

Saksansvarlig

Liv Åshild Lykkja

Formannskapet

29.09.2020

PS 125/20

Innstilling

Melhus kommune vedtar å ikke fastsette planprogram for «Detaljregulering Mereftasåsen steinbrudd og deponi», sist revidert 10.09.20. Dette begrunnes med at planinitiativet som ligger til grunn for planprogrammet ikke er i tråd med overordnet plan. Området har viktige kvaliteter som idrett, friluftsliv og nærturterreng til et større fremtidig boligområde avsatt i kommuneplanens arealdel. Det vurderes i tillegg som uheldig å åpne opp for et større område for steinbrudd og deponi, samtidig med revidering av kommunedelplan for stein, pukk og deponi pågår.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1 og § 12-9.

Behandling i Formannskapet

29.09.2020

PS 125/20

Fritz Arne Haugen bes vurdert sin habilitet i saken. Han er medeier av naboeiendom. Haugen vurderes etter fvl § 6 første ledd bokstav a), og erklæres inhabil i saken. Det er ingen vara.

Endringsforslag fra AP, KRF, MDG v/ forslagsstiller Einar Gimse- Syrstad

Følgende setning i rådmannens innstilling strykes: Området har viktige kvaliteter som idrett, friluftsliv og nærturterreng til et større fremtidig boligområde avsatt i kommuneplanens arealdel.

Tilleggsforslag fra H, ML og SP v/ forslagsstiller Jorid O. Jagtøyen

Planprogrammet for kommunedelplan for pukk, grus og deponi legges frem for behandling innen november 2020. God medvirkning og involvering er viktig. Det skal gis mulighet for oppstart av parallelle løp på reguleringsplaner og KDP grus. Pukk og deponi. Dette bil bedre beslutningsgrunnlaget og kunnskapsgrunnlaget ved sluttbehandling våren 2021.

Votering:

Endringsforslag fra Gimse-Syrstad ble enstemmig vedtatt. Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt. Tilleggsforslag fikk 5 mot 5 stemmer. Ordførers stemme ble avgjørende for utfallet av saken, og tilleggsforslaget ble vedtatt.

Vedtak:

Melhus kommune vedtar å ikke fastsette planprogram for «Detaljregulering Mereftasåsen steinbrudd og deponi», sist revidert 10.09.20. Dette begrunnes med at planinitiativet som ligger til grunn for planprogrammet ikke er i tråd med overordnet plan. Det vurderes i tillegg som uheldig å åpne opp for et større område for steinbrudd og deponi, samtidig med revidering av kommunedelplan for stein, pukk og deponi pågår.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1 og § 12-9.

Planprogrammet for kommunedelplan for pukk, grus og deponi legges frem for behandling innen november 2020. God medvirkning og involvering er viktig. Det skal gis mulighet for oppstart av parallelle løp på reguleringsplaner og KDP grus. Pukk og deponi. Dette bil bedre beslutningsgrunnlaget og kunnskapsgrunnlaget ved sluttbehandling våren 2021.

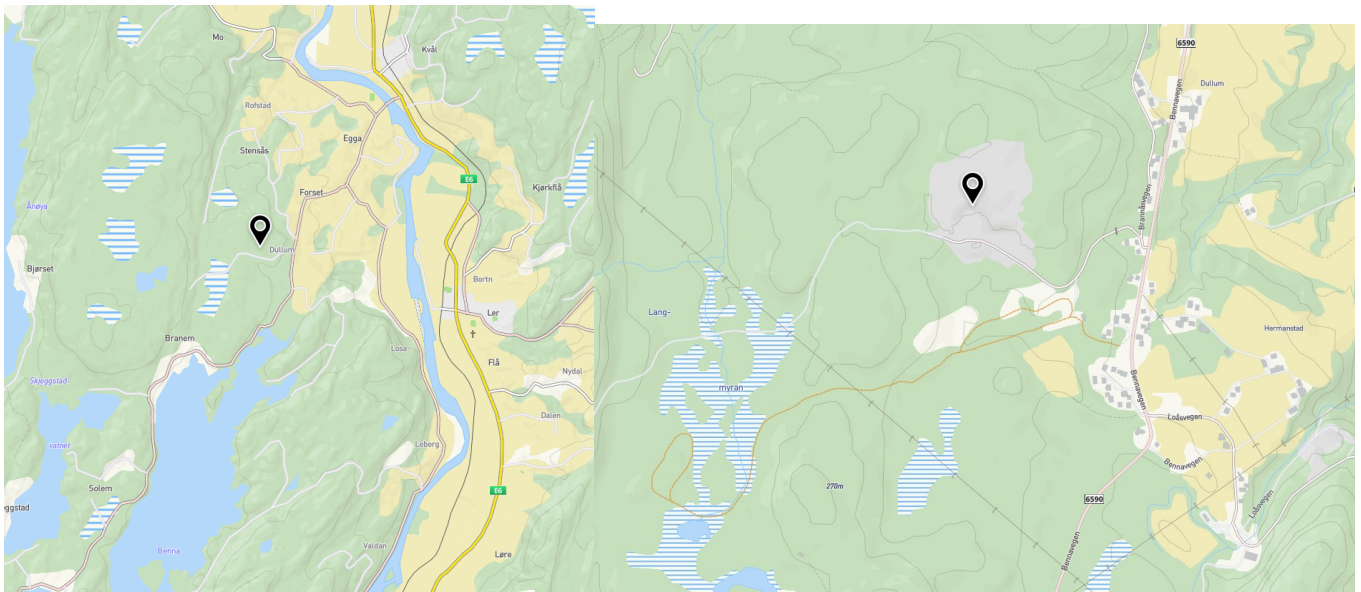
Bakgrunn for saken:

Intensjonen med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Meraftasåsen steinbrudd, samt åpne opp for deponering av masser innenfor planområdet. Området skal etter avsluttet uttak og deponering istandsettes til LNF-område. Forventet tidsperspektiv er ca. 50 år, men dette vil avhenge av etterspørsel i markedet. Det tenkes i utgangspunktet ikke å legge til rette for økt uttak innenfor området enn slik det foregår i dag, men legge til rette for en fremtidig og langsiktig lokalisering for utvinning av stein og deponering av masser. Planen er vurdert til å komme inn under forskrift om konsekvensutredning, og det er dermed utarbeidet et forslag til planprogram som det nå skal tas stilling til om skal fastsettes eller ikke. Dersom planprogrammet fastsettes vil planarbeidet kunne fortsette, mens planarbeidet vil avsluttes i det omfanget som planprogrammet beskriver dersom det ikke fastsettes.

Planområdet:

Planområdet ligger på Hermanstad mellom Kvål og Benna, med avkjøring fra Bennavegen (fv 6590). Det er i dag et eksisterende steinbrudd i Meraftasåsen, som nå ønskes utvidet mot vest på skogbevakst utmark. Sør for planområdet ligger skianlegget Trønder – Lyn, mens et større areal er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel i nord.

Planområdet har en størrelse på 275 daa, og omfatter eiendommene gnr/bnr 63/1 og 63/3 i tillegg til adkomstveg.



Figur 1 viser planområdets plassering.

Plansituasjon

Planområdet er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.12.14, avsatt til

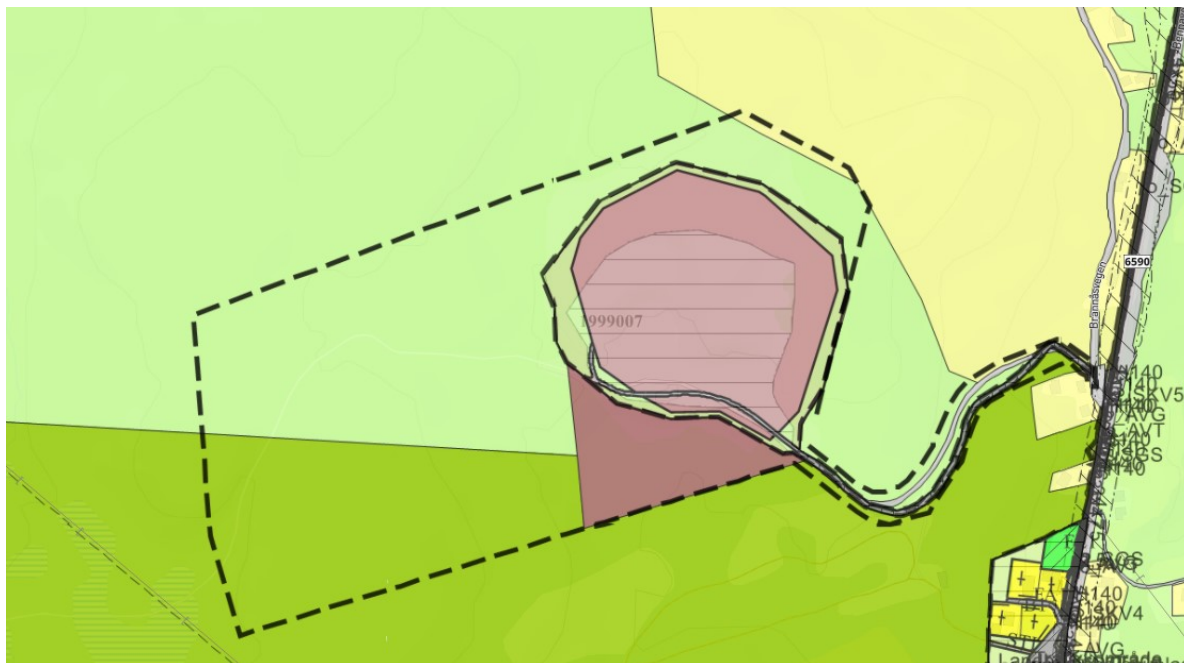
- Areal hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde.
- Framtidig råstoffutvinning.
- LNF.
- Idrettsanlegg, nåværende.
- Boligbebyggelse, benevnt som område BKV1.

Arealet berøres ikke av hensynssone i kommuneplanens arealdel.

Gjeldende reguleringsplaner i området:

- Meraftasåsen steinbrudd, planid 1999007, vedtatt 23.11.99.

Tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan.



Figur 2 viser gjeldende plansitasjon i området, med forslag til planavgrensning.

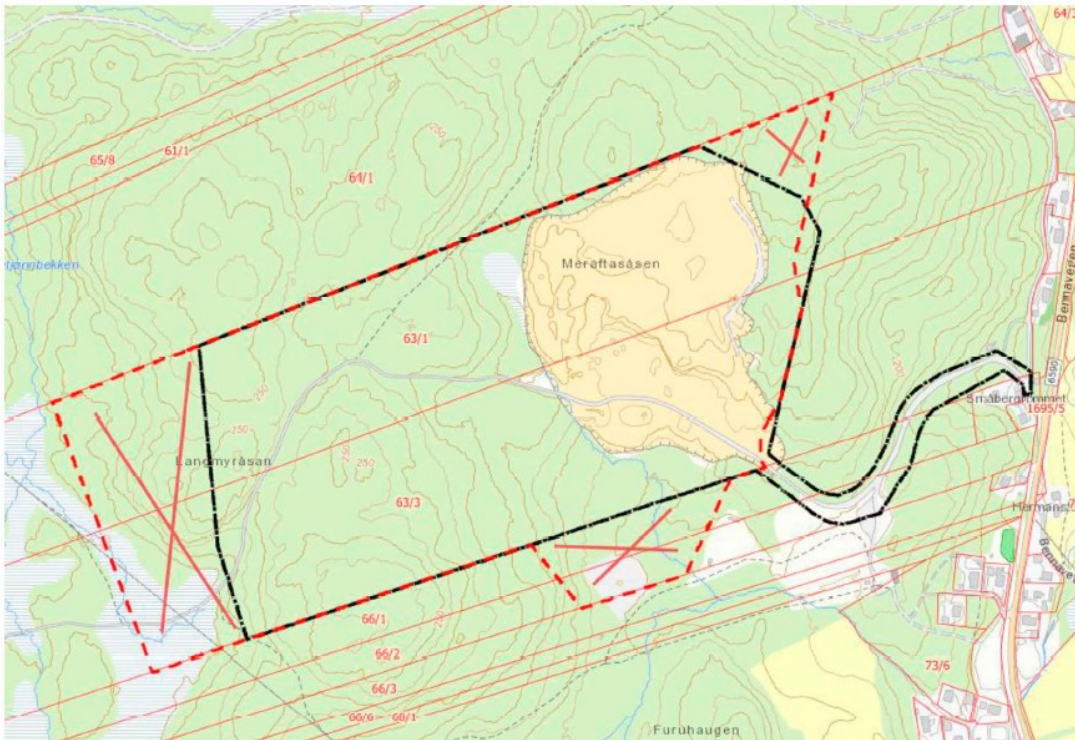
Da formålet med tiltaket er utvinning av stein og deponering av masser kommer planen inn under kommunedelplan for grus, steinbrudd og deponi, vedtatt 26.01.2016. Dette er en temaplan (ikke juridisk bindende) som har fokus på eksisterende situasjon og på fremtidig forvaltning av sand, grus og pukk som viktige naturressurser. Denne gir en oversikt over registrerte forekomster med høy viktighet, eksisterende uttak/deponi og utfordringer knyttet til råstoffutvinning, sammen med strategier for fremtidig arealbehov og mulig lokaliseringer, og tiltak for bærekraftig forvaltning som etablering av hensynssone for naturressursen i kommuneplanens arealdel, slik at denne skal fungere som et godt faglig beslutningsgrunnlag. Forekomsten Meraftasåsen ligger inne som meget viktig forekomst og er kategorisert som 1. Det vil si at forekomsten har lav/moderat konfliktgrad, og at dette er et område som er aktuell for uttak av grus og pukk. Nye uttak av byggeråstoffer i kommunen skal fortrinnsvis styres til område i denne kategorien.

Kommunedelplan for grus, steinbrudd og deponi er under revidering, hvor det siktes inn på politisk behandling av planprogram i løpet av høsten 2020 og vedtak av planen i 2021.

Planprosess:

Det ble den 12.12.19 avholdt oppstartsmøte med plankonsulent Pro Invenia AS og tiltakshaver, Koren Sprengningsservice AS. Det ble sendt varsel om oppstart av planarbeid sammen med høring av planprogram, den 09.01.20, med frist for innspill satt til 21.02.20. Forslag til planprogram ble innsendt til kommunen for behandling 18.05.20, med sist komplettering 10.09.20.

Det er tidligere behandlet planprogram for utvidelse av Meraftasåsen steinbrudd i formannskapet 05.02.19, som sak 12/19, hvor planprogrammet ikke ble fastsatt. I begrunnelsen for å ikke fastsette planprogrammet ble det vist til at planavgrensningen ikke var i tråd med overordnet plan for området, og at det ville være svært uheldig for området med hensyn til fremtidig boligfelt på Hermanstad og tiliggende nærturterreng. Med bakgrunn i vurderinger foretatt i forbindelse med behandlingen er det nå foreslått en ny planavgrensning. Planavgrensningen er fortsatt ikke i tråd med kommuneplanens arealdel eller vedtaket i sak 12/19, og det er derfor igangsatt en ny planprosess med ny planavgrensning. Det er derfor et nytt planprogram med endret planavgrensning det nå skal tas stilling til.



Figur 3 viser forslag til planavgrensning (svart) på ca. 275 daa og planavgrensning som ble behandlet i sak 12/19 (rødt) på ca. 355 daa.

Saksutredning:

Ved behandling av planprogram skal det redegjøres for høringsuttalelser og hvordan disse er vurdert og ivarettatt i fastsatt planprogram. Ansvarlig myndighet skal blant annet med bakgrunn i høringsuttalelser, gi nødvendige føringer for planarbeidet. Videre skal det gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Forhold som skal utredes i videre planarbeid er beskrevet i planprogrammet. Det er foreslått følgende utredningstema:

- Biologisk mangfold/naturmiljø
- Landskap
- Landbruk
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Grunnforhold
- Forurensning
- Teknisk infrastruktur
- Nærmiljø/bomiljø/barn og unges interesser
- Høyspenttrase
- Vannforsyning
- Trafikksikkerhet

Innspill:

Det er i alt kommet 16 innspill i forbindelse med at planprogrammet har vært ute på høring ved varsel om oppstart. Under følger kort utdrag fra innspillene. Forslagsstiller har vurdert innspillene i kap. 8.4 i planprogrammet.

Tensio, datert 09.01.20

Viser til en høyspentlinje som går over eiendommen, men utenfor planområdet. Ber om å bli orientert i det videre planarbeidet.

Trondheim kommune, kommunalteknikk, datert 09.01.20

Fagområde vann og avløp for Trondheim kommune, kommunalteknikk VAR har ingen merknad til planen.

Statens vegvesen, datert 20.01.20

Viser til brev av 23.03.18 og har ingen ytterligere merknader. I brev fra 23.03.18 fremkommer det at bør vurderes å bygge ny adkomst fra fylkesvegen, og at denne bør asfalteres for å hindre tilsmussing.

NVE, datert 23.01.20

Vår oppfatning er at rådgiver her har framlagt et godt og grundig planforslag med gode forslag til utredningstema i forslaget til planprogram. Det er positivt at en i planprogrammet er seg bevisst forholdet til vassdragshensyn. Det er viktig at vassdragsbeltet ivaretas gjennom byggegrensener i tråd med kravene i KPA, og at det også tas inn og/eller opprettholdes et vassdragsbelte i tråd med kravene i vannressurslovens § 11.

For å unngå redusert kjemisk og økologisk tilstand i vassdragene må forholdet til avrenning til vassdragene vurderes og evt. avbøtende tiltak i form av f.eks etablering og drift av voller, sedimentasjonsbassen etc. beskrives og innreguleres. Avgjørende at tilstanden i vannforekomsten vurderes i forkant av tiltakene og at det etableres et overvåkingsprogram i etterkant.

Vurderinger av konsekvensene av økt/endret overflateavrenning og evt. behov for avbøtende tiltak må inngå i KU. Avbøtende tiltak må beskrives og innreguleres i planforslaget.

BaneNOR, datert 27.01.20

Planområdet ligger omtrent 2,5 km vest for Dovrebanen. Det er flere alternative muligheter for å krysse jernbanen for å komme til E6, både planskilte kryss og kryssing i plan. Det er viktig å unngå økt trafikk over planovergangen, nor som også gjelder den sikrede planovergangen, som krysser to spor, mellom Fv 6578 og E6 sør for Lundamo.

Fylkesmannen i Trøndelag, datert 14.02.20

Landbruk: Foreslått planområde er redusert fra opprinnelig varsel om oppstart. Vi viser til våre merknader i vår forrige uttalelse.

Klima og miljø: Det må i forbindelse med planarbeidet utarbeides en støv- og støyrapport som beskriver hvilken virkning steinbruddet og deponiet vil få for de nærmeste naboene. Må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Ber om at myrområder i planområdet holdes inngrepsfrie. anbefaler at vurdering av problematikk knyttet til støv, støy og avrenning gjøres i reguleringsplanen, og at gode bestemmelser kan være forebyggende med tanke på klager og gir kommunen myndighet til å håndtere eventuelle konflikter. Det må gjøres rede for forurensningsfaren og håndtering av denne, samt avbøtende tiltak som tas inn i bestemmelsene. Det må settes krav om at området skal istandsettes etter endt uttak og deponering. Etablering av massedeponi krever egen utslippstillatelse etter forurensningslovens bestemmelser og egen søknad skal behandles av fylkesmannen.

Helse og omsorg: i folkehelseperspektiv er støy, luftkvalitet, trafikksikkerhet og konsekvenser for friluftsliv sentrale temaer. Planforslaget må beskrive effekten av tiltaket. Planområdet ligger i nærheten av etablerte boliger og områder satt av til boligformål. For å sikre ivaretagelse av trafikksikkerhet bør det gjøres en vurdering av forventet aktivitet i området og innvirkningen tungtrafikk vil ha lokalt og på tilførselsveier med tanke på ulemper og ulykkesrisiko, samt utfordringer knyttet til støy og støv for beboerne langs adkomstvegen. Hensyn til myke trafikanter må tas med i vurderingen. Konsekvensen for tilgang til friluftsområder og skianlegg må vurderes opp mot et folkehelseperspektiv og tiltak må fremkomme av reguleringsbestemmelsene.

Samfunnsikkerhet: viser til krav om ROS-analyse og hva denne skal inneholde. Viktig at tiltak hjemles i planbestemmelser eller gjøres juridisk bindende på andre måter.

Trøndelag fylkeskommune, datert 19.02.20

Har tidligere gjennomført arkeologisk registrering av planområdet. Det ble funnet to automatisk fredete kullgroper, som er gravd ut. Det vil fattes et formelt dispensasjonsvedtak når saken kommer på offentlig ettersyn. Det ble også registrert flere kullmiler av typen reismiler innenfor planområdet. Reismilene er ikke regnet som automatisk fredete kulturminner. Viser til brev angående forrige planoppstart og planprogram. Har ingen ytterligere merknader til saken.

Mattilsynet, datert 12.02.20

Det er positivt at det er krav til at planen må beskrive løsning for vann- og avløp, samt håndtering av overvann og avrenning. Beskrivelse av overvannsproblematikk og hvor overvann skal ledes er det også krav til. Slik vi tolker planprogrammet pkt. 9.2.1 skal mulige konsekvenser for drikkevannskilden Benna både konsekvensutredes og inngå i en ROS-analyse. Registrerer at nasjonale mål for vann og helse ikke er lagt til grunn for planarbeidet, noe det bør. Kan ikke se at konsekvensene for de tre fjellbrønnene på eiendommene gnr/bnr 73/59, 73/54 og 73/55 er vurdert i forhold til utvidelse av planområdet.

Friluftsliv, datert 20.01.20

Stort sett hele planområdet (med unntak av eksisterende masseuttak) er registrert som svært viktig friluftsområde verdi A. Omtales som Råbygdmarka og er registrert som nærturterreng. Det betyr vegetasjonskledde områder på mer enn 200 daa som skal være tilknyttet byggeområder, f.eks boligområder, skoler og barnehager, og ligge i gangavstand fra disse. Viktig at det blir tatt hensyn til idrettsanlegget og til idrettens ønsker. Det er avsatt nye områder til bolig i KPA, og det vil dermed være svært viktig å ta vare på de eksisterende områdene med nærturterreng.

Jordbruk, datert 20.01.20

Ingen merknad til forelagte planprogram. Minner om at det innenfor avsatte planområde er store friluftstinteresser og skoginteresser som bør sikres god nok utredning i planprogrammet.

Vannmiljø og ytre miljø, datert 30.01.20

Det bør vurderes å redusere arealet og skape en sikkerhetssone mellom bruddets regulerte areal og areal avsatt til friluftsliv og bolig for å sikre et lavest mulig konfliktnivå. Det bør gjøres en selvstendig vurdering av omfanget av deponering og hvordan både nye og allerede deponerte masser skal håndteres på kort og lang sikt. Planen må inneholde en vurdering av årlig tilført deponimasse og totalt planlagt størrelse, og miljøvurderingene må gjøres ut fra planlagt størrelse. Oppfylling på og beslaglegging av viktige mineralressurser må unngås samtidig som tilkjørte rene masser kan gjøre dagbruddet bedre egnet for gjenbruk etter nedleggelse. Den foreslåtte vurderingen av vannforekomsten må inkludere betydningen av deponering og beskrive situasjonen under drift og etter avsluttet drift. Ved planlegging av overvannssystem og eventuell rensing av overvann må det gjøres med hensyn til 200 års flom med klimapåslag. Vurdering av støy, støv og rystelser må inkludere naboer, med spesielt fokus langs adkomstvegen.

Teknisk drift, datert 10.02.20

Dersom tiltaket utløser trafikksikkerhetsmessige utfordringer i forbindelse med skoleskyss for elever, må tiltakshaver bekoste denne skoleskyssen. Innkjørsel ved metroledning og utvidelse i retning av Benna nedslagsfelt, bør ikke Trondheim kommune også høres i denne saken. Kryssutforming til Bennavegen. Det er planlagt flere nye boliger i området – større trafikk? Hva med ny gs som kommer ved denne avkjørselen. Nye VA-ledninger vil komme nederst v/Bennavegen.

FAU Rosmælen skole, datert 21.01.20

Gjør oppmerksom på at Bennavegen er skoleveg for barn ved Rosmælen skole. Ber om at det blir tatt hensyn til skolebarn og deres bruk av Bennavegen som skoleveg, slik at skolevegen blir sikker og trygg. Peker særskilt krysningspunkt på veg, og av- og påstigningspunkt for skoleskyss.

Geir Rimol, Brannåsvegen 21 (gnr/bnr 61/14), datert 09.02.20

Merknad til støvplager fra hovedvegen like ved innpåkjøring fra Brannåsvegen. Viser til at det ved fint vær medfører støv fra lastebiler, og at eiendommer og bygninger blir nedstøvet. Bør derfor løses ved asfalt langs adkomstveg, og etablering av vaskeanlegg slik at bilene kjører fra stenbruddet med rene dekk.

Trønder-Lyn Ski, ved leder Asbjørn Hepsø, datert februar 2020

Viser til at halvparten av parkeringsplass og nordenden av skøytebanen er innenfor planavgrensninga, og stiller spørsmål til tanken bak. Ønsker ikke å miste dette, og er viktig for Trønder-Lyn for å ivareta trafikkforhold og mindre støy og støv.

Viktig for Trønder-Lyn Ski at vannrensninga fungerer i sedimentasjonskammeret og vårmarksfilteret.

Kammeret må overvåkes og ved behov tømmes for slam, sånn at vannkvaliteten i bekken blir god også etter at deponiet er kommet. Bruker vann fra bekken til vanning av skøytebane og snøproduksjon. Omfanget av planen vil medføre en større utfordring for idrett og friluftsliv mtp. Støy enn dagens situasjon. Skileikbakken får steinbruddet tettere innpå seg. Viktig at det brukes toppdekke og strøgrus i tørre perioder vinterstid som begrenser støvavdriften til skøytebanen og skitraseen. Bør innføres spyle/vaskerutiner. Fyllingskråninga på det ferdige deponiet bør slettes til pent som innbyr til bruk, og kan bli en yndet ake-/skibakke.

Trønder-Lyn Ski ønsker et mer konsentrert steinbrudd og deponi enn foreliggende plan på 287 mål. Planområdets størrelse vil gå på bekostning av friluftinteressene, ved at en betydelig arealflate tas bort fra Råbygdmarka for trimmere, turgåere, idrettslag, bærplukkere og alle andre brukere av det flotte utfartsområdet med de varierte stimulighetene.

Forum for natur og friluftsliv Trøndelag for Naturvernforbundet i Melhus og Trondhjems Turistforening, datert 21.02.20

Ønsker at kommunen ikke går videre med planene i dagens form av hensynet til

- Friluftsliv: området er kartlagt som svært viktig friluftsområdet.
- Idrett: idrett sammen med friluftsliv er viktig for folkehelsen. Skianlegg kloss inntil tiltaksområdet vil bli særdeles forringet av virksomheten slik den foreslås.
- Areal- og samfunnsplan: en omfattende omdisponering vil minke verdien av helhetlig og langsiktig arealplanlegging. Tap av friluftsliv- og idrettsområder vil ikke være forenelig med folkehelsevisjonen i kommuneplanens samfunnsdel.
- Naturverdier: Myr kloss inntil planområdet, som er viktig karbonlager og bør bevares med betydelig buffersoner for at drenering og påfølgende karbonutslipp ikke forekommer. Området må eventuelt kartlegges grundig for å sikre kunnskapsgrunnlaget.

Ønsker at kommunen forholder seg til vedtatte og langsiktige kommuneplaner, som skaper forutsigbarhet for innbyggere og andre berørte. Viser til at natur- og friluftsliv har en tendens til å havne i bakre rekke. Så lenge avrenning og forurensningshensyn utredes grundig kan det være fornuftig å tillate noe deponi om uttaksvirksomheten avsluttes eller reduseres betydelig i planlagt omfang. Dette vil i større grad tilbakeføre området økologiske funksjon, eller legge til rette for andre arealformål i fremtiden.

Av kartet går det tydelig frem at masseutvinning allerede har pågått utenfor gjeldende reguleringsområdet.

Tidsplan:

Det er utarbeidet følgende forslag til fremdriftsplan for planarbeidet:

Januar 2020	Januar 2020	September 2020	August 2021	November 2021	Februar 2022
<i>Oppstart av planprosess varsles.</i>	Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn. Frist for å komme med merknader/innspill: 21.02.2020.	Planprogrammet fastsettes av kommunestyret	Førstegangsbehandling av planforslag m/ konsekvensutredning	Andregangsbehandling av planforslag med merknader fra høringsrunde	Sluttbehandling

Vurdering:

Høringsinnspillene vurderes til å være tilstrekkelig og godt utsvart i planprogrammet, samt hvordan de vil bli ivare tatt i det videre planarbeidet. Rådmannen vurderer at planprogrammet inneholder de nødvendige utredningstema for videre arbeid med reguleringsplanen. Under følger Rådmannens foreløpige vurdering av planinitiativet.

Det er tidligere behandlet planprogram for utvidelse av Meraftasåsen steinbrudd og deponi, og det fremmes nå et nytt planprogram med endret planavgrensning til ny behandling. Planområdet er minimert fra 355 daa til 275 daa. Det er i endringen i større grad forsøkt å imøtekomme merknadene som kom i forrige runde. Dette ved at myrområdet i vest er tatt ut, økt avstanden til skianlegget i sør, samt areal avsatt til boligformål i nordøst i hovedsak er tatt ut (et areal på 1,5 daa er videreført). Planinitiativet vil likevel avvike fra og være i strid med kommuneplanens arealdel med ca. 167 daa, ved at det berører areal avsatt til LNF og idrettsanlegg.

Rådmannen er positiv til at det leges til rette for utvidelse av områder hvor det allerede er etablert drift, fremfor at det tas i bruk nye områder til utvinning av stein og deponering av masser. Rådmannen er likevel opptatt av at lokalisering av områder til steinbrudd og deponering av masser må skje gjennom en overordnet strategi for hele kommunen, for å sikre en best mulig utnyttelse av ressursen og forutsigbar arealforvaltning. Dette for både innbyggere, aktører i bransjen og forvaltningen. Åpning og eventuelle utvidelser av områder bør derfor ikke skje gjennom enkeltvis behandlinger som ikke er i tråd med den gjeldende arealdelen i kommunen. En slik bit-for-bit-nedbygging av arealer vil uthule kommuneplanens arealdel som viktig styringsverktøy. Kommunedelplanen for grus, pukk og deponi er under revidering for en gjennomgang av status med kartlegging og verdivurdering av forekomstene i kommunen. Kommunedelplanen er imidlertid ikke en juridisk plan som kan åpne opp for tiltak, men en temaplan som vil bidra til et viktig beslutnings- og grunnlagsdokument ved rullering av kommuneplanens arealdel. Rådmannen vurderer det derfor som svært uheldig å åpne opp for en omfattende utvidelse av Meraftasåsen steinbrudd og deponi, samtidig med at det pågår en revidering av et helhetlig faktagrunnlag for hvor slik bruk av arealene bør styres til i kommunen.

Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til idrettsanlegg tilhørende IL Trønder-Lyn med lysløype, skileikbakke, skøytebane og utfart for Kregneskjølen, og til større arealer avsatt til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Gjennom kommuneplanens arealdel er det lagt til rette for et potensiale på 470 boenheter i området BKV1, BKV2 og BKV3. Området har kjente friluftslivskvaliteter vurdert som svært viktig som nærturterreng og skiløypeområde, og Rådmannen vurderer at områdets betydning som nærturterreng vil bli økt og svært viktig å ivareta som en følge av boligbyggingen. Steinbrudd og deponiområde vil medføre naturinngrep og konsekvenser for støv og støv i et tidsperspektiv på 50 år, som vurderes som uheldig i tilknytning til et fremtidig boligområde. Rådmannen anbefaler dermed at planen forholder seg til overordnet plan, og at planinitiativet dermed ikke går inn i arealer avsatt til idrettsanlegg og LNF.

Konsekvenser for folkehelse:

Folkehelse er ikke oppgitt som eget utredningstema i planprogrammet. Folkehelse faller imidlertid inn under flere av utredningstemaene som skal utredes i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget, eks. friluftsliv, forurensning og trafiksikkerhet. Folkehelse må beskrives og vurderes i forbindelse med eventuell utarbeidelse av planforslag.

Konsekvenser for klima og miljø:

Det fremgår av planprogrammets utredningstema at konsekvenser for klima og miljø skal vurderes i forbindelse med planarbeidet.

Rådmannens samlede vurdering og konklusjon:

Rådmannen vurderer at planprogrammet i seg selv inneholder de nødvendige hensyn og tema som må utredes for å danne grunnlag for videre utarbeidelse av planforslag.

Ut fra en samlet vurdering tilrår Rådmannen likevel at forslag til planprogram for utvidelse av Meraftasåsen steinbrudd og deponi ikke fastsettes. Tilrådommen begrunnes med at planarbeidet er i strid med overordnet plan. Det vil være uheldig å åpne opp for utvidelse av steinbrudd og deponering av masser i et slikt omfang som planprogrammet beskriver i umiddelbar nærhet til framtidige boligområder. Området har kjente friluftslivskvaliteter vurdert som svært viktig som nærturterreng, samt skiløypeområde. I tillegg vurderer Rådmannen at det vil være svært uheldig å åpne opp for nye områder som ikke er i tråd med overordnet plan, samtidig med at det pågår revidering av kommunedelplan for grus, pukk og deponi. Selv om området er vurdert som aktuell i dagens kommunedelplan for grus, pukk og deponi, vurderer Rådmannen det til at en åpning av området vil uthule og svekke prosessen omkring den pågående revideringen.

Rådmannen anbefaler at planinitiativet forholder seg til overordnet plan, og at det tillates videre arbeid med reguleringsplan innenfor avsatt areal til formålet i kommuneplanens arealdel, eventuelt med små justeringer/tilpasninger. For eventuelle ytterligere utvidelser må dette komme som innspill ved rullering av kommuneplanens arealdel for å sikre en helhetlig vurdering.

Vedlegg:

- Planprogram, sist revidert 10.09.20
- Innkomne merknader ved varsel oppstart
- Varslingsbrev med vedlegg ved varsel oppstart

Andre dokumenter som ikke er vedlagt saken: