



**KAPASITETSØKENDE TILTAK  
TRØNDERBANEN  
MELHUS OG SØBERG  
PLANBESTEMMELSER**

Egengodkjent i kommunestyret: 23.05.2023, sak 34/23

06B	Justering iht. korrigeringer Bane NOR	26.04.23	ERDI	STNI	CAHT
05B	Justering iht. innsigelse og andre merknader	20.04.23	ERDI	STNI	CAHT
04B	Mindre justering	03.06.22	ERDI	MAMG	CAHT
03B	Mindre justering iht. dialog med Bane NOR	06.05.22	ERDI	MAMG	CAHT
02B	Revidert i henhold til Bane NORs kommentarer	05.05.33	ERDI	MAMG	CAHT
01B	Revidert utgave etter høring Bane NOR og MK	25.04.22	ERDI	MAMG	CAHT
00B	Første utgave	18.03.22	ERDI	MAMG	CAHT
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av

**Dovrebanen  
Støren - Trondheim  
Melhus og Søberg  
Planbestemmelser for  
Kryssingsspor Melhus sentrum**

Ant. sider	<b>9</b>	
Produsent	Rambøll Norge AS	
Prod. dok. nr.	1	
Erstatning for		
Erstattet av		

**Prosjekt: 60034611  
Parsell: 20 Melhus og Søberg**

Dokument nr.	<b>KTT-20-A-10106</b>	Rev.	<b>06B</b>
--------------	-----------------------	------	------------



FDV dokument nr.	<b>N/A</b>	FDV-rev.	<b>N/A</b>
------------------	------------	----------	------------

# PLANBESTEMMELSER

Detaljregulering Kryssingsspor Melhus sentrum



**Planbestemmelser**

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning på plankart med planID2021009. Plankartet er å oppfatte som ett kart som består av ett delkart på grunnen, ett delkart over grunnen og ett delkart under grunnen.

**§ 1 Planens hensikt**

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidet togkapasitet og oppgradering av Melhus skystasjon med kryssingsspor og vendespor, plattformer og tilhørende infrastruktur. Tilhørende infrastruktur er areal for gang-/sykkel, atkomst til og fra plattformer/ stasjonen, grøntområder og beplantning, og tekniske installasjoner.

**§ 2 Reguleringsformål (pbl. § 12-5)**Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)

Boligbebyggelse (B2)

Sentrumsformål (S12)

Energianlegg (BE)

Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BNTF)

Bolig/kontor (BK1)

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (BKPP/S)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

Kjørevei (SKV)

Fortau (SF)

Torg (TG3)

Gang- og sykkelveg (SGS)

Gangveg/gangareal/gågate (GG1)

Annen veigrunn, tekniske anlegg (SVT)

Annen veigrunn, grøntareal (SVG)

Trasé for jernbane (STJ)

Grønnstruktur (pbl. § 12-5 pkt. 3)

Turveg (GT)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl. § 12-5 pkt. 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (Pbl § 12-5)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Hensynsoner (pbl. §12-6)

a) Flomfare (H320)

b) Sone med særlige krav til infrastruktur Sikringssone Frisiktsone (H140)

### Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)

- a) Midlertidig bygg- og anleggsområde (#AR)

## **§ 3 Fellesbestemmelser**

### § 3.1 Byggegrenser

Veglovens og jernbanelovens byggegrenser gjelder der ikke annet fremkommer i reguleringsplaner.

### § 3.2 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom det under anleggsarbeider påtreffes automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndighet varsles, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

### § 3.3 Grunnforurensning

Datarapport med tiltaksplan for forurenset grunn (KTT-20-A-10008) skal følges. Ved mistanke om grunnforurensning som ikke er beskrevet i rapporten må nødvendige undersøkelser foretas og tiltak vurderes iverksatt.

### § 3.4 Kabler og ledninger

Eksisterende kabler, kraftledninger og VA -ledninger må kartlegges og hensyntas under anleggsarbeidet.

### § 3.5 Tekniske installasjoner

Tekniske installasjoner skal etableres i henhold til Statens krav til grenseverdi for elektromagnetiske felt.

### § 3.6 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

Anbefalte grenseverdier gitt i T-1442/2021, tabell 2 er dimensjonerende for støytiltak. For eiendommen Gnr./Bnr. 91/2 (Kroa eldresenter), skal det gis tilbud om støytiltak. Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med grunneier. Støytiltakene skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten.

### § 3.7 Vann, avløp og overvann (pbl. § 12-7 pkt. 3)

Fagrapport Hydrologi og VA (KTT-20-A-10205) legges til grunn for overvannshåndtering.

### § 3.8 Universell utforming (pbl. § 12-7, pkt. 4)

Utforming av anlegg skal tilfredsstillende lov- og forskriftsfastsatte krav til universell utforming.

### § 3.9 Avkjørsler

Pilene som viser plassering av avkjørsler på plankartet er veiledende, men er bindende når det gjelder hvilken vei tomten skal ha atkomst fra og antallet avkjørsler.

Avkjørsler til plattform er for jernbanens driftskjøretøy og nødetater. Det skal etableres fysisk hinder for øvrige kjøretøy.

### § 3.10 Sykkelparkering

Det skal etableres sykkelparkeringsplasser i tilknytning til ny plattform på vestsiden av jernbanen.

### § 3.11 Geoteknikk

Nødvendige tiltak for å stabilisere grunn skal gjennomføres i tråd med Geoteknisk vurdering for reguleringsplan (KTT-20-A-10114). Alle grave- og anleggsarbeider i planområdet må prosjekteres i detalj i samråd med geoteknisk fagkyndig.

### § 3.12 Miljøoppfølgingsplan

Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplan skal gjennomføres i tråd med tiltakshavers miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen (MOP) utarbeidet i samsvar med tiltakshavers retningslinjer for slik plan.

### § 3.13 Landbruk

All matjord som blir berørt permanent skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon i nærområdet. All matjord og vegetasjonsdekket skal lagres i løse ranker. All flytting av jordmasser med maskiner skal utføres på en forsvarlig måte for å hindre spredning av plantesykdommer og uønskede arter. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

Vedlagt matjordplan (KTT-20-A-10221) legges til grunn for anleggsgjennomføringen.

### § 3.14 Adkomst til landbrukseiendommer

Det skal sikres hensiktsmessig adkomst til jordbruk- og skogbruksareal som blir påvirket av reguleringsplanen, i anleggsfase og i ettertid. Eksisterende atkomstsituasjon til de ulike landbruksområdene skal ikke bli verre enn dem er i dag.

### § 3.15 Eksisterende vannforsyningsanlegg og landbruksdrenering

Vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg og landbruksdrenering som kan forventes berørt av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart. Anlegg som må erstattes, skal være etablert før gamle fjernes, og det skal sikres midlertidig vannforsyning i anleggsfasen. Det skal minimum benyttes en klimafaktor på 40% ved prosjektering av ny landbruksdrenering.

### § 3.16 Vilt

Det skal søkes viltfaglig kompetanse under prosjektering og utførelse av anleggstiltak som berører viktige regionale eller lokale vilttrekk. Avbøtende tiltak, som viltgjerder, beplantning o.l. skal vurderes.

I det videre prosjektarbeidet vil det være behov for å konkretisere løsningen for viltgjerder og se på mulige detaljtilpassinger ved Loddbekken.

### § 3.17 Kulturminner

Før bygging av nytt krysningsspor Melhus sentrum, Melhus kommune, skal det gjennomføres en arkeologisk utgraving av det berørte kulturminne med Askeladden id 284796.

### § 3.18 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før

bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021, legges til grunn.

Ved overskridelse av grenseverdiene i T-1520 skal det iverksettes tiltak som vasking eller kalking av vegnettet i planområdet.

Turveg skal opprettholdes i anleggsfasen så lenge som mulig, men kan avvike fra trasé i reguleringsplanen midlertidig. Midlertidig stengning av eksisterende kulvert skal skiltes og varsles kommunen i god tid i forveien.

## **§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 12-5, pkt. 1)**

### § 4.1 Boligbebyggelse

For område B2 gjelder bestemmelser satt i planid 2016001, vedtatt 24.09.2019.

### § 4.2 Sentrumsformål

For område S12 gjelder bestemmelser satt i planid 2016001, vedtatt 24.09.2019.

### § 4.4 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

For område BNTF gjelder bestemmelser satt i planid 2016001, vedtatt 24.09.2019.

### § 4.5 Bolig/kontor

For område BK1 gjelder bestemmelser satt i planid 2016001, vedtatt 24.09.2019.

### § 4.6 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

For område KKP/S gjelder bestemmelser satt i planid 2016001, vedtatt 24.09.2019.

## **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5, pkt. 2)**

### § 5.1 Kjøreveg

Areal med formål kjøreveg, merket med o\_SKV, er offentlig.

### § 5.2 Torg

For område o\_TG3 gjelder bestemmelser satt i planid 2016001, vedtatt 24.09.2019.

### § 5.3 Fortau

Areal med formål fortau, merket med o\_SF, er offentlig og omfatter eksisterende gang- og sykkelveg inkl. sideareal.

### § 5.4 Gang-/ sykkelveg

Areal med formål gang- og sykkelveg, merket med o\_SGS, er offentlig og omfatter eksisterende gang- og sykkelveg inklusiv sideareal.

### § 5.5 Gang-/ sykkelveg (tunnel – vertikalnivå 1)

Areal med formål gang- og sykkelveg, merket med o\_SGS, er offentlig og omfatter eksisterende gang- og sykkelveg i kulvert.

### § 5.6 Gangveg/gangareal/gågate

Areal med formål gangveg/gangareal/gågate, merket med o\_GG1, er offentlig og omfatter eksisterende gang- og sykkelveg.

### § 5.7 Gangveg/gangareal/gågate (tunnel – vertikalnivå 1)

Areal med formål gangveg/gangareal/gågate, merket med o\_GG1, er offentlig og omfatter eksisterende gang- og sykkelveg i kulvert.

### § 5.8 Annen veggrunn- teknisk areal

Areal med formål annen veggrunn – teknisk areal, merket med o\_SVT, er offentlig og viser til arealer utenfor vegbredden og omfatter grøfter og nødvendige terrenginngrep i tilknytning til veg, og eventuelt breddeutvidelse i tilknytning til vegen. Innenfor arealformålet tillates det adkomster/avkjørsler til tomter hvor dette ikke er vist som arealformål veg og/eller adkomstpiler.

### § 5.9 Annen veggrunn- grøntareal

Areal med formål annen veggrunn- grøntareal, merket med o\_SVG, er offentlig og det kan etableres grøfter, murer og annet som er en naturlig del av tilgrensende gang- og sykkelveg. Arealene skal arronderes, tilsås og beplantes.

### § 5.10 Trasé for jernbane

Areal med formål trasé for jernbane, merket med o\_STJ, er offentlig og det kan etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner, gjerder, mindre tekniske bygg og atkomstveier som er nødvendige for jernbanedriften og jernbaneanlegget.

Det kan tillates parkering og støyskjerming innenfor byggegrense mot jernbaneformål.

Nødvendige tekniske installasjoner tilknyttet jernbanedriften og jernbaneanlegget kan plasseres innenfor området.

### § 5.11 Trasé for jernbane (bru – vertikalnivå 3)

Areal med formål trasé for jernbane, merket med o\_STJ, er offentlig og det kan etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner som er nødvendige for jernbanedriften og jernbaneanlegget.

## **§ 6 Grønnstruktur**

### § 6.1 Turveg

Turveg (GT) skal opparbeides med gruset dekke og også fungere som driftsveg for landbruket.

## **§ 7 Landbruk-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-5 nr 5)**

### § 7.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål

Områdene skal nyttes til landbruk. Det er ikke tillatt med annen bebyggelse og anlegg enn det som er nødvendig for driften av området. Nødvendig terrengmessig tilpasning av anlegget tillates.

## **§ 8 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5 nr. 6)**

### § 8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Den økologiske tilstanden i vassdrag skal ikke forringes. Det må sikres minst like god økologisk tilstand i alle berørte vassdrag. Elve-/bekkebunnen i fiskeførende vassdrag skal restaureres etter inngrep slik at produksjonsforholdene opprettholdes. Det tillates ikke inngrep som medfører senking av vannstand eller at vann føres ut av vassdrag.

Det skal iverksettes tiltak i anleggsfasen som hindrer tilslamming og avrenning til Loddbekken samt unngå å etablere nye vandringshinder. Hvis det ikke er mulig å hindre avrenning eller tilslamming må det søkes om utslippstillatelse. Nødvendige føringer for anleggsfasen gjøres i egen miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen (MOP).

Gyte- og oppvekstområdene i Loddbekken skal følges opp og overvåkes med hensyn til kvalitet og produksjon før, under og etter anleggsgjennomføring. Det skal benyttes fiskefaglig kompetanse i alle ledd av prosjektet for å sikre at avbøtende tiltak fungerer etter hensikten. Kulverten og kulp nedstrøms kulvert må kontrolleres og vedlikeholdes jevnlig i driftsfasen. Overvåking i Loddbekken må gjennomføres årlig i fem år etter at anlegget er ferdigstilt.

Vegetasjon langs Loddbekken skal bevares, og nødvendige arealbeslag og inngrep i kantsonen skal begrenses så mye som mulig. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres på områder utenfor banetiltaket. Terrengbearbeiding og tilsåing i kantsonen til Loddbekken skal utføres på en skånsom måte. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stede egne arter.

Ved behov for mindre justeringer i Loddbekken skal bekken utformes som en naturlig bekk med variert, naturlig substrat, svinger, kulper og kantvegetasjon og gi gode forhold for fisk og gyting. Kulvert skal i utgangspunktet være firkantet med naturlig, variert substrat. Det skal ikke etableres vandringshindre for fisk, og bekken skal ha minst like god tilgjengelighet for fisk forbi jernbanen som nåværende situasjon.

Alle tiltak i vannforekomster gjennomføres på tidspunkt og på en måte som ikke innvirker negativt på fiskeoppgang og naturmiljøet.

Ved tiltak i vassdrag og naturområder skal det søkes naturfaglig kompetanse ved prosjektering og gjennomføring.

### § 8.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (tunnel – vertikalnivå 1)

Områder merket o\_V omfatter vassdrag i kulvert.

Forlengelse av eksisterende kulvert skal innvendig være minimum 5 m bred og minimum 4 m høy. Det skal legges til rette for vannspeil inn i hele lengderetning på ny kulvert og så langt opp i eksisterende kulvert som mulig.

## **§ 9 HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

### § 9.1 Faresone – flomsone H320

Det er avsatt faresone for flom etter 200-årsflom med 20 % klimapåslag etter gjennomført tiltak. Tiltak innenfor flomutsatt område skal vurderes ihht. TEK17 § 7-2, sikkerhet mot flom og stormflo.

Kantvegetasjonen som forutsettes fjernet innenfor faresonen skal reetableres raskest mulig etter endt anleggsfase.

### § 9.2 Sikringszone- frisisiktsone H140 (pbl. §11-8 a)

Innenfor frisisiktsone skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper, trær og lignende anses ikke som sikthindrende.

### § 9.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Det skal utarbeides plan for håndtering av høyspentanlegg i anleggsfasen i samarbeid med lednings-/kabeleier.

Det tillates ikke permanente bygg innenfor faresonen. Det tillates heller ikke tiltak, anlegg eller innretninger som er egnet til å skape farlige situasjoner eller hindre anleggseiers drift av anlegget.



**§ 10 BESTEMMELSESONMRÅDER****§ 10.1 Anlegg- og riggområder**

Arealer merket med bestemmelsesområde #AR kan benyttes til byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden. Arealet er avsatt for at maskiner etc. skal kunne komme til for gjennomføring av tiltaket. Areal kan også brukes til deponering og mellomlagring av masser, herunder matjord. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Ved anlegging av interimsveg langs eksisterende bane må det søkes å minimere midlertidig og permanent omdisponering av dyrka mark.

Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen og disse skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens retningslinjer og skal godkjennes av vegeier. Perioden jordbruksarealer brukes midlertidig til anlegg- og riggområder skal gjøres så kort som mulig.

Innenfor formålet S12 tillates etablert midlertidig vendehammer. Permanent lokalisering av denne avklares i forbindelse med detaljreguleringen av sentrumsformålet.

Området #AR tillates brukt til midlertidig parkering frem til arealet skal benyttes til anlegg- og riggområde for jernbaneprosjektet

**§ 10.2 Arkeologiske utgravninger - bestemmelsesområde #km1**

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av det berørte automatisk fredete kulturminne id. 790995 og som er markert som bestemmelsesområde #km1 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

**§ 11 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl. §12-7, pkt. 10)****§ 11.1 Rekkefølgekrav: Støy**

Permanente tiltak mot støy skal ferdigstilles før nytt jernbaneanlegg kan tas i bruk.

**§ 11.2 Veg- vann og avløp**

Før anleggsstart, må det utarbeides detaljert VVA-plan. Tekniske planer som veg- og skiltplan, detaljert veg- vann og avløpsplan (VVA-plan), samt eventuell belyningsplan, skal være godkjent av Melhus kommune og skiltmyndighet før anleggsstart.

**§ 11.3 Risikoreduserende tiltak**

Gjerder og lignende risikoreduserende tiltak langs med jernbanen, herunder eventuelle viltgjerder, skal være oppført senest samtidig med at nytt jernbaneanlegg kan tas i bruk.

**VEDLEGG:**

- Geoteknisk vurdering for reguleringsplan (KTT-20-A-10114), datert 17.06.2022
- Fagrapport Hydrologi og VA (KTT-20-A-10205), datert 05.05.2022
- Datarapport med tiltaksplan for forurenset grunn (KTT-20-A-10008), datert 14.03.2022
- Matjordplan (KTT-20-A-10221), datert 03.06.2022