

Detaljreguleringsplan snuplass for buss Losavegen/Lebergsvegen

Reguleringsbestemmelser

PlanID 2018011

Saksnummer 18/4574

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å regulere snuplass for buss, for å bedre trafiksikkerheten i området.

Ny plan vil erstatte deler av reguleringsplan for Stokkan grustak, vedtatt 9.9.2014.

2. Reguleringsformål

Iht. plan- og bygningsloven §§ 12-5, 12-6 og 12-7 er planområdet inndelt i følgende arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5. Nr. 2)

Kjøreveg (SKV)

Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Holdeplass/plattform (SH)

Grønnstruktur (pbl. § 12-5. Nr. 3)

Grønnstruktur (G)

Vegetasjonsskjerm (GV)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5. Nr. 5)

Landbruksformål (LL)

Hensynssoner (pbl. § 12-6)

Frisikt (H140)

Flomfare (H320)

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jf. pbl. § 12-5 nr. 2, 3, 5 og 6.

2.1. Utforming

- Utforming og detaljering av veganlegget fremgår av tilhørende plankart og planbeskrivelse, jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1.

2.2. Kulturminner

- Dersom det under gravearbeid i området påtreffes mulige automatiske fredete kulturminner, skal arbeidet stoppes og Trøndelag fylkeskommune varsles, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner.

2.3. Landskapsbehandling og terrengtilpasning

- Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte, best mulig tilpasset eksisterende terreng og vegetasjon. Skjæringer og fyllinger skal avsluttes slik at sideområdene får en estetisk god utforming og gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng.

2.4. Universell utforming

- Nye tiltak innenfor planområdet skal, der det er aktuelt, være i tråd med prinsippene om universell utforming (Statens vegvesen håndbok V129), slik at alle befolkningsgrupper sikres en best mulig tilgjengelighet.

2.5. Naturmiljø og biologisk mangfold

- Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding av sideterreng.
- Tilkjorte masser skal kvalitetssikres med tanke på fremmede arter i forkant av tilkjøring. Dersom fremmede eller svartelistede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

2.6. Matjord

- All matjord som blir omdisponert skal tas vare på, mellomagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon i nærområdet. All matjord og vegetasjonsdekket skal lagres i løse ranker. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

2.7. Tilbakeføring til landbruk

- Om behovet for snuplass faller bort skal omdisponert landbruksareal tilbakeføres til jordbruksformål

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1. Kjøreveg (SKV)

- Kjøreveg, o_SKV, er offentlig veg, jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14. SKV skal anlegges slik som i tegning C100, vedlagt disse bestemmelsene. Snuplassen skal asfalteres.

3.2. Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

- Området kan benyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drensgrøfter, beplantning, murer, stabiliserende tiltak og lignende.

3.3. Kollektivanlegg (SH)

- Kollektivholdeplass, o_SH, er offentlig, jf. pbl. § 12-7.
- Innenfor formålet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, jf. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 1.

4. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

- Område for grønnstruktur langs Loabekken skal ivaretas som naturlig vegetasjonsbelte. Eventuelle stabiliserende tiltak mot bekken tillates.
- Område for grønnstruktur innenfor snuplassen skal ikke beplantes med sikthemmende vegetasjon.

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

LNF-områder skal benyttes til jordbruk.

6. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

6.1 Frisikt (sone H140)

- a) Hensynssone H140 skal holdes fri for sikthindringer på mer enn 0,5 meter over tilstøtende vegbane. Anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

7. Rekkefølgebestemmelser

- a) Før igangsettingstillatelse
 - Før det gis tillatelse til tiltak etter planen skal det gjøres en geoteknisk vurdering av stabiliteten i området, basert på tilgjengelig informasjon.
 - Før det gis tillatelse til tiltak skal det foreligge en belyningsplan for området.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

C100-tegning snuplass.