

Saksansvarlig

Liv Åshild Lykkja

Formannskapet

14.06.2022

PS 86/22

Innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til Detaljregulering av Rønningstrøa høydebasseng, plan-ID 2021012, med planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart, samt øvrige vedlegg til planen ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Behandling i Formannskapet

14.06.2022

PS 86/22

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til Detaljregulering av Rønningstrøa høydebasseng, plan-ID 2021012, med planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart, samt øvrige vedlegg til planen ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Bakgrunn for saken:

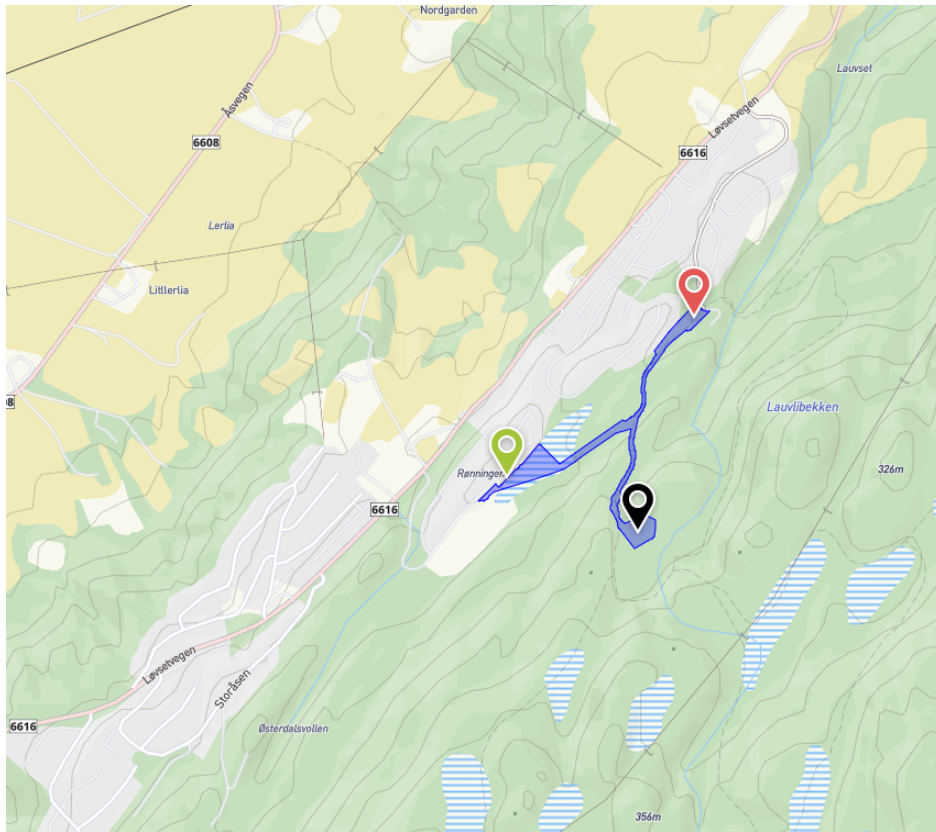
Planprosess:

Planforslaget er fremmet som en detaljregulering utarbeidet av Norconsult AS på vegne av tiltakshaver Melhus kommune v/teknisk drift. Det ble avholdt oppstartsmøte 25.08.21. Oppstart av planarbeidet ble varslet 21.09.21 med brev/e-post til naboer og sektormyndigheter, og kunngjøring i Trønderbladet. Det kom inn 10 merknader i forbindelse med varsel om oppstart, som er svart ut av forslagsstiller i planbeskrivelsen.

Planforslag til behandling ble innsendt 10.03.22, med siste ettersendelse 12.05.22.

Planområdet:

Planområdet ligger på Løvset, ca. 300 meter øst for boligområdet Rønningstrøa. Området er i dag ubebygget og benyttes til landbruk og friluftsliv, blant annet som utfartsområde for stinettet til Vassfjellet. Området er skogkledd og består av blandingsskog med innslag av myr.



Figur 1 viser planområdet avgrenset i blått. Svart markør viser høydebassengets plassering, mens rød viser parkeringsplassen ved Markavollen, og grønn viser tilkoblingspunkt ved Rønningstrøa.

Planstatus:

Planområdet er i hovedsak uregulert og omfattes av kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.12.14. Arealet er avsatt til LNF og vist med hensynssone for friluftsliv. Sonen angir områder viktige for allmennhetens friluftsliv, hvor hensynet til disse interessene skal tillegges vekt ved tiltak.

Planområdet grenser/ligger nært til:

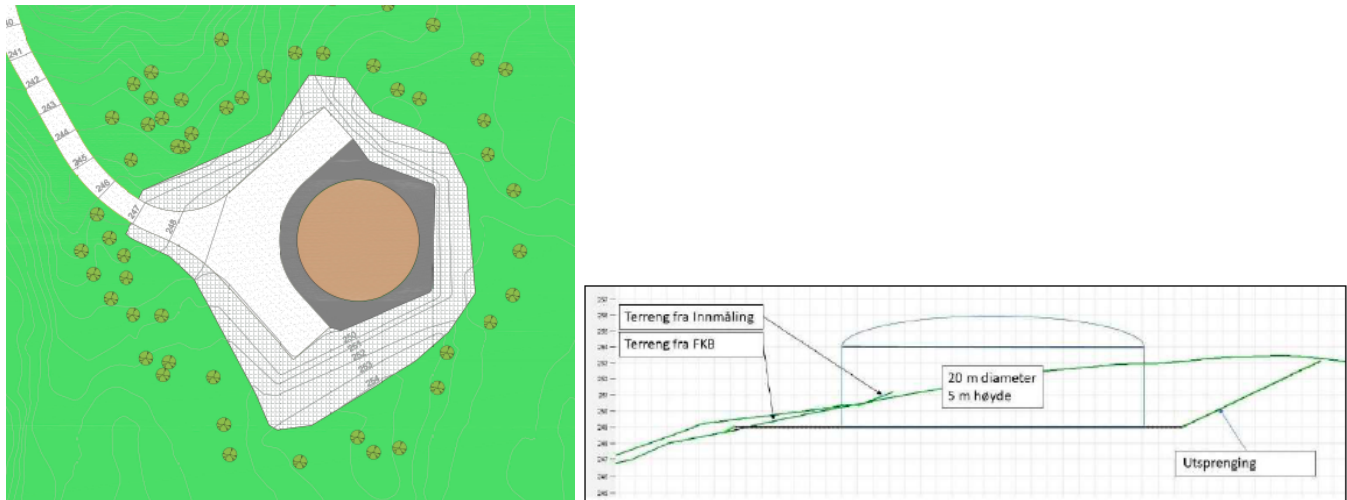
- Løvset endring reguleringsplan, vedtatt 10.11.09, planid 2009010.
- Detaljregulering av Rønningstrøa, del av gnr/bnr 112/3, vedtatt 17.11.20, planid 2018003.
- Rønningstrøa 98/7 m.fl, vedtatt 31.05.16, planid 2015001.

Beskrivelse av planen og planlagte tiltak:

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for etablering av nytt høydebasseng, slik at en øker forsyningssikkerheten og brannsikkerheten i Løvsetområdet. Høydebassenget vil også kunne avlaste Løvset høydebasseng dersom bassenget skulle tømmes ved en eventuell driftsstans i Høyeggen pumpestasjon, eller dersom det skulle oppstå ledningsbrudd i Løvsetvegen.

Adkomst til høydebassenget foreslås etablert fra parkeringsplass ved Løvsethaugen, Markavollen, og langs eksisterende traktorveg/bred sti. Denne opprustes i en lengde på ca. 600 meter. Ledningstraseen foreslås lagt delvis i denne traktorvegen, og deretter i tursti ned til og over Kjøldmyra til påkoblingspunkt i Rønningstrøa.

Høydebassenget plasseres på Sagklevan på ca. kotehøyde 250. Det er nødvendig med utspregning med inntil 4 meter høye sideskrånninger for oppnå en flat fundamenteringsflate i rett høyde.



Figur 2 viser situasjonsplan og aktuell terrengutforming ved høydebassenget. Hentet fra s. 9 i planbeskrivelsen.

Saksutredning:

Rådmannen viser til vedlagte planbeskrivelse, datert 08.02.22 for planen i detaljer, men vil kommentere noen spesifikke forhold i saksframlegget.

Naturmiljø:

Det er utarbeidet egen rapport for vurdering av naturmangfold, datert 24.01.22 av Norconsult. Rapporten konkluderer med at det innenfor tiltaksområdet er naturverdier, som må hensyntas i det videre arbeidet av høydebassenget. Plantiltaket krever kryssing av Kjøldmyra med ledningstrasé, hvor Kjøldmyra er vurdert som djupmyr. I plankartet er arealet som er vurdert som viktig å hensynta, vist som hensynssone bevaring naturmiljø tilknyttet egne bestemmelser. Rådmannen vurderer det som positivt at det i bestemmelsene er sikret at det skal tas hensyn til myras hydrologiske og økologiske funksjon ved etablering av ledningstraseen, og at det er sikret krav til at det ikke tillates å benytte drenerende masser rundt ledningen. Det er i tillegg stilt krav til når anleggsgjennomføringen kan gjennomføres, for å minimere skade på myra. Naturmangfoldvurderingen konkluderer med at det ikke vil medføre negativ effekt på vannhusholdningen i myra, ved gjennomføring av avbøtende tiltak. Dette vurderes som positivt.

Friluftsliv:

Planområdet ligger innenfor Løvset-Rye definert som svært viktig friluftsområde, kategori A, i kommunens kartlagte friluftsområder. Området er av typen nærturterreng, og beskrives som et område med variert terreng, skilting med kart over stier i området, flere lekeområder som blir brukt mye av skoler og barnehager. Videre som adkomstområde for Vassfjellet og Vassfjellhytta. Forslaget legger til rette for at det tillates etablert stier/turløyper, når dette ikke i vesentlig grad påvirker Kjøldmyra sin økologi og hydrologiske betydning eller andre vesentlige ulemper for naturmangfoldet. Bestemmelsen er knyttet til hensynssonen for bevaring naturmiljø, for å sikre at ikke stien anlegges på en slik måte at det ikke medfører ulemper for myra sin funksjon. Rådmannen vurderer imidlertid at det til sluttbehandling bør vurderes nærmere om hvorvidt det bør presiseres at det tillates etablert tursti innenfor areal regulert til L (landbruk). Bestemmelsen knyttet til L angir at arealet kun skal nyttes til jord- og skogbruk. Rådmannen vurderer det som positivt at det i planens bestemmelser er sikret at stier og parkeringstilgang i anleggsperioden ivaretas, og at dersom turveger blir direkte berørt i byggeperioden skal det etableres midlertidige turveger.

Samlet sett vurderes det til at høydebassenget vil gi en redusert opplevelse av hvor berørt turområdet er. Samtidig vil det kunne legge til rette for økt bruk av området med bakgrunn i opprustning av traktorveg og turstier i området. Rådmannen vurderer dette som positivt for folkehelsen, og at den samfunnsmessige nytten av etablering av høydebassenget veier opp for den reduserte opplevelsen av hvor berørt turområdet er.

Skogbruk:

Vassfjellet har store områder med skogressurser, og det er nødvendig at det ikke etableres tiltak i området som vanskeliggjør en fremtidig utvinning av skogressursen. Det har tidligere vært jobbet med skogsbilveger og lunneplasser i området, og det ble i forbindelse med planarbeidet bedt om at det ble utredet klassestandard for veg i landbruket, enten klasse 3 (helårsbilveg) eller klasse 4 (sommerbilvei), samt avklare behov for lunningsplass/snuplass i området Sagklevan. Det er utarbeidet et eget notat, vurdering lunneplass, datert 08.02.22, som viser ulike alternative lokaliseringer for etablering av lunneplass i området. Notatet konkluderer med at det er mulig gjennom terrengbearbeiding å etablere framtidig lunneplass inntil planlagt vegareal, men at det ikke foreslås tatt inn i planforslaget for Rønningstrøa høydebasseng. Rådmannen støtter denne vurderingen, og anser det som mest hensiktsmessig at det ikke sikres i denne planen. Kommuneplanens arealdel åpner opp for at det tillates etablering på alle de foreslåtte områdene, og at det derfor ikke er nødvendig å binde arealet i denne planen i så måte. Rådmannen vurderer det som viktigst at det er avklart at det finnes mulige arealer, og at selve etableringen av høydebassenget ikke vil medføre at det ikke lar seg gjøre å etablere lunneplasser i området. Når det gjelder klassestandard er det stilt krav om at adkomstvegen skal etableres med standardkrav tilsvarende skogsbilveg klasse 4, men med unntak for stigningskrav.

Kulturminner:

Det er utarbeidet egen kulturminnefaglig vurdering, datert 24.06.20, som gir en beskrivelse av eventuelle konflikter med kulturminneverdier, vurdert ut fra eksisterende, offentlig tilgjengelig kunnskap om området, samt en vurdering av potensiale for funn av hittil ikke påviste kulturminner. Rapporten konkluderer med at funnpotensialet er vurdert som begrenset, men at tiltaksområdet ligger i utmark og i randsonen til et område med eldre bosetting og jordbruksdrift. Det kan derfor være noe potensiale for funn av spor etter bruk av utmarksressurser, f.eks kullgroper. Trøndelag fylkeskommune som kulturminnemyndighet, har ved varsel om oppstart vurdert at det er liten risiko for at planforslaget vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Høydebassenget kommer ikke i konflikt med kjente kulturminner. Aktsomhetsplikten er ivaretatt i planbestemmelsene, og Rådmannen vurderer at hensynet til kulturminner i planforslaget er tilstrekkelig ivaretatt.

Øvrige krav til planen:

Det er gjennomført ROS-analyse, datert 14.01.22. Det er vurdert relevante tema for plantiltaket, og pekt på avbøtende tiltak for å minimere risiko og sårbarhet. Planområdet fremstår generelt, med de tiltak som er beskrevet og forutsatt fulgt, som lite sårbart. Det er i analysen vurdert skog- og lyngbrann, flom i vassdrag og flom som følge av brudd eller sabotasje. Risiko knyttet til flomvann ved brudd i høydebassenget og potensialet for skader fra flomvann fra bassenget er vurdert i eget notat, datert 12.03.21.

Det er utarbeidet overordnet VVA-plan som en del av planforslaget, samt geoteknisk forstudium. Høydebassenget ligger over marin grense, og det er ikke fare for kvikkleire. Det er sikret oppfølging av geoteknikk i planbestemmelsene.

Konsekvenser for folkehelse:

Vurdert i planbeskrivelsen.

Konsekvenser for klima og miljø:

Vurdert i planbeskrivelsen.

Rådmannens vurdering og konklusjon:

Rådmannen vurderer planforslaget som godt gjennomarbeidet, og ivaretar de nødvendige hensyn på en god måte. Planforslaget legger til rette for utbygging av et tiltak av stor samfunnsmessig betydning, ved å øke forsyningsikkerheten og brannsikkerheten i Løvsetområdet. Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Vedlegg:

Planbeskrivelse, datert 08.02.22

Planbestemmelser, datert 31.01.22

Plankart, datert 12.01.22

Situasjonsplan, datert 08.02.22
Oversiktskart, datert 22.01.22
ROS-analyse, datert 14.01.22
Kulturminnefaglig vurdering, datert 24.06.20
Geoteknisk forstudium, datert 30.06.20
Notat risiko flomvann ved brudd på høydebasseng, datert 03.12.21
Vurdering av naturmangfold, datert 24.01.22
VA-notat med vedlegg, datert 04.02.22
Notat vurdering lunneplass, datert 08.02.22
Vegnotat med vedlegg, datert 06.05.22
Dokumenter ved varsel om oppstart
Møtereferat – samrådsmøte, datert 20.01.22
Referat fra oppstartsmøte, datert 02.09.21

Andre dokumenter som ikke er vedlagt saken: