

VEDLEGG 04

GIMSØYA  
FORSLAG TIL DETALJREGULERING

ILLUSTRASJONSMATERIALE

REGULERINGSPLAN ID: 5028\_2022005  
SAKSNR: 22/219  
YME ARKITEKTER / DATO: 14.11.2022 / REV. 14.04.2023



GIMSØYA





ILLUSTRASJONSPLAN





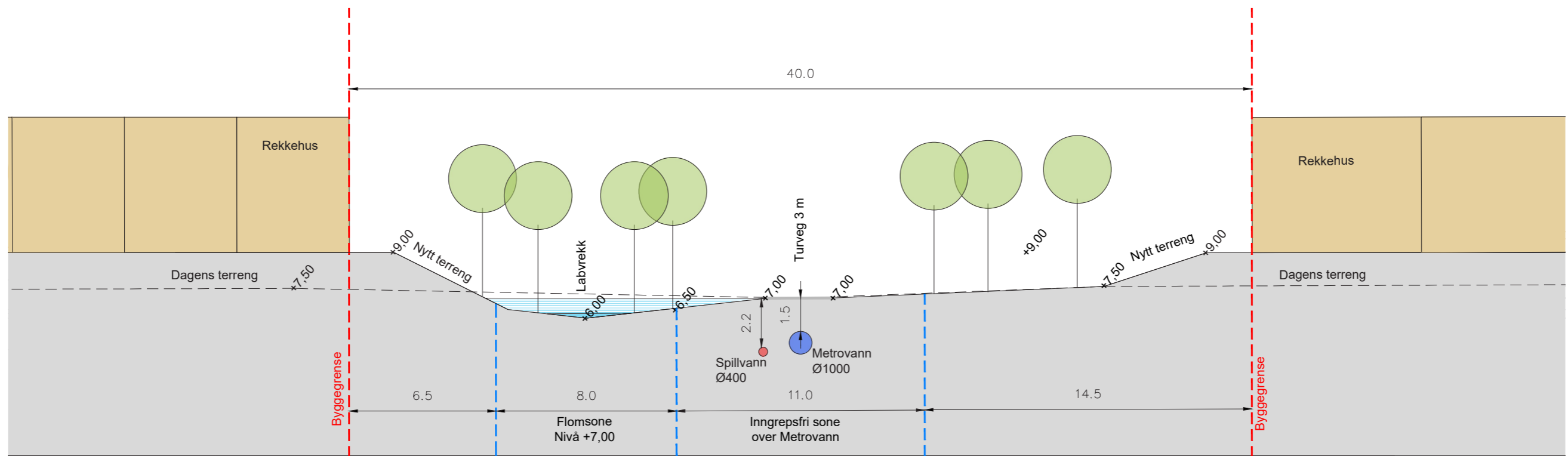
SETT MOT NORD



SETT MOT SØR

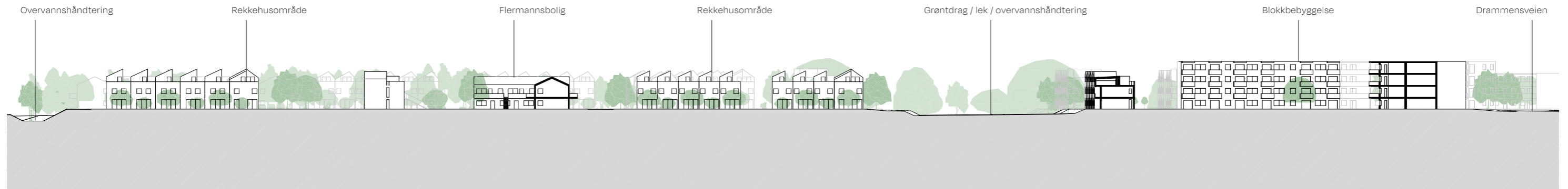
FUGLEPERSPEKTIVER





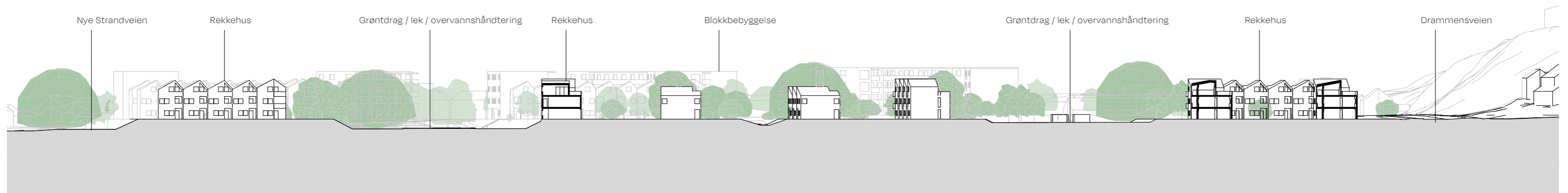
SNITT





LENGDESNITT A

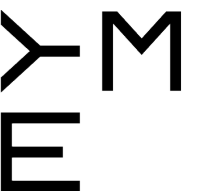
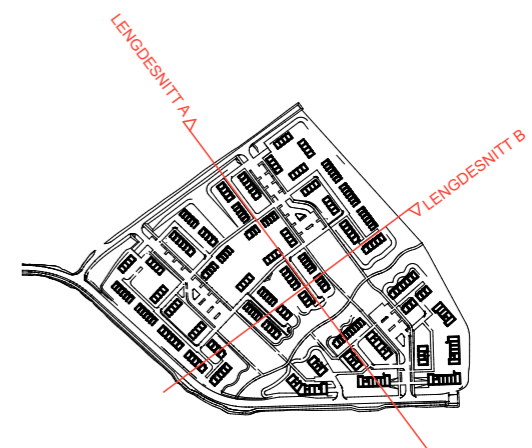
1:1000



LENGDESNITT B

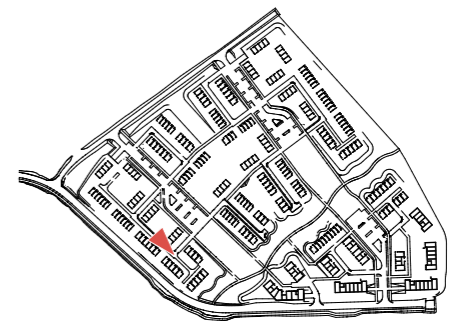
1:1000

SITUASJONSSNITT  
1:1000



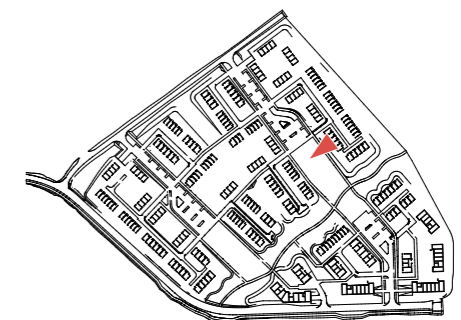


SETT MELLOM REKKEHUSENE





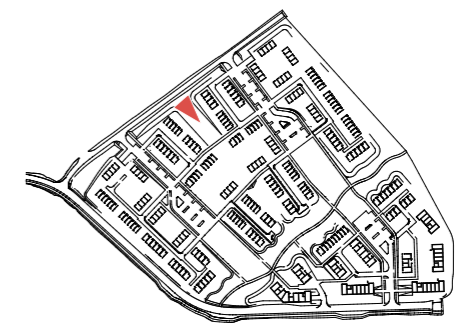
LEK I GRØNTDRAG / SETT MELLOM REKKEHUSENE







GRØNTDRAG / OVERVANNSHÅNDTERING





A



B

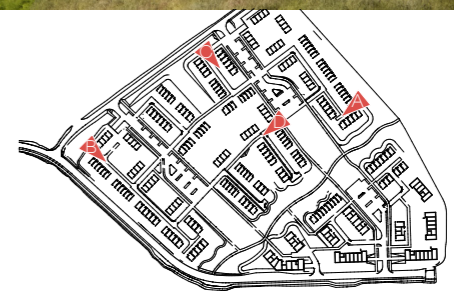


C



D

REKKEHUS OG FLERMANNNSBOLIGER





FLERMANNSBOLIG

ANTALL LEIL. PER HUS: 7  
ANTALL HUS: 14



7.2 STORT REKKEHUS  
STORT ENDEREKKEHUS DER DET ER Plass  
ANTALL: 15



6.2 SALTAK  
ANTALL: 36



6.2 PULTTAK  
ANTALL: 21



5.2 SALTAK  
ANTALL: 51



5.2 PULTTAK  
ANTALL: 27



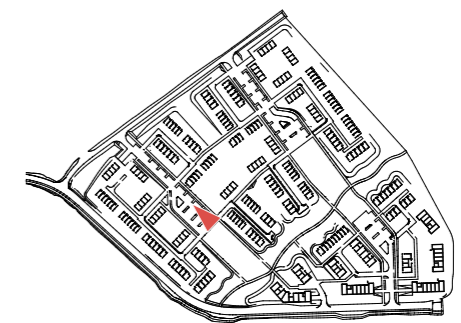
6.2 PULTTAK \_ LAVT (2 ETG)  
LAVERE REKKEHUS PGA BRANN  
ANTALL: 11

# OVERSIKTSILLUSTRASJON
















PARKERING

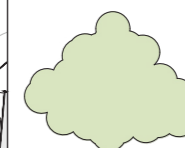




	Lekeplasser B4:	1153 kvm
	Nærlekeplasser B4:	1649 kvm
	Lekeplasser B5:	1278 kvm
	Nærlekeplasser B5:	1869 kvm
	Lekeplasser B6:	1078 kvm
	Nærlekeplasser B6:	1687 kvm
	Lekeplasser B7:	1106 kvm
	Lekeplasser B8:	1630 kvm
	Private hager rekkehus totalt:	8855 kvm
	55 kvm i gj. snitt x 161 hus	
	Nærlekeplass:	3036 kvm
	Områdelekeplass:	5138 kvm

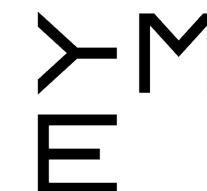
Totalt uteoppholdsareal: 28479 kvm  
 Krav: 27065 kvm

Alle lekeplasser vist i planen er min. 150 kvm eller større



Avstand min. 50 m fra lekeplass på min. 150 kvm

# LEK OG UTEOPPHOLD

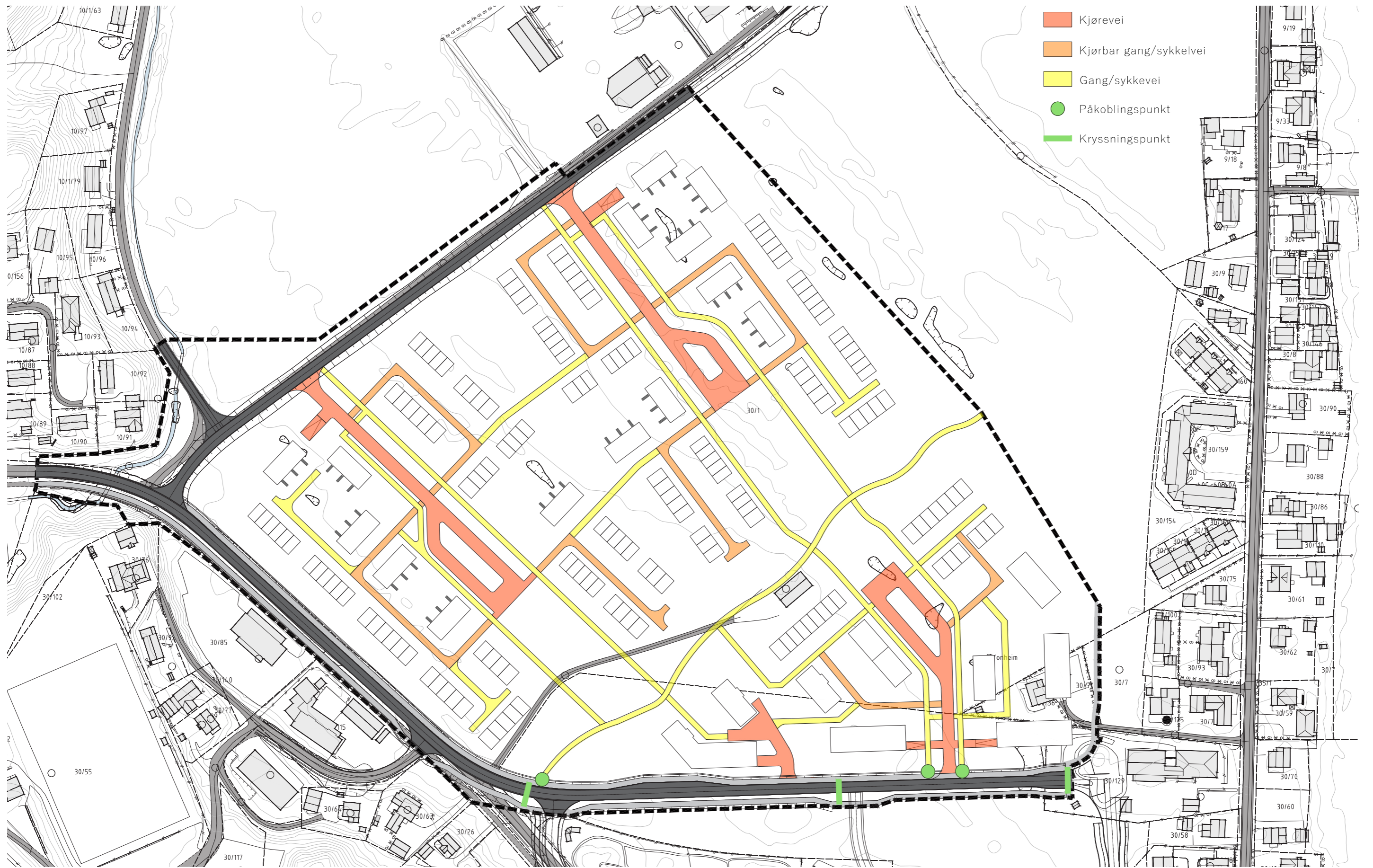


Krav til uteareal

område	rekkehus små	rekkehus store	flermannsboliger	blokker	sum	Kvm pr. enhet	Krav MUA
B4 (uteoppholdsareal)	37	35	42		114	30	3420
B4 (lekeplasser)					114	10	1140
B4 (nærlek)					114	25	2850
B4 (områdelek)					114	10	1140
<b>Sum B4</b>							<b>8550</b>
B5 (uteoppholdsareal)	44	23	56		123	30	3690
B5 (lekeplasser)					123	10	1230
B5 (nærlek)					123	25	3075
B5 (områdelek)					123	10	1230
<b>Sum B5</b>							<b>9225</b>
B6 (uteoppholdsareal)	8	14			22	30	660
B6 (lekeplasser)					22	10	220
B6 (nærlek)					22	25	550
B6 (områdelek)					22	10	220
B6 (uteoppholdsareal)				88	88	20	1760
B6 (lekeplasser)					88	10	880
B6 (områdelek)					88	10	880
<b>Sum B6</b>							<b>5170</b>
B7 (uteoppholdsareal)				48	48	20	960
B7 (lekeplasser)					48	10	480
B7 (områdelek)					48	10	480
<b>Sum B7</b>							<b>1920</b>
B8 (uteoppholdsareal)				55	55	20	1100
B8 (lekeplasser)					55	10	550
B8 (områdelek)					55	10	550
<b>Sum B8</b>							<b>2200</b>
Sum uteopphold totalt							11590
Sum lekeplasser totalt							4500
Sum nærlek totalt							6475
Sum områdelek totalt							4500
<b>Sum totalt uteoppholdsareal</b>							<b>27065</b>

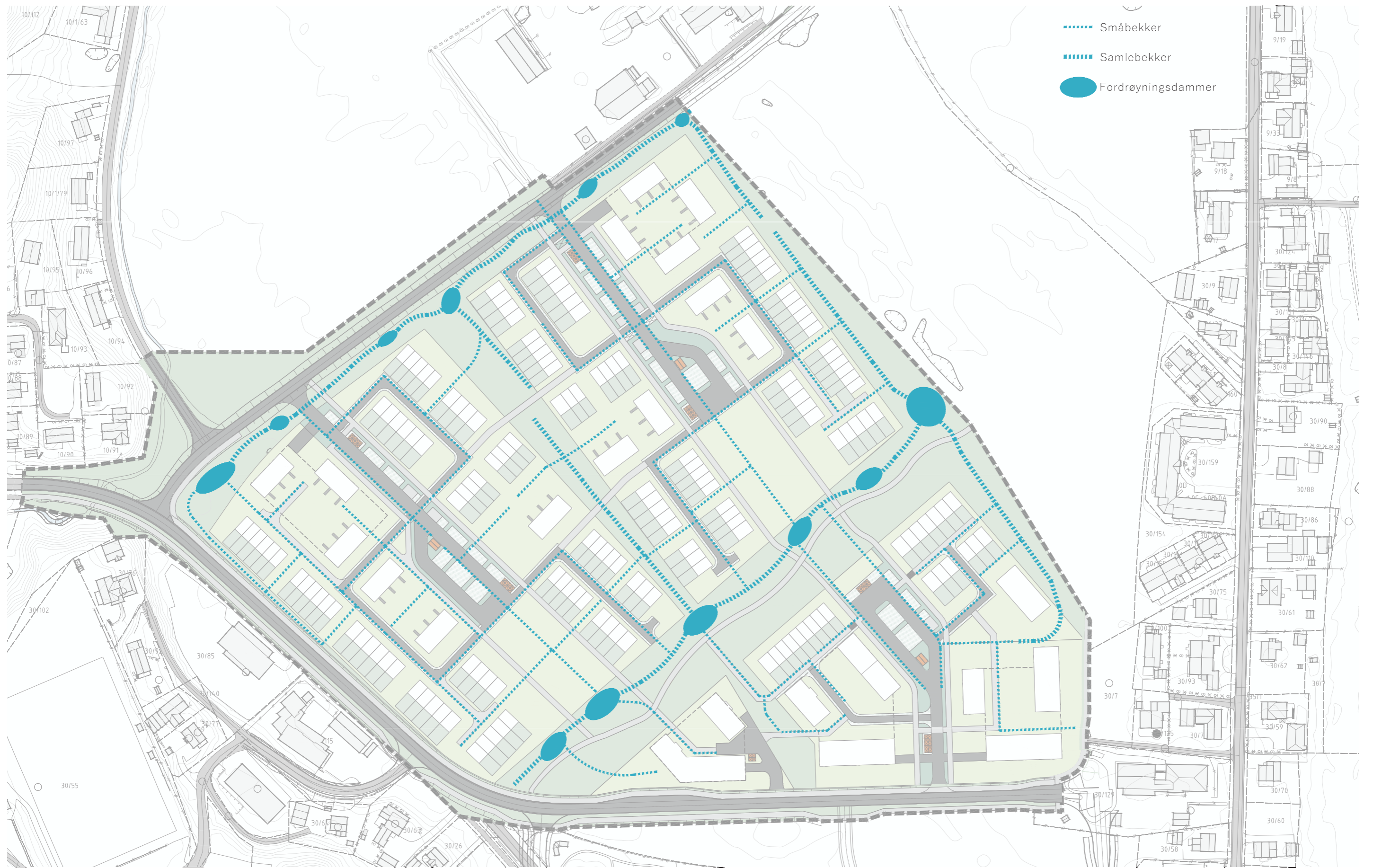
Illustrert uteareal

område	enheter	Kvm pr. enhet	MUA
B4 (private hager rekkehus)	72	55	3960
B4 (lekeplasser)			1153
B4 (nærlek, inkl. f_LEK1)			3169
B4 (områdelek, 20% andel av 5183)			1028
<b>Sum B4</b>			<b>9310</b>
B5 (private hager rekkehus)	67	55	3685
B5 (lekeplasser)			1278
B5 (nærlek, inkl. f_LEK2 og lek BG3)			3384
B5 (områdelek, 20% andel av 5138)			1028
<b>Sum B5</b>			<b>9375</b>
B6 (private hager rekkehus)	22	55	1210
B6 (lekeplasser)			1078
B6 (nærlek inkl. lek BG5)			1687
B6 (områdelek, 25% andel av 5138)			1284
<b>Sum B6</b>			<b>5259</b>
B7 (lekeplasser)			1106
B7 (områdelek, 20% andel av 5138)			1028
<b>Sum B7</b>			<b>2134</b>
B8 (lekeplasser)			1630
B8 (områdelek, 15% andel av 5138)			771
<b>Sum B8</b>			<b>2401</b>
Sum privat uteopphold totalt			8855
Sum lekeplasser totalt			6245
Sum nærlek totalt			8240
Sum områdelek totalt			5139
<b>Sum totalt uteoppholdsareal</b>			<b>28479</b>



# TRAFIKK OG GANGSYSTEM

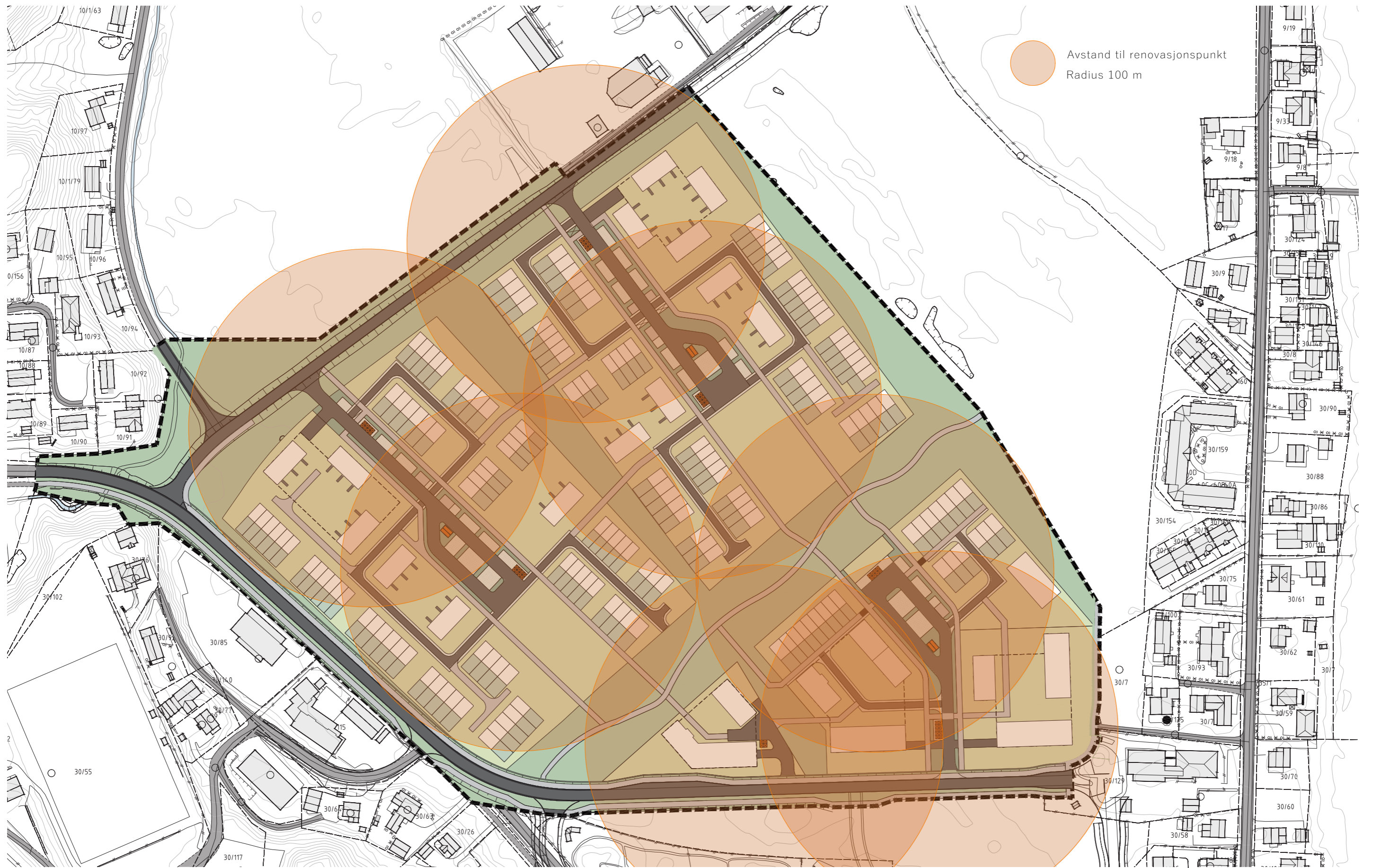




# OVERVANNSKONSEPT

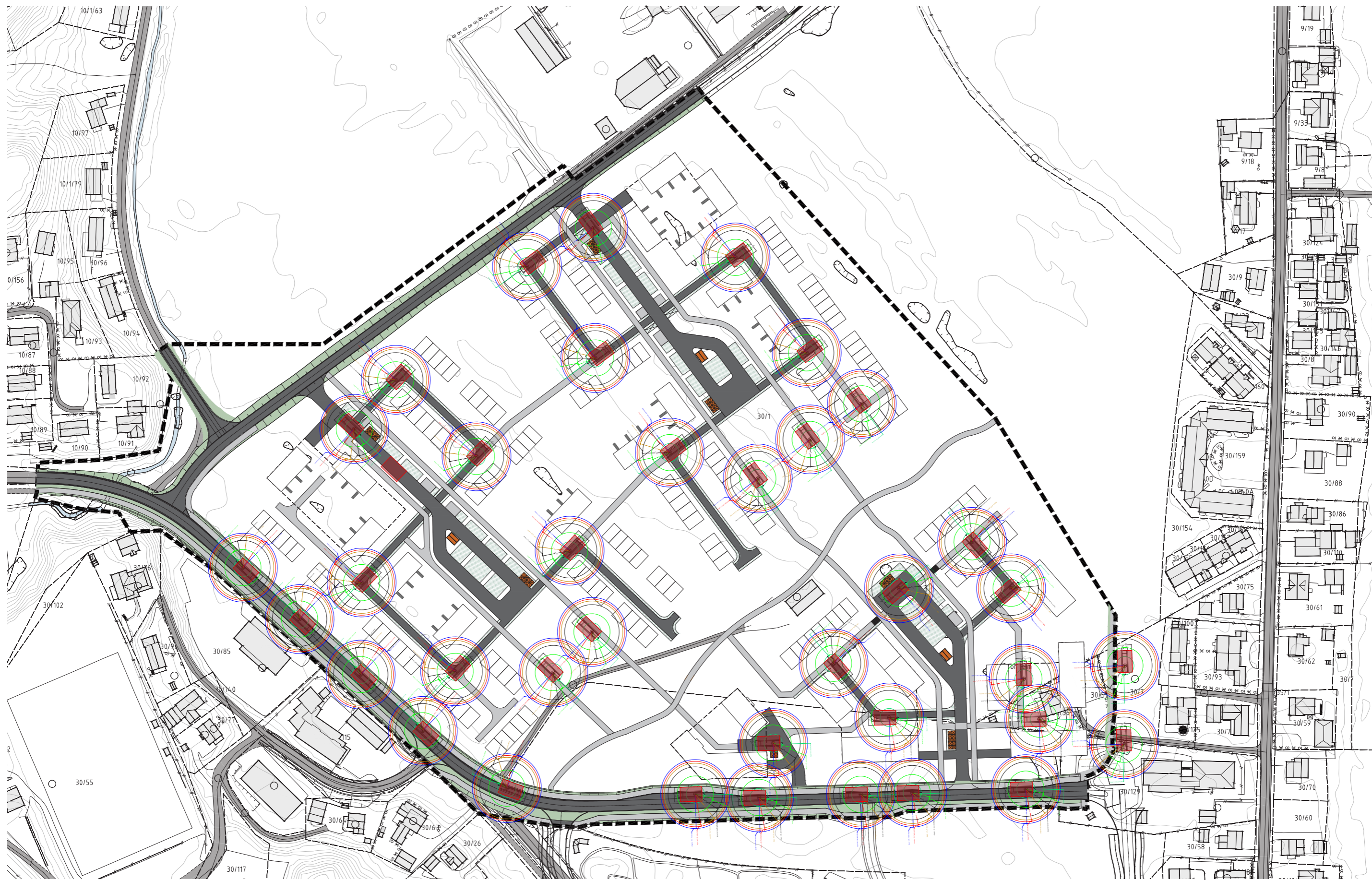






RENOVASJON



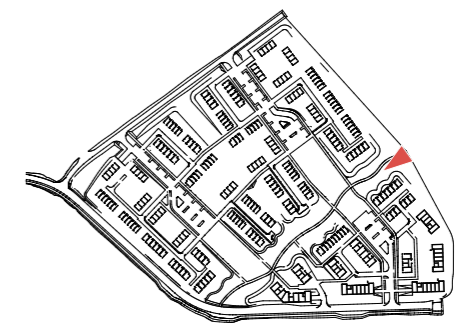


BRANN OG REDNING





GRØNTDRAG / LEK / OVERVANNSHÅNDTERING





A



B

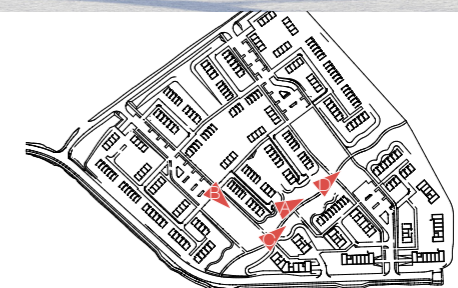


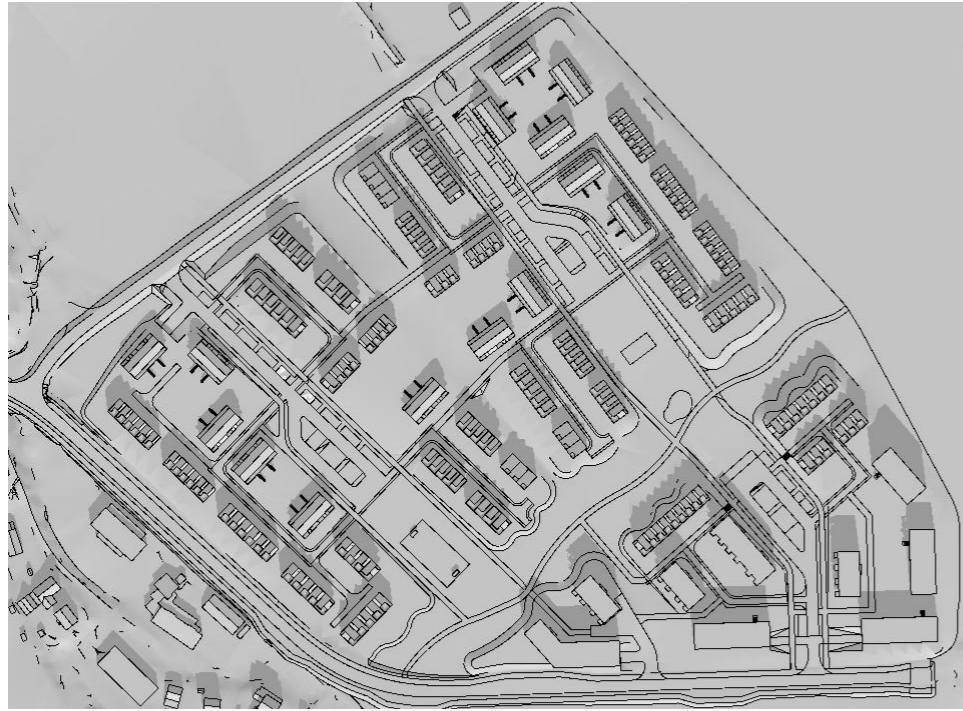
C



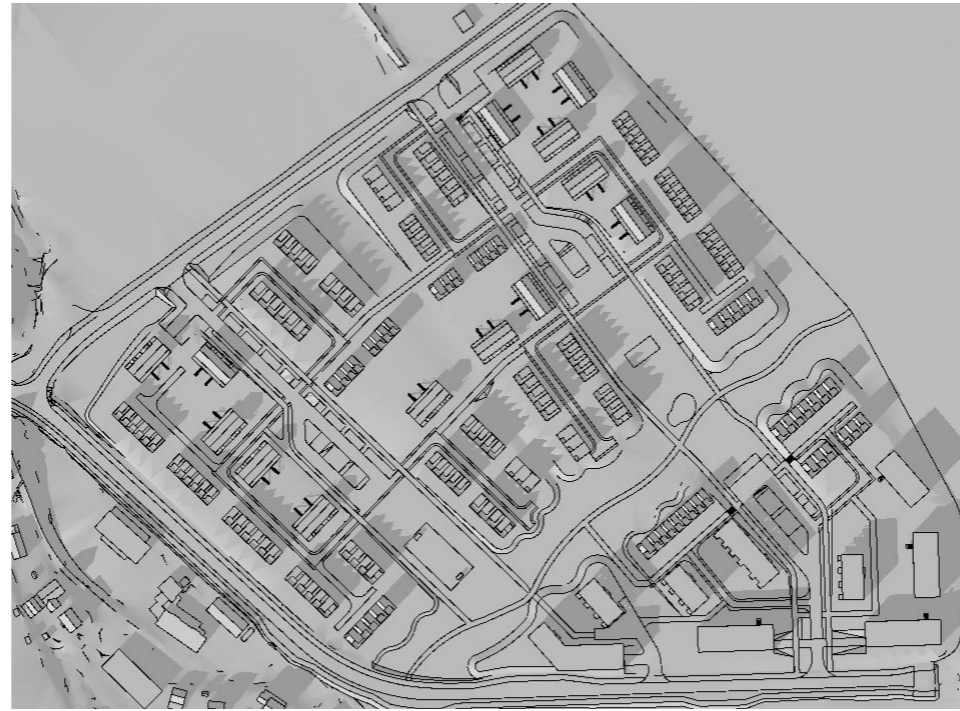
D

GRØNTDRAG / LEK / OVERVANNSHÅNDTERING





21. mars kl. 12



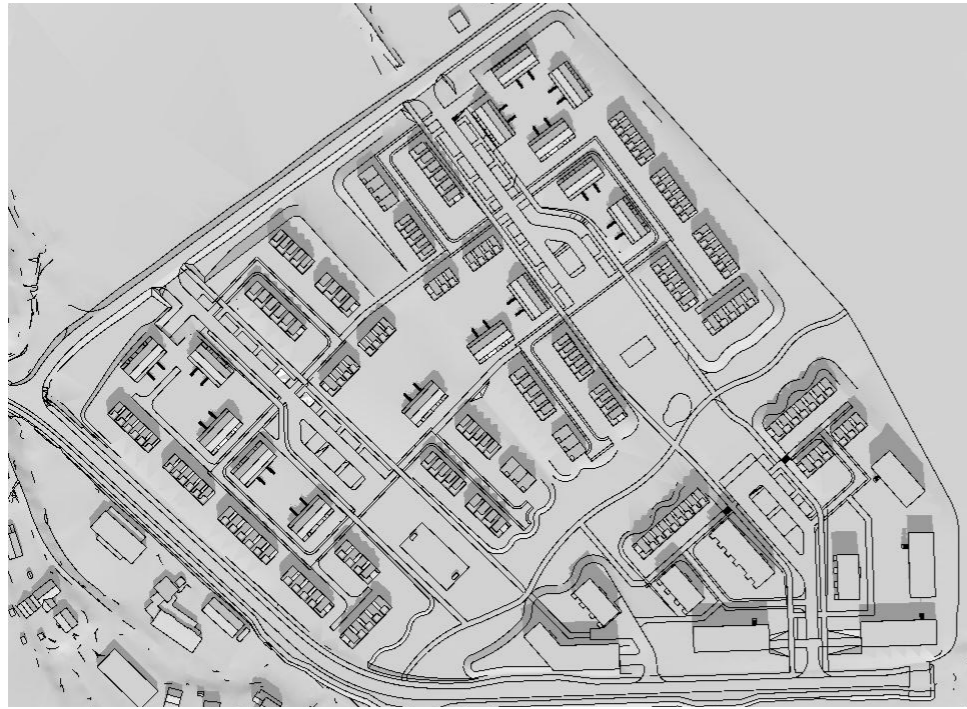
21. mars kl. 15



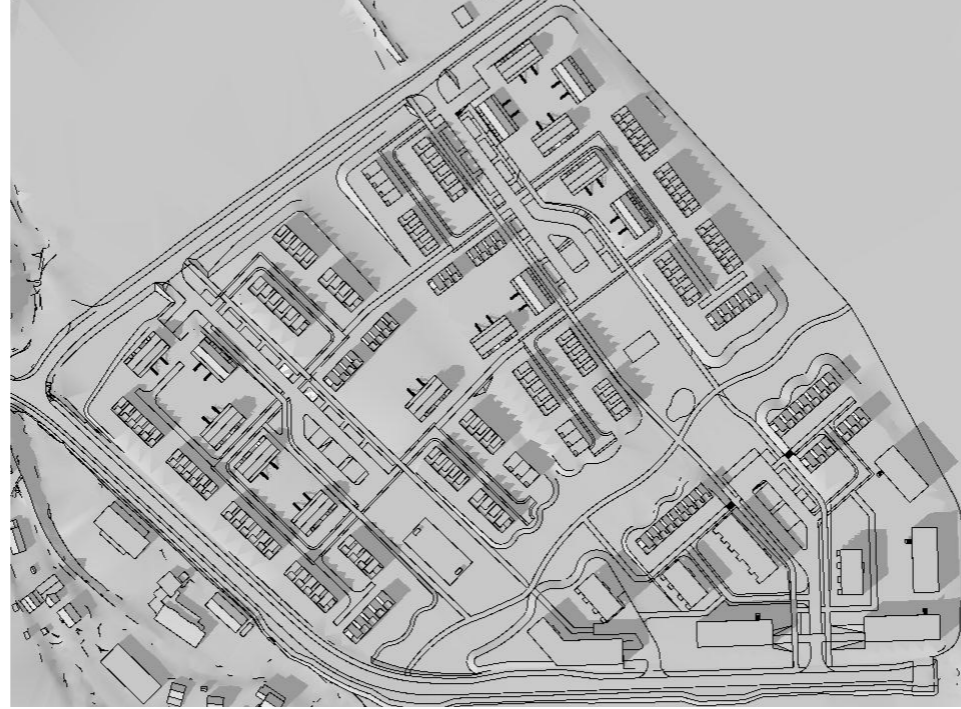
21. mars kl. 18

SOL & SKYGGE \_ 21 MARS

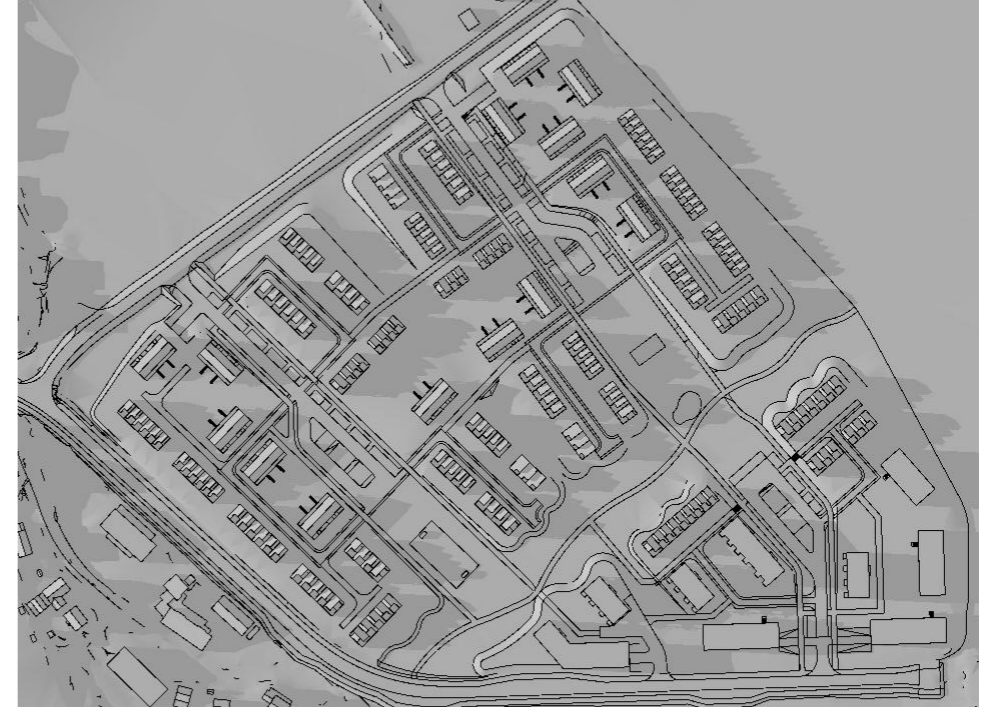




22. april kl. 12



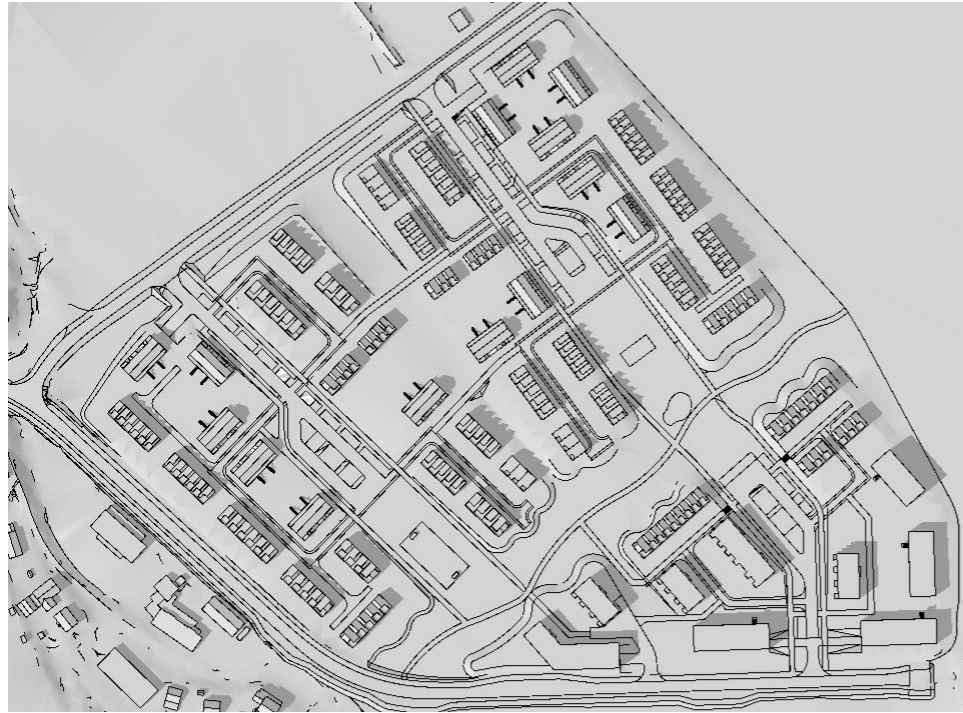
22. april kl. 15



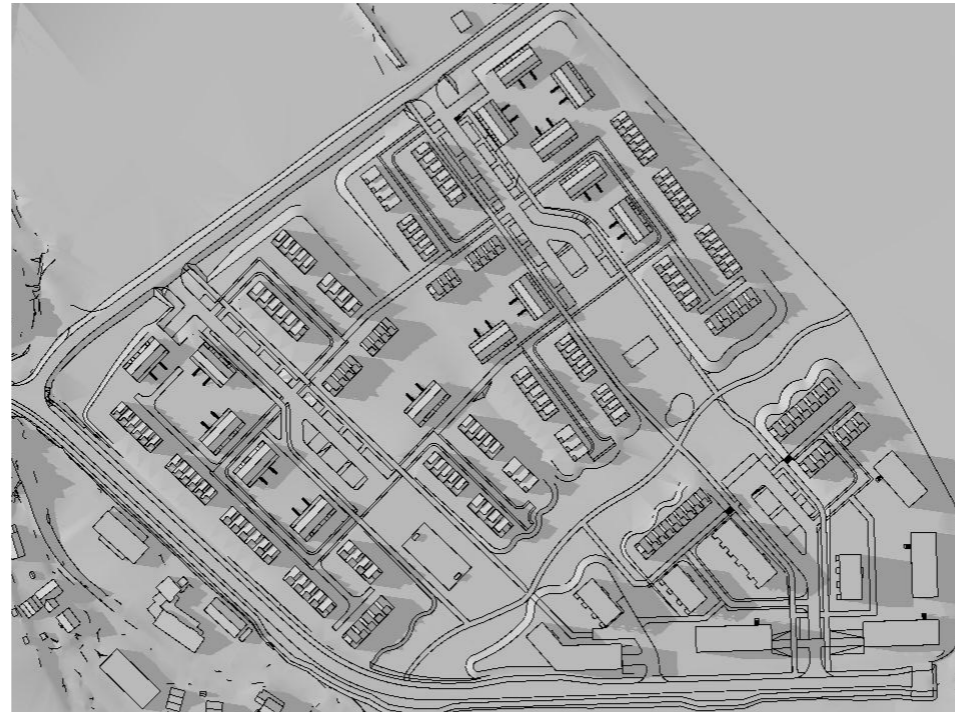
22. april kl. 18

SOL & SKYGGE \_ 22 APRIL





23. juni kl. 15



23. juni kl. 18



23. juni kl. 20

SOL & SKYGGGE \_ 23 JUNI





GRØNTDRAG / LEK / OVERVANNSHÅNDTERING

