

Innspill til planoppstart

| | |
|-------------------|------------------|
| Plannavn | Sagtunet Boliger |
| Plan-ID | 2019008 |
| Saksnummer (IKON) | 0945 |
| Datert/revidert | 14.08.2020 |

Melding om planoppstart ble utstedt til offentlige myndigheter samt berørte naboer og interessenter per brev dat. 19.11.2019. Planoppstart ble også kunngjort med annonse i Trønderbladet den 22.11.2020. Frist for innspill til planoppstart ble satt til 01.01.2020.

IKON Arkitekt og Ingeniør AS mottok på vegne av tiltakshaver, Midttømme Entreprenør AS, totalt 5 innspill og merknader til planoppstart:

| | Avsender | Oppsummering av innspill/merknad | Kommentar |
|---|------------------|---|--|
| 1 | Statens vegvesen | <p><u>Brev dat. 26.11.2019:</u> Statens vegvesen reagerer på at planinitiativ ikke samsvarer med overordnet plan, da det ikke er i tråd med byvekstavtalen mellom staten og kommunene i Trondheimsområde (vedtatt i kommunestyret 14.05.2019)</p> <p>Referat fra oppstartsmøte ivaretar ellers mange av vegvesenets interesseområder, men nevner ikke byvekstavtalen med bærekraftig areal- og transportutvikling med knutepunktsutvikling.</p> <p>Fylkesveg 6492 inngår i funksjonsklasse D, som er mindre streng på avkjørsler og byggegrenser. Trøndelag fylkeskommune har i utgangspunktet fastsatt en byggegrense på 15 meter. Vegvesenet anser det som naturlig at planforslaget harmoniserer med nærliggende planer som f.eks. Sagmoen (PlanID 2017014).</p> | <p>Det er gjennomført en politisk prinsippavklaring på omdisponering av areal til boligformål.</p> <p>Byggegrense mot fylkesveg 6492 er i Detaljregulering Sagmoen (planID 2017014) satt til 10 meter. Planforslag viderefører derfor byggegrense på 10 meter fra senterlinje fylkesveg. Grunnet gul støysone er samtidig byggegrense satt opp til 12.9 meter fra senterlinje veg.</p> |
| 2 | Envina IKS | <p><u>Brev dat. 20.08.2019:</u> Envina IKS stiller følgende krav til kjørbare vei for renovasjonsløsning: Fri kjørebanebredde på min. 3,5 meter, fri høyde på 4,1 meter, god sikt og tilfredsstillende og tilgjengelig snuplass i tilknytning til siste abonnent langs veg. Vegen må være dimensjonert for lastebil.</p> | <p>Det er avsatt areal til renovasjonsløsning for bakkeplasserte, bunntømte containere i tilknytning til adkomstveg ved planområdet.</p> |

| | | | |
|---|--------------------------|---|--|
| | | <p>Plassering av avfallsløsning må skje nærmest mulig offentlig veg. Ved 10-15 boenheter skal renovasjonsløsning være bakkeplasserte, bunntømte containere. Det må avsettes areal på (1,1m*1,6m) x4.</p> <p>Avfallscontainere må plasseres slik at kranløft ikke foregår over fortau eller blir hindret av lyspunkt, strøm line ol.</p> <p>Grunnet krav til fortau til Nævsvegen har Envina IKS lagt ved et forslag til lokalisering av renovasjonspunkt i planområdet.</p> | |
| 3 | Fylkesmannen i Trøndelag | <p><u>Brev dat. 10.12.2019:</u> Fylkesmannen slutter seg til rådmannens vurdering i saken om igangsetting av detaljregulering for bolig.</p> <p>Tilrettelegging av lekeområder bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Fylkesmannen forventer at retningslinjene for barn og unge i planlegging ivaretas i planarbeidet.</p> <p>Det må fremgå av planforslag hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt. Deler av planområdet ligger innenfor gul støysone. Iht. T-1442/2016 må det gjennomføres støyberegninger for planområdet. Planforslaget må dokumentere at det kan oppnås tilfredsstillende støyforhold. Støyreducerende tiltak må sikres gjennom bestemmelsene.</p> <p>Sol og lysforhold for uteoppholdsareal må dokumenteres. Planforslag skal også sikre sikker skoleveg og samt vurdering av trafiksikkerhet for myke trafikanter.</p> <p>Hvordan universell utforming er ivaretatt bør fremgå av plandokumentene.</p> <p>ROS-analyse bør som et minimum være utformet iht. DSBs veileder fra 2017</p> | Myke trafikanter er sikret ventareal for en trygg overgang til etablert fortau og gang- og sykkelveg langs Nævsvegen og Hølundvegen. |
| 4 | Trøndelag fylkeskommune | <p><u>Brev dat. 18.12.2019:</u> Det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredet kulturminner. Minner om aktsomhetsplikten iht. kulturminneloven §8.</p> | Myke trafikanter er sikret ventareal for en trygg overgang til etablert fortau og gang- og sykkelveg langs Nævsvegen og Hølundvegen. |

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| | | <p>Fylkeskommunen mener kommunen er best til å vurdere behovet for alternativ bruk av næringsområdet. Ser også at det er behov for boligbebyggelse med små leiligheter i bygder som Gåsbakken.</p> <p>Det vil være viktig å sikre myke trafikanter og utfordringer vedrørende trafikk og støy.</p> | |
| 5 | Mattilsynet | <p><u>Brev dat. 09.09.2019:</u> Referat fra oppstartsmøte viser at nødvendig krav knyttet til vannforsyning i hovedsak er ivaretatt.</p> | |