

Jf. adresseliste

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
10218107

Ingrid Sværd  
Pedersen

DATO  
29.06.2020

## Oppstart av detaljregulering Søberg vest, Melhus kommune

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-8 og 14-2, varsles på vegne av Prestmo Bolig AS oppstart av detaljregulering Søberg vest, gnr/bnr 90/4 i Melhus kommune. Det varsles samtidig oppstart om forhandling om utbyggingsavtale jf. plan- og bygningsloven §17-4 1.ledd.

Planområdet omfatter hovedsakelig gnr/bnr 90/4, og ivaretar også areal og atkomst for kommunalt pumpehus og siktsoner for atkomst inn til området. Området som reguleres omfattes av eksisterende bebyggelsesplan for Søberg vest delfelt B 2.1 med bestemmelser, hvor området er regulert til boligfelt med rekkehus og noen eneboliger, vegareal, gangareal, lekeområde og VA-anlegg. I kommuneplanens arealdel – KPA Melhus vedtatt i 2014 er reguleringsplan for området videreført.

Formålet med reguleringsplanen er å justere reguleringsplanen slik at den samsvarer med omkringliggende nyere planer, samt utvikle området til boligformål. Planområdet grenser til fremtidig forlengelse av Prestmovegen i øst, eiendommen gnr/bnr 90/88 i nord, E6 i vest og boligområdet Søberg del av gnr/bnr 88/1 i sør.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning iht *Forskrift om konsekvensutredning 01.07.2017*.

Varsel om oppstart vil også være tilgjengelig på kommunens hjemmeside [www.melhus.kommune.no](http://www.melhus.kommune.no) og Swecos hjemmeside [www.sweco.no](http://www.sweco.no).

Eventuelle spørsmål eller innspill til planarbeidet bes sendt skriftlig eller pr e-post innen **20.08.2020** til: Sweco Norge AS, Sluppenveien 19, 7037 Trondheim eller e-post: [ingrid.pedersen@sweco.no](mailto:ingrid.pedersen@sweco.no).

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS

*Ingrid Sværd Pedersen*

Ingrid Sværd Pedersen

Arealplanlegger

**Vedlegg: Planavgrensning og adresseliste**