

Potten Velforening
V/leder Rune Laugsand
Losjevegen 7
7224 Melhus

Melhus 14.01.22

Melhus kommune

Klage på politisk vedtak – detaljreguleringsplan for Losjevegen

Undertegnede ble valgt til konstituert leder av Potten velforening på stiftelsesmøte 24.11.21.

Potten vel er en partipolitisk nøytral forening som har til formål er å ivareta medlemmenes og velområdet felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer.

Velforeningen skal fremme medlemmenes felles interesser knyttet til området definert i § 3, herunder å forvalte og stå for den daglige driften av felles veg / eiendom. Foreningen kan ta opp alle saker som er egnet til å fremme disse formål.

Velforeningen skal i sitt arbeid bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode oppvekstvilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur- og miljøhensyn i utviklingen av området.

Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og velområdet. eventuelt i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i området.

Velforeningen representerer befolkningen i sitt område overfor kommunen og andre offentlige instanser. Foreningen skal ivareta velområdet interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor andre instanser og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører området og befolkningens interesser.

Velforeningen skal opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og holde seg orientert om de planer som foreligger for området på kort og på lang sikt.

Vellet skal arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i distriktet og samarbeide med disse om saker av felles interesse.

Velforeningen er medlem av Vellenes Fellesorganisasjon

Velforeningens geografiske område

Avgrenset av Løvsetvegen i vest, Sørreggen i Nord, Åker i øst og Melhusvegen i sør.

Viser til kommunestyrets vedtak fattet 14.12.21 sak 79/21, der de enstemmig vedtar detaljeringsplanen.

Potten vel ønsker å påklage dette vedtaket.

Begrunnelse:

Viser til tidligere utbygging av Losjevegen 4, der utbygger ble pålagt å finne alternativ adkomstveg i byggeperioden.

Denne utbyggingen vil være av større belastning på veien da denne utbyggingen er helt ved enden. Losjevegen er kun 6,5m bred, er en blindveg og har ingen rundkjøring. Kommunens norm er på 14,5m. Det kan ikke komme til beboernes disfavør at dette er en gammel vei og derved har et annet krav. Dette gjelder først og fremst å ivareta sikkerheten til veiens beboere.

Nabotomta i nord er nå solgt til utbygger. Det er derfor naturlig at dette området benyttes til rigg og adkomst, slik det ble gjort under utbyggingen av Losjevegen 4.

Det vil være minst belastning på veien, slik at både sikkerheten til beboerne blir ivaretatt og at både beboere, drosje og evt nødetater kommer frem uten nødvendig sjenanse.

Vi håper klagen taes til følge.

Rune Laugsand

Potten velforening

Konstituert leder