


Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 1 av 16

## Anmodning om oppstartsmøte og planinitiativ:

### Privat reguleringsforslag: *Utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1.*

Det anmodes herved om oppstartsmøte i forbindelse med privat reguleringsplanarbeid for utvidelse av steinbrudd på gnr/bnr. 25/1.

I anmodningen har vi lagt informasjon om:

- Ansvarlige parter i forslaget
- Innledende informasjon om forslaget, med bakgrunn og omfang
- Redegjørelse av gjeldende plansituasjon og rammebetingelser
- Overordnede rammer og premisser
- Miljøfaglige forhold
- Samfunnsikkerhet
- Videre prosess

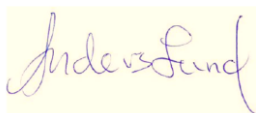
Forslagstiller/tiltakshaver er kjent med forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven og vil gi nærmere informasjon om planinitiativet i dette dokumentet.

Vedlagt anmodningen:


- Kart varslet plangrense
- Kart ny og gammel plan
- Rettighetskart signert
- Innspill til kommunedelplanen

I oppstartsmøte vil representanter fra plankonsulent Pro Invenia AS og tiltakshaver stille, samt en miljøfaglig konsulent med kunnskap om restaurering av bekk. Ta kontakt med undertegnede for å avtale møtetidspunkt.

Vanlig signatur



Anders Lund  
Plankonsulent

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 2 av 16

## Ansvarlige parter

### Fagkyndig:

Organisasjonsnummer	993 404 381
Firma	Pro Invenia AS
Adresse	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
E-post	post@proinvenia.no
Telefonnummer	477 77 020
Kontaktperson for prosjektet	Plankonsulent: Anders Lund Bergingeniør: Audun Sletten

### Forslagsstiller/tiltakshaver:

Organisasjonsnummer	922 016 070
Firma	Rapbjørga pukkverk AS
Adresse	Lefstadvegen 57, 7224 Melhus
E-post	l-hoegse@online.no
Telefonnummer	90992900
Kontaktperson for prosjektet	Lars Magnar Høgset


## PLANINIATIV

### Innledende informasjon om forslaget

<b>Eiendomsopplysninger</b>	
Gnr./Bnr.	25/1
Adresse	
Eiers navn	Nils Einar Berg og Inger Lise Brevik

Forslag til plannavn	<i>Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd gnr./bnr. 25/1</i>
----------------------	--



Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 3 av 16

## Formålet med reguleringsplanen

### Innledning

Det er tidligere vært en lengre korrespondanse mellom tiltakshaver og kommunen vedrørende ulovlig terrenginngrep i forbindelse med uttaket ved Rapbjørga.

Senest nå i brev fra Melhus kommune, datert 21.02.22 ble det gitt pålegg om retting av ulovlige forhold som er utført ved uttaket. Retting vil i første omgang være å anmode om oppstart av planarbeid innen 15.03.22.


Tiltakshaver har interesse av å rette opp i det som er gjort, og anmoder derfor oppstart i tråd med krav fra kommunen. I tillegg, som også beskrevet i innspill til kommuneplanen, er det ønskelig å utvide steinbruddet. Det er viktig at man ved ny reguleringsplan får mulighet til å regulere slik at man får til en mer hensiktsmessig drift enn i dag. Det er spilt inn et stort område for utvidelse av bruddet. Tiltakshaver vil gjerne diskutere endelig omfanget av utvidelsen med kommunen.

### Historikk og planer for utvidelsen

I 2018 vedtok Melhus kommune: Detaljplan for Rapbjørga, planid: 2015006. I 2019 ble det gitt driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Hensikten med planen var å etablere masseuttak for å utnytte steinressursen ved gården Rabjørga. Planforslaget la til rette for uttak, videreforedling og lagring av masser og omfattet et areal på ca. 50 daa. Lokaliteten var samtidig vurdert i dagens kommunedelplan for grus, steinbrudd og deponi, vedtatt 26.01.16, som et anbefalt uttak. Område fikk kategori 1 med lav/moderat konfliktgrad.

### Behov for ny reguleringsplan

Plassbehovet for utsprengte steinmasser like etter oppstart av bruddet, gikk overhodet ikke opp med det begrensede arealet til råstoffutvinning og tiltaket bredte seg derfor utover planens grenser. Beklageligvis ble det ikke meldt eller søkt om midlertidige arealdisponeringer. Etter en prosess frem og tilbake om bl.a. forslag til løsninger, ble i brev datert 02.09.2020 stilt krav til at det innen 2 år fra vedtaksdato ble igangsatt en planprosess for å få ryddet opp i tiltakene som ble utført.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 4 av 16

Årsaken til at opprydningstiltakene utløser behov for reguleringsplan, er fordi berørte parter og myndigheter må involveres gjennom riktig prosess, når man skal vurdere virkninger av de utførte tiltakene og hvilke avbøtende tiltak som skal igangsettes. Konsekvensene for naturmiljø, utvidelse av dagens brudd og påvirkning på vassdraget Vigda må vurderes.

#### Behov for å utvide råstoffområdet


Tilgjengelige steinreserver innenfor gitte tillatelser er i dag ca. 500 000 m<sup>3</sup> (1,3 mill. tonn), men flere av disse reservene er tungvinte å utvinne pga. store høydeforskjeller. Med de utviklinger som har vært i markedet, spesielt med veibygging gjennom Gauldalen, ser man økt etterspørsel etter stein fra Rapbjørg. Behovet for å tilgjengeliggjøre flere reserver gjennom tillatelsesprosesser, melder seg tidligere enn antatt.

Dagens regulering har ellers en del ugunstige arealbegrensninger ved inngangspartiet og langs traktorveien i øst, som vil være naturlig å omregulere. Det foreslås å utvide areal til steinbrudd og masseuttak, slik at det strekker seg 300 m lenger sør ift. dagens grense.

#### Forslag til utvidelse

Foreslått areal økes da fra dagens 29 dekar til 121 dekar. Terrengplatået blir bredere lenger inn (sørover) slik at steinuttaket får en mer rasjonell drift på større flater enn i dagens plan. Det nye området vil være naturlig begrenset mot der terrenget stiger opp fra +160 platået. Total steinreserve som kan utvinnes innenfor en slik utvidelse vil være ca. 3 mill. m<sup>3</sup> (inkl. reservene innen dagens regulering).

Avslutta terreng etter ferdig uttak vil se noenlunde ut slik som vist i 3D modell under (figur 1). Landskapsmessig vil utvidelsen utgjøre en større sjenanse i terrenget sett nordfra, men sørfra vil man ikke merke forskjell. Det vil være viktig at den ytterste del av bruddvegg, nærmest veien blir istandsatt og vegetert så tidlig som mulig før det åpnes opp for mye innover. I tillegg til utvidet område for råstoffområde vil det i reguleringsplanprosessen bli aktuelt å se på muligheten for å etablere et nydyrkningsareal, som en mulig erstatning for nedbygget dyrka mark (Som beskrevet i notat – bekk og adkomstvei, oversendt kommunen 25.05.20).

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 5 av 16

I spennet mellom de 29 dekar avsatt i dag og den maksimale utnyttelse på 121 dekar som vist i skissen, finnes flere alternative avgrensninger som kan vurderes i planprosessen,



Figur 1 Foreløpig prosjektering for mulig avslutning av utvidet område etter endt uttak.

# Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ

Dato:  
04.03.2022

Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga  
steinbrudd, gnr./bnr. 25/1

Ref.:  
19/3216-21

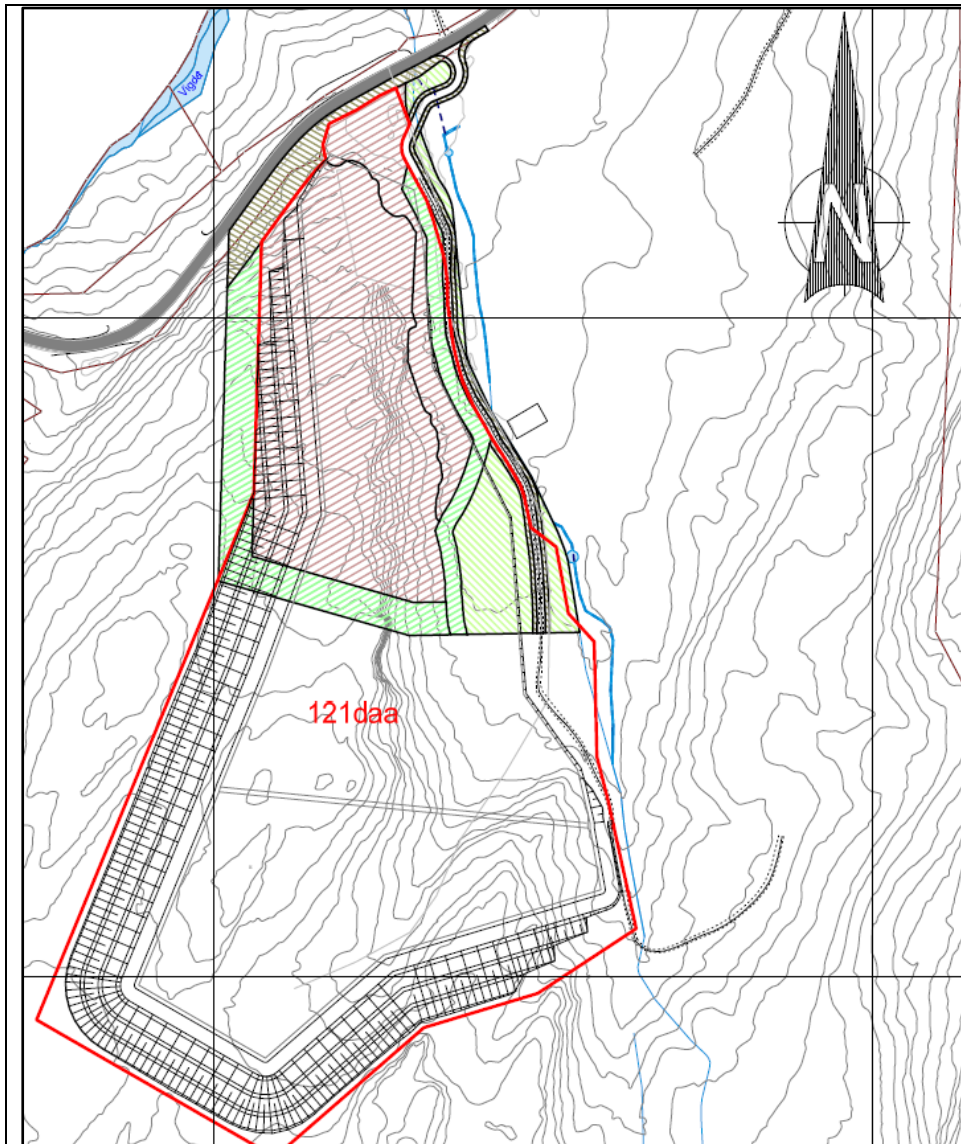


Privat plansak

Melhus kommune

ProInvenia ref.:  
2022-/AL


Side 6 av 16



Figur 2 Areal som ble spilt inn til KPA. Rød linje er foreslått formålsgrænse for råstoff.

## Planlagt bebyggelse, anlegg eller andre tiltak

Det kan bli aktuelt med mindre og midlertidige bygg i forbindelse med utvidet drift. Dette er typisk brakkebebyggelse for lagring av utstyr samt opphold i pauser. Det er pr. nå usikkert om det vil bli behov for tilkobling til vann, avløp og strøm. Utover dette er det ingen planer om noen bebyggelse eller anlegg på området.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 7 av 16

## Planområdet


### Enkel stedsanalyse

Dagens område er påvirket av eksiterende steinbrudd som har kommet godt i gang. Nedenfor status i området for 2 år siden. Det gjenstår fortsatt mye av åsryggen, som i hovedsak er kledd med barskog av lav bonitet. Området ligger fortsatt som en tydelig åskam i terrenget. Beliggenheten gir blant annet innsyn fra fv. 708 samt fra gården Rapbjørga.



### Vil planen få virkninger utenfor planområdet

Utvidelse av uttaket vil fortsette å ha positive virkninger utenfor planområdet gjennom å øke ytterligere tilgangen til lokale råstoffer med riktig kvalitet. Det drives allerede i området og kvaliteten for det nye området er kjent.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 8 av 16

Ved uttak av masser benyttes tungt maskineri som kan ha et noe forhøyet støynivå. Videre vil selve aktiviteten i seg selv være noe støyende. Utsprengte fjellskjæringer vil synes fra høyereliggende terreng, spesielt nord for planområdet.

Ved utvidet drift kan endrede forutsetninger for avrenning forekomme. For det lokale trafikkbildet vil ikke utvidelsen av område øke aktiviteten langs vegene i området, men selvsagt forlenge perioden med tungtrafikk gjennom at levetiden til steinuttaket forlenges.

Tungt maskineri med begrenset manøvrerbarhet og sikt kan øke ulykkesfaren samt slitasjen på vegnettet.

#### Sikre/Usikre grenser

Ikke aktuelt da utvidet område er innenfor samme grunneiendom. Det foreligger en avtale om nytt areal som ligger vedlagt anmodningen.

## Gjeldende plansituasjon og rammebetingelser


#### Kommuneplan eller kommunedelplan

I kommuneplanens arealdel (planID: 16242010006), vedtatt 16.12.2014, er hele området LNFR-formål. Deler av området er i tillegg hensynssone H710 – båndlagt for regulering etter pbl.

#### Reguleringsplan


Det er i dag en eksisterende reguleringsplan for Rapbjørga steinbrudd, med planid: 5028\_2015006



Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 9 av 16

## Statlige retningslinjer som berøres


Nasjonale føringer		
Lov/forskrift	Formål	Vurdering
<i>Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven, pbl).</i>	Arealplaner skal gi rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.	Tiltaket skal reguleres.
<i>Forskrift om konsekvensutredning.</i>	Planer og tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø og/eller samfunn, skal i henhold til pbl konsekvensutredes. Konsekvensutredningene skal sikre at planens og tiltakenes virkninger blir tatt i betraktning under planleggingen og i beslutningsprosessen.	Vurdert på side 13.  Omfanget av utredninger og eventuelle konsekvensutredninger er avhengig av om man får godkjenning for utvidet område og vil bli avklart i oppstartsmøte.
<i>Lov om vern mot forurensninger og avfall (forurensningsloven).</i>	Loven har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.	Forurensningsloven er sentral, det vil bli tatt hensyn til grenseverdier for støv og støy.
<i>Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften).</i>	Formålet med forskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.	Tiltaket berører bekken i nærheten, som er flyttet. Hensyn til denne må vurderes i planen sett opp mot vannforskriften.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 10 av 16

<i>Lov om jord (jordlova).</i>	Formålet med loven er å legge til rette at arealressursene (jordviddene, skog og fjell m.m.) blir brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har landbruk som yrke.	Steinbruddet skal ikke berøre arealer klassifisert som dyrka jord eller dyrkbar jord jf. § 9.
<i>Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven).</i>	Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur	Man er ikke kjent med at det er noen spesifikke verdier innenfor området. Relevante databaser for naturmangfold er gjennomgått for dagens reguleringsplan. Se mer om naturmangfold under kapitlet «Miljøfaglige forhold» nedenfor.
Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)	Formålet med loven er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.	Det vil bli søkt driftskonsesjon med tilhørende driftsplan.

### Regionale føringer

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Trøndelag 2016-2021. Den regionale vannforvaltningsplanen er et sentralt verktøy for å oppfylle vannforskriftens mål om helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannmiljøet og vannressursene.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 11 av 16

## Miljøfaglige forhold/vesentlige interessert

Mye er gjort allerede for disse temaene i dagens reguleringsplan og konsekvensutredning for området. En god del av utredningene som er gjort vil også være relevante for utvidelsen av området. Nedenfor tar vi likevel for oss en enkelt vurdering av temaene:

### Landskap og omgivelser

Iht. forskrift skal det redegjøres for tiltakets virkning på- og tilpasning til landskap og omgivelser. 3D modeller, kart og tverrsnitt blir utarbeidet i reguleringsplan.

En utvidelse av uttaket vil gjøre det mer synlig fra høyereliggende terreng, spesielt nord for planområdet, men sørfra vil det være mindre forskjell. Tiltak for å begrense innsynet vil bli vurdert.

Deler av NIN-landskapstypen for området er i naturbase registret som (LA-TI-I\_D-35) – *Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg.*

Området ligger på østsiden av et landskapsområde med et dalpreg, som strekker seg fra Ånøya og ned mot Buvika. Jordbruk preger dalen som helhet. Det er spredt bebyggelse i form av i hovedsak gårdsbruk i umiddelbar nærhet.

### Landbruk: Driftsforhold og produksjonsevne


Landbruksinteresser og naturressurser er vurdert i konsekvensutredning til dagens reguleringsplan. Utvidelsen berører ikke dyrka mark eller dyrkbar jord. Nytt område er preget av skog av lav og middels bonitet.

### Biologisk mangfold og naturmiljø

Vurdering av naturmiljø og vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 er gjort i konsekvensturedningen til dagens reguleringsplan. Det må ryddes opp i de ulovlige tiltakene som er gjort og gjøres en total vurdering av nytt område. På bakgrunn av eksisterende kunnskapsgrunnlag for utvidelsen er konfliktnivå vurdert å være middels.

### Friluftsliv

Friluftsliv er vurdert i konsekvensutredningen til dagens reguleringsplan. Utvidet området ligger helt i utkanten av det kartlagte friluftslivsområdet Våttåsen/Kregneskjølen

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 12 av 16

### Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Arealene inngår ikke i noen form for registrert kulturlandskap. Det er gjort arkeologiske registreringer i form av en visuell befaring i forbindelse med dagens reguleringsplan. Fylkeskommunen må avgjøre om det er behov for ytterligere registreringer for nytt område.

## Samfunnssikkerhet


I plan og bygningsloven § 4- 3 fremgår følgende;

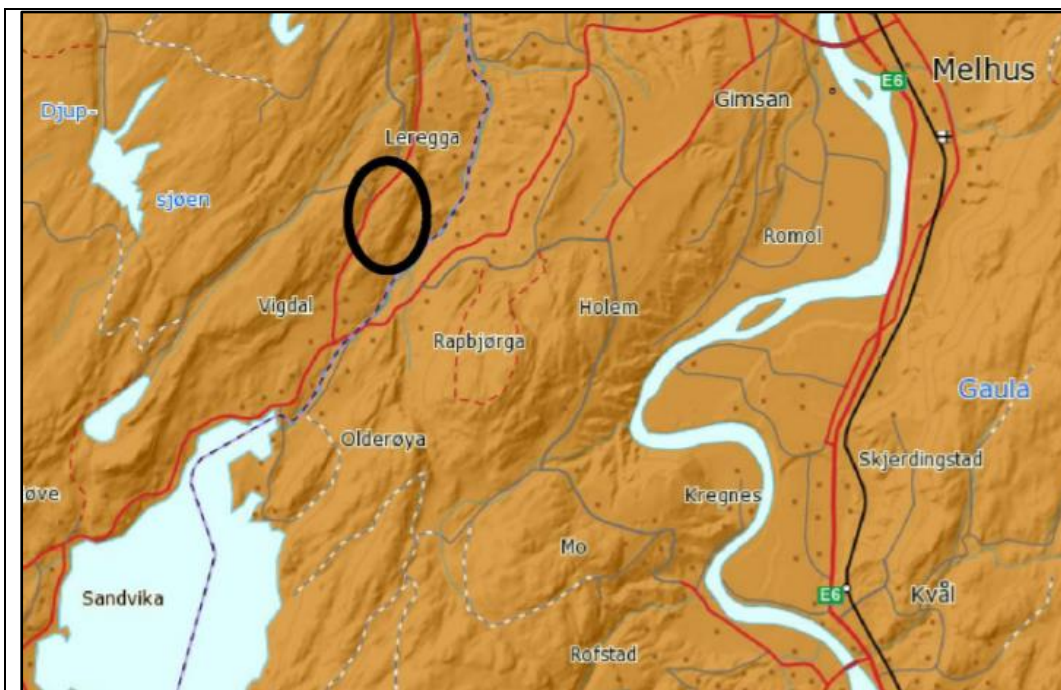
*” Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.”*

Erfaring viser at å forebygge uønskede hendelser krever en bevissthet om risiko og sårbarhet tidlig i planprosessen. Dette er grunnlaget for at det i alle plansaker skal utarbeides en ROS- analyse som skal følge de øvrige plandokumentene. Av viktige tema følger en ikke uttømmende liste nedenfor. Her vil vi kort nevne kort om hvert tema, mens dette vil bli sentralt i Ros-analysen.

### Grunnforholdene

Planområdet inngår i et stort belte med grønnstein og amfibolitt. Området blir framstilt som bart fjell eller forvitningsmateriale, og det er lite overdekning av løsmasser, jf. NGU sitt løsmassekart (se kart). Forekomsten er ikke registrert i NGU sin grus- og pukkdatabse.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 13 av 16



### Transport, transportbehov og trafikksikkerhet

Det er ikke planlagt at utvidelsen vil føre til økt aktivitet, men tidsperioden uttaket er i drift vil øke.

Likevel vil den periodevise trafikkb belastningen, og hvor lenge virksomheten vil pågå, være avhengig av etterspørselen etter stein og er derfor vanskelig å forutse.


Driftstiden kan tilpasses for å begrense trafikkb belastningen i nærområdet på kveld og helg. Når uttaket er ferdig vil området være LNFR, og transportbehovet vil dermed bortfalle.

Hovedtyngden av tungtrafikken til/fra Rapbjørga forventes å gå nordover i retning Melhus og Trondheim.

Det vil bli nødvendig å se på behov for avbøtende tiltak for å ivareta trafikksikkerheten.

### Forurensing

Utvidet aktivitet som planlegges ved området vil fortsatt være forbundet med støv og støvflukt, samt avrenning til vassdrag.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 14 av 16

Det vil gjøres vurderinger knyttet til disse temaene i planmaterialet og avbøtende tiltak vil bli vurdert for å minimere påvirkningen på omgivelsene.

**Støy** – Utvinning og bearbeiding av stein medfører en del støy fra mobile anleggsmaskiner som arbeider i avgrensede tidsperioder av året.

Nærmeste støysensitive bebyggelse er gårdsbruk på Rapbjørga ca. 200 m nord for uttaket. Driftstiden blir tilpasset slik at boligene i nærområdet ikke vil oppleve støy utenfor grenseverdiene etter forurensningsforskriften. Det vil vurderes om det er behov for ekstra støysoneberegning som del av en eventuell utvidelse.

**Støv** – Ved tørt vær og kraftige vinder fra sør og øst, bør støvende aktiviteter begrenses. Vanning er et avbøtende tiltak som kan bli aktuelt.

**Transport** – Tiltaket vil fortsatt medføre trafikk med noe begrenset støy og støvflukt. Vurderinger knyttet til disse temaene og avbøtende tiltak blir behandlet i reguleringsplanen.

**Avrenning** til bekk. Vurdering av flyttingen blir vurdert. Det kan bli aktuelt å se på optimalisering av sedimentasjonsbassengen. Dette vil bli vurdert og prosjektert i planprosessen.


## Videre prosess

### Behov for utredninger/undersøkelser – Konsekvensutredning

Et av hovedformålene med møtet er å avklare dette. Tiltakshaver har et selvstendig ansvar for å vurdere om planarbeidet faller inn under forskriften (KU-forskriften). Det er kommunens avgjørelse om planen omfattes av krav til planprogram og konsekvensutredning.

#### Pro Invenia sin vurdering av krav til konsekvensutredning:

Det er i dagens reguleringsplan gjort en konsekvensutredning. Tiltakshaver finner det litt vanskelig å gjøre en vurdering iht. forskriften for ny reguleringsplan, all den tid innspillet til *kommunedelplanen for grus, pukk og deponi*, ikke er avgjort. I tillegg vil det komme an på omfanget av området som evt. blir tatt inn i kommunedelplanen, som enda ikke er avklart. Uavhengig av krav til konsekvensutredning, er det likevel naturlig å se om det er behov for tilleggsutredninger for enkelte tema. Vi kan diskutere dette på oppstartsmøtet.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 15 av 16

Potensielle aktuelle utredningstema:

Tema	Behandling av tema
Geologi/geoteknikk	Vurdering Geologisk vurdering av høye fjellskjæringer i planbeskrivelse. Vurderes i ROS.
Mineralressurser	Vurdere steinkvaliteten opp mot behovet for byggeråstoff I Melhus-Trondheim
Naturmangfold	Kunnskapsgrunnlag fra 2018 plan tilfredstillende. Beskrivelse i planbeskrivelse. Vurderes i ROS
Jordbruk	Vurdere nedbygget dyrka mark i planbeskrivelse. Utarbeide matjordplan hvis jordflytting/nydyrking aktuelt
Vassdrag	Er kunnskapsgrunnlaget om Vigda og sidebekker i vann-nett-portal tilfredstillende? Må vannforskrift §4 svares ut? Tiltaksplan for restaurering av bekk innhentes fra ekspert.
Trafikk	Enkel trafikkanalyse i planbeskrivelse og vurdering i ROS


### Samarbeid og medvirkning

Medvirkning i plansaker følger hovedsakelig av §§ 5-1 og 5-2 i plan- og bygningsloven. Dette er lovens minstekrav og i mange saker er det behov for ytterligere medvirkning. Dette vil bli vurdert fortløpende i sakens gang.

Vi vil underveis vurdere behov for et åpent informasjonsmøte om tiltaket.

Forslagstiller antar også at det kan bli nødvendig å avklare spesielle ting med ulike sektormyndigheter. Behovet vil vurderes underveis og eventuelle avklaringer vil bli redegjort for i plandokumentene.

Hjemmelshaver er orientert om planinitiativet og har ingen motforestillinger.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 04.03.2022	
Detaljregulering for utvidelse av Rapbjørga steinbrudd, gnr./bnr. 25/1		Ref.: 19/3216-21	
Privat plansak	Melhus kommune	ProInvenia ref.: 2022-/AL	Side 16 av 16

### Varsling og orientering om planoppstart.

Det vises til bestemmelser i plan og bygningslovens § 12 -8.

Planoppstart vil bli varslet med annonse i Trønderbladet, samt på kommunen og Pro Invenia sine hjemmesider. I tillegg vil det bli sendt brev til naboer og andre berørte. I oppstartsmøte vil vi be om utskrift av naboliste, deretter vil plankonsulent gjøre en selvstendig vurdering av hvilke naboer som skal varsles.

Sektormyndigheter vil bli varslet via e-post.

### Særlige spørsmål som ønskes avklart?

- Har kommunen tatt en avgjørelse ang. innspillet til kommunedelplanen? Tiltakshaver ser det ikke som hensiktsmessig å starte planprosessen før dette spørsmålet og evt. omfanget av en godkjent utvidelse er avklart.
- Behovet for ekstrauredninger. Gjenbruk av kunnskapsgrunnlag fra forrige plan
- Krav om å kompensere for tapt dyrka mark

### Hovedutfordringer i prosjektet (opplistet)

- Konsekvensene av de ulovlige tiltakene som er utført må belyses.
- Utvidelse av steinbrudd på LNFR areal i KPA
- Trengsel på de knappe arealene mellom steinbrudd og dyrka mark