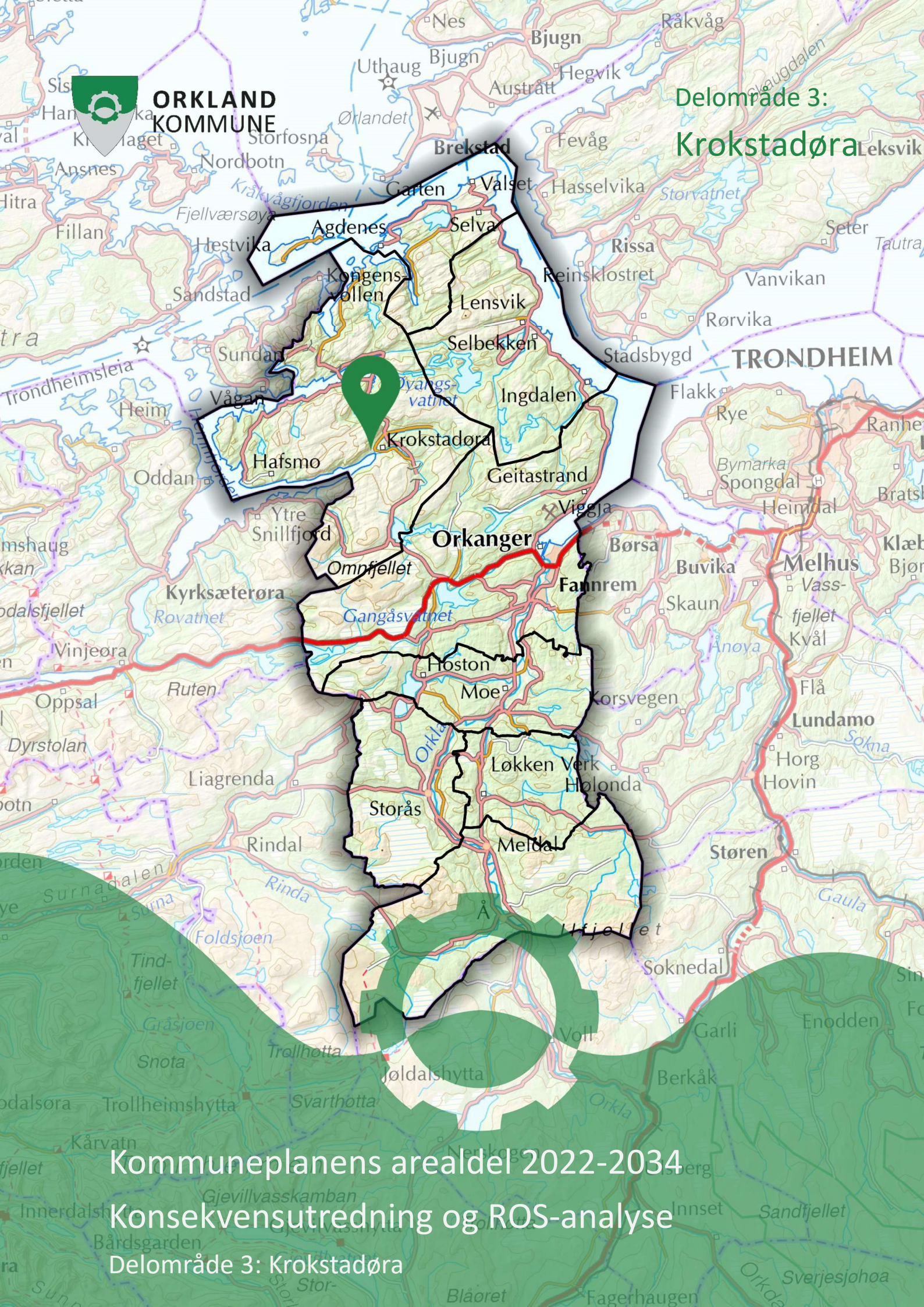




**ORKLAND
KOMMUNE**

**Delområde 3:
Krokstadøra**



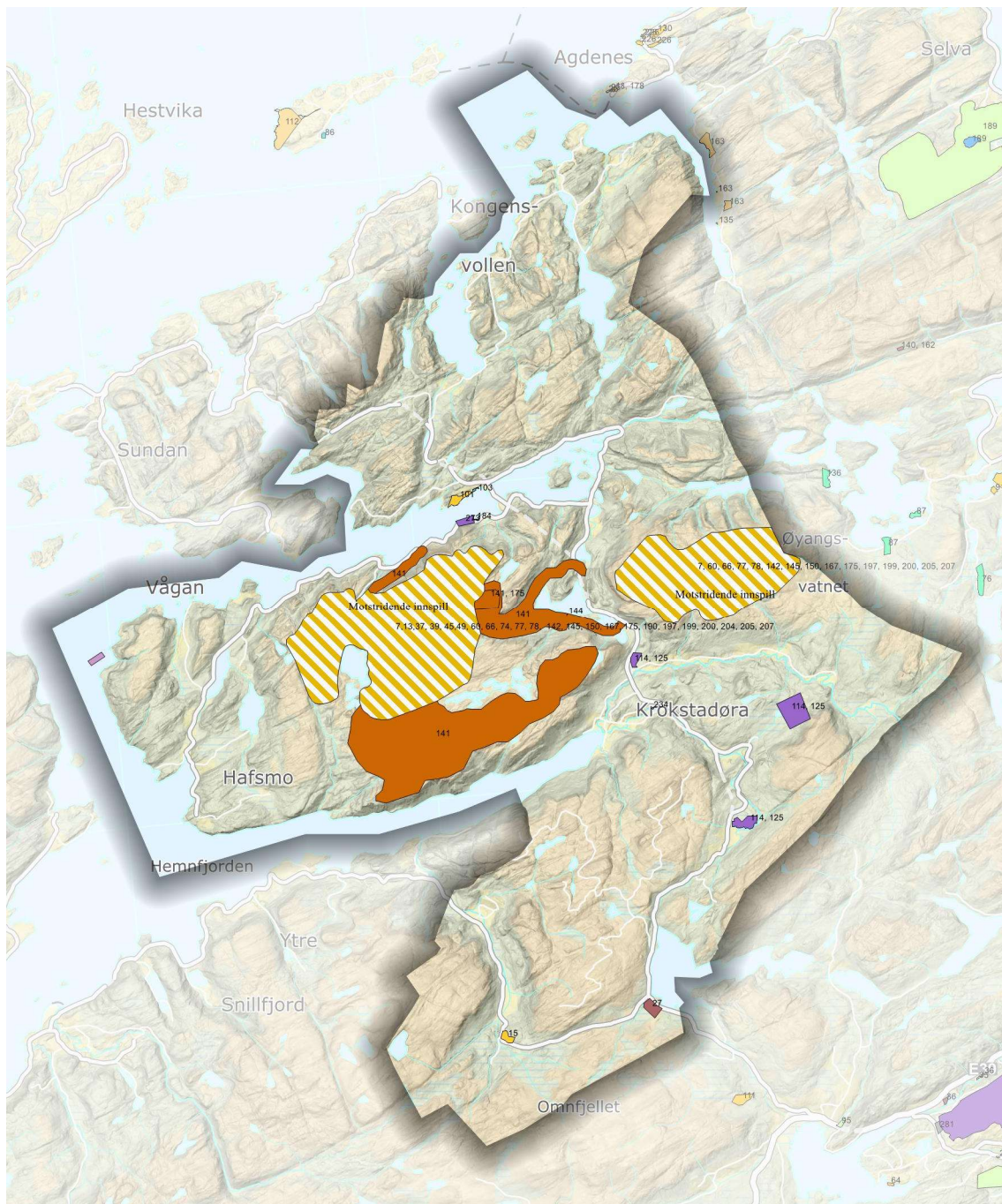
Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Konsekvensutredning og ROS-analyse

Delområde 3: Krokstadøra

Innhold

1.	Fritidsbebyggelse	3
2.	Tettsteder, stedsutvikling og boligbygging	7
3.	Næring, masseuttak og deponi	10
4.	Kyst-/strandsone og havbruk	26



1. Fritidsbebyggelse

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-15

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-15

Forslagsstiller

Alf Jarle Vuttudal Nilsen

Gnr/Bnr (Grunneier)

991/10 Alf Jarle Vuttudal Nilsen

Dagens arealbruk

Den vestlige delen over innspillet er avsatt til framtidig fritidsbebyggelse i dagens kommuneplan, mens resten av området er LNFR -område.

Foreslått form

Ønske om en utvidelse for å etablere hyttefelt.

Areal (daa)

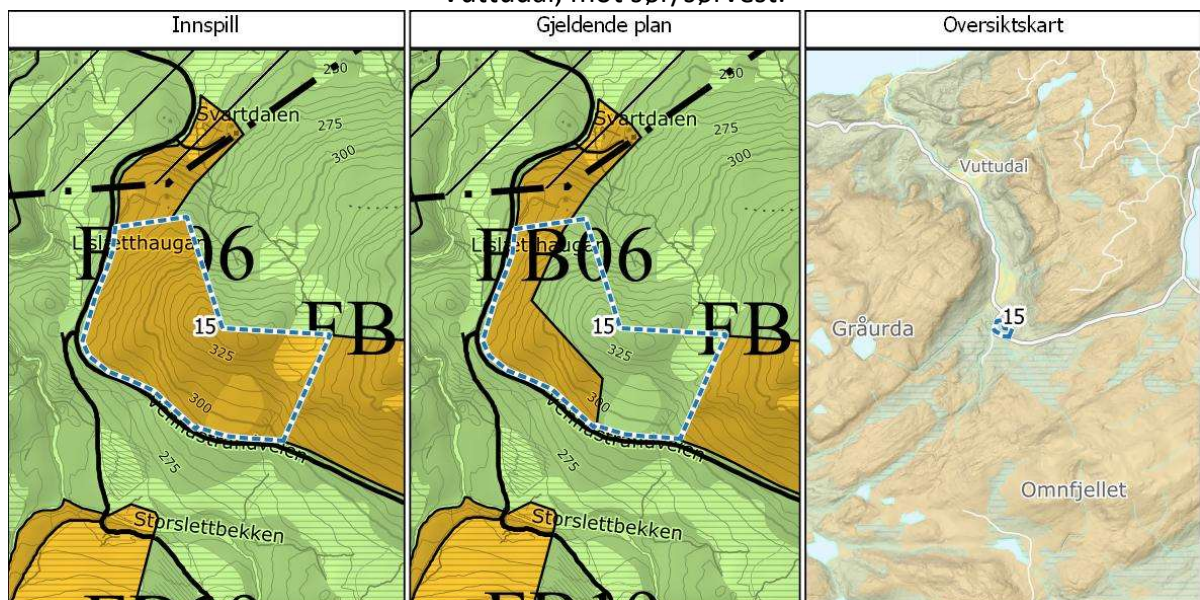
Cirka 100,8

Beskrivelse av dagens situasjon

Cirka halvparten av innspillsområdet mot vest er i dag betegnet som framtidig fritidsbebyggelse, mens resten er LNFR -område. Arealet består av produktiv skog og et lite fulldyrka landbruksareal, samt uproduktiv skog inkludert myr med lav bonitet.

Beskrivelse av innspill

Ønsker å etablere hyttefelt sør for Vennstrandveien 567 i Vuttudal, mot sør/sørvest.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

I nordvest er det en bestand med granplanteskog med middels bonitet i hogstklasse 3 – bør vurderes holdt utenfor. Fulldyrka jord på 8 daa i sør forutsettes holdt utenfor området.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

I øst er det ei nedbørsmyr som også strekker seg utenfor prosjektområdet. Nedbørsmynen er vurdert til moderat kvalitet og det er ingen synlige grøftespor. Moderat lokalitetskvalitet og nær truet rødlistekategori gir middels verdi. Området bør avgrenses mot lokaliteten. Ellers registrert myrkråkefot (NT) på ei lita bakkemyr.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone	God avstand til vann og vassdrag.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen. (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke innlagt vann, men tiltenkt avløp for gråvann via infiltrasjonsgrøft, avløpsanlegg fra hver enkelt hytte bestående av Jets toalett med biotank (filterpose) eller forbrenningstoalett på gass.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Vann- og avløpsplan bør utarbeides i forbindelse med reguleringsplan. Avkjørsel til feltet skal tilkobles fv. 6432 (Vennastrandveien) som har en angitt fartsgrense på 80 km/t. Tiltent veg til hytteområdet skal gå fra denne og inn til de tiltenkte tomtene.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	

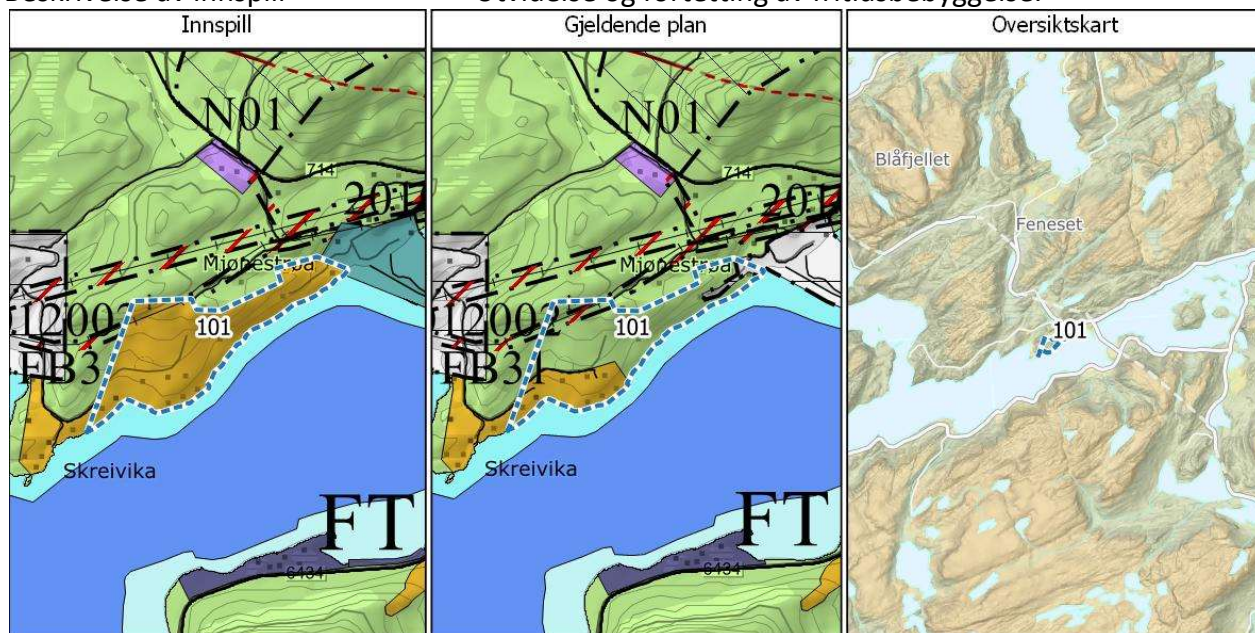
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Deler av området tas med i forslaget. Dyrkamark og kartlagt naturtype holdes utenfor. Området avgrenses også litt nedenfor den høyeste toppen. Innspillet er delvis overlappende og delvis en utvidelse av området FB06 som er fordelt på to teiger i eksisterende kommuneplan. Den østlige teigen omfatter større myrarealer som tas ut av planforslaget.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-101

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-93

Forslagsstiller	Idar Mjønestrø
Gnr/Bnr (Grunneier)	915/3
Dagens arealbruk	Området i den sørlige delen er i dag avsatt til framtidig fritidsbebyggelse og ligger i LNFR -område
Foreslått formål	Utvidelse av eksisterende avsatt område for fritidsbebyggelse og fortetting.
Areal (daa)	137,733
Beskrivelse av dagens situasjon	Området er bebygd med fritidseiendommer i den sørlige delen, og noe spredt bebyggelse i resten av innspillsområdet.
Beskrivelse av innspill	Utvidelse og fortetting av fritidsbebyggelse.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Området består av cirka 90 daa produktiv skog med flere plantefelt med høy bonitet. Ellers uproduktiv skog (20 daa) og resten åpen fastmark og bebyggelse.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Det ble ikke registrert noen naturtyper etter Miljødirektoratets instruks i området. Det var i hovedsak kalkfattig furuskog, men den bar preg av hogst og det var generelt lite gamle og døde trær.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Noe fritidsbebyggelse langs strandsonen i dag og ytterligere bebyggelse i 100-metersbeltet vil være uheldig. Åstfjorden, midtre del registrert med svært god økologisk tilstand. Med standard krav til avstand fra sjø og avløp vil fritidsbebyggelse i området ikke medføre fare for at miljømålet ikke nås.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

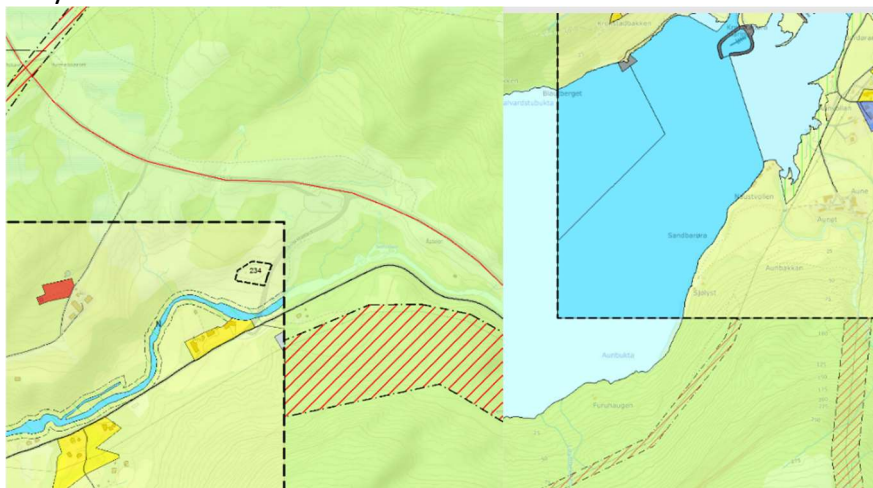
Friluftsliv	Ikke registrert spesielle friluftsverdier i området.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Privat vannanlegg i området. Plan om å bygge felles avløpsanlegg i feltet (minirensanlegg, evt. slamavskiller med utslipp til sjø. Vann- og avløpsplan bør utarbeides i forbindelse med reguleringsplan.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Området er bratt, og krever en omfattende vegbygging for å få en sikker vegtrase i området. Det går to veger inn i området, en fra vest som er kombinert skogsveg og privat veg til fritidseiendommer i området, mens det fra nordøst går en privat veg inn i området (Stålvikveien).
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Bratt område som berøres av aktsomhetskart for snøskred og steinsprang. Mulighet for marin leire lengst øst i området.
Levevilkår og folkehelse	
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Deler av området tas inn i planforslaget. Utvidelsen kommer utenfor 100-metersbeltet.

2. Tettsteder, stedsutvikling og boligbygging

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-77

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-73

Forslagsstiller	Snillfjord Arbeiderlag
Gnr/Bnr (Grunneier)	Ikke presisert
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	-
Beskrivelse av dagens situasjon	Ålia: Ett gardsbruk mellom elva og vegen Ålia, en bolig og et par hytter. Dyrkamark- og beite samt noe skog langs elva.
Beskrivelse av innspill	Fra Aunelva og utfover langs fjorden: Ingen boligbebyggelse per dato, et par fritidseiendommer samt et naustområde, Naustvollen. Dyrkamark sør for elveutløpet, ellers skogbevokst, bratt terreng helt ned til fjorden. Ønsker avsatt til boligbygging: - Et område ved Ålia med nærhet til serviceområdet ved fv. 714. - Området fra Aunelva og utover langs fjorden et stykke.
Utsnitt KPA ved nytt serviceområde ved fv. 714	Utsnitt KPA Aunelva - Aunbukta



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ålia: en del dyrkamark- og beite, men også skogarealer (-bar- og lauvskog).
Reindrift	Aunelva og utover fjorden: En del dyrkamark nærmest elva, lengre utover fjorden er det barskog.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold og landskap	Ikke relevant.
	<u>Ålia</u> : Ingen registreringer av rødlistearter-og/eller naturtyper i området mellom vegen Ålia, fv. 714 og Snilldalselva, heller ikke på nordsida av denne vegen. Barskog på nordsida av vegen, mens det på sørsida, er en del dyrkamark- og beite. Et større areal mellom fv. 714 og sørsida av Ålivegen er midlertidig deponiområde med krav om istandsetting og revegetering.

Kulturminner og kulturmiljø

Fra Aunlia og utover fjorden: Utløpet av Aunelva er registrert som brakkvannsdelta, viktig naturtype (registrert i 2012). Forholdsvis stort delta som det er få igjen av. Ellers ingen eksisterende registreringer. Området er ikke kartlagt ut over nevnte delta.
Ålia: Området har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer
Mineralressurser

Aunelva og utover fjorden: SEFRAK bygg på nordsida av elva.

Trolig ikke aktuelt.

Området mellom Serviceområdet og nedover mot Krokstadøra er registrert som mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus med laveste verdi - Liten lokal betydning.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone
Barn og unges oppvekstvilkår

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Områdene vil ha gangavstand til skole, barnehage og idrettsanlegg.

Friluftsliv

Ålia: Ingen registreringer for området mellom elva og Ålisa-vegen. Areal på nordsida av vegen er registret som nærturterreng, Åhammeren-Lomtjønna.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-
utvikling/ struktur

Aunelva og utover fjorden: Området fra Aunelva og størover er registrert som svært viktig friluftsområde.

Butikk- og andre servicetilbud blir mest sannsynlig flyttet til et område ved fv. 714. Ålia ligger mellom dagens sentrum og det nye serviceområdet, og det anses naturlig om tettstedet Krokstadøra vokser i denne retningen. Området fra Aunelva og sørover blir liggende med lengre avstand fra servicetilbud.

God kapasitet på Aa skole/Krokstadøra oppvekstsenter.

Skole/barnehage
Kommunale boliger
Administrasjons- og helsebygg
Vann og avløp

Ålia: Det bygges kommunalt vann og avløp til servicesenteret.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Vest for Aunelva: Det er kommunal vannforsyning ved Aunvolla (cirka 300-400 meter unna). Det må etableres privat avløpsløsning.

Ålia, cirka 1,5 km til skole. Skoleskyss for første klasse. Mangler gang- og sykkelveg mellom kirka og skole.

Vest for Aunelva: Under 1 km til skole, langs relativt lite trafikkert internveg. Ikke gang- og sykkelveg langs Aunliveien.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Mulighet for marin leire. Aktsomhetsområde for flom langs Snilldalselva.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens ønsker om å styrke de eksisterende tettstedene.

Anbefaling

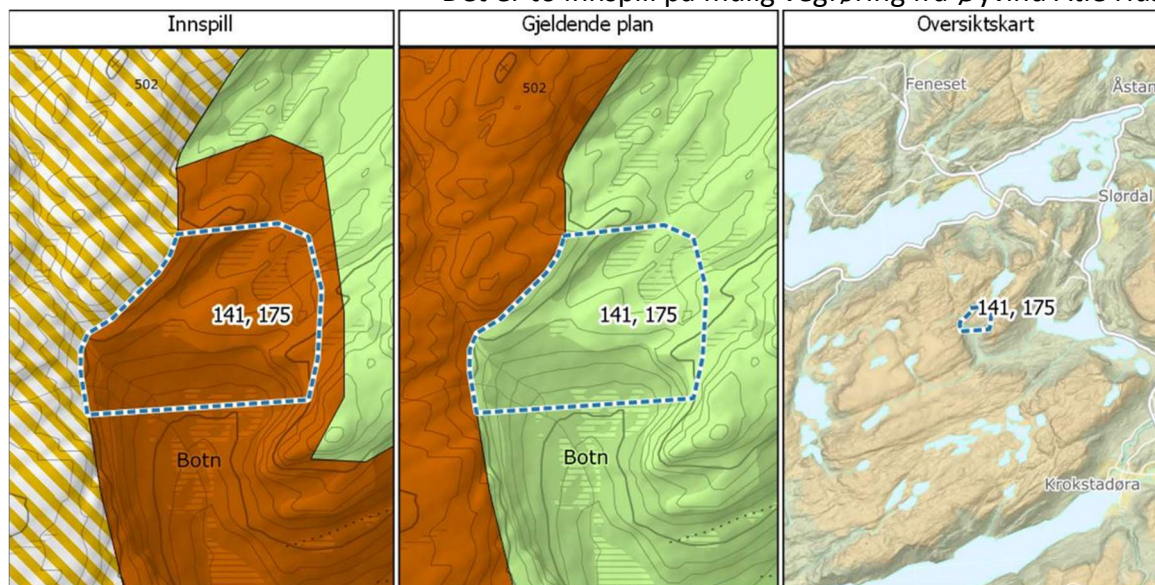
Kommunedirektørens innstilling		Ikke behov for nye boligfelt på Krokstadøra. Ser at området langs Ålivegen kan være aktuelt for boliger, men henviser heller til at kommunen generelt er positiv til spredt boligbebyggelse i og rundt Krokstadøra.
--------------------------------	--	---

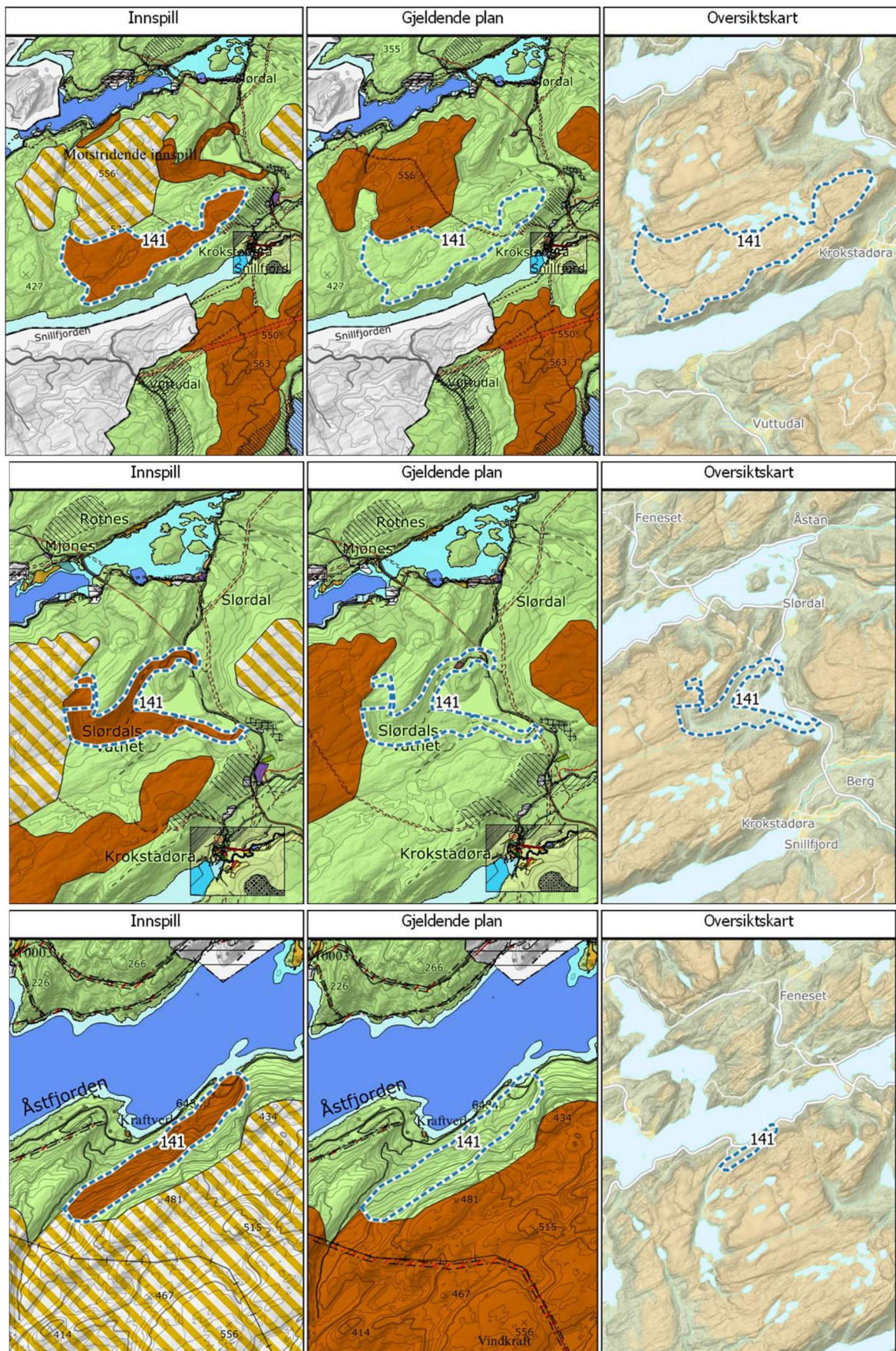
3. Næring, masseuttak og deponi

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-13, 141, 175, (274 og 275 veg), og tilbakeføring: 37, 38, 39, 45, 49, 60, 66, 74, 77, 78, 142, 143, 145, 150, 167, 190, 197, 199, 200, 204, 205, 207, 258
Arkivsaknr. (P360): 21/00094-11, 130, 158, (267 og 268 veg) + mange innspill på tilbakeføring jfr. ovenfor.

Forslagsstiller	Norsk Vind og Njordr, (Øyvind Atle Østby mulig veg til området), samt mange privatpersoner og noen organisasjoner.
Gnr/Bnr (Grunneier)	Flere
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Andre typer bebyggelse og anlegg (vindkraftområde – utvidelse)
Areal (daa)	3 (4) parseller - 13 740 daa, 671 daa, 3 980 + 395 daa + noen små utvidelser i nord som ikke er lagt i kart (Njordr)
Beskrivelse av dagens situasjon	Hovedsakelig fjellområder, men også noe skogsmark og jordbruksareal inkludert bebyggelse.
Beskrivelse av innspill	Det største og det minste arealet er utvidelse av nåværende vindkraftområde, de tre øvrige arealene er utvidelse for adkomst til selve vindkraftarealene. I tillegg kommer litt utvidelse av nåværende område i nord.
De som ønsker utvidelse har søkt konsesjon hos NVE. Hvis området tas ut, ønskes hensynssone «vindkraftutredning».	

Det er to innspill på mulig vegføring fra Øyvind Atle Husby.





Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Utmarkbeite. Foreslåtte areal ligger stort sett over tregrensa.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Større områder av naturtypen boreal hei er registrert, spesielt innenfor det foreslåtte arealet for utvidelse mot sør. Lokalitetskvalitetene varierer fra lav til høy. Et lite areal med lokalt viktig rikmyr er registrert innenfor nåværende vindkraftområde. På utvidelse mot øst er det registrert gammel boreal lauvskog med verdi viktig. Det er noen få registrerte observasjoner av rødlistearter både innenfor nåværende areal og foreslått utvidelse.
Kulturminner og kulturmiljø	Hekkeplasser i innsjøer er registrert på nåværende areal. Innenfor foreslått utvidelse er registrert hekkeplasser i våtmarksområder og innsjøer som i skog for spetter og rovfugl.
Næringsarealer	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger. Kraftforbruket forventes å øke fra 158 TWh i 2021 til 186 TWh fram mot 2040 i følge NVE's langsiktige kraftmarkedsanalyse. Det er en prognose med økning på 18 prosent. En del av forbruket vil komme fra næringer som vil komme med energiomstilling, som for eksempel etablering av batterifabrikker og ny grønn industri som vil kreve mye kraft. Hvor mye kraft som vil kreves er usikkert og basert på hvor rask omstilling som kreves for å redusere utslippene med minst 50 prosent innen 2030. Omstilling til ny grønn industri vil kreve store næringsarealer og vil kunne gi mange arbeidsplasser både lokalt og regionalt samtidig som det vil gi aktivitet til næringslivet både lokalt og regionalt og styrke opp om Orkland som bo og arbeidsmarked.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Flere vann og vassdrag berøres.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Kartlagt som viktig friluftsområde (Miljødirektoratet). Viktig utfartsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Utvikling av næringsområdet vil kunne gi tilgang til energi som igjen vil kunne medføre nye grønne industri arbeidsplasser. Det vil gi ringvirkninger for bo og arbeidsmarkedet og tilføre økt bosetting for deler av Orkland.

Skole/barnehage		Tilførsel av nye grønne arbeidsplasser vil være positivt for skoler/barnehager i Orkland og gi økt barnetall.
Kommunale boliger		
Administrasjons- og helsebygg		
Vann og avløp		Lite utbygd i foreslåtte områder.
Trafikksikkerhet/samferdsel		Ikke vurdert.

ROS-analyse

Forurensing		Olje og mikrofiber fra installasjonene.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Registrerte konflikter med snøskred og steinsprang.
Levevilkår og folkehelse		Ikke vurdert.

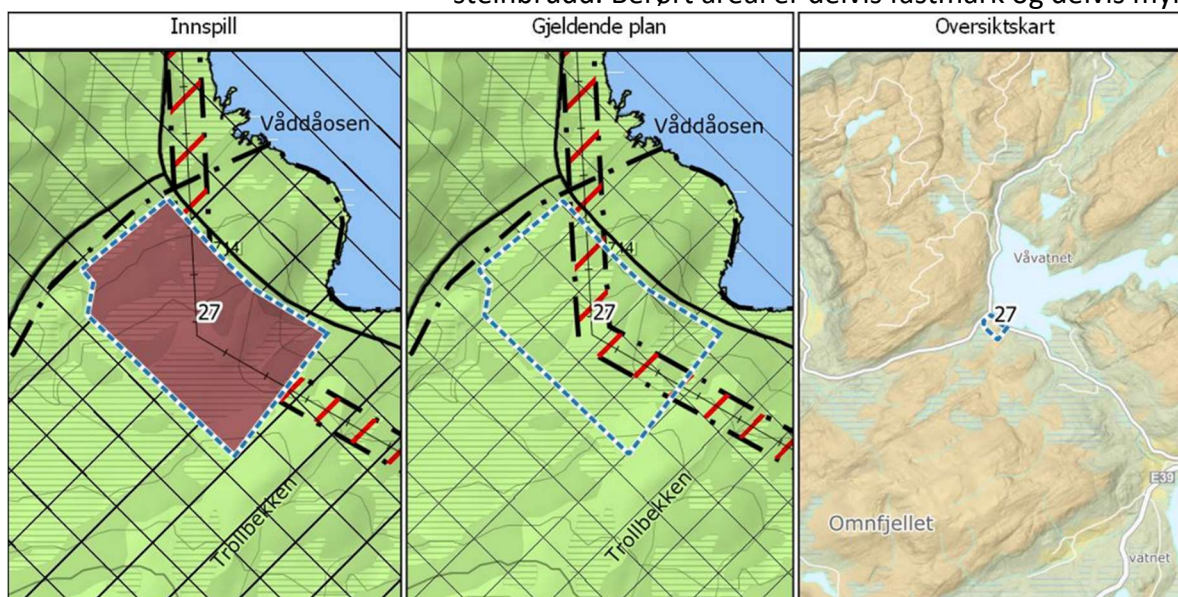
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling		Remmafjellet tas ut av planforslaget. Svarthammeren beholdes som i tidligere plan.
--------------------------------	--	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-27

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-28

Forslagsstiller	Gunnar Stenseth
Gnr/Bnr (Grunneier)	992/1
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Råstoffutvinning (steinbrudd)
Areal (daa)	19 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Området ligger inntil fv. 714 rett overfor et område hvor det ble etablert steinbrudd ved omlegging av fv. 714 (Våddåneset)
Beskrivelse av innspill	I innspillet er det kun beskrevet utvidelse av Våddåneset steinbrudd. Berørt areal er delvis fastmark og delvis myr.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Noe produktiv skogsmark, og utmarksbeite.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Myr, cirka 40 prosent av arealet. Det er registrert den nær trua naturtypen Øyblandingsmyr med svært høy lokalitetskvalitet (2021) på cirka 1/3 av foreslått areal. Ikke registrert rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger. Ikke i nærheten.
Næringsarealer	Ikke registrert som ressurs.
Mineralressurser	Ytre Våddåa renner i ytterkanten av området. Området ligger innenfor sikringssonen for drikkevannskilden (Våvatnet).
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger i utkanten av et svært viktig friluftsområde med mye utfart mot Omnfjellet. Hensynssone friluftsliv er vist i dagens kommuneplan.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Tettstedsutvikling/befolkningsutvikling/struktur	

Skole/barnehage	Ingen konflikt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke utbygd i området.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ligger inntil fv. 714.

ROS-analyse

Forurensning	Fare for forurensning av drikkevannskilde området ligger i nedslagsfeltet til Våvatnet (hensynssone i kommuneplan 2015).
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Tap av myrområder.
Levevilkår og folkehelse	Fare for forurensning av drikkevannskilden.

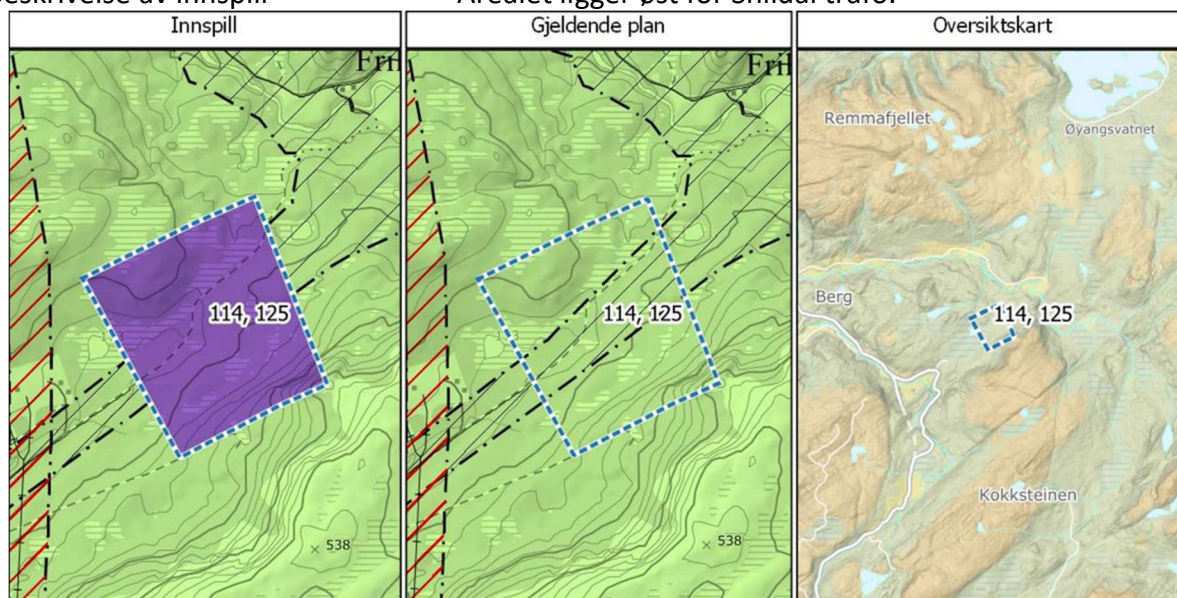
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas ikke inn i planforslaget.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-114 og 125

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-115

Forslagsstiller	Bjørn Berg
Gnr/Bnr (Grunneier)	983/1, 983/2
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Areal (daa)	Ønsket cirka 1 000 daa, kart viser 721 daa.
Beskrivelse av dagens situasjon	Myr og skogbevokste arealer.
Beskrivelse av innspill	Arealet ligger øst for Snildal trafo.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Noe lavproduktiv skog og utmarksbeite.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	En del myr og våtmarksområder. Rødlisteart Gubbeskjegg. Flere rødlistearter registrert rett vest for foreslått areal.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Området ligger midt mellom Myrtjørna og Svinhaugtjørna.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Rute for friluftsliv går rett gjennom området.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Langt fra tettsted.
Skole/barnehage	Usentralt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Mangler offentlig vann og avløp, men har strøm.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Brukt veg fram til ny trafostasjon som er nabo til området.

ROS-analyse

Forurensing

Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Registrerte konflikter med jordskred, snøskred og steinsprang for østligste deler av området. En god del myr går tapt.

Levevilkår og folkehelse

Ingen kjente konflikter.

Anbefaling

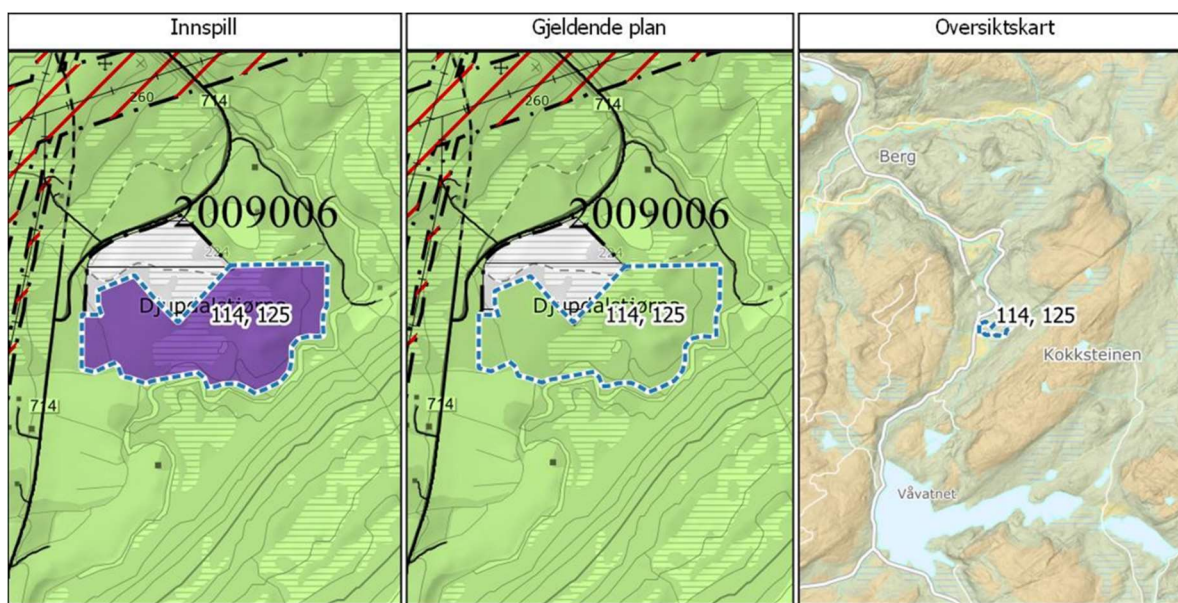
Kommunedirektørens innstilling

Ikke helt ideelt grunnet naturverdiene.
Våtmarksområde og friluftsområde. Deler av området er utsatt for snøras. Tas ikke inn i planforslaget.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-114 og 125

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-115

Forslagsstiller	Bjørn Berg
Gnr/Bnr (Grunneier)	983/2
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Areal (daa)	236 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Myr og skogbevokste arealer.
Beskrivelse av innspill	Innspillet er en utvidelse av regulert næringsareal (2010). Kommunen er grunneier.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Noe lav produktiv skog og utmarksbeite.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Myr og skog. Nærhet til Snilldalselva. Våtmarksområde midt i ønsket areal. Flere registreringer høyereliggende nedbørsmyr og flomskogsmark innenfor og i kanten av foreslått område.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Grenser til regulert næringsareal, delvis opparbeidet, men ikke tatt i bruk.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Nærhet til Snilldalselva.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ingen kjente konflikter.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Langt unna.
Skole/barnehage	Usentralt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	

Vann og avløp	Mangler teknisk infrastruktur som kommunalt vann og avløp. Har strøm.
---------------	---

Trafikksikkerhet/samferdsel	Eksisterende avkjørsel fra fv. 714 kan benyttes.
-----------------------------	--

ROS-analyse

Forurensing	Fare for forurensning av Snilldalselva. Krevende å finne gode løsninger for privat avløp.
-------------	---

Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Mye myr går tapt.
--------------------------------	--

Levevilkår og folkehelse	Ingen kjente konflikter.
--------------------------	--------------------------

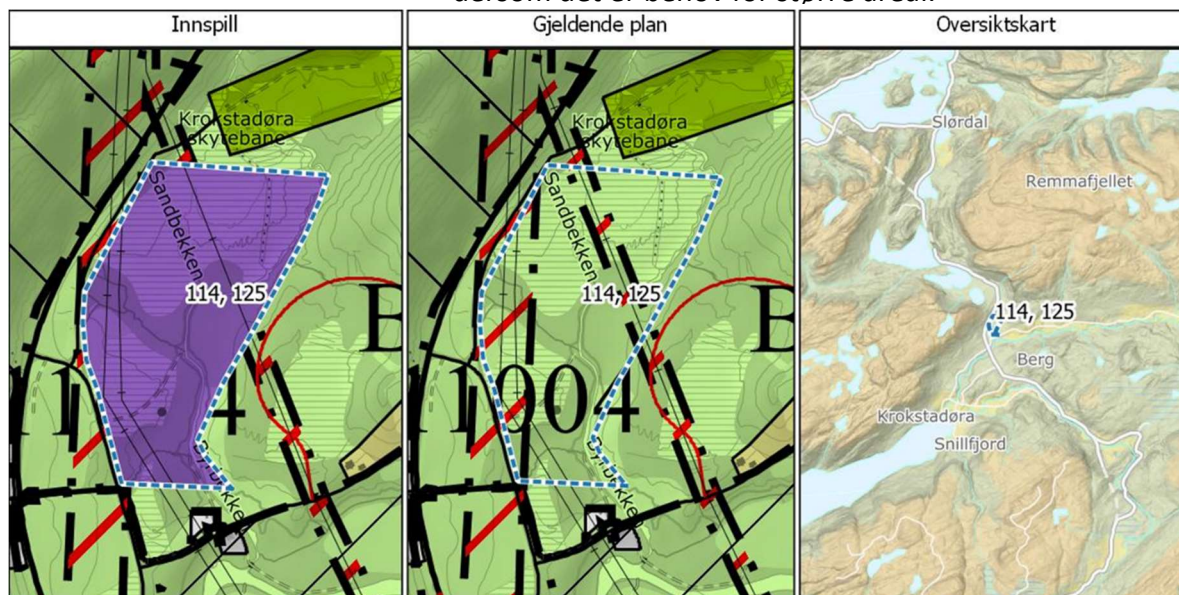
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Arealet tas ikke inn i planforslaget. Fortsatt ledige næringsarealer innenfor gjeldende reguleringsplan rett nord for foreslått areal. Snilldalssetra industriområde 2009.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-114 og 125

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-115

Forslagsstiller	Bjørn Berg
Gnr/Bnr (Grunneier)	981/12
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Areal (daa)	105 daa lagt i kartet (beskrevet 130 daa i innspillet).
Beskrivelse av dagens situasjon	Myr og skogbevokste arealer.
Beskrivelse av innspill	Det er ønske om 130 daa som kan utvides mot Berg dersom det er behov for større areal.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Noe høy bonitet lauvskog innenfor området.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	En god del myr. Myrkråkefot - rødlisteart. Musvåk - rødlisteart.
Kulturminner og kulturmiljø	Tre registreringer NIN 2021 – men lav verdi på disse. Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Byrbekken renner gjennom foreslått område.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Ingen kjente konflikter.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Cirka 2 km fra Krokstadøra.
Skole/barnehage	Cirka 2 km fra Krokstadøra.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Kommunal grunnvannsforekomst og pumpestasjon i nærheten.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Kan benytte eksisterende avkjørsel, Bergsveien.

ROS-analyse

Forurensing		Fare for forurensning Byrbekken/Bergselv.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Ligger innenfor aktsomhetsområde marin leire, og delvis i aktsomhetsområde for utløp snøskred. Noe myr går tapt (økt flomfare).
Levevilkår og folkehelse		Ingen kjente konflikter.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling		Tas inn i planforslaget. Området bærer preg av å allerede være bearbeidet i forbindelse med gjennomført omlegging/utbedring av fv. 714.
--------------------------------	--	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-234

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-230

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)
Dagens arealformål

Foreslått formål
Areal (daa)

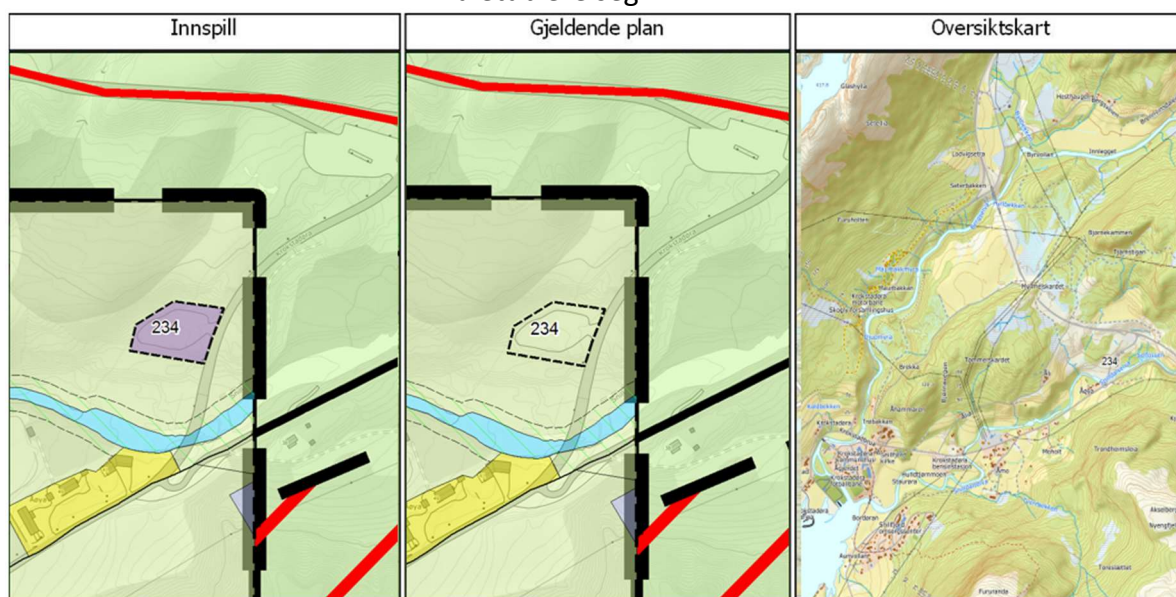
Beskrivelse av dagens situasjon
Beskrivelse av innspill

Opsal og Fjelnset AS
980/2 John Aa

Avsatt til LNF i kommuneplanen, regulert til LNF og annen veggrunn.

Næring og tjenesteyting
4,0

Ny kommunal pumpestasjon og avkjøring fra fylkesvegen
Området avgrenses naturlig av fv. 714, elva, brattmælen og avskjæringsgrøfta. Her kan det være naturlig for et håndtverkerfirma, verksted, transportfirma eller lignende å etablere seg.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Reindrift

Havbruk

Naturmangfold

Kulturminner og kulturmiljø

Næringsarealer

Mineralressurser

Vann og vassdrag, inkludert
strandsone

Barn og unges oppvekstvilkår

Friluftsliv

Tettsteds-utvikling/ befolknings-
utvikling/ struktur

Skole/barnehage

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg

Området kan bringes tilbake til dyrket mark.

Utenfor område.

Ikke relevant.

Ingen spesielle registreringer. Nedslagsfelt til
Snilldalselva.

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede
kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Ikke relevant.

Ikke registrert som ressurs.

Området ligger delvis innenfor 50 meters byggegrense
mot Snilldalselva.

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges
oppvekstvilkår.

Ikke relevant.

Ligger i utkanten av tettsted.

Ingen konflikt.

Vann og avløp

Ingen konflikt.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Adkomst fra ny innkjøring til Krokstadøra.

ROS-analyse

Forurensing

Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Levevilkår og folkehelse

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Innspillet tas ikke inn i planforslaget. Begrunnelse er at det allerede er avsatt arealer for næring, tjenesteyting og industri ved Snillfjordsveien rett nord for foreslått tiltak.

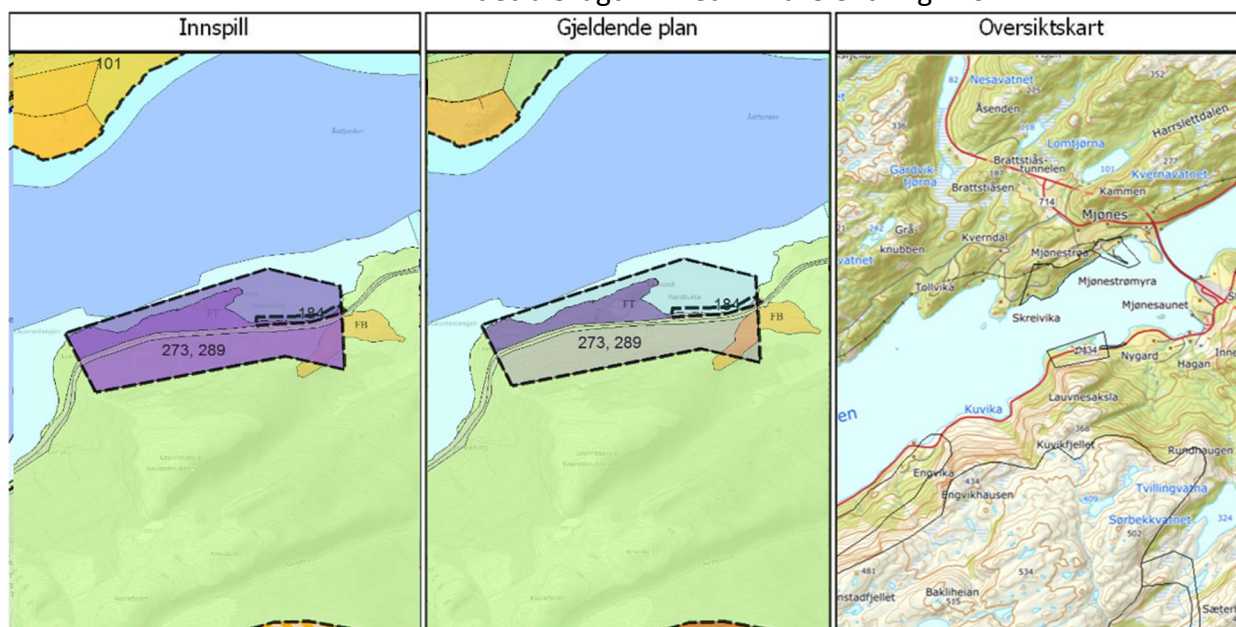
Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-289 (og 273)

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-283 (og 266)

Forslagsstiller	Anne Kathrine Sæther
Gnr/Bnr (Grunneier)	915/8
Dagens arealformål	Fritids- og turistformål nord for fylkesvegen, og LNF og byggeområde for fritidsboliger på sørsiden.
Foreslått formål	Næring med dypvannskai.
Areal (daa)	Cirka 197 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Hele arealet er ubebygd i dag. Det er ikke reguleringsplan. I arealet inngår cirka 10 daa fulldyrka jord og cirka 51 daa produktiv skog med en blanding av høy og middels bonitet. Arealet er tenkt brukt til grønn industri.
Beskrivelse av innspill	

Arealet mellom fylkesvegen (Tannvikveien) og sjøen er i dag Fritids- og turistformål, men er ikke tatt i bruk til dette formålet. Dette området ønskes benyttet til dagens arealformål, dersom næring i tråd med dette innspillet ikke blir realisert.

Området på sørsiden av vegen som er avsatt til fritidsformål er heller ikke regulert eller tatt i bruk. Deler av dette området utgår med de nye planene. Området ønskes benyttet til masseuttak for planering og utfylling i sjø, samt til næringsformål. Dersom næring i tråd med dette innspillet ikke blir realisert, ønskes området benyttet til masseuttak, parkering med mere, og fritidsboliger slik det ble lagt inn ved mindre endring i 2021.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	10 daa dyrka jord. Cirka 2 daa skog (og cirka 6,5 daa myr) er dyrkbar jord.
Reindrift	Utenfor reinbeiteområde.
Havbruk	Fiskeplasser torsk er registrert i Åstfjorden.
Naturmangfold	Ingen registreringer av naturverdier.

Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Et innspill (275) viser mulig veg herfra til vindkraftområdet på Svarthammeren i arealplanen fra 2017.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Arealet nord for fylkesvegen ligger i sin helhet i 100-metersbeltet mot sjø. Deler av arealet på sørsiden ligger også 100-metersbeltet.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftslivsområder.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ -struktur	Liten betydning da det ikke er nærhet til tettsted.
Skole/barnehage	Ingen betydning.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ingen kjente ledninger.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Adkomst fra fylkesveg med lite trafikk. Mer trafikk nær fv. 714 (campingplass med mere)

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Litt av arealet ligger i aktsomhetsområde marin leire, utløp steinskred, utløsning og utløp snøskred.
Levevilkår og folkehelse	Cirka 500 meter til gårdstunet på eiendommen. Cirka 400 meter til nærmeste hyttetomt.

Anbefaling

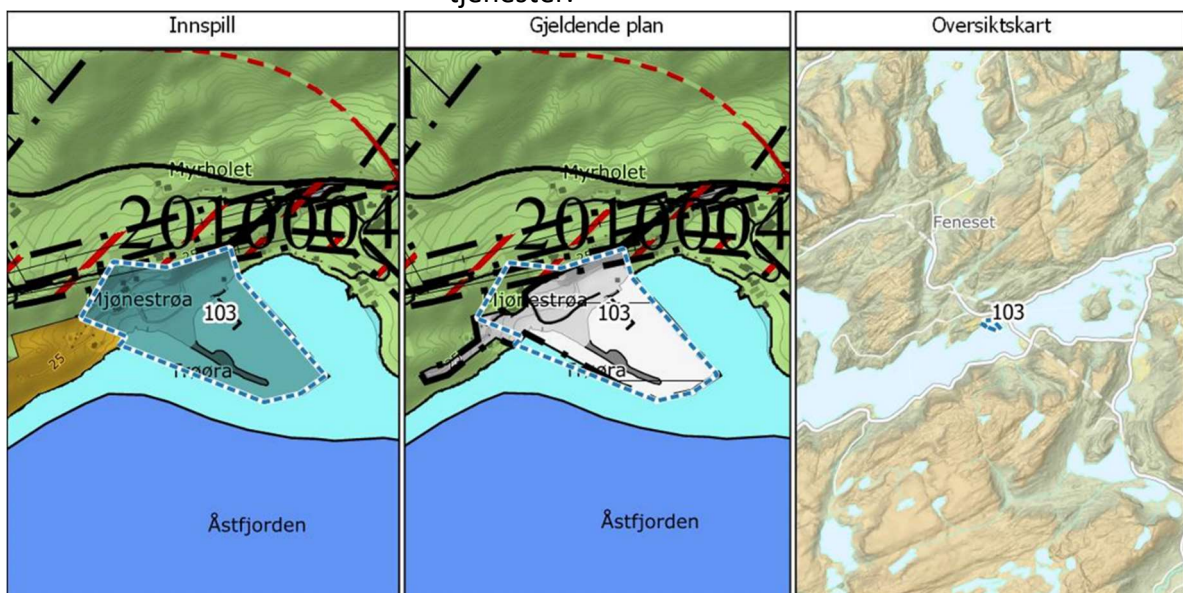
Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas inn i planforslaget, men med redusert utstrekning mot øst for å unngå nedbygging av fulldyrka jord.
--------------------------------	--

4. Kyst-/strandsone og havbruk

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-103

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-93

Forslagsstiller	Idar Mjønestrø
Gnr/Bnr (Grunneier)	915/3
Gjeldende arealformål	Ligger innenfor gjeldene reguleringsplan, regulert til landbruksformål (L2).
Foreslått arealformål	Nærings-/serviceformål i tilknytning til eksisterende småbåthavn
Areal (daa)	9 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Deler av reguleringsplanområdet er regulert til landbruksformål.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å kunne videreutvikle hele området i reguleringsplanen for båthavna til service- og tilhørende tjenester.

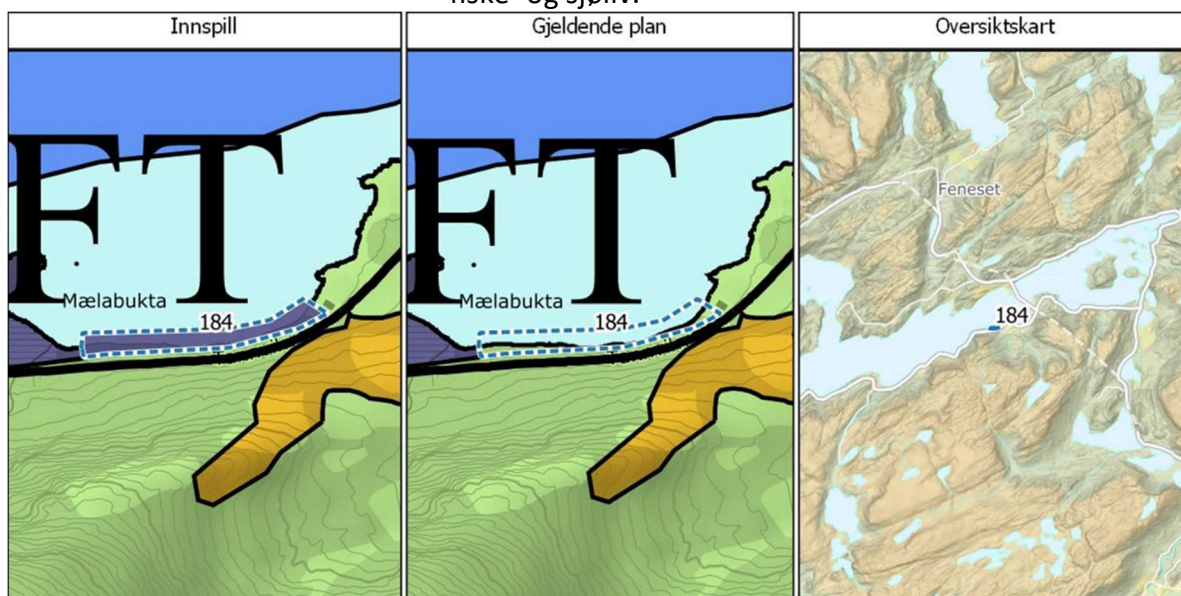


Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Innspillet omfatter cirka 5 dekar fulldyrka jord og barskog av middels bonitet (AR5).
Reindrift	Utenfor område.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Kartlagt 2021, men ikke registrert naturtyper etter Miljødirektoratets instruks. Området består stort sett av dyrkajord og bebygd areal på land og utbygd småbåthavn med molo i sjø.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner. Det er et SEFRAK-registrert revet naust i området.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Området er utbygd i dag og videre utvikling her, i stedet for utvikling av ytterligere nye områder for småbåthavn og servicefunksjoner, vil være positivt. Åstfjorden, midtre del registrert med svært god økologisk tilstand. Med standard krav til bygg og avløp

Barn og unges oppvekstvilkår		vil forslaget ikke medføre fare for at miljømålet ikke nås.
Friluftsliv		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Ingen konflikter.
Skole/barnehage		Småbåthavn med tilhørende serviceanlegg vil ha en viss positiv betydning for å skape aktivitet på stedet.
Kommunale boliger		Spredt bosetting i området, mest fritidsbebyggelse.
Administrasjons- og helsebygg		Ingen/liten betydning.
Vann og avløp		Grunnvannborehull i vestenden av innspillsområde.
Trafikksikkerhet/samferdsel		Trafikk til småbåthavna går i dag gjennom tunet på gnr. 915/1. Det er regulert ny veg utenom tunet.
ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Registrert mulig marin leireflate i området. Utsatt for havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen vesentlig/positivt.
Anbefaling		
Kommunedirektørens innstilling		Positivt med utvikling i tilknytning til regulert og utbygd småbåthavn. Vil betinge reguleringsendring.

Forslagsstiller	Anne Kathrine Sæther
Gnr/Bnr (Grunneier)	915/8
Gjeldende arealformål	LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
Foreslått arealformål	Naust/sjøhus
Areal (daa)	Cirka 4,7 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Området er smalt og framstår som en vegskjæring med sprengt stein.
Beskrivelse av innspill	I tilknytning til naboarealet mot vest som er avsatt til framtidig fritids- og turistformål på 915/8 vil det være behov for sjøhus/sjøboder langs deler av eiendommens strandlinje. Vedlagte kartutsnitt viser strandlinje mellom naust og Mælabukta. Området forslås utfyllt med eks. steinmasser fra nærområdet slik at det kan utnyttes til fiske- og sjøliv.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Område i sjø - lite relevant.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ingen eksisterende oppdrettslokalitet. Ingen registreringer på kystverkets temakart i forhold til fiske og havbruk, natur og miljø.
Naturmangfold	På land er det ei smal stripe mellom fylkesveg og sjø hvor det sannsynligvis ikke er spesielle naturverdier på grunn av utsprengt masse - veg. Mælabukta med gruntvannsområder videre østover kan ha kvaliteter for vanttilknytta fugl, men det er ikkje undersøkt.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant. Arealet mot vest er ønsket som området for næringsvirksomhet.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Strandsona er bratt, i hovedsak vegskråning, men grenser mot fin bukt i vest.

Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Bratt og mindre egnet for ferdsel.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Kan være positivt for Mjønesaunet som turiststed dersom det blir realisert.
Skole/barnehage	Ingen direkte betydning.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Krav om VA-plan.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Nærhet til fylkesvegen.

ROS-analyse

Forurensing	Ingen kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Utsatt for havnivåstigning. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Ubetydelig.

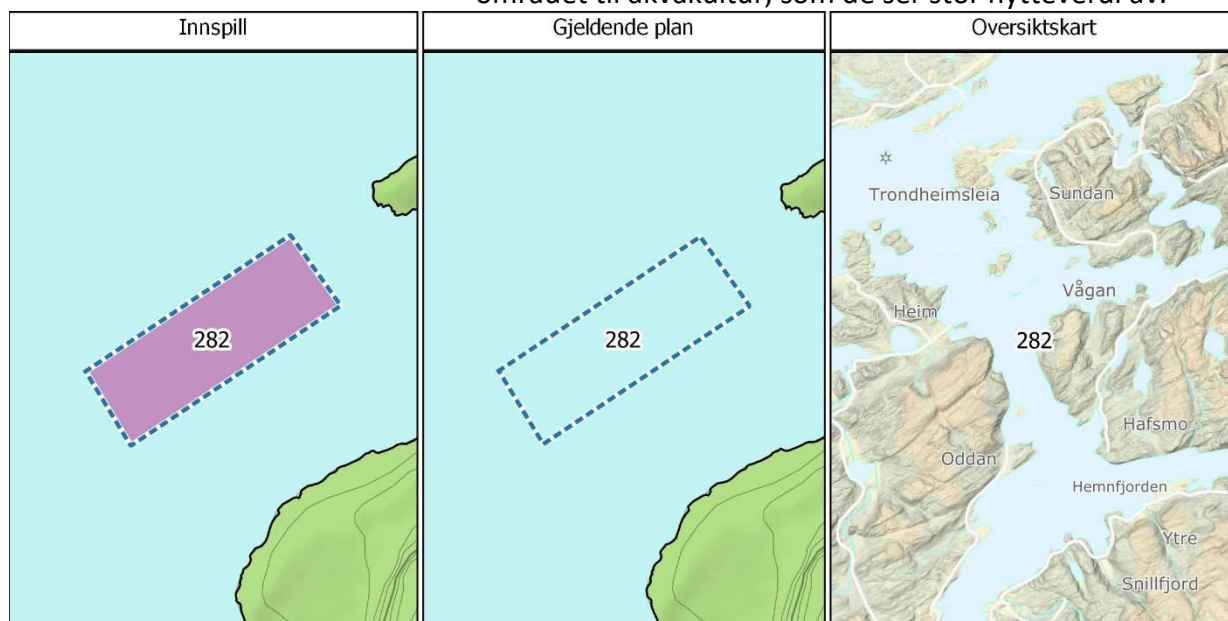
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Utfylling krever reguleringsplan div. undersøkelser (stabilitet, forurensning, marin-arkeologi, naturmangfold).
	Konklusjon: Fraråder nytt område med utfylling i sjø.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-282

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-275

Forslagsstiller	Norcod AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	Sjøen
Gjeldende arealformål	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Foreslått arealformål	Akvakultur (torskeoppdrett)
Areal (daa)	Cirka 100 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Kystnært sjøområde
Beskrivelse av innspill	Lokaliteten ligger i krysningen mellom Hemnfjorden og Åstfjorden, nærmere bestemt mellom Galtneset og Moldvikneset i Orkland kommune. Norcod foreslår området til akvakultur, som de ser stor nytteverdi av.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke relevant.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Nord for området er det fiskeplass for reke.
Naturmangfold	Moldvika er registrert med observert havørn.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAX-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ligger i umiddelbar nærhet til strandsonen. Det er ikke veg til Moldvika, ikke strøm.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Setter begrensinger på fri ferdsel til sjøs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Ikke relevant.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke relevant.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Kan komme i konflikt med trafikk på sjøen, ligger utenfor hovedleden.

ROS-analyse

Forurensing

Ingen kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Levevilkår og folkehelse

Ikke relevant.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Området tas inn. Ordinær konsesjonsbehandling av fagetater.