

NOTAT

Til: Liv Åshild Lykkja
Kopi: Stian Bratlie
Amalie Anshus Berg
Fra: Jakob Leon Storrø

36/194 - Overordnet VA-plan - Gimsmarkvegen

Uttalelsene i forbindelse med overordnet VVA - plan for Gimsmarkvegen (36/194)

Viser til VA-rammeplan - 1. utkast - for Gimsmarkvegen, mottatt i e-post datert 28.2.2022.

Teknisk drift mener følgende merknader skal innarbeides i reguleringsplanen:

- Stikkledninger for spillvann og overvann er planlagt tilknyttet private ledninger øst for feltet. Det forutsettes at utbygger har inngått en avtale med eier av det private ledningsanlegget, om å koble seg til dette før det gis tillatelse til tiltak.
- I forhold til skisserte flomveger, må eventuelle konsekvenser til nedenforliggende områder dokumenteres før det gis tillatelse til tiltak.

Beskrivelse av tekniske løsninger kommer frem av følgende dokumentasjon:

Dokumentnummer	Tittel	Dato
--	VA-notat, Gimsmarkvegen	28.2.2022
GH01	Overordnet VA-plan – Del 1	23.2.2022
GH02	Overordnet VA-plan – Del 2	23.2.2022

Overordnet VVA-plan godkjennes med følgende kommentarer:



Generelt:

Det fremgår ikke av VA-plan hvordan «Del 2» skal tilknyttes vann og avløp.

Innsendt VA-plan viser en løsning som vurderes å være gjennomførbare (*under forutsetning om enkelte endringer. Dette forutsettes avklart nærmere før godkjenning av en teknisk VVA-plan.*)

Avstand til bygninger og andre faste installasjoner skal være i hht. VA-norm. Det må søkes om dispensasjon/fravik der krav ikke kan oppfylles. Godkjent dispensasjon må vedlegges teknisk VVA-plan.

Vi gjør oppmerksom på at Melhus kommunes plangodkjenning ikke erstatter prosjekterende sitt ansvar og plikt til kvalitetssikring.

Vannforsyning:

Det er planlagt å tilknytte felt Del 1 med en stikkledning i eksisterende vannkum i Gimsmarkvegen.

Vannforsyningssystem med kummer detaljeres i teknisk VVA-plan. Det forutsettes at vannkummer dreneres i henhold til VA-norm.

Det er (ikke) utført en vannett-beregning av DHI som vurderer driftstrykket ved et større slukkevannsuttak fra eksisterende vannkum.

Det forutsettes at krav til brannvannsdekning avklares og bekreftes av Gauldal Brann og redning IKS før teknisk VVA-plan godkjennes.

Spillvann:

Stikkledning for spillvann er planlagt tilknyttet privat spillvannsledning øst for feltet.

Det forutsettes at eier av privat ledningsanlegg har gitt tillatelse til å koble seg til dette før det gis tillatelse til tiltak (IG).

Alternativt kan feltet knytte seg til kommunalt ledningsanlegg ca. 105 m mot nord.

Spillvannssystem med kummer detaljeres i teknisk VVA-plan. Det vises til Melhus kommunes VA-norm.

Overvann:

Stikkledning for overvann er planlagt tilknyttet privat overvannsledning øst for feltet.

Det forutsettes at eier av privat ledningsanlegg har gitt tillatelse til å koble seg til dette før det gis tillatelse til tiltak (IG). Dette gjelder også for planlagte sandfang for «Del 2».

Alternativt kan feltet knytte seg til kommunalt ledningsanlegg ca. 105 m mot nord.

Det er planlagt en overvannsfordrøying for deler av feltet. En må i teknisk VA-plan vise hvordan hele feltet inngår i beregningen.

I forhold til skisserte flomveger, er det ikke beskrevet eventuelle konsekvenser til nedenforliggende områder. Dette bør dokumenteres før det gis tillatelse til tiltak.

Overvannssystem med kummer detaljeres i teknisk VVA-plan. Det vises til Melhus kommunes VA-norm.

Veganlegg:

Det forutsettes at vegene bygges iht. vedtatt veg-norm, selv om de ikke skal overtas av kommunen.

Reguleringsplan bør vise at adkomstveg og internveger forblir private.
Eventuelle gatelys bygges i henhold til Melhus kommunes veglysnorm.

Kommunal overtagelse:

For anlegg som skal overtas av Melhus kommune skal det foreligge nødvendige avtaler knyttet til drift og vedlikehold. Det anbefales at tinglysning gjøres før seksjonering av grunneiendom.

Vann, spillvann og overvann:

Det tas utgangspunkt i at hovedledninger overtas av kommunen, med forbehold om at det utføres iht. pbl §18-1, 2. ledd, og Melhus kommunes VA-norm.

VA-planen som er fremlagt, legger ikke opp til at det skal bygges anlegg som er aktuelt for kommunen å overta. Dersom det bygges nye avløpsledninger nordover mot eksisterende kommunale ledninger, kan denne strekningen være aktuell for kommunen og overta.

Veganlegg:

Melhus kommune overtar ikke veganlegg i dette prosjektet.

Gatelysanlegg:

Melhus kommune kan overta veglys i planområdet. Det tas forbehold om at veglys opparbeides i henhold til Melhus kommunes veglysnorm.

Med hilsen

Jakob Leon Storrø
avdelingsleder