

## Merknadsmatrise – Reguleringsplan Bruavegen Industriområde

Melding om planoppstart ble utstedt til offentlige myndigheter samt berørte naboer og interessenter per brev dat. 22.07.2019. Planoppstart ble også kunngjort med annonse i Trønderbladet den 26.07.2019. Frist for innspill til planoppstart ble satt til 09.09.2019.

IKON Arkitekt og Ingeniør AS mottok på vegne av tiltakshaver, Asbjørn Krogstad AS, totalt 5 innspill og merknader til planoppstart:

Hvem	Merknad	Tiltakshavers kommentar
Statens vegvesen	<u>Brev dat. 29.07.2019:</u> Europaveg 6 har høy trafikk i det aktuelle området med et gjennomsnitt ÅDT på 9500. Andel med tungtrafikk er også høyt med 15% lange kjøretøy. Statens vegvesen ber om at det tas særskilt hensyn til dette i det videre planarbeidet.	Planforslag vil medføre minimal økning i trafikk inn til området. Med flytting av E6 på andre siden av Gaula vil også trafikken i området reduseres kraftig. Trafikksituasjon i området anses derfor som ivaretatt.
Trøndelag fylkeskommune	<u>Brev dat. 14.08.2019:</u> Når E6 flyttes til andre siden av Gaula, vil arealer vil avsatte grøntareal langs E6 i KPA bli et mer attraktivt område. Fylkeskommunen stiller seg derfor skeptisk til en omdisponering av grøntarealer langs E6 til industrivirksomhet, og oppfordrer til tett dialog med Melhus kommune i tilknytning til deres arbeid med sentrumsplan for Lundamo.  Fylkeskommunen vurderer det som lite sannsynlig at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Minner likevel om den generelle aktsomhetsplikten under opparbeidelse av planområdet.	Av grøntarealer som omdisponeres i forhold til overordnet plan, er dette hovedsakelig arealer som allerede er bebygd i dag.  Virksomheten Asbjørn Krogstad AS er allerede etablert i området og reguleringsplan tilrettelegger for en utvidelse av eksisterende industrivirksomhet. I arealer som inngår i planområdet inngår det også en eksisterende bensinstasjon og Lundamo brannstasjon. Disse videreføres også i plan. Området er dermed allerede sterkt preget av industri- og næringsvirksomhet.
Fylkesmannen i Trøndelag	<u>Brev dat. 02.09.2019:</u> Utvidelse av industriområde innlemmer arealer som i KPA er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Fylkesmannen ber Melhus kommune vurdere hvorvidt behovet for offentlig/privat tjenesteyting har utgått, da av hensyn til en helhetlig utvikling av Lundamo som tettsted.	Planforslag sikrer videreføring av brannstasjonen under areal avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Med salg av kommunal eiendom til tiltakshaver for planlagt utvidelse, anser tiltakshaver det slik at kommunen har vurdert

	<p>Fylkesmannen ber om at minimumskrav til utnyttelse og maksimumskrav til parkering sikres i planbestemmelsene</p> <p>Fylkesmannen gjør oppmerksom på at planområdet ligger i elvesvingen av Lundasokna. Lundasokna er registrert som viktig naturtype med både botaniske og zoologiske verneinteresser. Elva inngår også i forvaltningsplan for Gaula. Planforslaget må ivareta landskaps- og naturmangfoldsverdiene langs Lundasokna, og det må opprettholdes et vegetasjonsbelte langs elva.</p> <p>Avbøtende tiltak for overflateavrenning til vassdrag må beskrives.</p> <p>Forhold til støy og støv til nærliggende boområde skal beskrives og ivaretas i planforslag med eventuelle krav/tiltak til støy- støvnivåer i bestemmelsene.</p> <p>Planskisse viser en omdisponering av grøntareal langs E6. Det bør fremgå av det videre planarbeidet hvilke vurderinger som er gjort knyttet til denne omdisponeringen av grøntareal sett i lys av ny sentrumsplan for Lundamo og omlegging av E6.</p> <p>ROS-analyse må utarbeides i tråd med PBL § 4-3. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i bestemmelsene eller gjøres juridisk bindende på andre måter. Fylkesmannen gjør oppmerksom på at planområde er under marin grense og at det må vises aktsomhet for mulig forekomster av kvikkleire.</p>	<p>sitt behov for offentlig/privat tjenesteyting i området.</p> <p>Det er avsatt et grøntbelte/vegetasjonsbelte mot Lundesokna som skal ivareta botaniske og zoologiske interesser.</p> <p>Avbøtende tiltak mot overflateavrenning er sikret i overordnet VA-plan.</p> <p>Støy forhold er beskrevet i planforslag. All produksjon foregår innendørs. Produksjonsstøy fra området vil derfor ikke være et problem.</p> <p>Areal langs E6 er i planforslag videreført som annen veggrunn – grøntareal. Dette arealet vil være disponibelt for E6 og skal ikke omdisponeres til annet formål.</p> <p>Områdestabilitet er vurdert av Geoteknikker og funnet gode. Det er ikke påvist kvikkleire i planområdet. Avbøtende tiltak iht. ROS-analysen, er sikret i planforslag.</p>
<p>Mattilsynet</p>	<p><u>Brev dat. 05.09.2019:</u> Mattilsynet har ikke registrert vannforsyningsystemer/vannverk i området.</p> <p>Det er stilt krav til VVA-plan og vurdering av konsekvenser for grunnvannsressursen.</p> <p>Det er viktig å ivareta beskyttelsen mot Lundesokna.</p>	<p>Overordnet VA-plan beskriver hvordan tiltak skal ivareta Lundesokna. Det er også avsatt et vegetasjonsbelte mot Lundesokna i plankart.</p>

GBRISK	<p><u>Brev dat. 09.09.2019:</u> Planområdet omfatter Lundamo brannstasjon. Brannvesenet har i tilknytning til brannstasjonen behov for enkel tilkomst til elva og areal for øvelsesformål. Det er fordelaktig om øvelsesområde er omgitt av noe skog for å hindre ferdsel av uvedkommende samt redusere innsyn. Ved eventuell bebyggelse nord for øvelsesområde, må det tas høyde for at det kan bli periodevis (kortvarig) noe røyk som følge av brannvesenets aktivitet på øvelsesområdet.</p>	<p>Det er avsatt et eget areal tilknyttet brannstasjonen, for øvelsesområde. Vegetasjonsbelte langs Lundesokna videreføres, og vil bidra til å hindre innsyn. Innspill anses som ivaretatt i planforslag.</p>
--------	--	---

Kristiansund, 25.02.2021

\_\_\_\_\_  
Anne Marie E. Valderaune  
Arealplanlegger

IKON Arkitekt og Ingeniør AS