



Melhus kommune  
Rådhusveien 2  
7224 MELHUS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Tor Sæther, 73 19 92 82

## Tilbakemelding etter innsigelse - detaljregulering for felt S5 i områdeplan Melhus sentrum

Vi viser revidert forslag til detaljregulering for felt S5 i områdeplan for Melhus sentrum.

Revidert planforslaget legger opp til parkeringskjeller i tråd med vår innsigelse og det er sett nærmere på alternativer hvor man samordner innkjøringen med eksisterende parkeringsanlegg på naboeiendommene. Selv om man ikke har kommet frem til en omforent løsning rundt et slikt alternativ, vil vi trekke det frem som viktig at man aktivt leter etter alternativer og løsninger som gir grunnlag for en bedre arealutnyttelse i sentrum.

Utover det så registrerer vi at det samtidig er sett på alternativer til nedkjøring på egen tomt som gir mer rom for næring i første etasje og der mindre areal går bort til nedkjøringsrampen. Dette er positivt og etter vår vurdering i tråd med intensjonene i gjeldende områdeplan.

Statsforvalteren **frafaller** dermed innsigelsen.

Vi vil likevel benytte anledningen til å oppfordre kommunen til å jobbe videre med en samordnet innkjøring fra naboeiendommene, ettersom dette vil gi såpass store fordeler mtp. økt utnyttning i første etasje at det vil bidra med større og mer attraktive næringsarealer i sentrum. Vi vil utover det trekke det frem som positivt at det er gitt bestemmelser som sikrer aktive fasader i første etasje.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)  
Seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Saksbehandlere:  
Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37