



Melhus kommune  
Rådhusveien 2  
7224 MELHUS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Tor Sæther, 73 19 92 82

## Vurdering av tilbakemelding etter innsigelse - detaljreguleringsplan for Melhusvegen 405 - Melhus kommune

Statsforvalteren viser til Melhus kommunes brev, datert 05.11.2021, vedrørende vår innsigelse til planforslag for Detaljregulering Melhusvegen 405, planID 2021001. Det vises til at det, for å imøtekomme Statsforvalterens innsigelse, er tatt inn krav om min og maks %-BYA innenfor byggeområdene. Det er ikke tatt inn krav til at parkering skal løses under bakken, men det er gjort en ytterligere vurdering som fremgår av planbeskrivelsen om hvorfor kravet til parkering under bakken ikke er videreført.

Statsforvalteren ser at planområdet er såpass smalt at det, i denne spesifikke saken, kan være vanskelig å etablere en godt fungerende parkering under bakken. Vi savner likevel en vurdering av om antallet parkeringsplasser på bakkenivå kan reduseres ytterligere.

Vi anser at innsigelse knyttet til manglende minimum utnyttelse er **imøtekommet**. Videre ser vi forslagsstillers argumentasjon om vanskene med å etablere parkering under bakken innenfor planområdet, og **trekker vår innsigelse** knyttet til manglende krav om parkering under bakken.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)  
Seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*