

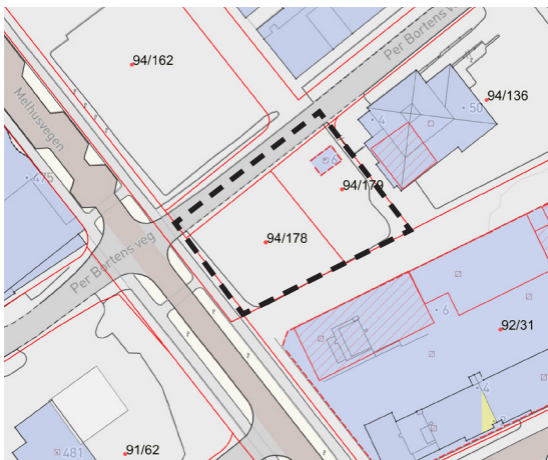
Kunngjøring om igangsatt arbeid med reguleringsplan

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette oppstart av:

Detaljregulering felt S5, gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus kommune.

Planområdet er ca. 1,6 daa. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 2 boligbygg med 3 og 4 boligetasjer på en kombinert service- og forretningsetasje på gateplan.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-4 1. ledd kunngjøres herved oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale med Melhus kommune.



Nærmere opplysninger om planen kan sees på: www.pka.no.

Merknader til planarbeidet sendes til:

Per Knudsen Arkitektkontor AS,
Brattørgata 5, 7010 Trondheim

eller pka@pka.no, **innen 27. mars 2020.**

Til naboer, berørte parter, private
og offentlige høringsinstanser

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER

Per Knudsen

Emne: Varslingsbrev - Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum
Dato: onsdag 11. mars 2020 15:12:27 sentraleuropeisk normaltid
Fra: Marit Pallin Kanestrøm <marit.pallin.kanestrom@pka.no>
Til: fmtlpost@fylkesmannen.no <fmtlpost@fylkesmannen.no>, postmottak@trondelagfylke.no <postmottak@trondelagfylke.no>, friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no <friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no>, rm@nve.no <rm@nve.no>, firmapost@vegvesen.no <firmapost@vegvesen.no>, firmapost@tronderenergi.no <firmapost@tronderenergi.no>, postmottak@ra.no <postmottak@ra.no>, postmottak@banenor.no <postmottak@banenor.no>, ovf@ovf.no <ovf@ovf.no>, mail@dirmin.no <mail@dirmin.no>, postmottak.em@statsbygg.no <postmottak.em@statsbygg.no>, post@avinor.no <post@avinor.no>, firmapost@remidt.no <firmapost@remidt.no>, atb@atb.no <atb@atb.no>, hanspetter@nitr.no <hanspetter@nitr.no>, postmottak@caa.no <postmottak@caa.no>, postmottak@mattilsynet.no <postmottak@mattilsynet.no>, st.sfd@dsb.no <st.sfd@dsb.no>, post@arbeidstilsynet.no <post@arbeidstilsynet.no>, nidaros.bdr@kirken.no <nidaros.bdr@kirken.no>, post@kystverket.no <post@kystverket.no>, ruthlailaberge@gmail.com <ruthlailaberge@gmail.com>, kjellabrevik@gmail.com <kjellabrevik@gmail.com>, postmottak@melhus.kommune.no <postmottak@melhus.kommune.no>, nhf.trondelag@nhf.no <nhf.trondelag@nhf.no>, sor-trondelag@fnf-nett.no <sor-trondelag@fnf-nett.no>, melhushistorielag@gmail.com <melhushistorielag@gmail.com>, kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no <kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no>, nof.sortrondelag@gmail.com <nof.sortrondelag@gmail.com>, lise.hatten@malvik.kommune.no <lise.hatten@malvik.kommune.no>, post@nyeveier.no <post@nyeveier.no>
Vedlegg: image001.png, Varslingsbrev.pdf

Til naboer, berørte parter, private og offentlige høringsinstanser

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrensnes av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER
Per Knudsen

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 Trondheim
Mob.: 416 03 316
Tlf. 73 52 91 30
www.pka.no



Emne: Varslingsbrev - Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum
Dato: torsdag 12. mars 2020 08:03:31 sentraleuropeisk normaltid
Fra: Marit Pallin Kanestrøm <marit.pallin.kanestrom@pka.no>
Til: firmapost.ts@tensio.no <firmapost.ts@tensio.no>
Vedlegg: image001.png, Varslingsbrev.pdf

Til naboer, berørte parter, private
og offentlige høringsinstanser

**Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum
gnr/bnr 94/178 og 94/179.**

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER
Per Knudsen

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 Trondheim
Mob.: 416 03 316
Tlf. 73 52 91 30
www.pka.no



Melhus kommune
Rådhusvegen 2
7224 Melhus

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen

Certas Energy Norway AS
Elisans Smiths vei 24
1337 Sandvika

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen

Resell Lilly Stendahl
Postboks 188
7223 Melhus

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen

Melhus Kjøpesenter AS
Vegamot 4 a
7049 Trondheim

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen

Melhus Ideplan AS
Vegamot 4a
7049 Trondheim

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen

Idegården Borettslag
v/TOBB Eiendomsforvaltning AS, Postboks 2424
7005 Trondheim

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen

Idegården AS
Postboks 161
7223 MELHUS

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen

Eierseksjonssameiet Thoragården
v/TOBB Eiendomsforvaltning AS, Postboks 2424
7005 Trondheim

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen

Sameiet Energiparken
v/Bonitas Eiendomsforvaltning as, Postboks 2097 Sentrum
7411 Trondheim

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen

Sameiet Høvdingen Melhus
v/Effektiv Bedrift AS, Postboks 93
7223 Melhus

Trondheim 11.03.2020

Detaljert reguleringsplan for felt S5 i områdeplanen for Melhus sentrum gnr/bnr 94/178 og 94/179.

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 94/178 og 94/179 i Melhus sentrum.

Området ligger i Melhus sentrum, og avgrenses av Melhusvegen i vest, Per Bortens veg i nord, Melhus bedehus i øst og Energiparken i sør. Området har et samlet areal på ca. 1,6 daa. Eiendommene benyttes i dag til bilsalg, og er i hovedsak ubebygd.

I områdeplanen for Melhus sentrum er området i dag regulert til sentrumsformål, deler av eiendommen gnr/bnr 94/179 er regulering til gågate.

Hensikten med planarbeidet å tilrettelegge for blokkbebyggelse med ca. 30 leiligheter ved å bygge to lameller i henholdsvis 4 og 5 etasjer, med en enhetlig 1.etasje. I 1.etasje tenkes det næringsareal mot Melhusvegen, og parkeringshus og boder (til boenhetene) i de øvrige arealene. Over parkeringshuset, mellom lamellene tenkes det bygd lekeplass. Boliger foreslås fra 2. etasje. Plangrepet bygger på det samme konseptet som for område S1-S4 Melhustorget i områdeplan for Melhus sentrum.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til kunngjøringer på www.pka.no.

Eventuelle spørsmål rettes til pka ARKITEKTER på epost: marit.pallin.kanestrom@pka.no eller tlf. 416 03 316.

Innspill til planarbeidet sendes pka arkitekter, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen 27.03.2020.

Plankonsulent
pka ARKITEKTER



Per Knudsen