

PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 26.03.2020 **Vår referanse:** 202010423-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 11.03.2020 **Deres referanse:** Oddveig Hovdenak

Fylkeskommunens uttalelse til - Varsel om igangsatt arbeid detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen 94/178 og 94/179 - Melhus kommune - frist 27.03

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

For øvrig minner vi om plan- og bygningslovens §1-1, som sier at estetisk utforming og universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Når det gjelder kollektivtransport henviser vi til AtBs uttalelse av 20.02.2020.

Fylkeskommunen har ingen øvrige merknader til varsel om oppstart av planarbeid.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
seksjonsleder

Oddveig Hovdenak
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Avdeling for plan, næring og kulturminner

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

26.03.2020

Vår ref:

2020/3546

Deres dato:

11.03.2020

Deres ref:

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for felt S5 i områdeplan for Melhus sentrum - Melhus kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Klima og miljø

Planforslaget er i tråd med føringene og arealformålet S5 i Områdeplan for Melhus sentrum. Videre planarbeid må innarbeide føringene i parkeringsnormen for sentrum, og om nødvending innta en mer restriktiv holdning til parkeringsplasser. Planen må fokusere på god tilrettelegging av sykkelparkeringsplasser. SPR-BATP og SPR for klima og energiplanlegging og klimatilpasning har som klare føringer reduksjon i andel bilbasert transport i byer og tettsteder. Mer av transportbehovet skal føres over på kollektiv, sykkel og gange. Intensjonen er kompakte byer og tettsteder med korte avstander til daglige gjøremål. Planforslaget innebærer et viktig steg mot å tydeliggjøre Melhus sentrum som et kompakt sentrum.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene.

Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Når planen kommer til offentlig høring må det fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt, hvilke vurderinger som er gjort og at bestemmelser i områdeplan for Melhus sentrum er sikret i dokumentene.

Nye beboerne må sikres helsefremmende boforhold ved at de ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy og dårlig luftkvalitet. Planforslaget må i tillegg ivareta tema som trafikksikkerhet, tilrettelegging for de myke



trafikanter og tilgang til områder for lek, rekreasjon og idrett. Utformingen av planområdet har betydning for trivsel og helse. Aktuelle faktorer å legge vekt på er tilgang til sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper, utformingen av utearealene samt tilgangen på lys og sol. Bebyggelsen vil kunne påvirke lys- og solforholdene for naboer, og dette bør også vurderes.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Anleggsfasen:

Rekkefølgebestemmelser som vedrører anleggsfase fra områdeplan Melhus sentrum må sikres i detaljreguleringsplanens bestemmelser.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

For planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom.

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp innsigelsen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarselet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnet i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Fylkesmannen vurderer innsigelse (jf. DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkryssing uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlag eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser



- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Landbruk

Ingen merknad.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
Seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22



Statens vegvesen

PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/58947-2

Deres referanse:

Vår dato:
19.03.2020

Fylkesveg 6612 i Melhus kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart av detaljert reguleringsplan – Gnr. 94 bnr. 178 og 179 – Felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum

Viser til deres brev av 11.03.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen registrerer at tiltaket er i tråd med områdeplanen der vesentlige momenter er ivaretatt. Vi har ingen merknader og viser til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafiksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

MELHUS KOMMUNE, Rådhusvegen 2, 7224 MELHUS

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Emne: VS: Melhus kommune - Detaljreguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum - Gbnr 94/178 og 94/179 - Varsel om igangsetting - Uttalelse fra Avinor
Dato: mandag 16. mars 2020 13:39:44 sentraleuropeisk normaltid
Fra: Firmapost PKA
Til: Tor Wigum
Kopi: Per Knudsen, Marit Pallin Kanestrøm
Vedlegg: image002.png

Fra: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>
Sendt: mandag 16. mars 2020 12:27
Til: Firmapost PKA <pka@pka.no>
Kopi: Melhus kommune (postmottak@melhus.kommune.no) <postmottak@melhus.kommune.no>; Fylkesmannen i Trøndelag <fmlpost@fylkesmannen.no>
Emne: Melhus kommune - Detaljreguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum - Gbnr 94/178 og 94/179 - Varsel om igangsetting - Uttalelse fra Avinor

Per Knudsen Arkitektkontor AS

Vi viser til Deres brev av 11.03.2020 vedrørende varsel om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum, gbnr 94/178 og 94/179, i Melhus kommune.

Avinor har ingen merknader til planarbeidet.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplaner og arealdisponering

DRIFT OG INFRASTRUKTUR

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no





Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

pka ARKITEKTER
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Dato: 23.03.2020
Vår ref: 20/01158-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart med detaljregulering for felt S5 i områdeplan for Melhus sentrum i Melhus kommune

Ladebekken 50
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG_NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 11. mars 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Det oversendte varslingsbrevet inneholder ingen kart over planområdet. DMF ber om at kart vedlegges framtidige varsler og høringer plansaker.

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart med detaljreguleringen av felt S5 innenfor områdeplan for Melhus sentrum.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Lars Libach
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Lars Libach

Mottakere:

pka ARKITEKTER

Brattørgata 5

7010 TRONDHEIM



pka arkitekter

Vår saksbehandler
Malin Grendal

Vår referanse
20/00009-30
Deres referanse

Vår dato
20.03.2020
Deres dato
11.03.2020

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum - Per Knudsen Arkitektkontor AS

Bakgrunn

AtB har mottatt varsel om oppstart av planarbeid for gnr/bnr. 94/178 og 94/179 i Melhus kommune. Planområdet ligger i Melhus sentrum. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse med ca. 30 leiligheter i to lameller på 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje tiltenkt næringsareal og parkeringshus til boenhetene. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.

Rutetilbud

AtB betjener holdeplassen Melhus skystasjon som ligger ca. 100 meter vest for planområdet.

Ordinære linjer som betjener holdeplassen er:

Linje 71 Brekkåsen/Melhus - Trondheim sentrum - Trondheim S, har opptil 6 avganger i timen.

Linje 82 Hesttrøa - Melhus, har opptil 3 avganger i timen.

Linje 88 Brekkåsen - Melhus skystasjon, har opptil 6 avganger i timen.

Linje 110 Sentrum - Melhus (nattbuss), har to avganger på natt.

Linje 340 Trondheim - Støren - Røros, har opptil 4 avganger på hverdag.

Linje 440 Trondheim - Støren, har opptil 1 avgang i timen.

Linje 480 (Trondheim) - Støren - Berkåk - Oppdal, har 1 avgang daglig innom skystasjonen.

Linje 504 Hølonda - Melhus, har noen avganger morgen og ettermiddag.

Skoleruter som betjener holdeplassen (skoleruter fungerer også som lokalruter og kan benyttes av alle reisende i skoleåret):

Linje 5001 (Brannåsen) - Rødde - Gimse

AtB AS

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim
Telefon: 478 02 820 – Epost: atb@atb.no – www.atb.no
Org. nr.: 994686011

Linje 5002 Ilhaugen - Øysand - Gimse
Linje 5003 Melhus - Øyås - Varmbu - Melhus
Linje 5004 Støren - Melhus - Klett

Anleggsfasen

Bussene kjører Melhusvegen som ligger rett sørvest for planområdet. Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken ivaretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene til reguleringsplanen.

Oppsummert

- Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken ivaretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene.
- AtB ønsker å være en del av dialogen for å finne gode løsninger for kollektivtrafikken.

Med vennlig hilsen

Malin Grendal

Seksjon for areal og infrastruktur

Dette brevet er elektronisk signert.

Liste over mottakere:
pka arkitekter

Liste over kopimottakere:
Trøndelag Fylkeskommune
Trøndelag Fylkeskommune



KYSTVERKET

Midt-Norge

PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Deres ref.:

Vår ref.:
2020/926-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
16.03.2020

Uttalelse til varsel om Detaljert reguleringsplan for felt S5 i Områdeplan for Melhus sentrum - Melhus kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt forslag til regulering for et felt S5 i samsvar med Områdeplan for Melhus sentrum. Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 er det varslet oppstart og igangsetting av planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygde.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål og deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets virksomhet er først og fremst koblet til sjøarealene i planer og der plan/tiltak i sjønære arealer/strandsone kan sies å ha en virkning på ferdselsforhold. Våre kommentarer er i all hovedsak knyttet til slike forhold.

Foreliggende planforslag har ingen tilknytning til ferdselsforhold på sjøen eller slik at det påvirker Kystverkets ansvars- eller influensområde i sjøområdet eller den nære strandsonen. Kystverket anser seg med dette ikke som berørt offentlig organ til fremlagt planforslag og ønsker derfor ikke å kommentere planen ytterligere.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Melhus kommune
Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune

Rådhusvegen 2
Postboks 2600
Fylkets hus, Postboks 2560

7224 MELHUS
7734 STEINKJER
7735 STEINKJER

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Deres ref:
Vår ref: 2020/053088
Dato: 23.03.2020
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN - MELHUS SENTRUM FELT S 5

Vi mottok 12. mars 2020 varsel om oppstart av arbeid med detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum.

Frist for å komme med eventuelle innspill til planarbeidet er satt til 27. mars 2020.

Gjelder

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer.

Fakta

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygde.

Vurdering

Ut fra planområdets beliggenhet er det lite sannsynlig at det kommer i konflikt med drikkevannskilder og tilsigsområde til drikkevannskilder.

Videre forventer vi at løsning for vann og avløp skjer ved tilkobling til kommunalt anlegg.

Innspill til planarbeidet

- Det må foreligge en teknisk plan for vann og avløp (VA-plan) før det gis tillatelse til tiltaket. VA-planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav).
- Det må avklares med vannverkseier (Melhus kommunen som eier av distribusjonssystemet) om VA - nettet har kapasitet til nye abonnenter. I vurderingen inngår vann til drikkevannsformål og eventuelt brannvann. Om det er annet vannforbruk ut over dette må det også tas med. Vi viser samtidig til Områdeplan Melhus sentrum (2016001). Der er det utarbeidet saneringsplan og Områdeplan Melhus VA som må tas hensyn til i videre planarbeid. Bestemmelsene til planen gjengir dette mer spesifikt.
- Det må sikres at tilkoblingen skjer i henhold til gjeldende VA-norm. Det vil blant annet sikre korrekt teknisk utførelse samt at krav til montering av nødvendig tilbakeslagssikring blir ivaretatt.

- Det må sikres at infrastrukturene – VA ivaretas, jf. bestemmelse for Områdeplan Melhus sentrum pkt. 7.1.4. Hvis 7.1 Sikringssone – vannledning er relevant må det også tas hensyn til. 7.1 gjelder ledninger som eies av Trondheim kommune.
- Konsekvenser ved eventuelt bortfall av vannforsyning bør utredes i ROS-analysen.

Vi viser for øvrig til Temaveileder (Mattilsynet): Drikkevannshensyn i kommunalt, regionalt og statlig planarbeid

(https://www.mattilsynet.no/mat_og_vann/drikkevann/regelverk_for_drikkevann/temaveileder_drikkevannshensyn_i_kommunalt_regionalt_og_statlig_planarbeid.31459)

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi
Fylkesmannen i Trøndelag v/Tor Sæther - [fmlttsa@fylkesmannen.no](mailto:fmtltsa@fylkesmannen.no)

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgt 5
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 17.03.2020
Vår ref.: 202003351-2
Arkiv: 323
Deres dato: 11.03.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVes innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Melhus sentrum, Gbnr. 94/178 og 94/179, felt S5 i områdeplanen - Melhus kommune

NVE viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

Planområdet er, som rådgiver viser til, beliggende midt i Melhus sentrum og naboområdene innehar intensiv arealbruk i form av større leilighetskompleks, kontor- og næringsbygg og annen næringsaktivitet. En planrealisering vil etter det vi kan se ikke komme i berøring med våre interesser og vi har derfor ingen kommentarer til oppstartsvarselet.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

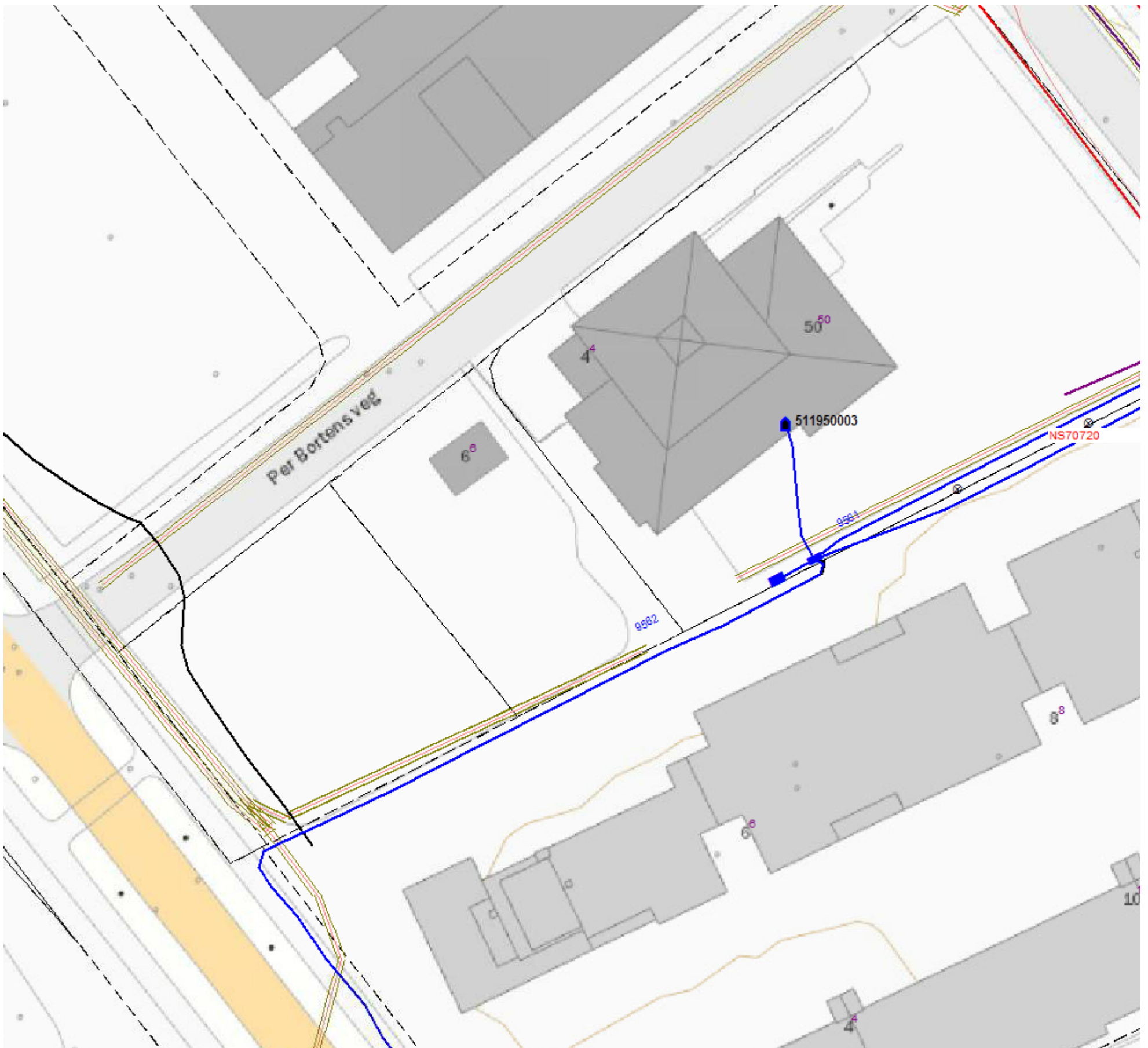
Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Emne: SV: Melhustorget effektbehov og nettstasjoner
Dato: tirsdag 31. mars 2020 14:37:28 sentraleuropeisk sommertid
Fra: John Ola Buøy
Til: Bjørkum Harald Åge
Kopi: Kristian Stensrud
Vedlegg: image001.png, image002.png

Hei.

Om vi bruker 2000kvm x 65W/kvm trenger vi 130 kW.

Det har vi kapasitet til per i dag (med forbehold om at ingen plutselig bestiller all ledig kapasitet) fra eksisterende nettstasjon på Energiparken (400V). Det må da legges en kabel herfra og frem til tomta.



John Ola Buøy
Prosjektleder / Avdeling Nettdrift
Tensio TS – www.tensio.no
t +47 92 61 42 80
Besøksadresse: Grønørveien 53 | 7300 | Orkanger

Ta miljøsensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten

Fra: Bjørkum Harald Åge <Harald.Age.Bjorkum@norconsult.com>
Sendt: tirsdag 31. mars 2020 13:43
Til: John Ola Buøy <John.Ola.Buoy@tronderenergi.no>
Kopi: Kristian Stensrud <kristian.stensrud@heimdal.no>
Emne: SV: Melhustorget effektbehov og nettstasjoner

Hei !
Som vi nevnte på møtet vi hadde for ei tid siden, skal også felt S5 etter hvert bygges ut. Regulering av denne tomten pågår, og det planlegges bygd ca 2000m² bolig på dette arealet.
Trafodekning her ?



Mvh
Harald Bjørkum
Norconsult AS
971 14 461

Fra: Kristian Stensrud <kristian.stensrud@heimdal.no>
Sendt: 24. mars 2020 13:01
Til: Bjørkum Harald Åge <Harald.Age.Bjorkum@norconsult.com>
Emne: VS: Melhustorget effektbehov og nettstasjoner

Fra: John Ola Buøy <John.Ola.Buoy@tronderenergi.no>
Sendt: tirsdag 24. mars 2020 12:19
Til: Kristian Stensrud <kristian.stensrud@heimdal.no>
Emne: Melhustorget effektbehov og nettstasjoner

Hei.

Beregnet effektbehov ut fra BRA-tall.

Byggetrinn 1 (s1 og s2):

- Boliger $10041\text{m}^2 \times 65\text{W}/\text{m}^2 = 652\,665\text{W}$. Husholdning-elbilladere (1-fase) gir et lite tillegg i effektbehov på ca. 100 kW.
- Næring $5\,178\text{m}^2 \times 150\text{W}/\text{m}^2 = 776\,700\text{W}$ – sterkt avhengig av type næring, men har gått ut fra stort sett butikker/dagligvare med kjølebehov etc.

Totalt effektbehov Ca. 1,5MW.

Dette er maks-scenario, men vi klarer da uansett å forsyne hele byggetrinn 1 med et traforom og en 1600kVA trafo. Antageligvis mindre trafo også, men trafostørrelse bestemmes når bygget er prosjektert og man har mer sikkert effektbehov.
Om det mot formodning skulle dukke opp behov for større effekter må det bygges for to trafoer.

Byggetrinn 2 (s3 og s4):

- Boliger $12\,469\text{m}^2 \times 65\text{W}/\text{m}^2 = 810\,485\text{W}$. Husholdning-elbilladere (1-fase) gir et lite tillegg i effektbehov på ca. 120 kW.
- Næring $9\,384\text{m}^2 \times 150\text{W}/\text{m}^2 = 1\,407\,600\text{W}$ - sterkt avhengig av type næring, men har gått ut fra stort sett butikker/dagligvare med kjølebehov etc.
-

Totalt effektbehov Ca. 2,3MW.

Dette er maks-scenario, men vi klarer da antageligvis IKKE å forsyne hele byggetrinn 2 med et traforom og en 1600kVA trafo. Trafostørrelse(r) bestemmes når bygget er prosjektert og man har mer sikkert effektbehov, men med mindre man kan si noe mer eksakt i denne fasen må det bygges med plass til to trafoer.
Da må rommet være noe større enn «standard tegning» viser – ca. 25-30 m² avhengig av utforming.

Effektbehov pga. eksisterende kunder som er tilknyttet nettstasjoner som står på Melhustorget sin eiendom kommer i tillegg og det må settes av kapasitet for å forsyne disse både i midlertidig fase og permanent.

Tensio skal godkjenne endelig løsning.

Ellers se vedlegg for retningslinjer:

Tekniske dokumenter om traforom:

- Generelle krav til nettstasjoner
- Kravspesifikasjon nettstasjon i bygg
- Tegning standard nettstasjon i bygg
- Avstand anleggsdeler
- Dør og ventiler – Tensio benytter MTD720.

Kabelanlegg og grøfter (avstander til annen infrastruktur for eksempel):

- Avstand anleggsdeler
- RENblad 9000 – Kabel montasje
- RENblad 9010 – kabelrør
- RENblad 9200 – Kabelanlegg prosjektering

Nettutbygging, tilknytning og avtale:

- Standard avtale om nettutbygging – denne signeres av utbygger når det foreligger en plan for nettutbygging og i god tid før praktiske arbeider skal starte opp
- Vedlegg 3 vilkår for nettinvesteringer
- Vedlegg 5 byggherreansvar
- Vedlegg 6 tilknytningsvilkår

John Ola Buøy

Prosjektleder / Avdeling Nettdrift

Tensio TS – www.tensio.no

t +47 92 61 42 80

Besøksadresse: Grønørveien 53 | 7300 | Orkanger

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten