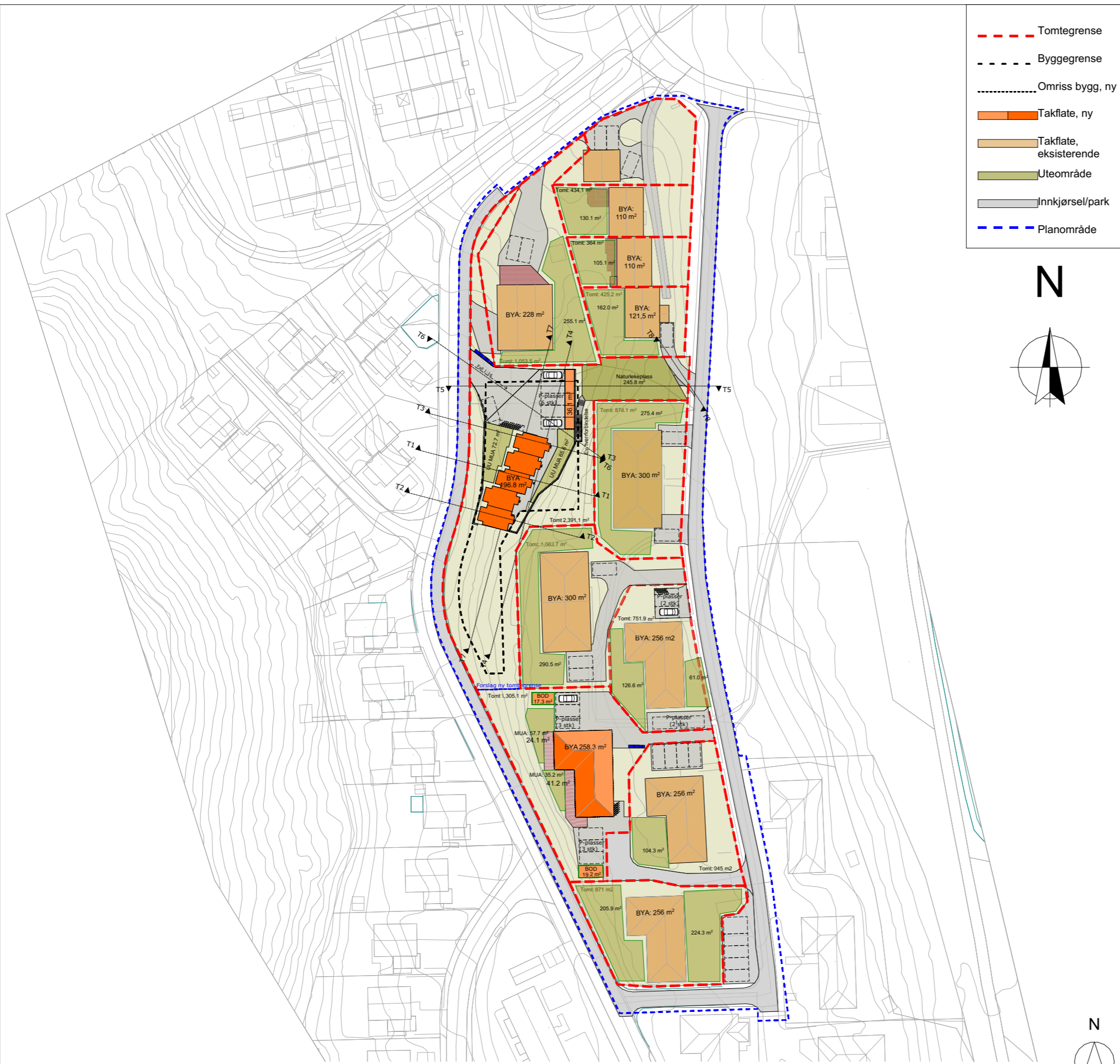
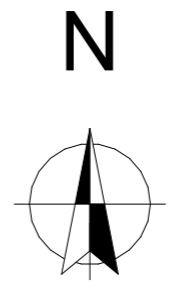


- - - - - Tomtegrense
- - - - - Byggegrense
- Omriss bygg, ny
- █ Takflate, ny
- █ Takflate, eksisterende
- █ Uteområde
- █ Innkjørsel/park
- - - - - Planområde



MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektet.

Arealberegning, tomt A

Eiendom: 2391 m²
 BYA, rekkehus: 195,2 m²
 BYA, sportsbod: 36,1 m²
 BYA, parkering: 18 m² x 6 = 108 m²
 BYA, sykkelparkering: 0,7 m² x 10 = 7 m²

% BYA: 14,5 %

Det er i mulighetsstudiet regnet 1 til 1,5 p- plass/boenhet.

Arealberegning, tomt B (37)

Eiendom: 1305,1 m²
 BYA, hus: 258,3 m²
 BYA, bod: 36,5 m²
 BYA, parkering: 18 m² x 6 = 108 m²
 BYA, sykkelparkering: 0,7 m² x 8 = 5,6 m²

% BYA: 31,3 %

A	9.2.2023	Vist mulig plassering UU uteopphold, lekeplass gjort til naturlekeplass	VJG	
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: m ²	BYA: m ²	VOLUM: m ³	Koordinatsystem: UTM-32N
BRA U01 + H01 + H02 + OA: m ²		BRA TOTALT: m ²	Høydesystem: NN2000
P-ROM: m ²	S-ROM: m ²	Utnyttelse %BYA: %	MUA: m ²

BYGGEKOMMUNE: Melhus	GNR/BNR: gnr/bnr	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Poststed
ADRESSE: Adresse			MOH: moh

TEGNET AV: VRF	KONTROLLERT AV: Kontrollør	DATO: 5.9.2022	FORMAT: A3
----------------	----------------------------	----------------	------------

PROSJEKT: Gimsmarkvegen	PROSJEKTNR.: 20-0843
TEGNINGEN VISER: Utomhusplan	TEGNING NR.: ARK-1-0-01
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:1000

TILTAKSHAVER: Arve Schive

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. A

Utomhusplan

1:1000



MUA- beregning

1:1000

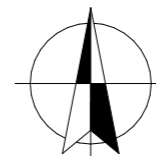
- Tomtegrense
- Byggegrense
- - - - - Omriss bygg, ny
- Takflate, ny
- Takflate, eksisterende
- Uteområde
- Innkjørsel/park
- Planområde

00 Skisse BYA	
Element ID	Area
BFS1 EKS. MUA	255.10
	255.10 m²
BFS2 EKS. MUA	275.42
	275.42 m²
BFS3 EKS. MUA	290.47
	290.47 m²
BFS4 EKS. MUA	205.91
BFS4 EKS. MUA	224.31
	430.21 m²
BKS1 EKS. MUA	105.08
BKS1 EKS. MUA	130.08
BKS1 EKS. MUA	162.02
	397.17 m²
BKS2 MUA UU	65.61
BKS2 MUA UU	72.71
	138.32 m²
BKS3 EKS. MUA	24.10
BKS3 EKS. MUA	35.17
BKS3 EKS. MUA	41.17
BKS3 EKS. MUA	57.67
	158.12 m²
BKS4 EKS. MUA	104.30
	104.30 m²
BKS5 EKS. MUA	61.01
BKS5 EKS. MUA	126.58
	187.59 m²
LEK MUA	245.82
	245.82 m²
	2,482.51 m²

Skisse MUA

1:1

N



MERKNADER:

Forbehold:

Teeningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjekttert.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: m ²	BYA: m ²	VOLUM: m ³	Koordinatsystem: UTM-32N
BRA U01 + H01 + H02 + OA: U01 + H01 + H02 m ²		BRA TOTALT: m ²	Høydesystem: NN2000
P-ROM: m ²	S-ROM: m ²	Utnyttelse %BYA: %	MUA: m ²

BYGGEKOMMUNE: Melhus	GNR/BNR: gnr/bnr	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Poststed
ADRESSE: Adresse			MOH: moh

TEGNET AV: VJG	KONTROLLERT AV: Kontrollør	DATO: 2.3.2023	FORMAT: A3
-------------------	-------------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Gimsmarkvegen	PROSJEKTNR.: 20-0843
TEGNINGEN VISER: MUA-beregning	TEGNING NR.: ARK-1-0-02
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:1000, 1:1

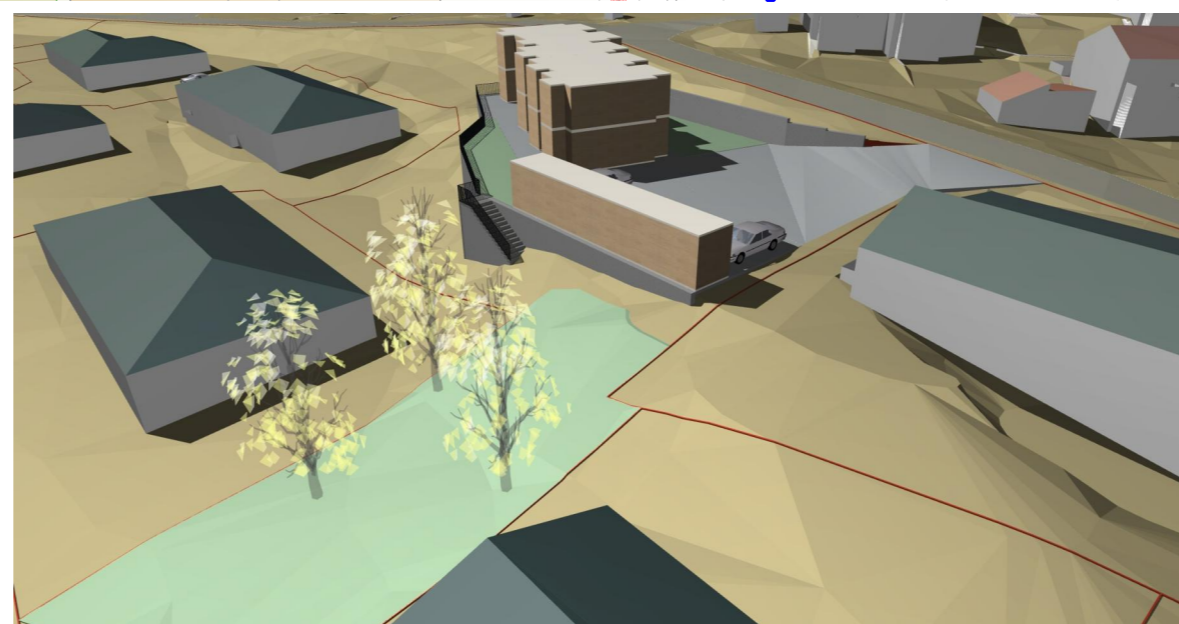
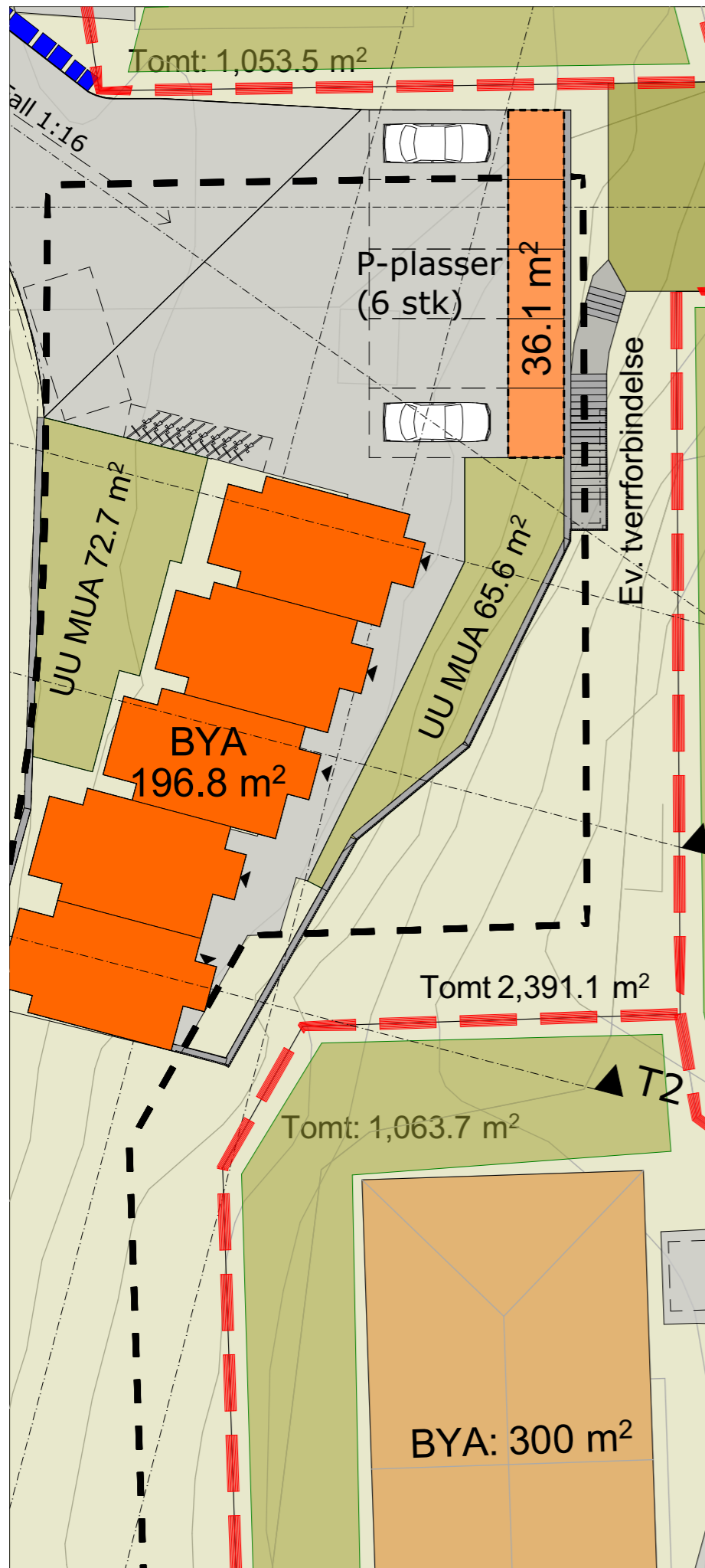
TILTAKSHAVER:
Arve Schive



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

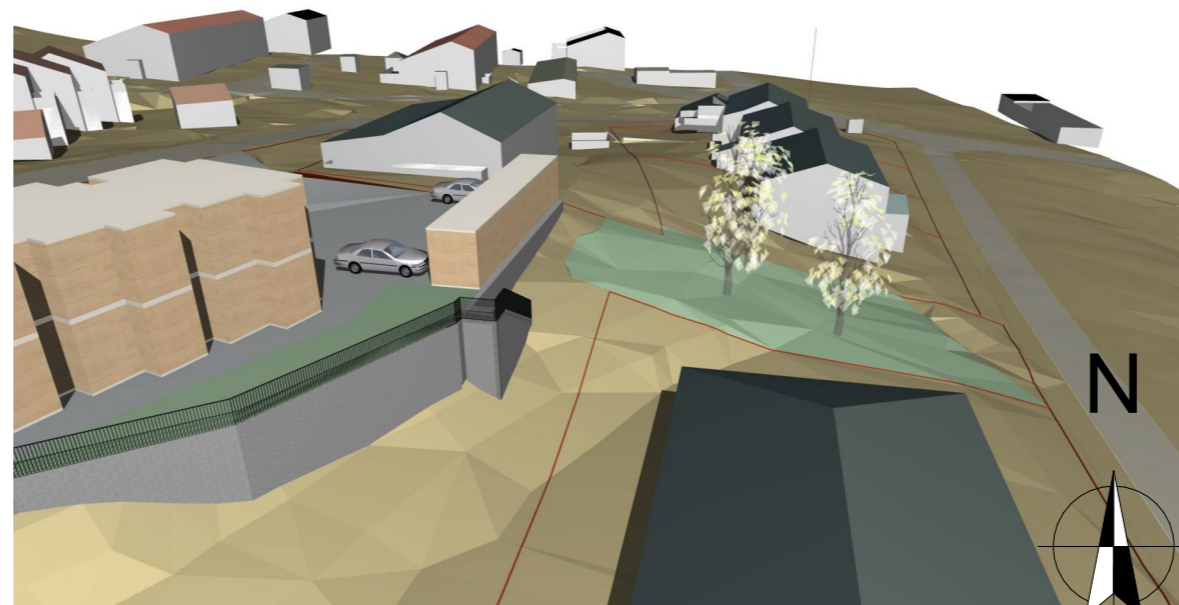
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



Trapp til LEK sett fra nord

1:500



Trapp til LEK sett fra sør

1:500

MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgesghus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: m ²	BYA: m ²	VOLUM: m ³	Koordinatsystem: UTM-32N
BRA U01 + H01 + H02 + OA: U01 + H01 + H02 m ²		BRA TOTALT: m ²	Høydesystem: NN2000
P-ROM: m ²	S-ROM: m ²	Utnyttelse %BYA: %	MUA: m ²

BYGGEKOMMUNE: Melhus	GNR/BNR: gnr/bnr	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Poststed
ADRESSE: Adresse			MOH: moh

TEGNET AV: VJG	KONTROLLERT AV: Kontrollør	DATO: 2.3.2023	FORMAT: A3
----------------	----------------------------	----------------	------------

PROSJEKT: Gimsmarkvegen	PROSJEKTNR.: 20-0843
TEGNINGEN VISER: Illustrasjon trapp til LEK	TEGNING NR.: ARK-1-0-03
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:250, 1:500

TILTAKSHAVER: Arve Schive

BYGGEFIRMA:



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESGHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESGHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.