

Til offentlige instanser og interesseparter

DERES REF: | VÅR REF: 10206445-04
DOKUMENTKODE: 10206445-PLAN-PBL-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 28. august 2019

DETALJREGULERING KREGNESBAKKEN

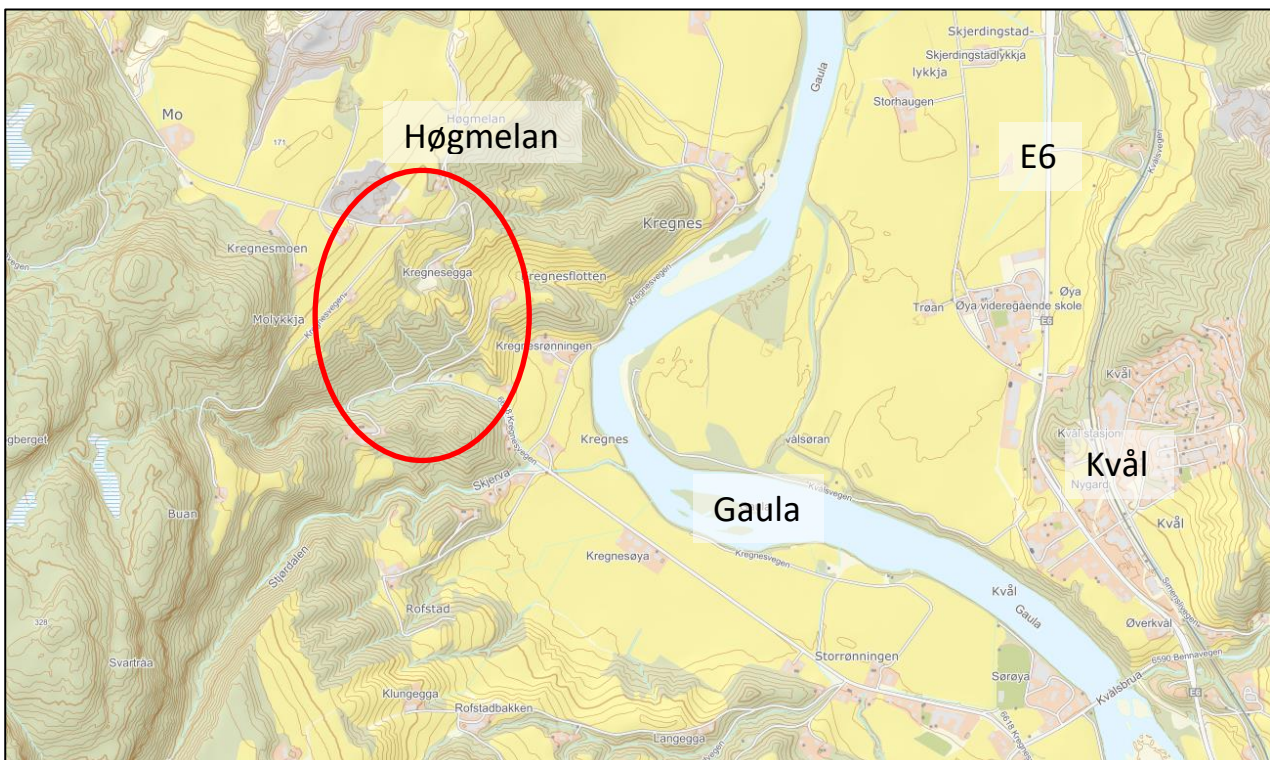
Varsel om igangsetting av detaljreguleringsplan for utviding og justering av Kregnesbakken, Kv. 2016 Kregnesvegen

På vegne av Melhus kommune og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8, varsles oppstart av detaljreguleringsplan for utvidelse og utbedring av dagens vegtrase gjennom Kregnesbakken, del av KV. 2016 Kregnesvegen. Området omfatter eiendommene gbnr. 50/5 og 48/7 mfl.

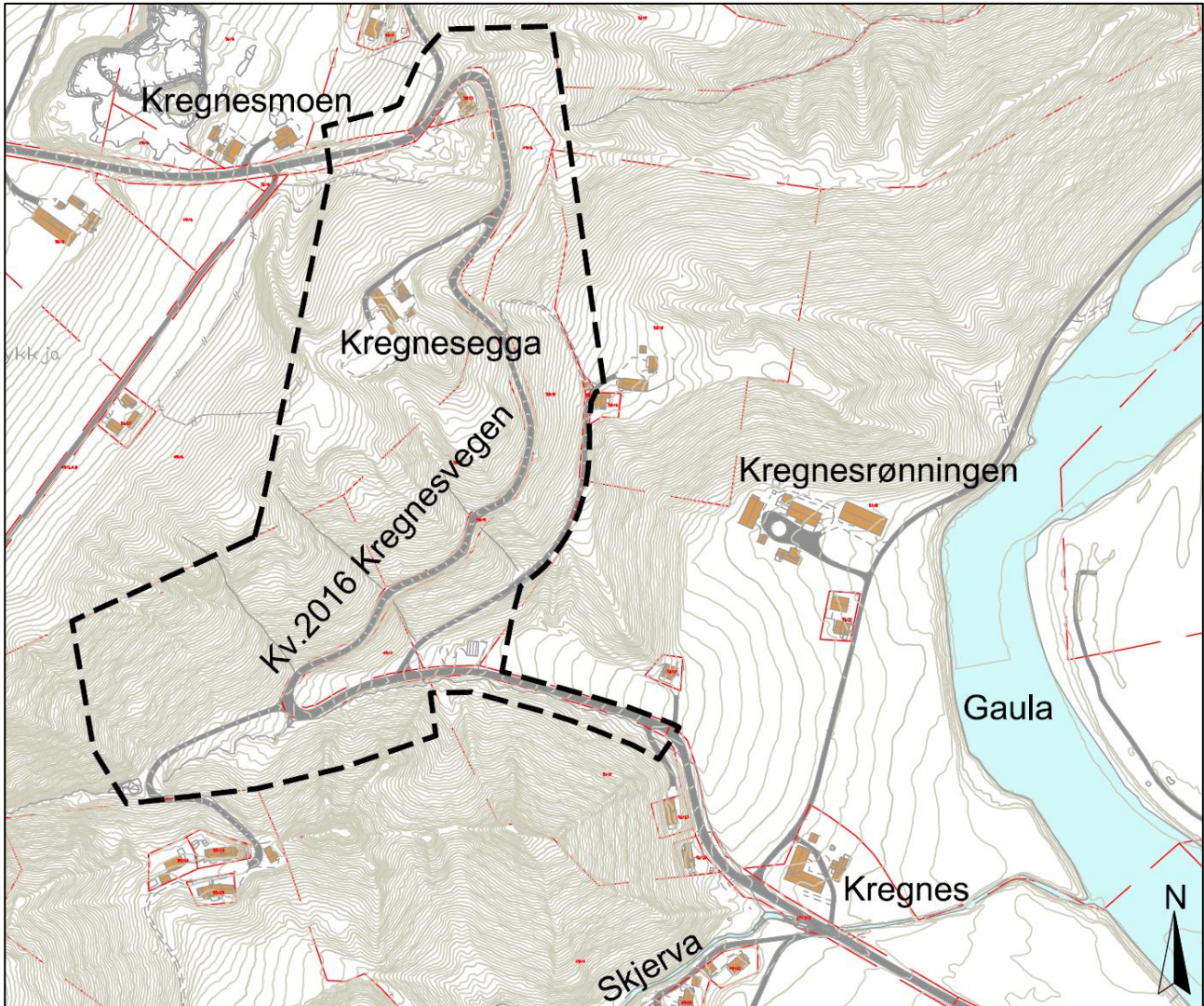
Tiltakshaver for reguleringsplanen er Melhus kommune. Plankonsulent er Multiconsult.

Planområdet

Planområdet ligger vest for Gaula på Kvål i Melhus kommune. Det er planlagt utbedring av en 900 m lang vegstrekning som omfatter den kommunale vegen Kregnesvegen fra enden av FV. 6618 til topp på Høgmelan. Planområdet som varsles er på ca. 155 dekar, og er vist på kartutsnitt på neste side.



Oversiktskart. Rød sirkel illustrerer planområdets plassering.



Kartutsnittet over viser foreløpig avgrensing av planområdet med svart, stiplet linje.

Formål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse og justering av vegtrasè gjennom Kregnesbakken. Det planlegges stedvis justeringer på eksisterende veg, mens andre deler av vegtrasèen vil bli lagt noe utenom den eksisterende.

De planlagte tiltakene har blant annet til formål å gi en reduksjon i vedlikeholdskostnader, sikre økt levetid for vegen, minimere skred- og erosjonsfare, og gi et velfungerende overvannssystem. Det er i tillegg et hovedmål å avlaste Brekkåsen boligfelt med tanke på tungtransport, og å forbedre den generelle trafiksikkerheten.

Det varsles et stort planområde for å sikre tilstrekkelig areal til erosjonssikring, fyllinger, flom- og overvannshåndtering, samt avkjørsler og rigg- og anleggsområder. Plangrensen vil bli justert til å omfatte et mindre område i løpet av planprosessen.

Strekningen er ikke detaljregulert tidligere, men er avsatt til veg og landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i kommuneplanens arealdel i Melhus kommune.

Varsel om oppstart

Ikke krav om konsekvensutredning

Melhus kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter reglene i PBL § 4-2 med tilhørende forskrift. Sentrale tema vil likevel bli utredet. Det vil ikke bli utarbeidet et planprogram for reguleringsplanen.

Videre planprosess

Dette brevet sendes til berørte grunneiere og grunneiere som grenser til planområdet. I tillegg sendes det til aktuelle myndigheter og organisasjoner. De som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Etter at frist for innspill er gått ut, utarbeider Multiconsult forslag til reguleringsplan på vegne av Melhus kommune. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får berørte myndigheter varsel om dette og kan komme med merknader innen fristen. Offentlig ettersyn blir kunngjort i Trønderbladet, og på kommunens nettsider.

Merknader til oppstartsmelding

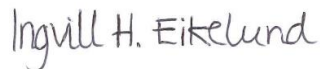
Innspill til planarbeidet sendes skriftlig til Melhus kommune v/Stian Aspaas Haugen, Rådhusvegen 2, 7224 Melhus eller e-post Stian.aspaas.haugen@melhus.kommune.no

Frist for innspill er 24.09.19.

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til Melhus kommune v/Stian Aspaas Haugen, epost Stian.aspaas.haugen@melhus.kommune.no eller på tlf. 72858184,

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Ingvill Handegård Eikelund
Arealplanlegger