekkehus på tomten, men for det første så er det alt for høyt, ikke noe pent estetisk i forhold til den bebyggelsen som er der fra før, samt jeg lurer på hvor dere har tenkt at all trafikken inn til dette komplekset skal foregå. Det står ikke noe om hvor mange boenheter dere har tenkt å presse inn i denne blokka.? Men ut ifra tegningene dere har sendt så ser det ut som det er en del. Jeg har ikke fått snakket med noen av naboene om hvordan de forholder seg til denne saken, men jeg ser ikke for meg at de er noe mer begeistret en oss.

Mvh Johnny og Bente Aune

Til
MNPro AS

Har spørsmål til dere angående planene dere har om å bygge et fireetasjers boligkompleks i et eksisterende boligområde som består av en og to-etasjers hus. Vårt spørsmål er hvilken vei som skal benyttes til boligene som dere skal bygge? Dette går ikke frem av skrivet dere sendte ut til berørte naboer. Lamovegen, som delvis går over våre eiendommer er ikke egnet for mer trafikk da den er smal, uoversiktlig og nok belastet da det er en god del trafikk i forbindelse med boligene i Lamovegen. Dersom boligkomplekset blir en realitet vil vi ikke ha ekstra anleggstrafikk eller biltrafikk forbi våre eiendommer. Det er små barn som leker i området, og vi har ofte besøk av barnebarn som også leker i området. Det vil bli for stor belastning på veien som ikke er dimensjonert for tungtransport. Høyden på bygget mener vi ikke passer inn i boligområdet. Er klar over at dere ønsker mest mulig ut av tomta, men dette er tross alt et lite boligfelt på landsbygda og ikke i en by.

På vegne av beboere i Lamovegen 2, Lamovegen 6 og Lundadalsvegen 13
Mvh Trond Risberg

Fra: Ingrid Fremo Kalvå <ingridkalvaa@gmail.com>
Sendt: onsdag 30. mai 2018 15:09
Til: Postmottak Melhus kommune
Emne: Innspill til planarbeid på eiendom Gnr. 208/97, Arnenvegen 2 på Lundamo
Vedlegg: page1image1781440

Innspill til reguleringsarbeid på eiendommen Gnr.208/97

Vi i Arnenvegen Vel, kommer IKKE til å godta en boligblokk på fire etasjer.

Dette er et område for småhusbebyggelse og det vil ikke passe inn med en funkesblokk på 4 etg. Det blir ødeleggende for estetikken i nærområdet vårt. Høyden på bygget vil påvirke solforholdene og bokvalitet til flere av naboene, også kommunens egen eiendom (208/18). Med tanke på at det nye feltet på Lundamo (Lundamo Park) kun har to etasjer, kan vi ikke forstå at det blir gjennomslag for fire i et etablert område.

Vår mening er, at det beste må være å bygge ut sentrum og andre nye boligfelt før vi gjør store inngrep i eksisterende områder.

Vi krever at veistruktur blir ordnet først ved en eventuell byggestart. Det skal til enhver tid være fri bane til og fra eiendommene.

Vårt forslag er å binde Lamovegen inn på vegen som går til skolen. Da får vi bort krysset Lamovegen-Lundadalsvegen, som er et uoversiktlig vegkryss.

På MNPro sine hjemmesider blir det vist illustrasjoner hvor to av nabo eiendommene er blitt byttet ut med blokker. Dette synes vi er forkastelig og frekt, da dere ikke eier området selv. Og eierne ikke er blitt forespurt om dette.