

Varslingsbrev grunneiere og gjenboere

Detaljregulering, «Gimse barneskole og parkeringsanlegg»

Gjelder for: gnr./bnr. 30/4, 30/101, 30/166, 30/128 m.fl.

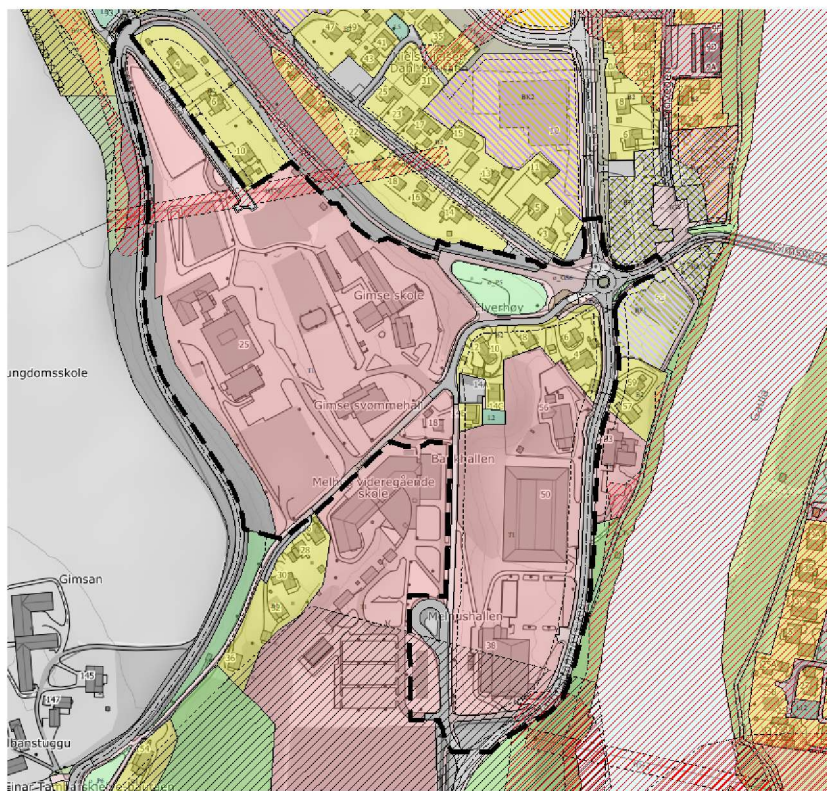
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsler vi om oppstart av detaljreguleringsarbeid for utbygging av ny Gimse barneskole med idrettshall og etablering av nytt parkeringsanlegg. Samtidig varsles parallell behandling av plan og byggesak, jfr. pbl §§ 1-7 og 12-15. Videre for å innfri rekkefølgekrav og fordele ansvar og kostnader for utbygging av nødvendig infrastruktur, vil det være aktuelt å inngå utbyggingsavtale mellom tiltakshaver bygg og eiendom v/Melhus kommune og ulike interne avdelinger i kommunen. Det varsles derfor også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale etter pbl. §17-4.

Tiltakshaver for detaljreguleringsplanen er Melhus kommune v/Bygg og Eiendom. Planfaglig konsulent er Melhus kommune v/Enhet plan.

Planområdet

Planområdet ligger i nedre Melhus, vest for Gaula og ca. 500 meter vest for Melhus sentrum. Området avgrenses av Gimsevegen i nordvest og nordøst, og Martin Tranmæls veg i sørøst. Avgrensningen følger videre Martin Tranmæls veg fra sør, og opp til Gammelbakkane som følges sørvest til Gimsevegen.

Planområdet som varsles er på ca. 105 dekar, og er vist i kartutsnittet under.



Kartutsnittet over viser foreløpig avgrensning av planområdet med svart, stiplet linje.



Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av ny Gimse barneskole med idrettshall og etablering av et parkeringsanlegg, samt ivaretagelse av nødvendig infrastruktur, innenfor planområdet.

Planområdet er noe større enn arealene som i utgangspunktet inngår i dette prosjektet. Det er behov for å regulere et større område for å få sammenheng mellom de ulike infrastrukturtiltakene som skal på plass, og områder knyttet til ungdomsskolen, samt å sikre tilstrekkelig areal til teknisk infrastruktur, etablering av parkeringsanlegg, gangareal for myke trafikanter, kjørende og gode ute- og grøntområder.

Planavgrensning kan bli justert til å omfatte et mindre område i løpet av planprosessen.

Ikke krav om planprogram og konsekvensutredning

Melhus kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om planprogram og/eller konsekvensutredning etter reglene i pbl. §§ 4-1 og 4-2. Begrunnelsen er at planforslaget er i tråd med områdeplan for Melhus sentrum, hvor areal som ønskes regulert er avsatt til tjenesteyting.

Sentrale tema og konsekvensene av planforslaget vil likevel bli utredet i planarbeidet.

Videre planprosess

Dette brevet sendes til berørte grunneiere og gjenboere som grenser til planområdet. I tillegg sendes det til aktuelle myndigheter og organisasjoner. De som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Etter at frist for innspill er gått ut, utarbeides forslag til detaljreguleringsplan. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får berørte myndigheter varsel om dette og kan komme med merknader innen fristen. Offentlig ettersyn blir kunngjort i Trønderbladet, og på kommunens nettsider.

Skriftlige kommentarer/merknader sendes:

E-post: postmottak@melhus.kommune.no

Post: Melhus kommune, rådhusvegen 2, 7224 Melhus

Må merkes «2019009 Detaljregulering Gimse barneskole og parkeringsanlegg»

Frist: Innen 1.11.2019

Med hilsen

Egil Johannes Hauge

enhetsleder

Simen Nakstad

rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Varslingsliste sektormyndigheter og andre interesse organisasjoner

Interne mottakere: