



### TEGNFORKLARING

	Boligbebyggelse		Faresone - Ras- og skredfare
	Tjenesteyting		Faresone - Flomfare
	Barnehage		Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl heyspentkabler)
	Undervisning		Sikringsone - Område for grunnvannsforsyning
	Næringsbebyggelse		Sikringsone - Friskilt
	Idrett		Sikringsone - Andre sikringssoner
	Andre typer bebyggelse og anlegg		Stasjonsone - Rad sone iht. T-1442
	Øvrige kommunaltekniske anlegg		Stasjonsone - Gul sone iht. T-1442
	Uteoppholdsareal		Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
	Lekkeplass		Angittensynsone - Hensyn landskap
	Boligtjenesteyting		Angittensynsone - Bevaring naturmiljø
	Veg		Båndlegging etter lov om kulturminner
	Kjøreveg		Videreføring av reguleringsplan
	Fortau		Bestemmelsesområde-Midlertidig bygg- og anleggsmåte
	Gangsykkelveg		Planens begrensning
	Annen veggrunn - tekniske anlegg		Fornalagsgrense
	Annen veggrunn - grantareal		Faresonegrense
	Kollektivanlegg		Regulert tomtegrense
	Kollektivholdeplass		Eiendoms grense som skal oppheves
	Pendler-/innfartsparkering		Byggegrense
	Parkering		Bebyggelse som inngår i planen
	Parkeringsplasser med bestemmelser		Regulert sentrering
	Turveg		Friskilt
	Frionråde		Regulert kant kjørebane
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR		Regulert parkeringsfelt
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		Regulert stasjonskjerne
			Målelinje/avstandslinje
			Sikringsonegrense
			Stasjonsonegrense
			Infrastrukturgrense
			Angittensynsgrense
			Båndlegginggrense nåværende
			Delingsgrense
			Bestemmelsesgrense
			Bestemmelsesgrense for midlertidig bygg- og anleggsmåte
			Vegsegning / fysisk sperre
			Stenging av avkjørsel
			Avkjørsel
			Påskrift

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge. Eiendomsgrenser i rød farge.

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Kartverket  
 Dato for basiskart: 12.03.2024  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Eurof89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk 1:5000  
 0 50 100 150 200 m

**MELHUS KOMMUNE**  
**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**Områdeplan**  
**Brekkåsen**

Nasjonal arealplan-ID: 5028 2018018  
 Plantype: Områdeplan  
 Forslagsstiller: Melhus kommune  
 Saksnummer: 2023/486

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 07.03.2024	Kommunestyret			
Planvedtak:				
2. gangs behandling	Formannskapet			
Høring og offentlig ettersyn fra: 05.03.24 - 03.05.24	Formannskapet			Martine Moe
1. gangs behandling	Formannskapet	PS 20/224	05.03.2024	Martine Moe
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			29.11.2018	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Melhus kommune

**MELHUS KOMMUNE**  
 VEDTATT REGULERINGSPLAN

Ordfører