

VEGNOTAT

Prosjekt Detalregulering Prestmo Boligfelt	Prosjektleder Marius Kveseth	Dato 05.04.2022
Prosjektnummer 10218107	Opprettet av Kirsti Rossvoll Sandberg	Rev. Dato

1 Innledning

I forbindelse med boligutbygging på Søberg, Melhus, utarbeides det ny reguleringsplan. Området det skal bygges boliger og ny infrastruktur på, består i dag av dyrka mark.



Figur 1: Flyfoto som viser eksisterende situasjon, finn.no/kart

I dag er kun deler av Prestmovegen bygd. Denne delen benyttes som adkomstveg til eksisterende boliger. Resterende del av Prestmovegen bygges før nytt boligområde bygges ut, men er i dag kun prosjektert.

I prosjektert underlag for Prestmovegen, er det forutsatt at Prestmovegen er uregulert, og at fartsgrense blir 40 km/t. ÅDT er ukjent. Prestmovegen er prosjektert med ensidig fortau, med fortau på vestsiden i sør, og fortau på østsiden i nord. Den prosjekterte strekningen tilkobles eksisterende veg ved boligområde i sør.

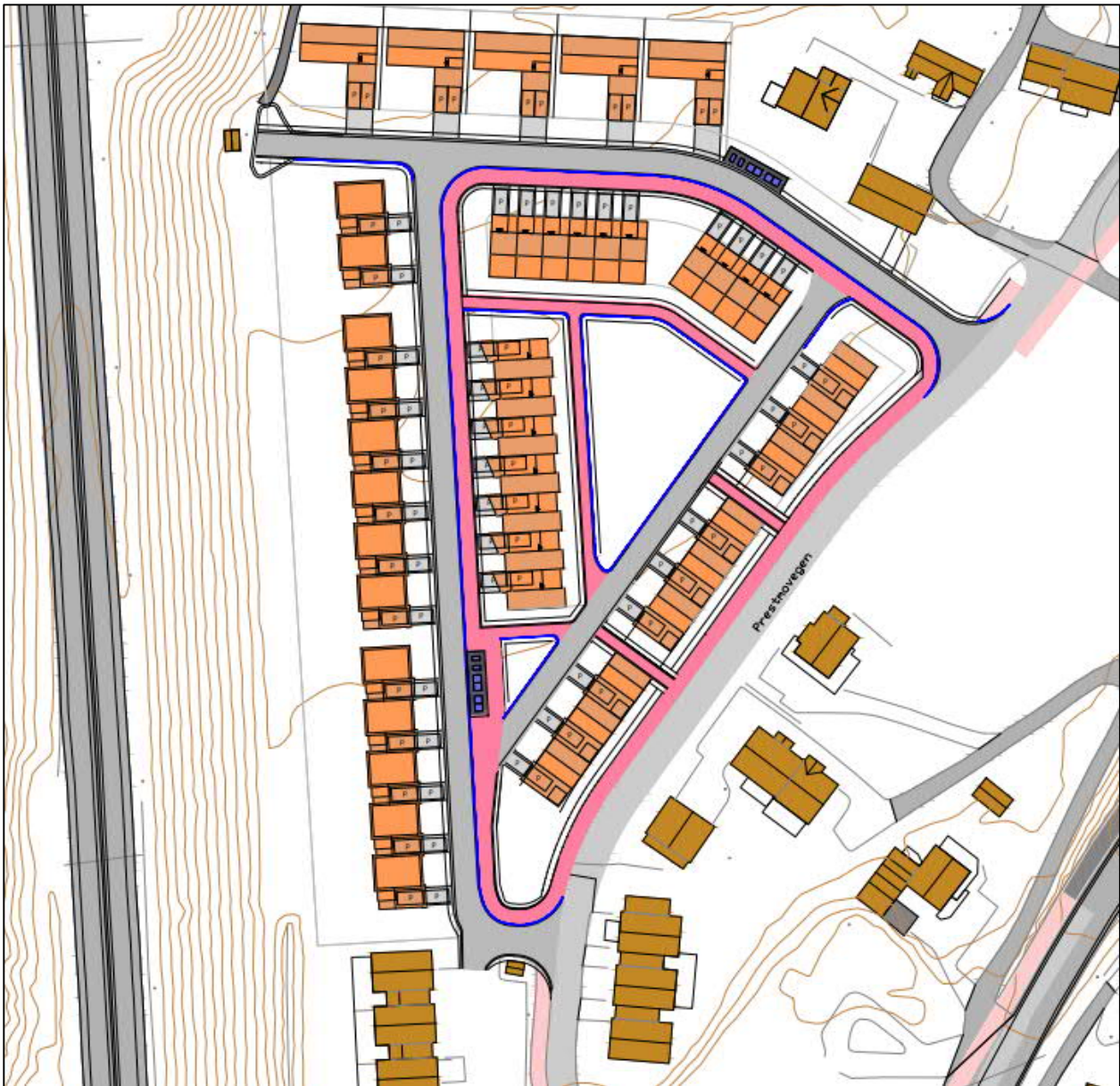


Figur 2: Utsnitt fra områderegulering Søberg vest, Melhus kommune

2 Vegstandard og prosjekteringsforutsetninger

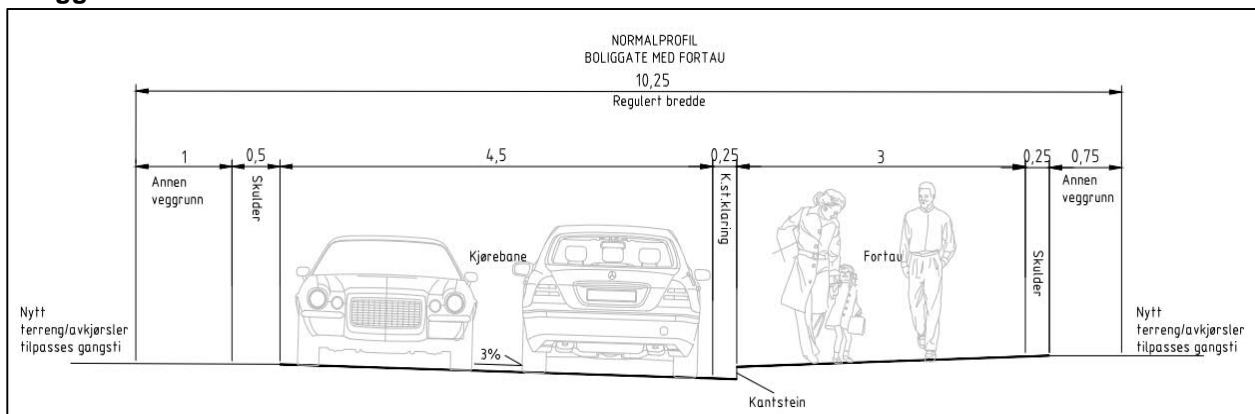
For utforming av adkomstveg inn på det nye boligområdet legges Melhus kommunes vegnorm til grunn, med noen tilpasninger.

Området består av interne boligater med fortau som er tilkoblet Prestmovegen, en intern boligater uten fortau og interne gangstier. Både boligater og gangstier skal asfalteres og være universelt utformet. Veglys skal utføres iht. kommunal norm.



Figur 3: Plantegning for boligområde

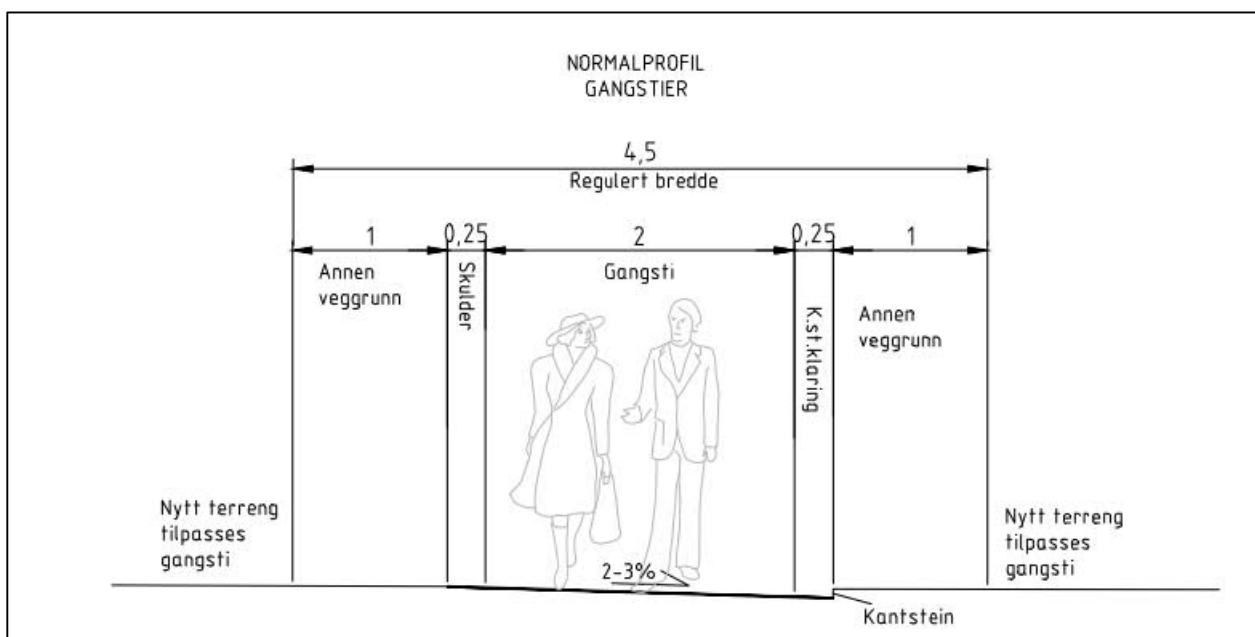
Boliggater med fortau



Figur 4: Normalprofil, boliggate med fortau

De interne boliggate med fortau har en regulert totalbredde på 10,25m, disponert som vist i figur over. Det legges opp til ensidig fall med kantstein langs fortau. Gatens høyde og tverrfall tilpasses Prestmovegen ved kryssene.

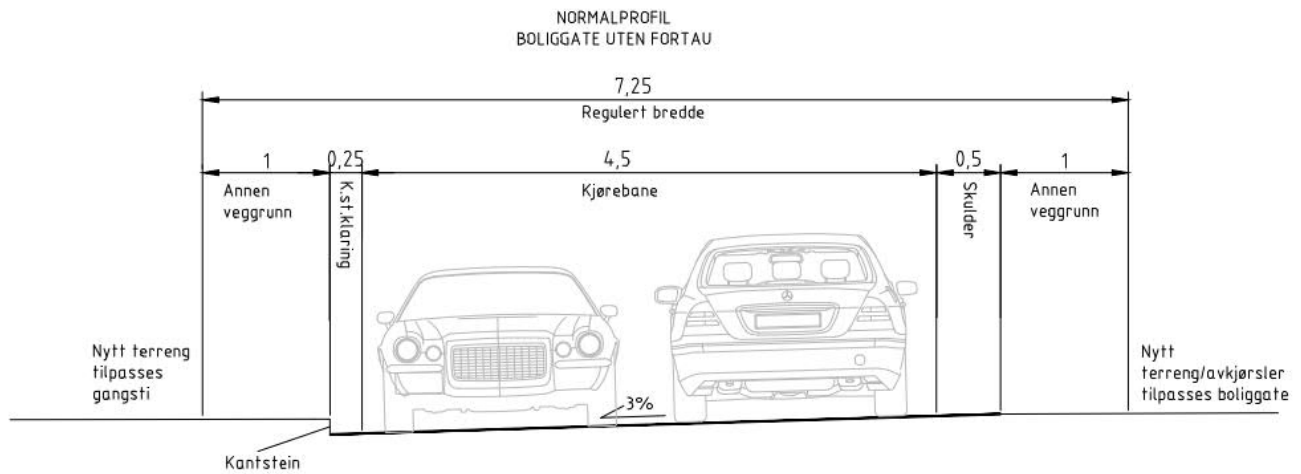
Interne gangstier



Figur 5: Normalprofil, gangsti

De interne gangvegene har en regulert totalbredde på 4,5, disponert som vist i figur over. Det legges opp til ensidig fall med kantstein. Gangvegen blir 2,5m inkl. kantsteinsklaring/skulder, slik at vinterdrift kan ivaretas.

Boliggate uten fortau/avkjørsel



Boliggaten uten fortau har en regulert totalbredde på 7,25m. Gaten vil i all hovedsak fungere som adkomst for boligene langs gaten. Med kun ni boliger langs gaten, antas at gaten vil ha lite trafikk og det vurderes derfor som ikke nødvendig for fortau langs denne gaten. Gaten reguleres og utformes som en avkjørsel.

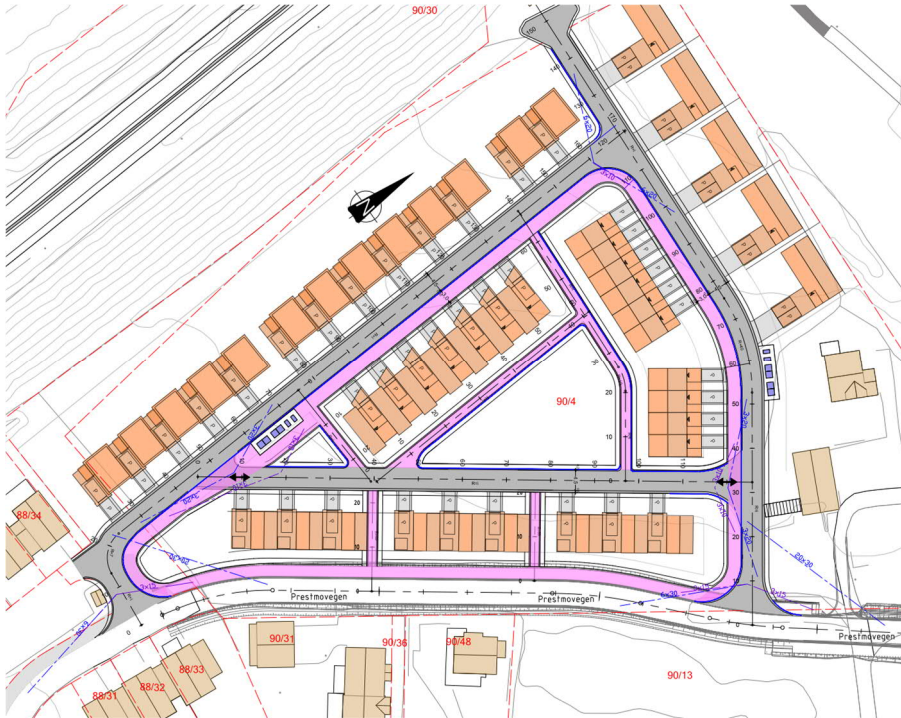
Øvrige prosjekteringsforutsetninger

For øvrig er følgende prosjekteringsforutsetninger lagt til grunn ved utformingen av reguleringsplanen:

- Fartsgrense inne på nytt boligfelt: 30km/t
- De to adkomstene fra Prestmovegen til feltet utformes som kryss, der kryssløsninger er prosjektert iht. Statens vegvesens HB N100.
- Kjøremåte C for store kjøretøy i kryss langs Prestmovegen
- Dimensjonerende kjøretøy på boliggate: lastebil/brannbil med stige
- Det etableres ikke gangfelt langs Prestmovegen, men tilrettelagt kryssing med nedsenket kantstein i eksisterende kryss mot boligfelt.

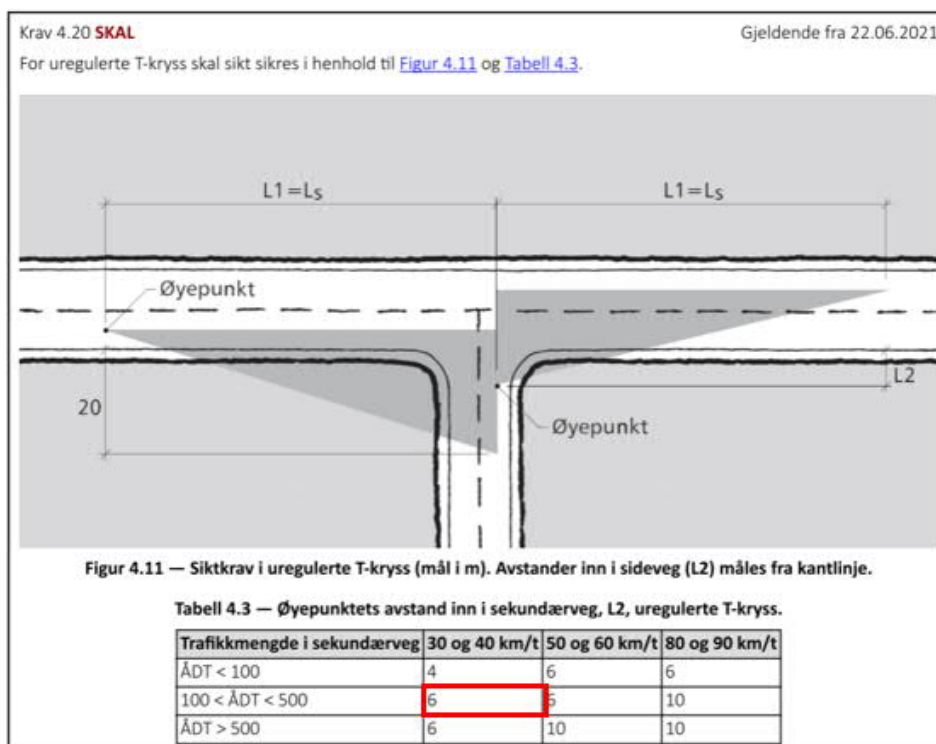
3 Sikt

Det er utarbeidet siktrekanter for alle kryss og avkjørsler.



Kryss langs Prestmovegen

For kryssene langs Prestmovegen er kravene vist i figurene under lagt til grunn.



Figur 6: siktkrav for uregulerte T-kryss, hentet fra Statens vegvesens HB N100

Tabell 3.5: Siktkrav i uregulerte X-kryss

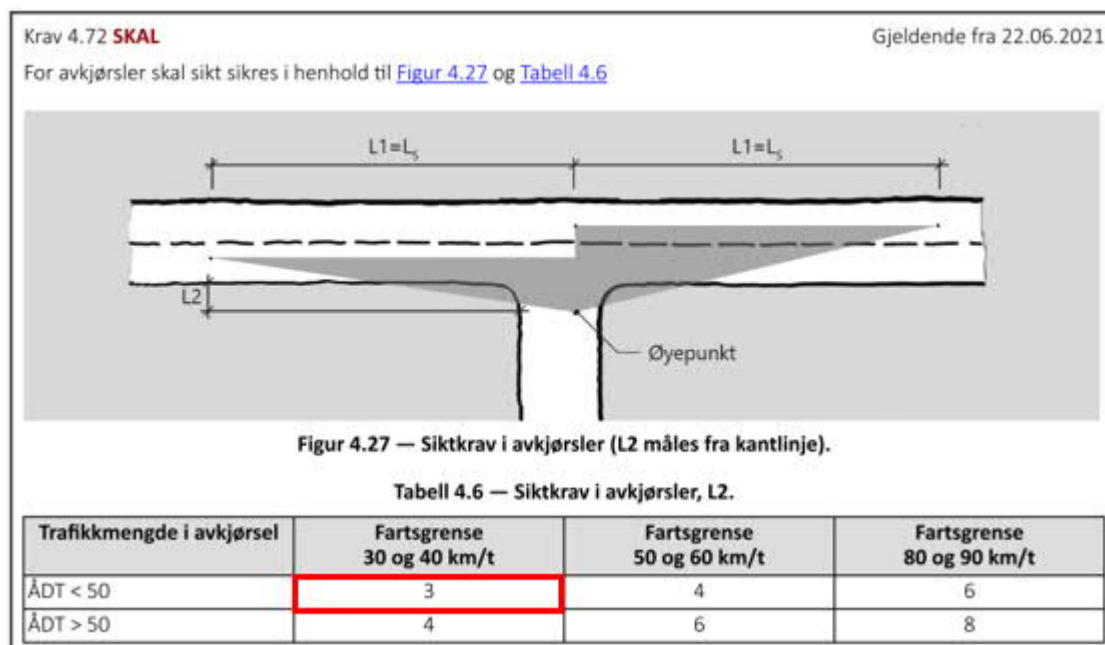
Siktkrav	Fartsgrense [km/t]		
	30	40	50
L_s [m]	20	30	45

Figur 7: Stoppsiktlengder, hentet fra Statens vegvesens HB V121

Siktklinjene kryssene i Prestmovegen viser altså 20x20m den ene retningen og 6x20m den andre retningen.

Avkjørsel: boliggate uten fortau

For boliggangen uten fortau legges figurene for avkjørsler under til grunn.



Figur 8: Siktkrav for avkjørsler, hentet fra Statens vegvesens HB N100

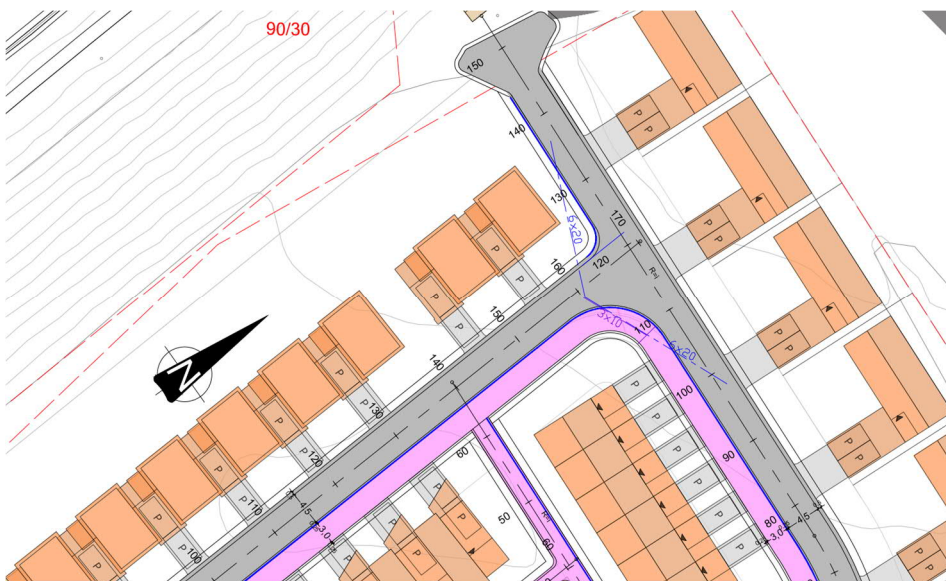
Tabell 3.5: Siktkrav i uregulerte X-kryss

Siktkrav	Fartsgrense [km/t]		
	30	40	50
L_s [m]	20	30	45

Figur 9: Stoppsiktlengder, hentet fra Statens vegvesens HB V121

Siktklinjene for boliggangen uten fortau, regulert som avkjørsel viser altså 3x20m.

Internt kryss



Figur 10: Plantegning for internt kryss

I tillegg til kryssene langs Prestmovegen, ligger et internt T-kryss lengst nord/vest på området. Gaten mot vest i krysset er en blindgate, og fører kun til en pumpestasjon og én bolig. Trafikkmengden vil være svært liten, og den korte lengden på gata gjør at hastighetene begrenses. Å regne dette som et T-kryss i forbindelse med beregning av siktretkanter vurderes derfor som konservativt, og vil beslaglegge unødvendig mye areal. Siktlinjen i vest er derfor satt opp etter samme prinsipp som uregulerte T-kryss mot øst med lengde 6x20m.

4 Renovasjon

Det legges opp til bunntømte containere to steder i nytt boligområde. Det er tilrettelagt for bunntømte framfor nedgravde containere etter ønske fra Remidt, slik at de ikke er bundet til å bruke bestemte typer renovasjonskjøretøy ved tømning. Plasseringen av containerne begrenses av flere forhold.

- Anbefaling om maks avstand fra containere til boliger
- Krav om at det ikke kan være gangveg mellom oppstillingsplass for renovasjonsbil og containere.
- Krav om sikt ved kryss og avkjørsler
- Krav om minsteavstand fra konstruksjoner
- Krav om at avstand fra containerens krokfeste til oppstillingsplass for renovasjonsbil.

Containerner er plassert langs boliggangen med fortau, slik at tømning kan gjennomføres uten rygging. Remidt har vært involvert i valg av plassering for renovasjonsområder.

5 Pumpehus

Det er adkomst til kommunalt pumpehus i nordvest. Det tilrettelegges for parkering og snuplass for personbil.

6 Parkering

Det er ingen fellesparkering på området. Det er heller ikke tenkt gateparkering. Parkering for sykkel og bil løses privat.

