

# UTBYGGINGSAVTALE

## for Søreppen 1 gnr /bnr 92/61 (planid. 2021011).

---

### 1. Partene i avtalen

Denne avtalen er inngått mellom

Rett Hjem Bolig AS                      (heretter kalt Utbygger)  
Org.nr. 914 800 730

og

Melhus kommune, org.nr. 938 726 027      (heretter kalt kommunen)

### 2. Formål, bakgrunn og rettslig grunnlag for avtalen

Formålet med avtalen er å avklare finansiering og sikre opparbeiding av eller tilpasninger til kommunal infrastruktur i tråd med arealplaner og behov som utbyggingen av Søreppen 1 utløser. Avtalen skal avklare partenes rettigheter og forpliktelser overfor hverandre og bidra til en effektiv gjennomføring og forutsigbarhet for begge parter.

Avtalen tar utgangspunkt i

- Detaljreguleringsplan for Søreppen 1 gnr /bnr 92/61 vedtatt den 14.2.23 (planid. 2021011). I det følgende benevnes denne som «reguleringsplanen».
- Områdeplan for Melhus sentrum (planid 2016001). I det følgende benevnes denne som “områdeplanen”
- Kommunestyrets forutsigbarhetsvedtak den 16.6.2015 under sak 51/15 (jf. plan- og bygningsloven § 17-2)
- Kommunestyrets vedtak den 17.12.2019 (sak 120/19) Modell for finansiering av felles infrastruktur mv i h.h.til rekkefølgebestemmelser Melhus sentrum (sak 18/4670) I det følgende benevnt som «kommunestyresaken» Plan- og bygningslovens kapittel 17 om utbyggingsavtaler
- Plan- og bygningslovens kapittel 17 om utbyggingsavtaler
- Kommunaltekniske normer for Melhus kommune
- Godkjent overordna VVA plan. Godkjenningsdato 30.1.2023. saksnr 21/3124

Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale er kunngjort den 10.11.21

### 3. Avtalens varighet

Avtalen varer til partenes forpliktelser etter avtalen er oppfylt.

Utbyggingsavtalen faller bort eller må tilpasses omstendighetene dersom vesentlige forutsetninger for avtalen endres, for eksempel hvis reguleringsplanen mister rettsvirkning før utbyggingen er realisert.

### 4. Innbetaling av anleggsbidrag/kontantbidrag og opprettelse av fond

#### 4.1 Generelt

Det er i avtalen lagt til grunn at enkelte rekkefølgebestemmelser innenfor planområdet skal oppfylles ved at Utbygger bidrar med anleggsbidrag for delfinansiering av tiltakene.

Utbyggers bidrag beregnes og betales som fastsatt nedenfor. Byggteknisk forskrift (TEK) gjelder ved beregning av tillatt utnyttning, herunder inkludering av parkeringsareal i BRA. Parkering under bakken skal ikke medregnes.

Bidraget reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt den 1.1.2020 til faktureringstidspunkt.

Bidraget skal være innbetalt til kommunen før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for bygningene. Der en bygning omfatter flere bruksenheter eller deler, forutsettes innbetaling for hele bygningen før første tillatelse. Ved eventuelt forsinket innbetaling gjelder renteplikt med videre etter forsinkelsesrenteloven. Kommunen kan kreve innbetaling eller garantistillelse før det gis igangsettingstillatelse dersom kommunen etter en konkret vurdering finner grunn til det.

Utbyggers plikt til å betale anleggsbidrag gjelder også etter at anleggene som bidraget skal finansiere er opparbeidet. Kommunen kan samtykke i at plikten til å betale overføres til andre, forutsatt at resterende innbetaling blir sikret ved f.eks. bankgaranti.

#### 4.2 Fond til felles infrastrukturtiltak

Kommunen har opprettet fond i samsvar med kommunestyrets vedtak den 17.12.2019 som skal benyttes til opparbeiding av infrastruktur i som er beskrevet i den saken.

Utbyggers bidrag til fondet beregnes og betales som fastsatt i kommunestyresaken. Bidraget utgjør kr 340 pr. m<sup>2</sup> BRA (før indeksregulering) for nye boliger som oppføres og tilsvarende 275,- pr m<sup>2</sup> BRA for næring/tjenesteyting.

Utbyggers ansvar gjelder førstegangsoppføring av bygningene og ved eventuell bruksendring fra næring/ tjenesteyting til bolig.

Utbyggers plikt til å betale til fondet gjelder inntil området er fullt utbyggd.

Når Utbygger ved inngåelse av denne avtale har forpliktet seg til å betale anleggsbidrag, skal kommunen anse det som tilstrekkelig til å innvilge dispensasjon fra reguleringsplanens rekkefølgebestemmelser 6.1.1- 6.1.5 jfr områdeplanens bestemmelser punkt 9.2.1—9.2.7.

Dispensasjon skal behandles samtidig som utbyggingsavtalen og det skal betales ordinært gebyr for dispensasjonsbehandlingen.

## **5. Forholdet til gjeldende reguleringsplaner.**

### **5.1 Oppfyllelse av bestemmelser angitt i reguleringsplanen (Utbygger gjennomfører og dekker kostnadene)**

Utbygger er ansvarlig for å gjennomføre og bekoste de tiltak som framgår av bestemmelsene i reguleringsplanen med unntak av de tiltak som framgår av denne avtalens punkt 5.2.

### **5.2 Oppfyllelse av rekkefølgekrav angitt i både reguleringsplanen og områdeplanen (opparbeidelse dekkes av fondet, tiltak utføres av kommunen på et senere tidspunkt)**

Kommunen er ansvarlig for å opparbeide tiltak som er angitt i områdeplanens rekkefølgebestemmelser kap 9.2.1-9.2.7 Tiltaka gjennomføres etter hvert som det kommer inn penger på fondet som er omtalt i avtalens kap 4 og øvrig finansiering er i orden.

## **6. Opparbeiding av kommunaltekniske anlegg mv.**

### **6.1 Utbyggers ansvar overfor kommunen**

Utbygger er blant annet ansvarlig for å

- innhente nødvendige offentligrettslige tillatelser, eksempelvis byggetillatelser
- koordinere prosjekteringsarbeidet og gjennomføringen med både offentlige og private kabel- og ledningseiere
- sikre anleggsområdet, utføre arbeidsvarsling og eventuelt midlertidig skilting. Alle arbeidsvarslings- og skiltplaner skal være godkjent av rett skiltmyndighet før anleggsarbeidet starter opp. Eventuell avsperring av offentlig veg må godkjennes på forhånd av rett vegmyndighet og annonseres.
- i god tid å innhente gravetillatelse fra rett vegmyndighet om graving på eller ved offentlig veg, jf. særlig vegloven § 32. Før graving på kommunal grunn eller ved kommunale ledninger og annen infrastruktur skal tillatelse innhentes.
- rette seg etter vedtatt regelverk for leie av offentlige trafikkområder i Melhus kommune
- Umiddelbart å varsle kommunen om skader på kommunalteknisk infrastruktur og utbedre disse etter kommunens nærmere anvisning
- sørge for at området fremstår som ryddig i utbyggingsperioden
- avtale praktiske løsninger for renovasjon med Re-Midt
- renholde privat og offentlig veg som benyttes ved anleggsarbeid i utbyggingsområdet
- sørge for at entreprenør er orientert om kravene som stilles reguleringsplan, VVA planer og utbyggingsavtale

**6.2 Generelt om planlegging og utføring av anlegg som skal overtas av kommunen**  
Utbygger har det fulle ansvar for anleggene som Utbygger etter denne avtalen skal opparbeide, herunder finansiering, planlegging, prosjektering, kontrahering av entreprenør, byggeledelse og nødvendig drift av anleggene før kommunal overtakelse.

Utbygger gjennomfører også nødvendig grunnverv og innhenting av rettigheter for gjennomføring av anleggene.

Anleggene som skal være offentlige overføres til Melhus kommune vederlagsfritt etter ferdigstilling.

Opparbeiding av anleggene skal skje i samsvar med denne avtalen og de til enhver tid gjeldende regelverk, normer og godkjente planer, herunder: (ved synkende prioritet ved eventuell motstrid)

- Gjeldende arealplaner
- Spesifikke anvisninger/avtaler om utførelsen (skal være skriftlige)
- Teknisk plangodkjenning av veg og VAO-anlegg
- Kommunaltekniske normer for Melhus kommune – i første rekke VA-normen, vegnormen, gatelysnormen

Utbygger skal utarbeide tekniske detaljplaner i samsvar med kommunens «Veileder for utarbeidelse av planer ved utbygging og/eller omlegging av veg-, vann- og avløpsanlegg». Planene skal samsvare med overordnet VVA-plan og ivareta eventuelle etablerte tredjemannsrettigheter, f.eks. atkomstrett og ledningstraseer. Planene sendes kommunen ved Teknisk drift for godkjenning.

Kommunen skal ved innsending av tekniske VVA-planer bli gjort uttrykkelig oppmerksom på eventuelle avvik fra tidligere anvisninger fra kommunen, kommunalteknisk norm, overordnet VVA-plan eller andre vanlig benyttede normer, arealplaner og eventuelt andre vesentlige forhold.

Anleggsarbeidet skal ikke starte opp før de tekniske VVA-planene er godkjent av kommunen. Det kan ikke påregnes gitt igangsettingstillatelse for tiltak før godkjenning.

Det påhviler Utbygger å kunne dokumentere at eventuelle avvik fra godkjente VVA-planer, normer mv. er akseptert av rette vedkommende ved teknisk drift. Kommunens aksept skal være skriftlig og må bygge på riktige og fullstendige opplysninger fra Utbyggers side. Kontaktperson vil bli opplyst ved godkjenning av tekniske VVA-planer.

Der det fremgår av denne avtalen eller kommunen for øvrig ber om det, skal kommunen innkalles til byggemøter for anleggene eller til befaring på nærmere angitte trinn under anleggsarbeidet. Utbygger skal på anmodning gi kommunen informasjon om og tilgang til anleggene til enhver tid. Videre skal Utbygger av eget tiltak informere om vesentlige forhold som han må forstå kommunen bør ha kjennskap til. Kommunens deltakelse i byggemøter eller ved befaring/kontroll innebærer i seg selv ingen godkjenning av avvikende tekniske løsninger etc.

Det forutsettes at alle anlegg er opparbeidet i tråd med utbyggingsavtalen og eventuelt overtatt av kommunen før det gis midlertidig brukstillatelse for boliger og andre bygninger. Dersom tillatelse må vurderes gitt før overtakelse av de kommunale anleggene, skal kommunen ved Teknisk drift på forhånd gis mulighet til å befare anleggene og orientere byggesaksavdelingen om resultatet. Utbygger må se til at denne prosessen starter i god tid før behovet for tillatelse foreligger.

### **6.3 Spesielt om veger/samferdselsanlegg**

Utbygger skal opparbeide og bekoste følgende samferdselsanlegg, inklusive skilting og andre tilhørende installasjoner:

Alle offentlige samferdselsanlegg i reguleringsplanen:

- o\_SGS1 med gatelys
- Utbedring av krysset Løvsetvegen-Søreggen o\_SVG2 i h.h.til reguleringsplanen
- Justering av o\_SGS3 i h.h.til reguleringsplanen
- o\_SVT3 og o\_SVG
- Gangfelt over o\_SKV2
- o\_SVT4
- o\_SKV5
- o\_SVT5
- Gatelysanlegg langs o\_GT

Opparbeidingskostnadene omfatter detaljplanlegging, prosjektering og entreprisestnader.

Det gjøres spesielt oppmerksom på kravet til innmålinger, se eget punkt i avtalen om overtakelse og sluttdokumentasjon.

### **6.4 Spesielt om vann- og avløpsanlegg (VAO)**

Utbygger skal opparbeide og bekoste alle nyanlegg og omlegginger som kommunen finner nødvendig som følge av Utbyggers utbyggingsprosjekt. Grensesnittet mellom private og kommunale anlegg framgår av vedlagte kart der anlegg og kummer som er merket med gult forutsettes overtatt av kommunen. Endelig avgrensning mellom offentlige og private anlegg vil framkomme av teknisk plangodkjent VAO-plan.

Kontaktperson ved Teknisk drift skal motta invitasjon til oppstartsmøte og relevante byggemøter.

Før igangsettingstillatelse blir gitt for den enkelte bygning, skal det være gitt tilknytningstillatelse til offentlig vann og avløp.

Utbygger har ansvar for at det foreligger et tilfredsstillende VA-nett fra eget utbyggingsområde helt fram til offentlig VA-nett i drift. Dette innebærer blant annet at det må sikres rettigheter til ledninger som ennå ikke er overtatt av kommunen og at nye ledninger faktisk legges til rett tid. Tinglyst bruksrett til private ledningsanlegg må foreligge før igangsettingstillatelse gis.

## 6.5 Blågrønnstruktur

Områdene O\_BLK1, o\_BLK2 og o\_GT skal opparbeides som angitt i reguleringsplanen. Utforming av områdene skal forhåndsgodkjennes av Melhus kommune v/bygg og eiendom.

Lekeplassen skal delfinansieres av innbetalt fond til områdelekeplass for Losjevegen 3, kr 310.000,- samt framtidig innbetaling fra Losjevegen Park (Melhus boliginvest AS).

Anleggsbidraget utbetales av kommunen ved opparbeidelse av områdene eller senest når kommunen får innbetalt andelen fra Losjevegen park. Bidraget skal indeksreguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i når anleggsbidraget ble innbetalt til kommunen og fram til utbetaling skjer.

Utbygger har ansvar for drift og vedlikehold inntil anleggene blir overtatt av kommunen.

## 6.6 Private felles anlegg – opparbeidning og framtidig drift

Private felles anlegg skal for egen regning og risiko prosjekteres og opparbeides av Utbygger. Herunder alt internt ledningsnett for vann, spillvann og overvann, inkl. fordrøyningsanlegg for drenering og takvann. Tilknytning til offentlige vann- avløpsledninger skal skje i henhold til kommunens anvisning.

Lekeplasser og intern grønnstruktur skal opparbeides i tråd med reguleringsplanen og gjeldende norm for leke- og uteoppholdsareal i Melhus kommune.

Utbygger har ansvar for drift og vedlikehold inntil anleggene blir overdratt til brukerne.

Utbygger har ansvar for at brukerne organiserer seg slik at ansvar for framtidig drift og vedlikehold av felles private anlegg som veg, parkering, vann/avløp, overvannsanlegg og lekearealer ivaretas på en forsvarlig måte. Dette skal framgå av avtaler mellom Utbygger og brukerne. Brukernes/eiendommenes rettigheter og plikter skal på hensiktsmessig måte tinglyses til rett tid, f.eks. i forbindelse med fradeling av enkelttomter i utbyggingsområdet.

## 7. Overføring av grunn og grunnrettigheter til/fra kommunen

Utbygger har ansvar for at grunnbokshjemmel til areal som i reguleringsplanen er avsatt til offentlig formål blir overført uten heftelser og vederlagsfritt til kommunen. Det samme gjelder nødvendige rettigheter for framtidig drift og vedlikehold av offentlig infrastruktur, herunder vegfyllinger og -skjæringer.

Dette omfatter regulert areal til :

- o\_BLK1
- o\_BLK2
- o\_GT
- o\_SVT3
- o\_SVT4

- o\_SVT5
- o\_SKV5

samt tinglyste rettigheter til drift og vedlikehold av offentlige ledninger over 92/61 og 92/1

Dersom kommunen skal overta gatelysanlegg langs privat veg, skal grunnrettigheten også gi rett til i passende avstand å beskjære eller fjerne vegetasjon som kan være til ulempe for anleggets funksjon eller vedlikehold.

Når det gjelder o\_SGS1 langs Fylkesveg må det skrives egen gjennomføringsavtale med Trøndelag Fylkeskommune før opparbeidelse. Melhus kommune stiller sin eiendom til disposisjon for å opparbeide denne og til å overføre grunnrettigheten til Fylkeskommunen.

Det gjennomføres et makeskifte langs Løvsetvegen og Sørebben for å tilpasse eiendomsforhold lang veien i tråd med reguleringsplanen. Det vises til vedlagte kart for makebytte. De aktuelle arealene skal overføres vederlagsfritt og uten heftelser mellom partene. Utbygger dekker alle gebyrer og kostnader knytta til oppmåling, dokumentavgift og tinglysing. Partene kan tiltre aktuelle arealer ved behov.

## 8. Overtakelse

Etter ferdigstilling skal anleggene godkjennes og overtas av kommunen ved overtakelsesforretning. Kommunen skal ikke betale vederlag for nødvendig opplæring, dokumentasjon av anleggene, mv.

Overføring av grunneiendom og grunnrettigheter til kommunen skal være gjennomført før overtakelsesforretningen. Arealene skal være ryddet.

### Innkalling til overtakelsesforretning

Utbygger skal innen rimelig tid før det enkelte anlegg er ferdig skriftlig innkalle kommunen til ferdigbefaring og overtakelsesforretning. En frist til overtakelsesforretning på én måned skal normalt anses som rimelig.

Innkallingen skal opplyse om:

- Hvilke anlegg overtakelsesforretningen gjelder
- Eventuelle gjenstående arbeider
- Tidspunkt for ferdigbefaring
- Om grunnen er fradelt, ev fremdriftsplan for gjennomføringen av fradelingen

### Forberedelse til overtagelsesforretning

Utbygger skal varsle om kontroll, testing, innregulering eller lignende som skal foretas av tekniske anlegg og installasjoner i rimelig tid før aktiviteten. Av varslet skal det fremgå hvilke forutsetninger som må være oppfylt for at aktiviteten skal kunne gjennomføres.

Utbygger skal i samarbeid med kommunen og entreprenører igangsette de tekniske anlegg og installasjoner og forestå kontroll, testing, innregulering eller lignende inntil disse fungerer tilfredsstillende. Utbygger skal dokumentere gjennomføringen og resultatene av prøvene. Er ikke annet avtalt skal kommunen motta ovennevnte dokumentasjon tre uker før overtagelsesforretningen.

### Sluttdokumentasjon

Utbygger skal før overtakelse levere sluttdokumentasjon (herunder FDV) i henhold til kommunens VA-norm, veg- og gatelysnorm, samt foreta nødvendig opplæring og gjennomgang med kommunen.

Innmålinger av vann- og avløpsanlegg skal leveres i henhold til kommunens innmålingsinstruks. Instruksen utleveres av kommunen i oppstartsmøte eller på forespørsel. Innmåling må skje fortløpende under anleggsarbeidet.

### Dokumentasjon av offentlige veganlegg:

Før anlegget overleveres til Melhus kommune skal følgende dokumentasjon oversendes:

- *ferdigvegstegninger på digitalt format (as-built) (vektorgrafikk som .dwg og/eller .dxf i tillegg til rastergrafikk som .pdf).*
- *FDV-dokumentasjon for elektroanlegg/veglys*
- *FDV-dokumentasjon for øvrige tekniske anlegg*
- *rørinspeksjon med videokamera*
- *leggekart for asfalt*

Omfatter også leveranse av digitale ferdigvegsdata til oppdatering av FKB (FellesKartdatabase) og NVDB (Nasjonal Vegdatabank).

Geometri og egenskapsdata leveres på SOSI-format med objekttyper fra den til enhver tid gjeldende «Objektliste - dataleveranse til FKB-kart og NVDB», og etter gjeldende SOSI-versjon.

SOSI-fila skal gi opplysninger om kvalitet (målemetode og stedfestingsnøyaktighet), dato (datafangstdato) og produsent. Alle data leveres i EUREF89 og NN2000 om ikke annet er avtalt. For nøyaktighetskrav vises det til N200 Vegbygging.

Sluttdokumentasjon skal leveres via den web-baserte «Datafangstløsningen».

Ta kontakt med din kontaktperson i Melhus kommune for tilpassing av objektliste, samt tilgang til Datafangstløsningen.

Dokumentasjonen skal være i henhold til gjeldende normer, håndbøker og standarder. Byggherre bærer alle kostnader knyttet til dette dokumentasjonsarbeidet.

Sluttdokumentasjon må overleveres og være godkjent 14 dager før overtakelsesforretning

### Overtakelsesforretningen

Overtakelse skjer ved overtakelsesforretning for hvert enkelt anlegg eller samlet overtagelse av samtlige anlegg.

Ved overtakelsesforretningen skal Utbygger fremlegge status for de mangler som er notert ved ferdigbefaringen, herunder angi hvilke som er utbedret. Partene kan ved



overtakelsesforretningen i fellesskap gjennomføre en ny befaring av det enkelte anlegg. Kommunen forutsettes å ha gjennomgått en kontroll av mottatt sluttdokumentasjon.

Det skal føres protokoll fra overtakelsesforretningen i henhold til NS 8405.

#### Kommunens rett til å nekte overtakelse

Det enkelte anlegg skal være ferdig opparbeidet i henhold til utbyggingsavtalen for at overtakelse skal skje. Dette innebærer blant annet at kommunen kan nekte å overta deler av anlegg, midlertidig opparbeidede anlegg eller hvis dokumentasjonen ved overtakelse er mangelfull.

Utbygger plikter å utbedre påviste feil og mangler innen rimelig tid.

#### Virkninger av overtakelse

Ved overtakelse av det enkelte anlegg inntreffer følgende virkninger:

- Eiendomsretten til anlegget går over fra utbygger til kommunen
- Kommunen får formell rett til å ta anlegget i bruk
- Risikoen for anlegget går over fra utbygger til kommunen (jf. dog mangelsansvar)

### **9. Bankgaranti**

Hvis det skal gis brukstillatelse til bygninger før overtakelse av offentlige anlegg, kan kommunen kreve at det stilles selvskyldner bankgaranti som sikkerhet for gjennomføring av gjenstående forpliktelser etter avtalen. Det samme gjelder dersom kommunen skal overta anlegg med mer enn ubetydelige feil/mangler.

Før anlegg overtas av kommunen, skal kommunen ha fått stilt slik sikkerhet med 3 % av opparbeidingskostnadene til anlegget.

Utbygger skal på kommunenes anmodning få utarbeid et forsvarlig kostnadsoverslag eller annen dokumentasjon for kostnadene.

Sikkerheten skal gjelde i tre år etter at vedkommende anlegg er godkjent og overtatt av kommunen.

### **10. Mangler ved anleggene**

Utbygger er ansvarlig for å utbedre feil og mangler ved anleggene, herunder skader (eksempelvis setninger) etter overtakelsen og som ikke skyldes bruken. Dersom utbedring ikke utføres innen rimelig tid, kan kommunen kreve utbedringskostnadene erstattet.

Kommunen må reklamere overfor Utbygger innen rimelig tid og senest 5 år etter overtakelsen av det aktuelle anlegget. For feil og mangler som skyldes forsett eller grov uaktsomhet hos Utbygger eller Utbyggers kontraktsmedhjelpere, gjelder ingen reklamasjonsfrist.

Utbygger har, uavhengig av egen skyld, ansvar for skader på anleggene også etter overtakelsen som følge av anleggstrafikk ved utbygging med utgangspunkt i reguleringsplanen.

Partene kan kreve at det skal gjennomføres felles befaringer i reklamasjonstiden for å gjennomgå anleggene generelt eller som følge av feil som oppdages.

### **11. Endrede forutsetninger**

Dersom eiendommen omreguleres på en måte som vesentlig avviker fra reguleringsplanen, eller det inntreffer andre vesentlige endringer av forutsetningene for utbyggingsavtalen, gis hver av partene rett til å kreve reforhandling av utbyggingsavtalen.

### **12. Mislighold**

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen og forholdet ikke er regulert i avtalevilkårene om mangler ved anleggene, kan den annen part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Indirekte tap dekkes ikke.

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

### **13 .Merverdiavgift**

Kommunen tar sikte på å inngå en egen avtale om overføring av justeringsrett for merverdiavgift som har påløpt ved opparbeiding av anleggene dersom Utbygger ber om det, jf. kommunestyrets vedtak den 21.11.2017 i sak 87/17. Det forutsettes blant annet at kostnadene til anleggene er minst 2 millioner kroner og at kommunen skal beholde 20 % av justert avgift for administrasjon og risiko.

### **14. Tinglysing**

Utbygger har ansvar for at hjemmelshaver medvirker til at kommunen kan tinglyse utbyggingsavtalen eller et ekstrakt av utbyggingsavtalen som heftelse på eiendommen (knr. 5028) gnr. 92 bnr. 61.

### **15. Tvisteløsning**

Eventuell tvist om avtalen og gjennomføringen av den avgjøres ved ordinær rettergang. Partene vedtar Sør-Trøndelag tingrett som verneeting. Dog skal partene forsøke å løse tvister ved forhandlinger og eventuelt mekling.

### **16. Vedtak og underskrifter**


Avtalen binder Utbygger fra det tidspunkt han signerer den. For kommunen er den bindende når den er politisk vedtatt og signert.

CP

ts

21/04-2023 C. Sold  
Dato Rett Hjem Bolig AS

3016-23 Jørn O. Jørgensen  
Dato Melhus kommune v/ordfører



**Vedlegg**

- Plantegning VA (datert 27.10.22, revisjon A, tegningsnr H01) Ledninger merket med gult er forutsatt overtatt av kommunen.
- Kart som viser fremtidige eierforhold

