

NOTAT

OPPDRAAG	Lykkja boligfelt	DOKUMENTKODE	10205443-PLAN-NOT-001
EMNE	3D-illustrasjoner	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Løwi Eiendom AS	OPPDRAAGSLEDER	Kévin Sanouiller
KONTAKTPERSON	Svein Evjen	SAKSBEHANDLER	Kévin Sanouiller
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult Norge AS

SAMMENDRAG

I forbindelse med reguleringsplan for Lykkja, planID 2018008 i Melhus kommune er det utarbeidet 3D-illustrasjoner. Den gir føringer til hvordan plankartet er utformet og baserer seg på de alternative utredninger gjennomført i mulighetsstudie (se rapport 10205443-PLAN-RAP-001). Under følger en bildesamling av illustrasjoner av mulig utbygging sett fra ulike ståsteder samt snitt for lekeplasser i området.



REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
01	12.02.2020	Nytt kap. Snitt	SISE	TSS	SISE
00	11.11.2019	Første utgivelse	KEVS	TSS	KEVS

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Situasjonsplan	2
2	Fjernbilder som viser bebyggelsen i landskapet	3
3	Fugleperspektiver av bebyggelsen	4
4	Detaljbilder fra gateplan	6
5	Perspektiv fra nabolaget	7
6	Snitt	11

1 Situasjonsplan



Figur 1: Planlagt boligfelt sett ovenfra. Plangrense er vist med en rød linje. Nye boliger er illustrert i hvitfarge..

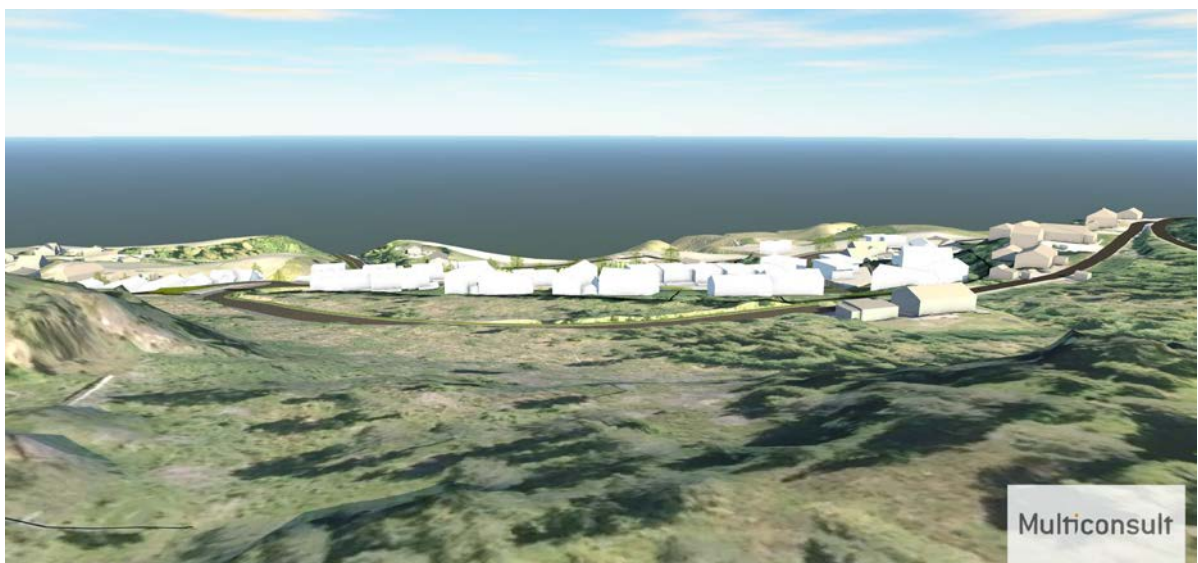
2 Fjernbilder som viser bebyggelsen i landskapet



Figur 2: Bebyggelses planering i landskapet, sett fra øst.



Figur 3: Bebyggelses planering i landskapet, sett fra nord.



Figur 4: Bebyggelses planering i landskapet, sett fra vest.



Figur 5: Bebyggelses planering i landskapet, sett fra sør.

3 Fugleperspektiver av bebyggelsen



Figur 6: Oversiktsbilde over hele planområdet, sett fra øst.



Figur 7: Perspektiv over felles friområde.



Figur 8: Bebyggelsen sammen med samlevegen sett fra sørøst.



Figur 9: Perspektiv fra den nye adkomstvegen til nabobebyggelse sett fra Nygården.



Figur 10: Bebyggelsen sett fra nabobebyggelsen på Lykkja.

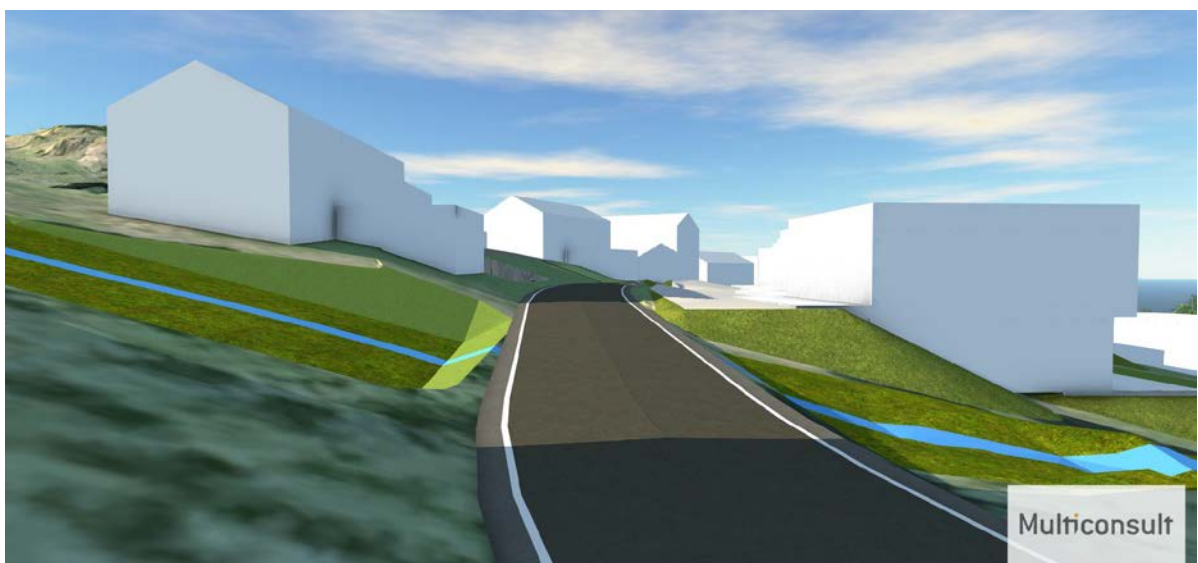
4 Detaljbilder fra gateplan



Figur 11: Søndre avkjørselen mellom fylkesvegen og samleveggen, sett fra sør.

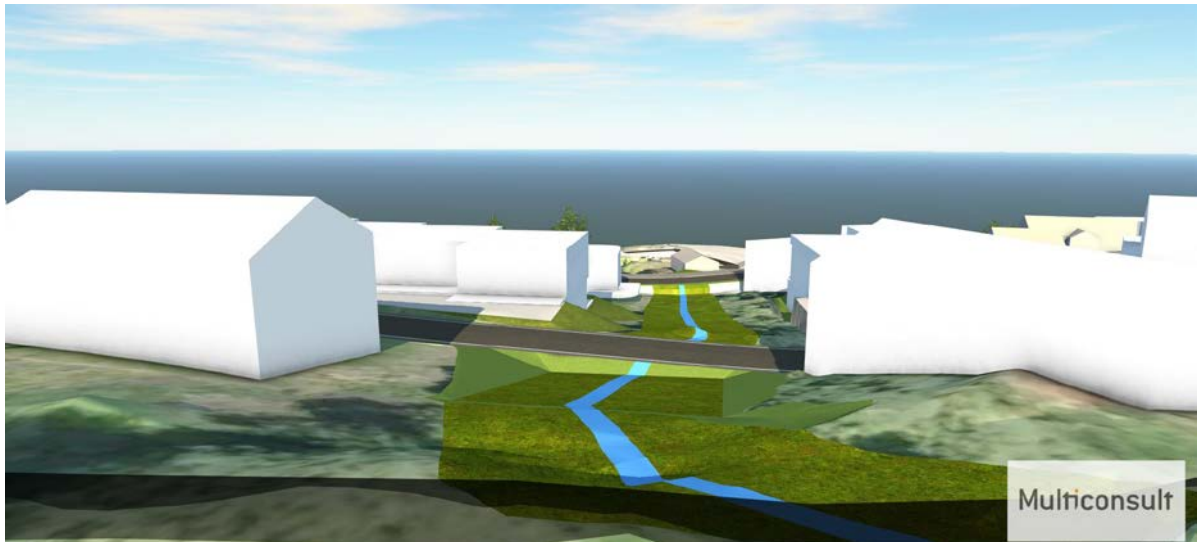


Figur 12: Fortau langs samleveggen og den felles friområde, sett fra sør.



Figur 13: Boliggate på den øvre delen av planen, sett fra sør.

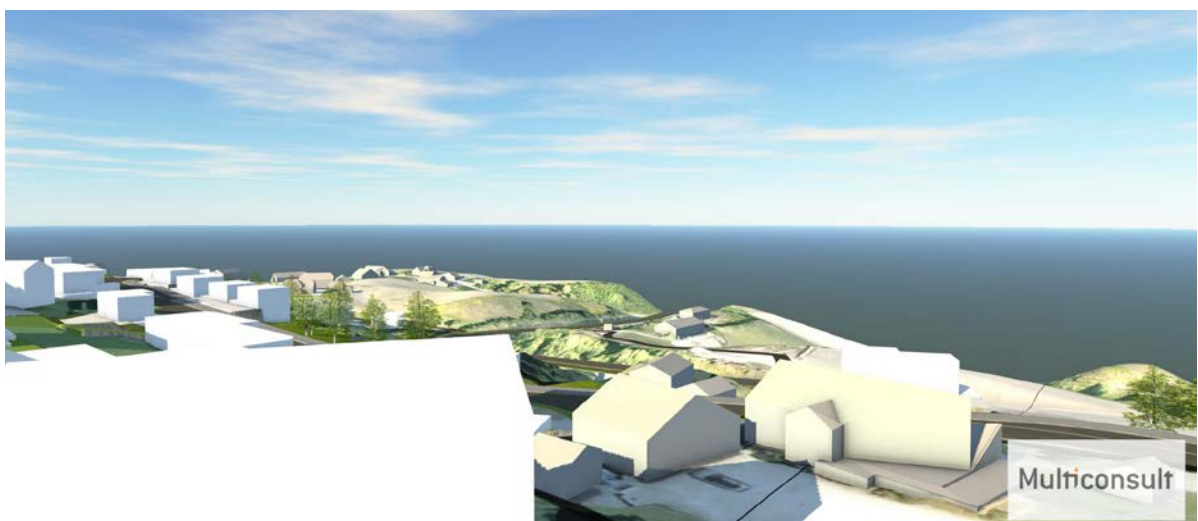
5 Perspektiv fra nabolaget



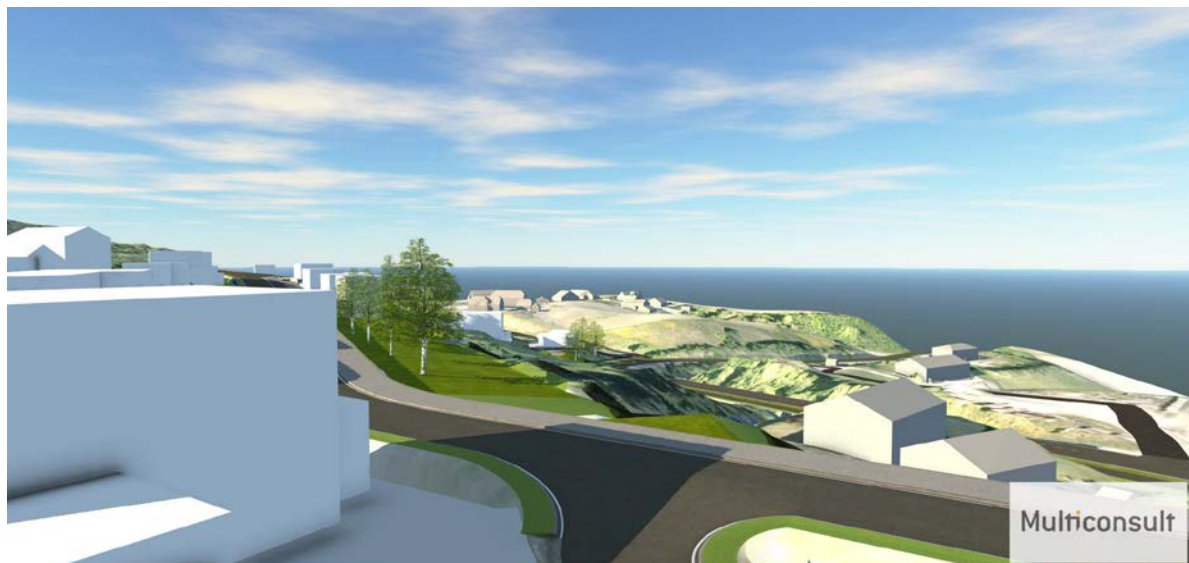
Figur 14: Grønnstruktur med bekken, sett fra Brannåsvegen, like ved eiendom 65/22.



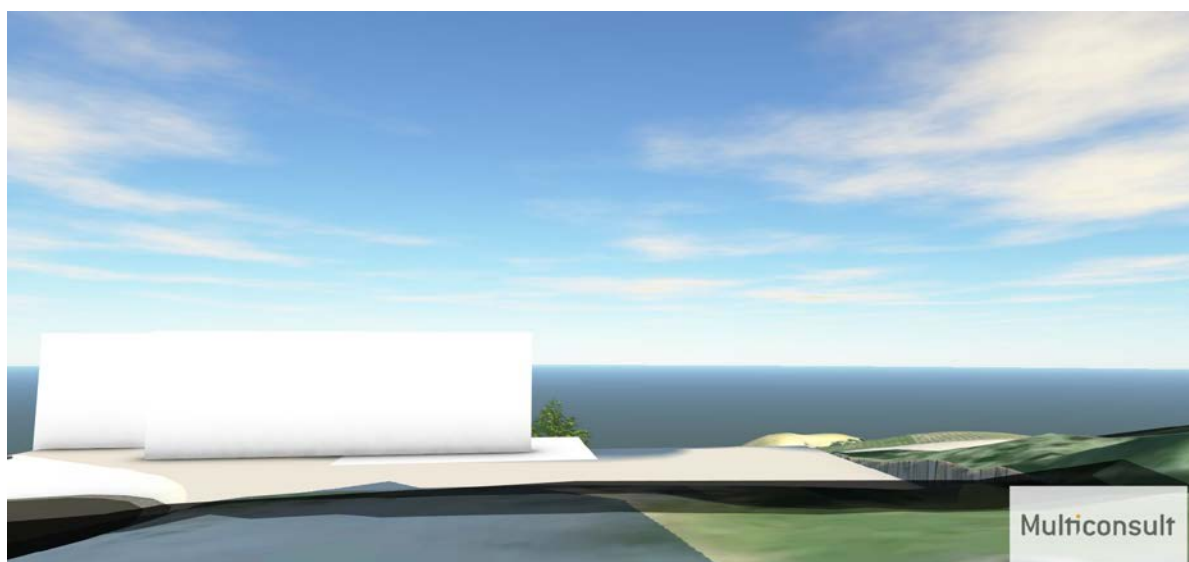
Figur 15: Boligfeltet, sett fra huset på eiendom 64/17.



Figur 16: Boligfeltet, sett fra huset på eiendom 64/16.



Figur 17: Boligfeltet, sett fra huset på eiendom 61/13.



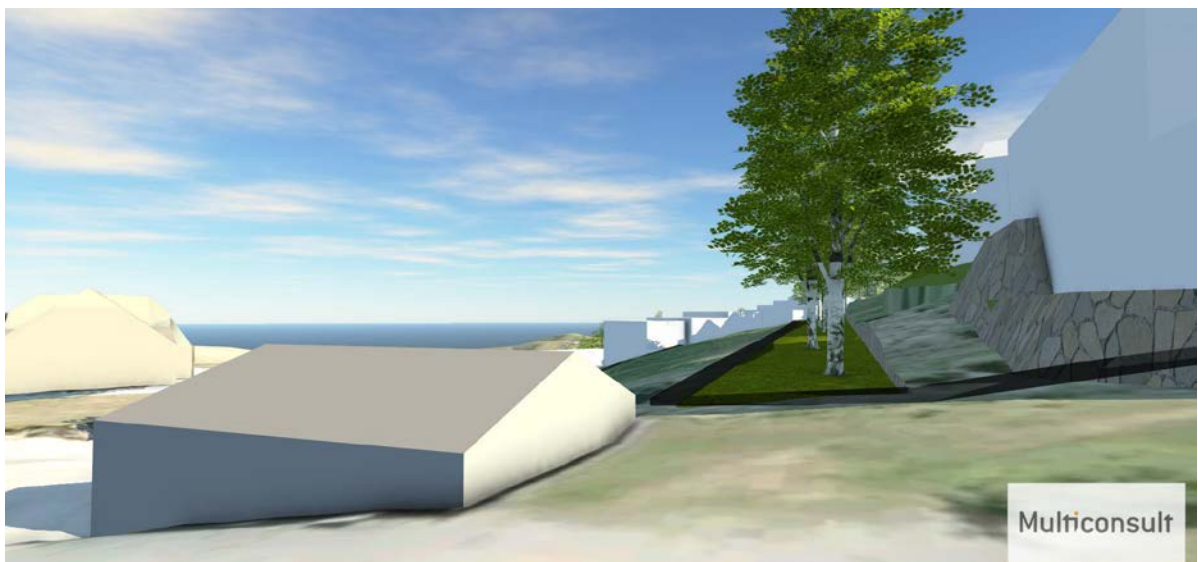
Figur 18: Boligfeltet, sett fra huset på eiendom 61/12.



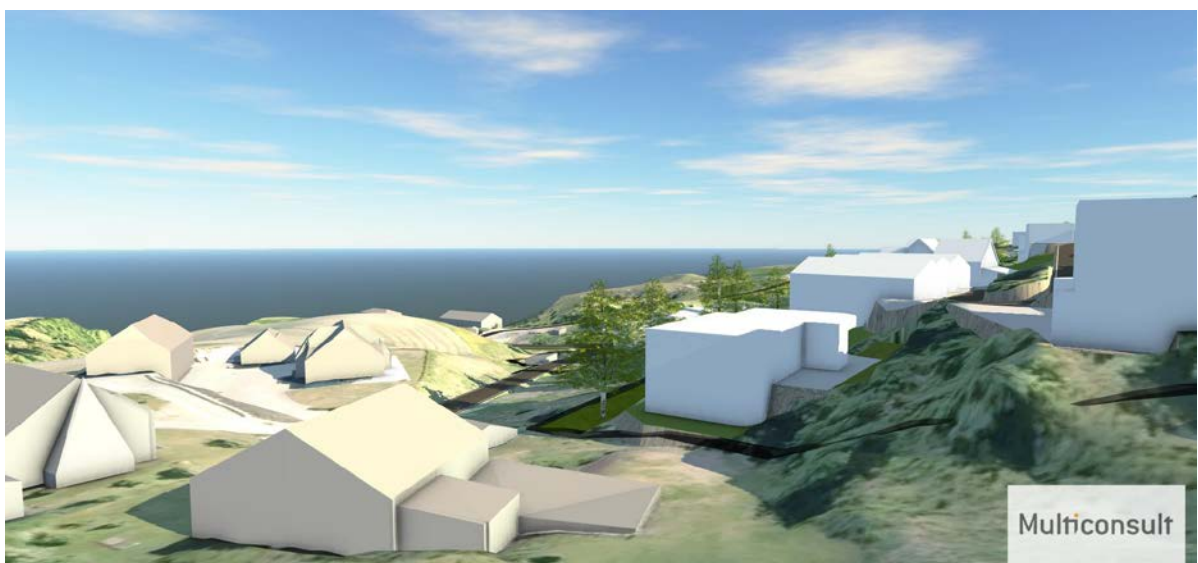
Figur 19: Boligfeltet, sett fra hus nr 245 på eiendom 61/1.



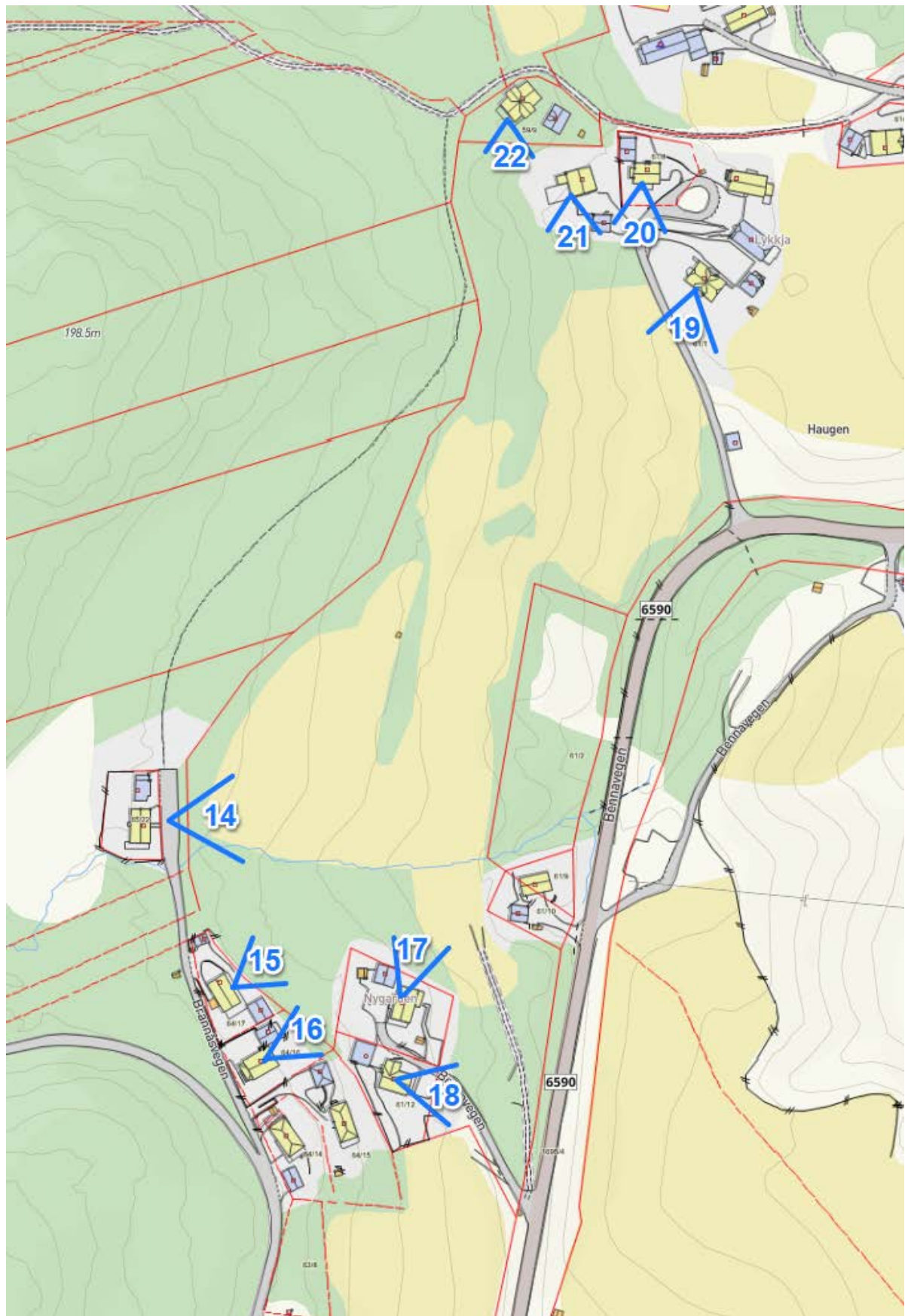
Figur 20: Boligfeltet, sett fra huset på eiendom 61/8.



Figur 21: Boligfeltet, sett fra hus nr 251 på eiendom 61/1.

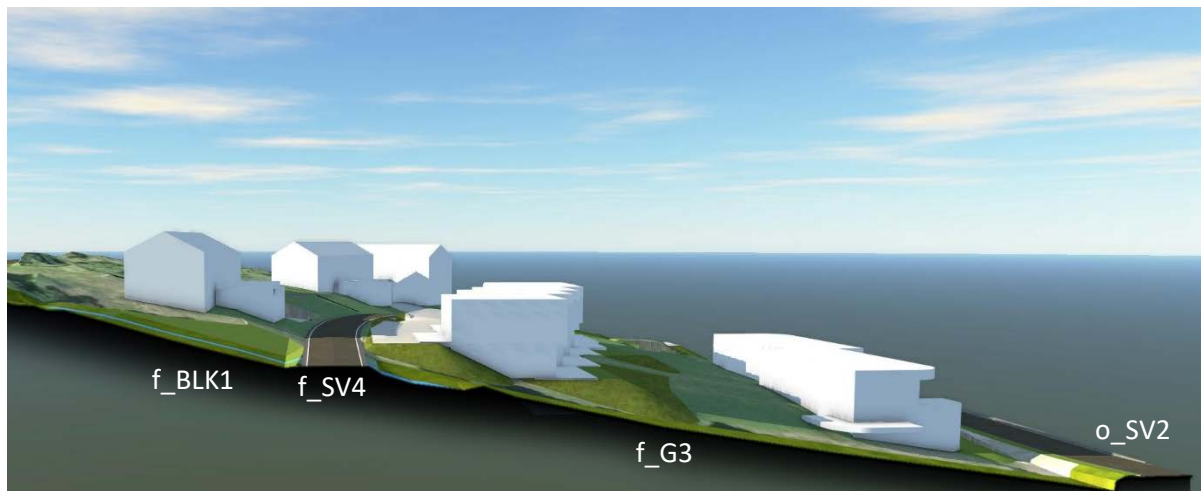


Figur 22: Boligfeltet, sett fra huset på eiendom 59/9.



Figur 23: Oversiktskart som viser hvor de ulike perspektivene er tatt i modellen. Figurnummeret, retning og vinkel på bilde er angitt i blå farge. Hus nr. 265 på eiendom 61/9 og 61/10 ligger lavere enn planområdet. Derfor er husets fremtidig sol- og utsiktsforhold ikke dokumentert i dette notatet.

6 Snitt



Figur 24: Snitt gjennom f_BLK1 og f_G3.



Figur 25: Lengdesnitt fra sør mot nord gjennom f_BLK2.

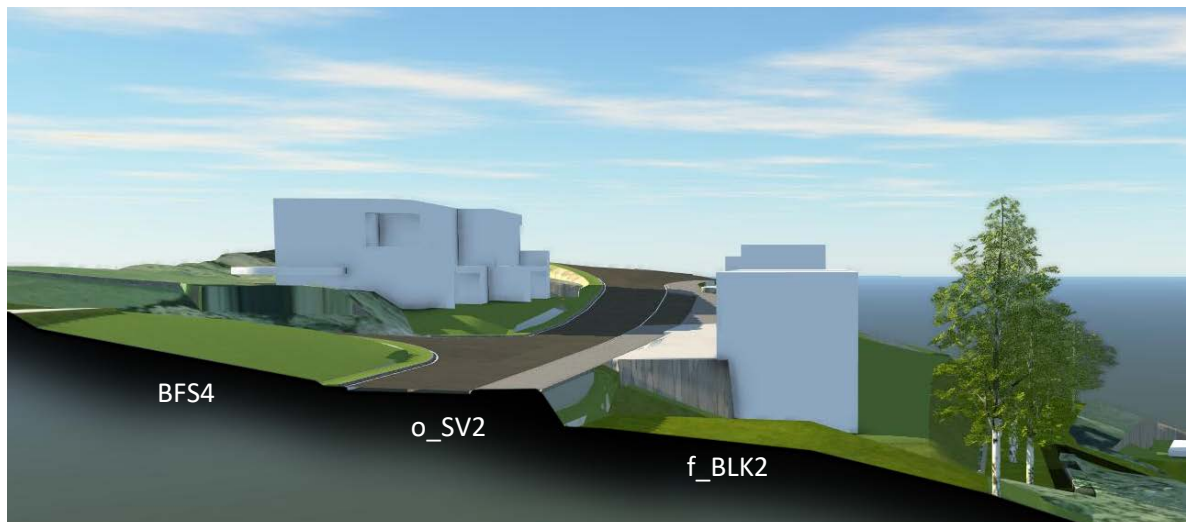


Figur 26: Snitt fra vest mot øst gjennom søndre del av f_BLK2.

3D-illustrasjoner



Figur 27: Snitt fra vest mot øst gjennom midtre del f_BLK2.



Figur 28: Snitt fra vest mot øst gjennom nordre del av f_BLK2.

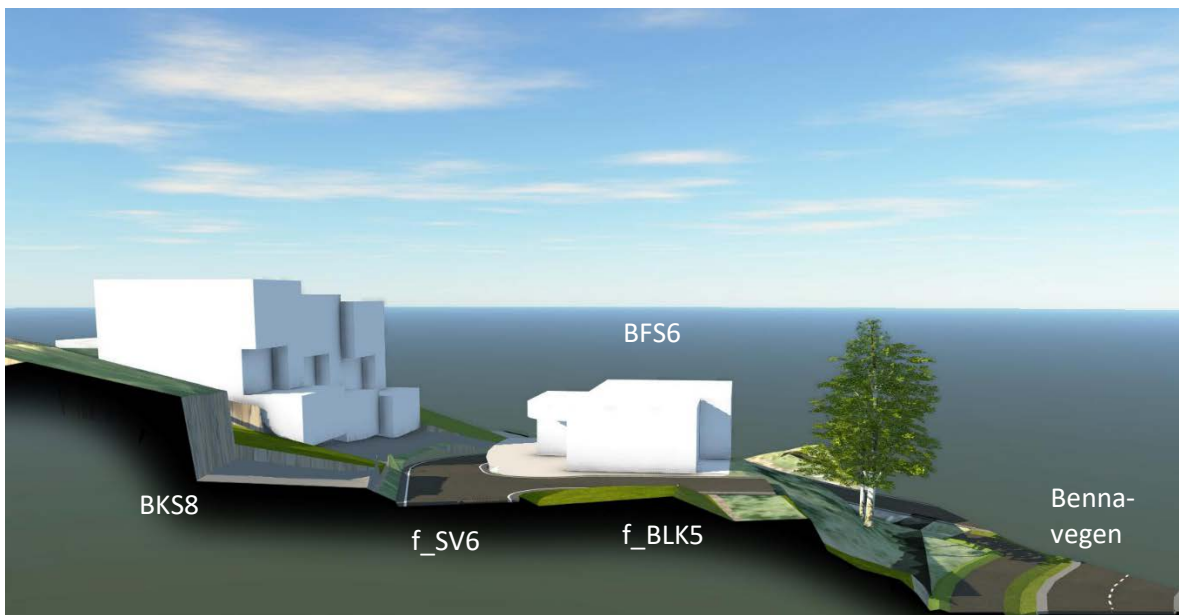


Figur 28: Snitt fra vest mot øst gjennom f_BLK3.

3D-illustrasjoner



Figur 29: Snitt fra vest mot øst gjennom f_BLK4.



Figur 30: Snitt fra vest mot øst gjennom f_BLK5.