



MELHUS KOMMUNE
Rådhusvegen 2
7224 MELHUS

Vår dato: 10.11.2020

Vår referanse: 202029377-6

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Siri Solem

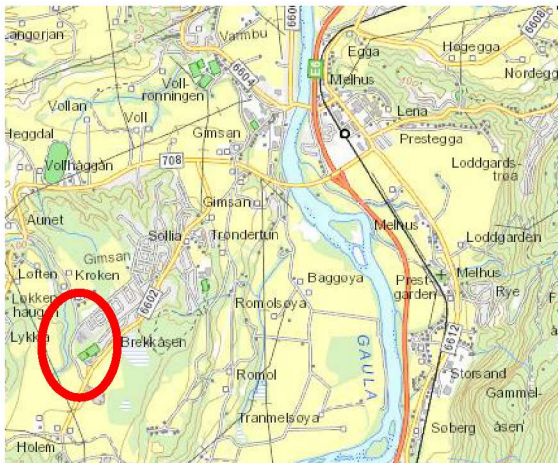
Varsel om oppstart - Reguleringsplan Brekkåsen snuplass - Melhus kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsler Trøndelag fylkeskommune oppstart av detaljregulering for Snuplass Brekkåsen (planid 2020011) i Melhus kommune på gnr/bnr: 44/1, 28/45, 28/4, 28/44, 27/8, 31/32, 27/1, 1732/4.

Tiltakshaver for reguleringsplanen er Trøndelag fylkeskommune.

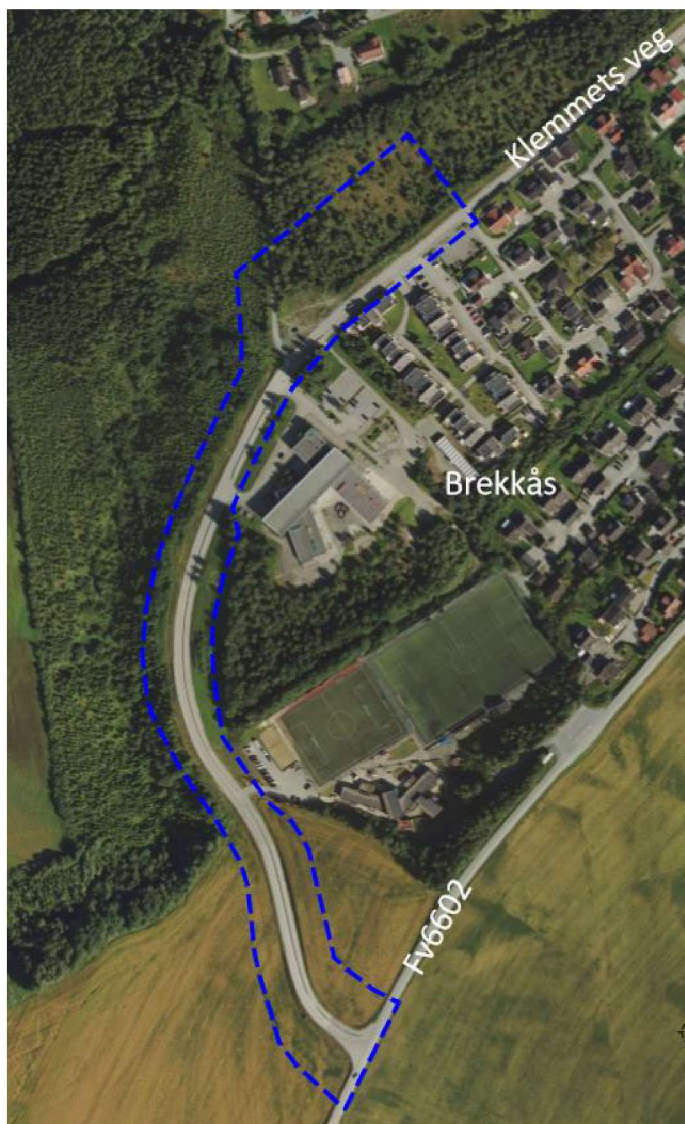
Om planen

Tiltaket ligger i Melhus kommune i Trøndelag fylke. Planområdet ligger ca. 3,5 km vest for Melhus sentrum. Området er vist som LNF i kommuneplanens arealdel (vedtatt 16.10.14), og hensynssone for gjennomføring av områdeplan. Områdeplan for Brekkåsen er igangsatt.



Figur 1: Planområde i Melhus kommune

Detaljert planområde er vist med blå stiplet linje på kartutsnittet under. Avstanden fra veikryss fv.6602/Klemmets vei til mulig fremtidig snuplass er ca. 550 meter.



Figur 2: Planområde Brekkåsen snuplass

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for snuplass og kollektivholdeplass for buss på Brekkåsen. Snuplassen skal være dimensjonert for tre samtidige 15 meters busser, og skal inkludere hvilebod, plattform for av- og påstigningsmuligheter for passasjerer samt sykkelparkering. Areal for innfartsparkering bil skal vurderes som del av planarbeidet. Planarbeidet skal også regulere veg med tilhørende anleggsbelte samt vegkryss Fv6602/Klemmets veg.

Planområdet er per nå definert «romslig» rundt vei, kryss og fremtidig snuplass, for å gi nødvendig grunnlag for å finne beste fremtidige løsning for utvidelse av vei fra dagens 6 meter, til fremtidig 7-7,5 meter. Planområdet vil innsnevres når akseptabel løsning er definert.

Melhus kommune har som planmyndighet avgjort at planarbeidet ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning, og det er ikke satt krav om eget planprogram for reguleringsplanen.

Tema som skal utredes i planarbeidet er landskap, naturressurser, nærmiljø og friluftsliv, støy, barns interesser, trafiksikkerhet, naturmiljø, teknisk infrastruktur, anleggs- og riggområder, kulturminner og kulturmiljø, teknisk infrastruktur mm. Konsekvensene og avbøtende tiltak blir omtalt i planbeskrivelsen. Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse som en del av planarbeidet.

Merknader til varsel om oppstart

Dette brevet sendes til berørte grunneiere og offentlige myndigheter/etater, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet.

Innspillene sendes skriftlig innen 4.12.2020 til:

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus Postboks 2560

7735 Steinkjer

eller til eller postmottak@trondelagfylke.no

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan stilles til Trøndelag fylkeskommune ved: Siri Solem, 41237267 og e-post sirsol@trondelagfylke.no

Informasjon om planarbeidet finnes også på vår nettside <https://www.trondelagfylke.no/vare-tjenester/veg/horinger/>

Med vennlig hilsen

Siri Solem

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakere:

ATB AS

MELHUS KOMMUNE

LÆRINGSVERKSTEDET BARNEHAGE AVD BREKKÅSEN IDRETTSBARNEHAGE

BREKKÅSEN SKOLE

BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG

FAU BREKKÅSEN SKOLE

JOAR GRILSTAD

MELHUS UTVIKLINGSARENA AS

MELHUS UTVIKLINGSARENA AS

Bjørn Idar Ekren

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Vegfag

Elin Johansen
Frode Andreassen
Jørn Ivar Melhuus