

Tegnforklaring

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Barnehage (1161)
- Energianlegg (1510)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (2010)
- Kjøreveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkeringsanlegg (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur (3002)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (H140)
- Andre sikringsoner (H190)
- Flomfare (H320)
- Nettstasjon/ trafo (H370)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-7 Flomveg
- #8 Flermannsboliger
- #9 Rekkehus
- #10 Blokker 3. etg.
- #11 Blokker 4. etg.

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje

Punktsymboler


- Avkjørsel - både inn og utkjøring



Koordinatsystem: EUREF89 - UTM32
 Høydereferanse: NN2000
 Ekvidistanse: 1m

Karttrekk pr. dato: 21.09.2022
 Kilde: Norkart
 Målestokk: 1:1000 (A3)

0 25.0 50m

N

 **MELHUS KOMMUNE**
 Detaljregulering av
 Gimseya

| REVISJONER: | DATO | SIGN. |
|---|---|---------------------------------|
| o_GS21, BG3, BG4, #3 | 16.11.2022 | VBL |
| o_KV18, 1-3, o_GS20, o_GS21, o_BG1-2, f_BG3-6, f_LEK1-2, kryss, avkjørsel, friskiltjer, frisksone, LNFR, byggegrenser, o_BG1-2, f_BG3-6, f_LEK1-2, bestemmelsegrenser, #9, #10, #11 | 21.04.2023 | VBL |
| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
| Kunngjøring vedrørende reguleringsplanarbeidet | 11.03.2022 | VBL |
| 1.Behandling i Bygningrådet | | |
| Offentlig ettersyn | | |
| 2.Behandling i Bygningrådet | | |
| Offentlig ettersyn | | |
| 3.Behandling i Bygningrådet | | |
| Bystyrets vedtak | | |
| Forslagsstiller: YME Arkitekter AS Krambugata 2, 7011 Trondheim |  | Reguleringsplan nr: r2022005 |
| Tiltakshaver: TOBB Krambugata 1, 7011 Trondheim |  | Kommunens saksnr: |
| DATE: 07.10.2022 | | |