



Melhus kommune
Rådhusveien 2
7224 MELHUS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse - detaljreguleringsplan for Melhusvegen 405 - Melhus kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Statsforvalterens ulike fagområder:

Landbruk, Klima og miljø

Statsforvalteren er enig i saksutredningen hvor det påpekes at avvik fra parkeringskjeller ikke er begrunnet særskilt. I vår uttalelse til planoppstart la vi til grunn at prinsippet om parkeringskjeller videreføres. Statsforvalteren støtter videre vurderingen om at det må legges inn minimumskrav til utnyttelse innenfor planområdet. Vi minner om at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) sier at det i by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter bør legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. Et planforslag uten krav til minimumsutnyttelse og uten krav til at parkering skal løses under bakken er verken i tråd med retningslinjene, eller overordnet reguleringsplan.

Med bakgrunn i SPR-BATP og med henvisning til overordnet reguleringsplan fremmer Statsforvalteren Landbruks-, klima- og miljømyndighet innsigelse til planforslaget inntil det er tatt inn krav til minimum utnyttelse samt krav til at parkering skal løses under bakken.

Helse og omsorg og Barn og unge

Fortau er en løsning som ikke skiller de som går og sykler. Selv om det er en fordel at det etableres fortau, er det en dårligere løsning for trafikksikkerhet, enn gang- og sykkelvei med adskilte felt. Det kan på et fortau lettere bli ulykker med både syklist og gående involvert, og ved kun fortau kan det bli flere syklist i veibanen, men det er beskrevet at det er regulert sykkelfelt.

Det er i trafikkanalysen vist til at det ut fra trafikkmengde og fartsgrense fungerer å sykle i blandet trafikk. For voksne syklist vil risikoen være mindre enn for barn med varierende evne til både å mestre sykkelen og å ha oversikt og manøvrere seg i trafikken. I 4.4. i trafikkanalysen er det ikke angitt nærmere detaljert størrelse for dagens og forventet fremtidig turproduksjon for hvor mange som sykler og går på strekningen. Det er derfor ikke lett å vurdere nærmere hvilke konsekvenser planforslaget vil kunne få for trafikksikkerheten for myke trafikanter. Selv om ROS-analysen i 6.1. ikke konkluderer med at endringene gir redusert trafikksikkerhet, gis det **faglig råd** om at



turproduksjon for myke trafikanter avklares nærmere før sluttbehandlingen, slik at politisk nivå får bedre beslutningsgrunnlag.

Samfunnssikkerhet

Overvann og sløkkevann er ivaretatt gjennom VA-plan. Krav om geoteknisk undersøkelse er sikret i bestemmelsene. Ingen ytterligere merknader.

Statsforvalterens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelse til reguleringsplanen:

1. Med hjemmel i SPR-BATP og med henvisning til overordnet reguleringsplan fremmes det innsigelse til planforslaget inntil det er tatt inn krav til minimum utnyttelse samt krav til at parkering skal løses under bakken.

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Turproduksjon for myke trafikanter bør avklares nærmere før sluttbehandling av saken.

Med hilsen

Frank Jenssen
statsforvalter

Mari Mogstad
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER