



**ORKLAND
KOMMUNE**

Delområde 4:
Orkanger
Fannrem
Råbygda



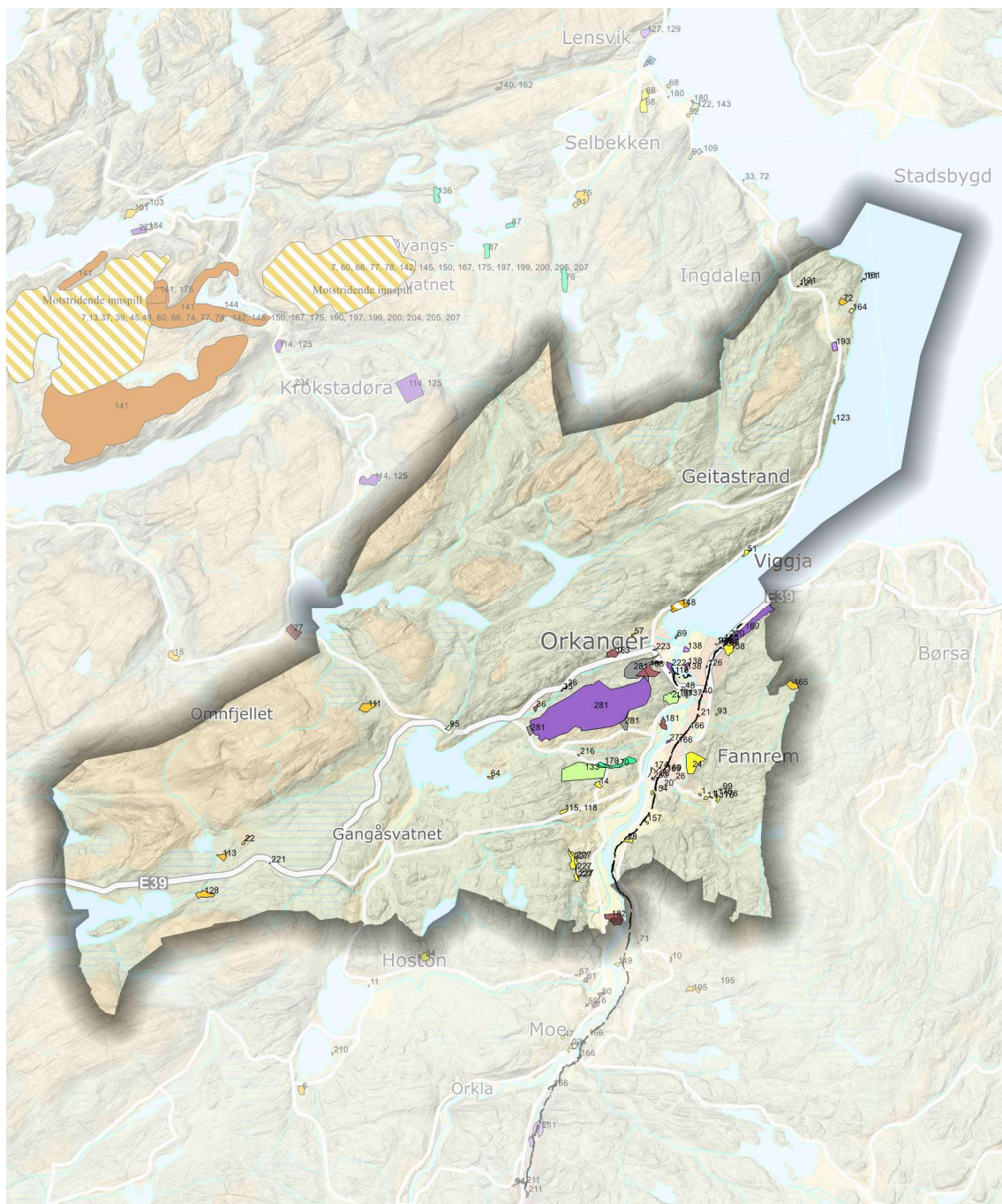
Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Konsekvensutredning og ROS-analyse

Delområde 4: Orkanger, Fannrem og Råbygda

Innhold

1.	Fritidsbebyggelse	3
2.	Tettsteder, stedsutvikling og boligbygging	17
3.	Orkanger sentrum	84
4.	Næring, masseuttak og deponi	98
5.	Kyst-/strandsone og havbruk	138
6.	Annet	140

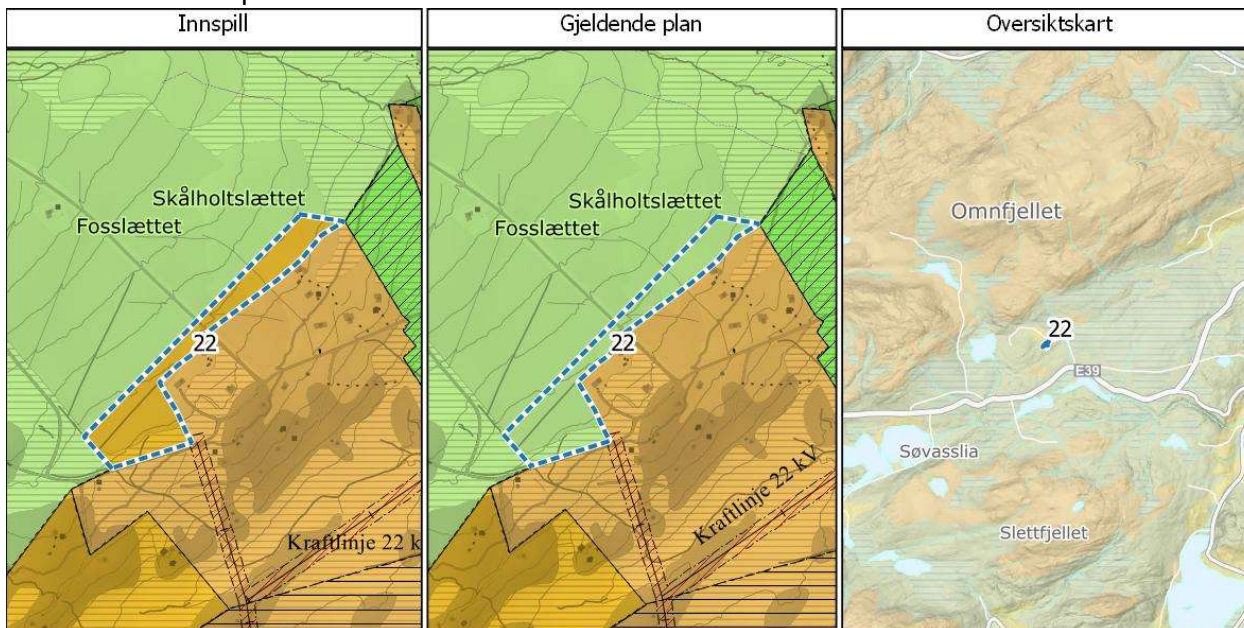


1. Fritidsbebyggelse

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-22

Arkivsaknr. (P360): 21/00094 - ikke speila6

Forslagsstiller	Odd Erik Fossum
Gnr/Bnr (Grunneier)	188/1
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Cirka 18,45
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet ligger i et område som er betegnet som innmarksbeite, og ligger nord for eksisterende hyttefelt.
Beskrivelse av innspill	Uttidelse av område for flere tomter.



Vurdering av konsekvenser

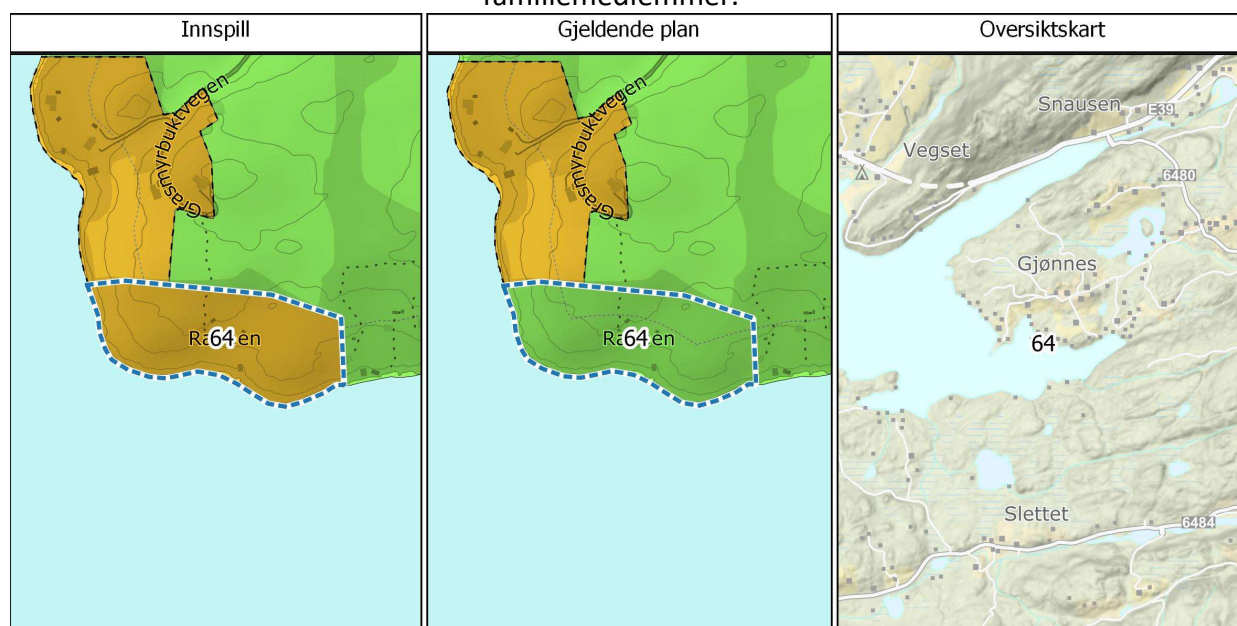
Landbruk	Deler av arealet tidligere drenert og forsøkt oppdyrket som del av større fellesbeite som har gått ut av bruk. Vurderes på grunn av høyde over havet og erfaring fra tidligere dyrking som lite dyrkbart i praksis. Ingen andre landbruksinteresser.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Fra naturkartlegging 2021: Det var i hovedsak kalkfattig jordvannsmyr, en type som ikke skal registreres etter Miljødirektoratets instruks. Samtidig var det noen grøfter. I vestre del var myrarealet såpass påvirket av grøfter og opparbeidet at det ikke var myrkvaliteter igjen. Dette området var nå i gjengroing med høy vegetasjon og små trær. Området har med andre ord ikke myr med naturmangfoldskvaliteter. Eventuell utbygging må hensynta myr som karbonlager.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Nærmeste vassdrag er tilløpsbekker til Svorksjøan med svært god tilstand – liten fare for at miljømålet ikke nås.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ligger innenfor avgrensningen til Omnsfjellet som svært viktig utfartsområde. Det konkrete arealet vurderes likevel til å ha liten verdi i seg selv.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Utvidelse av eksisterende infrastruktur.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Liten utvidelse av eksisterende vegnett i området som er tilknyttet Fossætervegen.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Området tas inn i forslaget.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-64

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-59

Forslagsstiller	Ola Johansen på vegne av Marit Johansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	229/8- Rabben (Margit Johansen)
Dagens arealbruk	LNFR- område
Foreslått formål	Framtidig fritidsbebyggelse
Areal (daa)	17,2
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet som eiendommen grenser til, er regulert til fritidseiendommer. Området består av et areal med skog inkludert myr med middels bonitet og en fritidsbolig samt noen mindre bygninger (naust med mere).
Beskrivelse av innspill	Ber om at området blir tatt inn i arealplanen på en slik måte at det lar seg gjøre å bygge hytter for familiemedlemmer.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Blandingsskog av middels bonitet, ikke landbruksinteresser av betydning.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen indikasjoner på særlige naturtypeverdier innenfor området ble påvist under naturkartlegging i 2021, men det foreligger en usikkerhet knyttet til våtmarksfugl i Gangåsvatnet. Buktene rundt Rabben virker ikke spesielt godt egnet for hekking, men brukes sannsynligvis i noen grad til næringssøk. Grasmyrbukta viktig rasteområde for andefugler om våren (viktig viltområde). En eventuell utbygging vil øke forstyrrelser og gjøre området mindre egnet for våtmarksfugl, men innspillet bør avgrenses 50 meter fra vannet, og blir da også begrenset til så få enheter at konsekvensen vurderes som stor middels.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registreringer.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Avgrenses 50 meter fra Gangåsvatnet som har moderat tilstand. Først og fremst påvirket av regulering samt noe diffus avrenning fra jordbruk.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Gangåsvatnet er registrert som et viktig friluftslivsområde. Ny bebyggelse vil komme i bakkant av eksisterende fritidsbolig og vil derfor ikke privatisere strandsonen i vesentlig grad.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke offentlig VA i området.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Veg er regulert frem til området i tilgrensende reguleringsplan.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Ikke relevant.

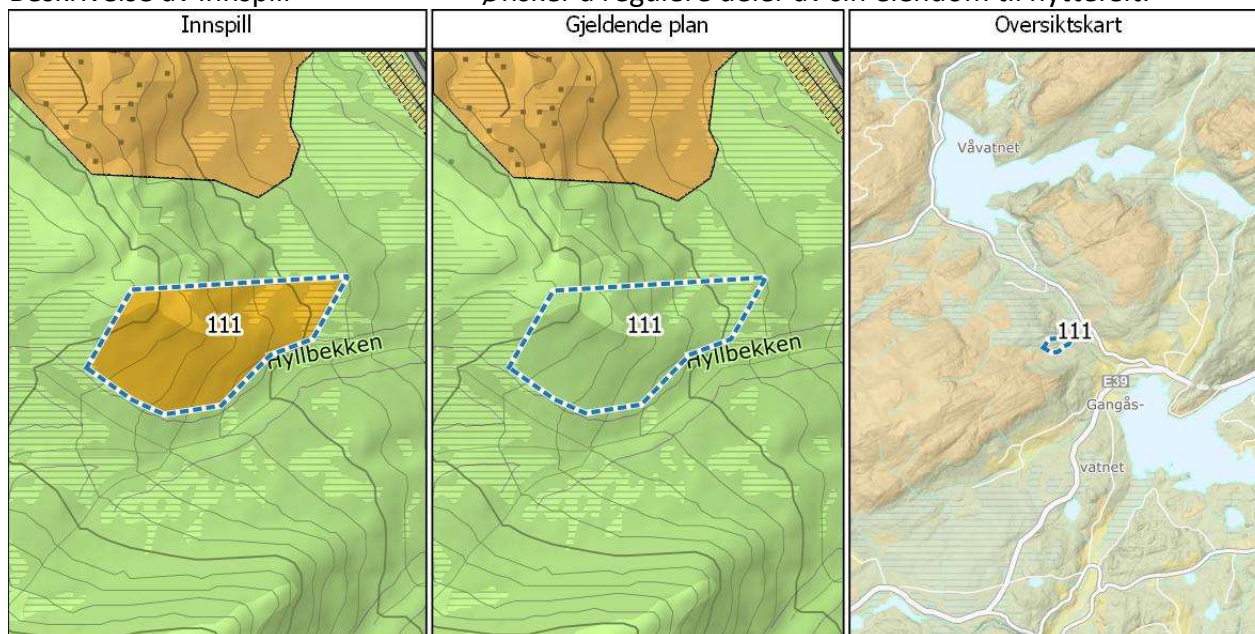
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Deler av området tas med i planforslaget slik at ny bebyggelse må plasseres mer enn 50 meter fra vannet.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-111

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-102

Forslagsstiller	Edvard Asbjørnslett
Gnr/Bnr (Grunneier)	238/2 Edvard Asbjørnslett
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Cirka 151,2
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet er en utmarksteig i LNFR -område, og består av skrin fastmark, uproduktiv skog inkludert myr.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å regulere deler av sin eiendom til hyttefelt.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Vil ikke berøre viktige landbruksressurser ut over utmarksbeite.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Område dominert av kalkfattig skog med åpne myrarealer. Myrarealene var åpne og kalkfattige jordvannsmyrer, en type som ikke skal registreres etter Miljødirektoratets instruks, men som likevel kan ha viktige økosystemfunksjoner. Område på 2,7 daa med gammel granskog med gamle trær gir stor verdi (moderat kvalitet og sentral økosystemfunksjon). Ingen grøfter eller andre inngrep, og området er med unntak av synlige hogstspor relativt uberørt. Utvidelse sør for allerede regulert område på Hardmoen trolig negativt for arealkrevende arter.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Drenerer til Hyllbekken som har svært god økologisk tilstand – liten fare for at miljømålet etter vannforskriftene ikke nås.

Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Ingen spesielle friluftsverdier registrert på arealet, men alt omkringliggende areal rundt den omfattende fritidsbebyggelsen på Hardmoen har verdi som utfartsområder.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke beskrevet noe om verken vann eller avløp.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Adkomst antydes enten via Hardmoen hyttefelt eller ny veg fra fv. 714.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	

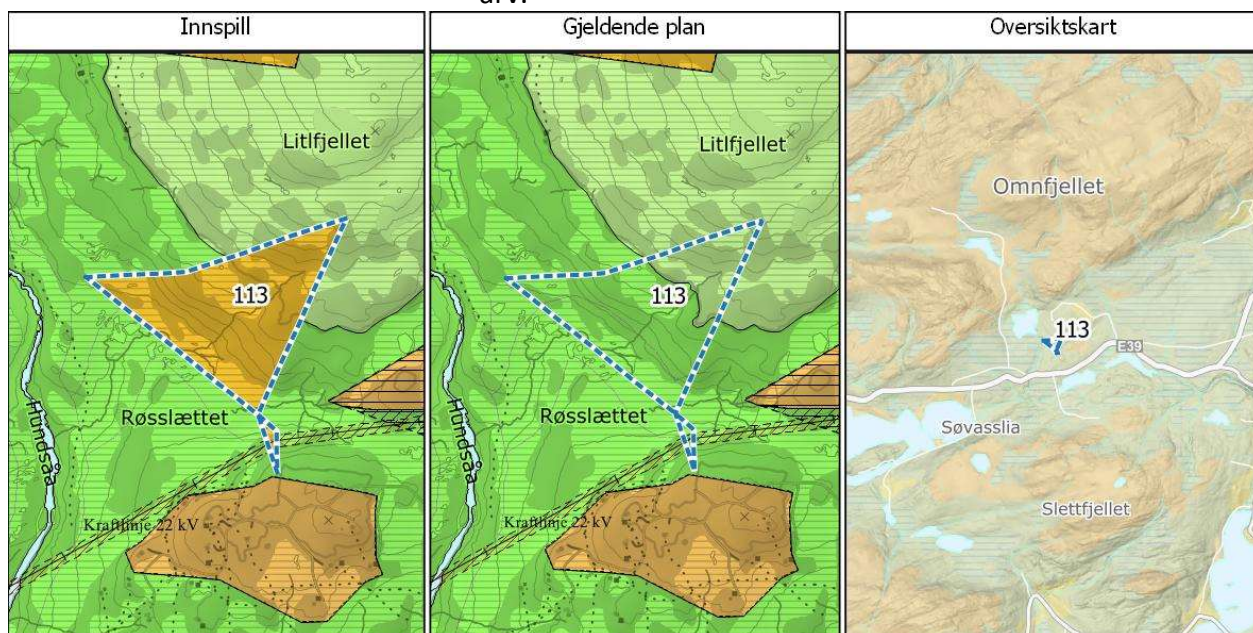
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Området tas ikke med i planforslaget. Området ligger i nærheten av Hardmoen hyttefelt hvor det er svært mange ledige tomter som er relativt tett regulert. Kommunedirektøren mener det er uheldig å åpne for et nytt område like i nærheten som kan føre til unødvendig spredning av fremtidig fritidsbebyggelse.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-113

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-104

Forslagsstiller	Nina Bakk
Gnr/Bnr (Grunneier)	198/27 Eva Bakk
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Cirka 62
Beskrivelse av dagens situasjon	Området Buslettet ligger midt mellom flere godkjente hyttefelt, og i et område som består av skog inkludert myr (lav bonitet) og myr uten skog.
Beskrivelse av innspill	Ønske om område for fritidsbebyggelse for familiens etterkommere da området/eiendommen er en arv fra forslagstiller sin far fra hans foreldre med tanke på videre arv.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	37 daa blandingsskog med lav bonitet. Området har ingen landbruksmessig verdi ut over mer generell verdi som utmarksbeite.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Øyblandingsmyr (NT) med svært høy kvalitet vest i området gir stor verdi/høy forvaltningsprioritet etter Miljødirektoratets instruks.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Drenerer til bekkefelt Hundsåa/Hundså – svært god økologisk tilstand. Området må avgrenses 50 meter fra bekk.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv	Viktig turområde siden det er mye etablert hyttebebyggelse i nærheten. Øst i området er deler registrert som viktig friluftsområde/grønnkorridor
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Vann fra grunnvann (brønnboring), planlagt biotoalett.
	Vann- og avløpsplan bør/skal utarbeides i forbindelse med reguleringsplan.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Tiltenkt veg inn i området fra sør fra eksisterende godkjent adkomstveg i nabo feltet.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	

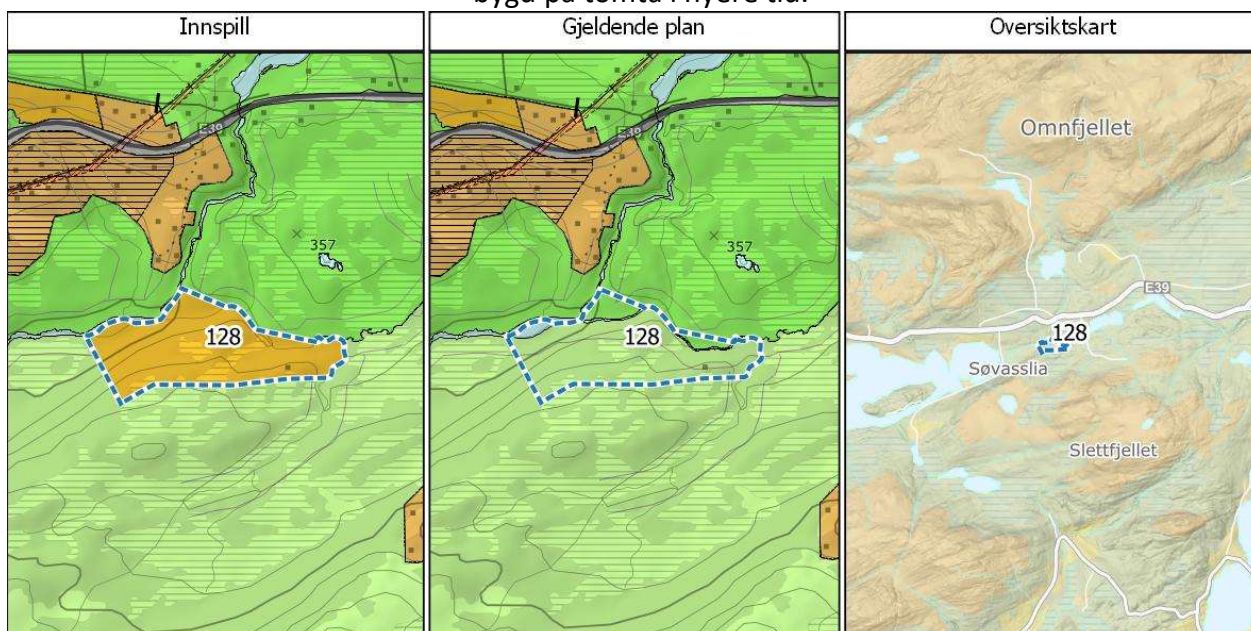
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Området tas ikke inn i forslaget. Store deler av området bør uansett ikke bebygges på grunn av nærhet til vassdrag og naturtype. Området ligger i nærheten av flere regulerte hyttefelt hvor det er svært mange ledige tomter. Kommunedirektøren mener det er uheldig å åpne for et nytt område like i nærheten som kan føre til unødvendig spredning av fremtidig fritidsbebyggelse. Innspillet er plassert innenfor et stort areal på Søvasskjølen som ble endret fra fritidsbebyggelse til LNFR ved forrige kommuneplanrevisjon i 2014.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-128

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-119

Forslagsstiller	Dag Grini
Gnr/Bnr (Grunneier)	175/4
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	125
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet over innspillet ligger sør for bekkene Hundsåa og Sagbekken, og området består av skog både med høy og lav bonitet, samt et område med uproduktiv skog inkludert myrområder.
Beskrivelse av innspill	I senere år er det bygd ut et antall hytter nært inntil E39 forbi Søvatnet og Hunsåa, dvs. på naboeiendom. Tillatelse til hyttebygging på det forannevnte gårds-/bruksnummeret er slik sett en forlengelse av eksisterende areal allerede benyttet til hytte- og fritidsformål. Ei enkelt hytte er allerede bygd på tomte i nyere tid.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke landbruksinteresser av betydning ut over noe generell verdi som utmarksbeite.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Gammel granskog langs Sagbekken. Høy lokalitetskvalitet og sentral økosystemfunksjon gir stor verdi etter Miljødirektoratets instruks. Vest i området er det registrert flomskogsmark med moderat kvalitet – også stor verdi. Myrrealene var åpne og kalkfattige jordvannsmyrer, en type som ikke skal registreres etter Miljødirektoratets instruks, men som av klimahensyn ikke bør utbygges.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Sagbekken og Hunsåa har god økologisk tilstand, men viktig med avgrensning 50 meter fra vassdrag. Viktige naturkvaliteter langs bekken.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ikke registrert som viktig friluftsområde, men har nok en generell verdi som utfartsområde for de mange hyttene i området. Ytterligere spredning av fritidsbebyggelsen i et uberørt område vil i så måte være negativt.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Her må vann og avløpsplan utarbeides før eventuell reguleringsplan behandling.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Må bygges en lang adkomstveg da området ligger langt unna eksisterende vegnett i området.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Aktsomhetsområde flom langs Hundsåa, men dette er innenfor byggegrense mot vassdrag.
Levevilkår og folkehelse	

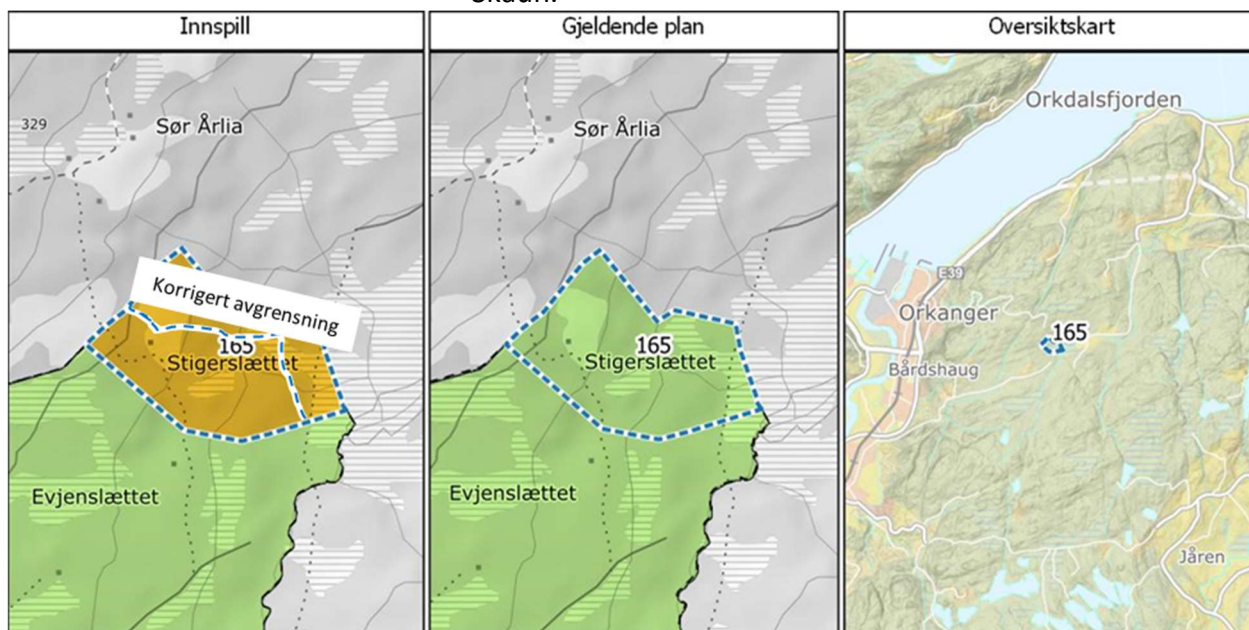
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Området tas ikke inn i forslaget Området ligger i nærheten av flere regulerte hyttefelt hvor det er mange ledige tomter. Kommunedirektøren mener det er uheldig å åpne for et nytt område like i nærheten som kan føre til unødvendig spredning av fremtidig fritidsbebyggelse.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-165

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-150

Forslagsstiller	Jens O. Kvernrød
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/141
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse ved Stigerslettet
Areal (daa)	67
Beskrivelse av dagens situasjon	Utmarksområde (LNFR) som består av skog inkludert myr og en setervang som har vært fulldyrket en gang i tiden.
Beskrivelse av innspill	Ønske om nytt hyttefelt v/Stigerslettet på grensen mot Skaun.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Området omfatter cirka 65 daa produktiv skog av middels og høy bonitet.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Nord for og like utenfor området er det noe gammel granskog som er avgrenset som en lokalitet med høy kvalitet. Røddlistearterene gubbeskjegg (NT) og rustdoggnål (NT) ble registrert på flere trær. Arealet kommer utenfor og vil ikke bli berørt.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Mindre tilløpsbekk til Viggja med god økologisk tilstand innenfor området må hensyntas – liten fare for at miljømålet ikke nås.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ligger i viktig område med skiløyper. Det kan være både positivt og negativt. Dette må evt. avklares i reguleringsplan.

Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Hyttedeiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Området er tiltenkt utbygd uten noen infrastruktur bestående av vann eller avløp.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Oppgradering av eksisterende skogsveg fra Espavegen som sommerveg, vintertrase er tiltenkt via løypenettet som går i området.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Ikke relevant.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Området tas med i planforslaget med den avgrensningen som er angitt i innspillet. Kommuneplanens krav til nye reguleringsplaner forutsetter at nye tomter konsentreres. Det tillates ikke spredt bebyggelse i hele dette området.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-172

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-148

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)

Eva Solstad
290/4

Dagens arealbruk

LNFR

Foreslått formål

Fremtidig fritidsbebyggelse?

Areal (daa)

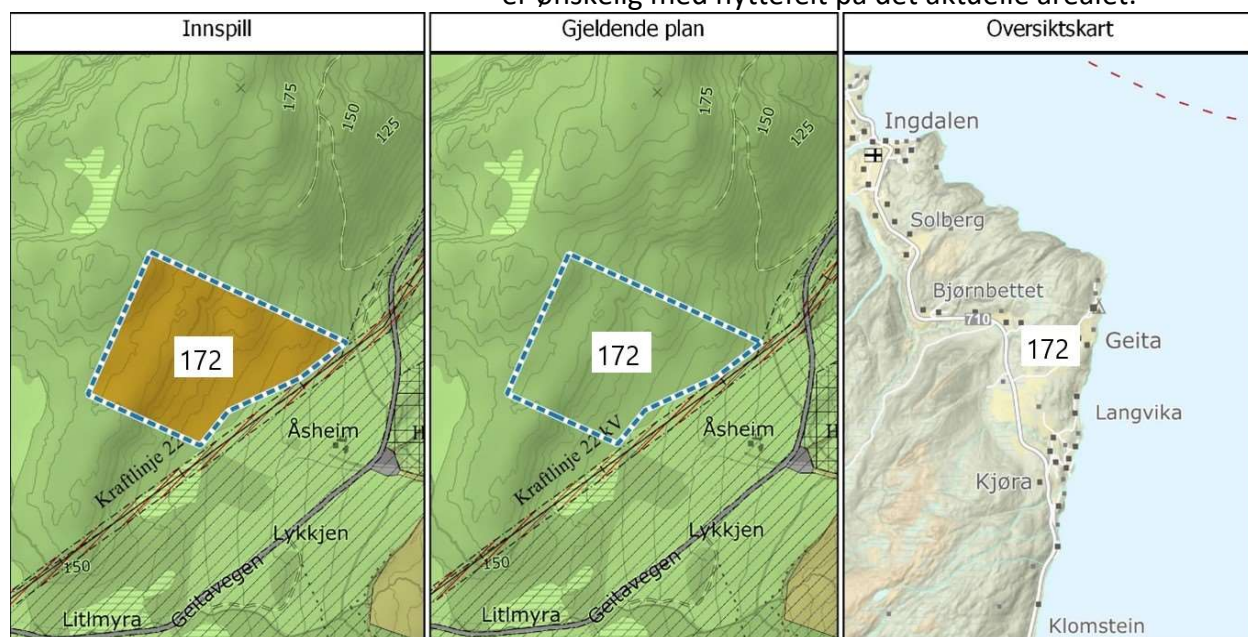
55

Beskrivelse av dagens situasjon

Området består hovedsakelig av barskog med lav bonitet, en mindre del med middels bonitet.

Beskrivelse av innspill

Innspillet inneholder ingen andre opplysninger enn at det er ønskelig med hyttefelt på det aktuelle arealet.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Noen skogressurser vil bli negativt berørt ved utbygging, men stort sett lav bonitet.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ikke registrert naturmangfold av betydning i området, men ble ikke kartlagt i forbindelse med naturkartlegging 2021. Dette må gjøres i forbindelse med regulering.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

God avstand til vann og vassdrag.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv

Ingen registreringer i området.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Hytteteiere har betydning for handelen i kommunen(dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i

Skole/barnehage
Kommunale boliger
Administrasjons- og helsebygg
Vann og avløp
Trafikksikkerhet/samferdsel

lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Ikke relevant.

Nærhet til kommunalt vann, cirka 200 meter.
Ikke relevant.

ROS-analyse

Forurensning
Naturrisiko og klimasårbarhet
Levevilkår og folkehelse

Ikke kjente forurensningsfarer.
Mulighet for marin leire i en liten del av området.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Området tas med i planforslaget.

2. Tettsteder, stedsutvikling og boligbygging

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-1

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-1

Forslagsstiller

Oddvar Reiten

Gnr/Bnr (Grunneier)

23/1 (Per Arnt og Janne Mette B. Reiten)

Gjeldende arealformål

LNRF

Foreslått arealformål

Bolig

Areal (daa)

36

Beskrivelse av dagens situasjon

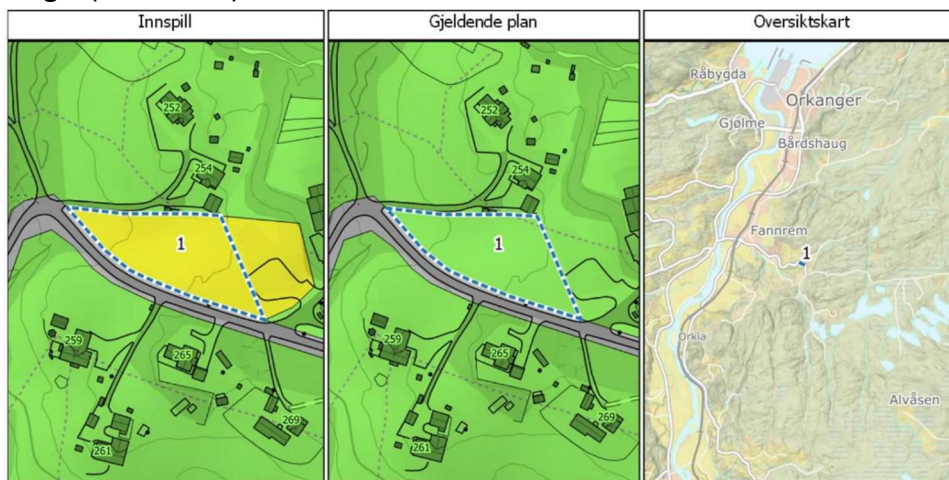
Tre områder: Ett ved gården Sundli (teig 3), de to andre inntil fylkesvegen Sundlivegen. Ligger i område med spredt bebyggelse. Ved gården er det svakt hellende terreng. Midtre teig er brattlendt, det vestre – tidligere parkeringsplass, er svakt hellende. Ved gården er det fulldyrket, midtre teig er innmarksbeite, det østre er tidligere parkeringsplass for Lauvåsen «Åpent fastmark» i henhold til AR5.

Området ligger i øvre del av marin grense.

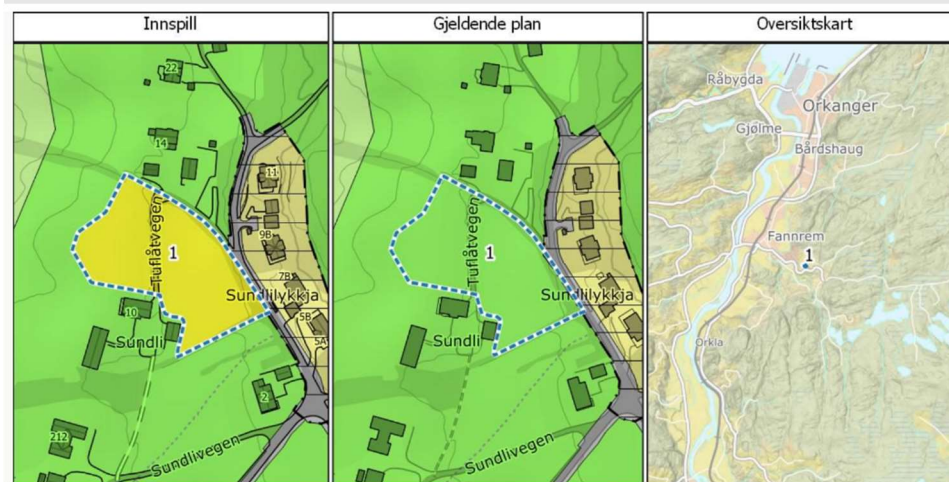
Ønsker tre delområder regulert til boligområde.

Beskrivelse av innspill

Teig 1 (14 399 m²)



Teig 2 (3 607 m²)



Teig 3 (6 683 m²)

Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Teig 1= innmarksbeite og blandingskog med middels bonitet. Teig 2= fulldyrka jord og åpen fastmark. Noe registrert som dyrkbar jord. Teig 3= fulldyrka jord.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Teig 1 og teig 3: Ingen eksisterende- eller kjente registreringer av trua-/sårbare arter-/naturtyper. Teig 2: Registrert naturtype: Naturbeitemark, moderat kvalitet.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger. «Den Trondhjemske Postveg» mellom Bergen og Trondhjem krysser teig 2, og går langs ved de to andre. Vernestatus er uavklart, men sti må hensyntas ved eventuell utbygging.
Næringsarealer	Neppe aktuelt.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Deler av teig 1 og 2 ligger innenfor 50-metersbeltet fra vassdrag. Området berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Ok. Nærhet til eksisterende bebyggelse. Trafikkfarlig veg.
Friluftsliv	Teig 2: Sti går gjennom området (Trondheimske postveg) Ut over det foreligger ingen registrerte tilretteleggingstiltak.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Sundlia er et populært boområde, som ligger vestvendt, og i relativ nærhet til tettstedet Fannrem. Dersom manglende infrastruktur blir etablert vil det bli en naturlig og ønsket utvikling av Fannrem.
Skole/barnehage	Området tilhører Grøtte skolekrets, hvor det er ledig kapasitet.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Det er kommunal vannforsyning i området, og god nok kapasitet til forbruksvann. Slokkevann må tas fra brannbil. Vestre teig kan enkelt kobles til kommunalt spillvannsnett, mens dette er mer komplisert og kostbart for midtre og østre teig. Overvann må håndteres lokalt, det vil si fordrøyning/ infiltrasjon og utslipp i bekk. Infiltrasjonsevne 3 (østre og midtre) og 4 (vestre).
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen gang- og sykkelveg fra Fannrem og opp bakkene. Cirka 3 km til skole. Rett til skoleskyss for første klasse. Sikringsskyss på grunn av manglende gang- og sykkelveg/ trafikkfarlig veg.

ROS-analyse

Forurensing	Deler av teig 1 ligger i gul støysone for trafikkstøy. Ellers ingen kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	I området lengst vest er det mulighet for marin leire. Dette støttes av data fra Digital Geologi, men det er klassifisert som lav faregrad. Deler av området lengst øst berøres av aktsomhetskart flom.
Levevilkår og folkehelse	Populært boligområde, men bratt og svingete veg med manglende tilrettelegging for myke trafikanter.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillene tas inn som en del av et større boligområde som skal dekke innspilte og eksisterende bolig-eiendommer. Det foreslåtte områdene avskjæres mot fulldyrka mark. Det vil bli plankrav for området, og rekkefølgekrav om gang- og sykkelveg ned til Ljåmo/Kvamsbekken.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-14

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-14

Forslagsstiller

On Arkitekter på vegne av Einar Larsen

Gnr/Bnr (Grunneier)

200/2 og 7

Gjeldende arealformål

LNRF

Foreslått arealformål

Bolig

Areal (daa)

41

Beskrivelse av dagens situasjon

Området ligger mellom Sølbergvegen og Knykvegen. Terrenget er hellende, men ikke brattlendt. Området er relativt likt fordelt på fulldyrket, overflatedyrket, innmarksbeite og lauvskog med middels bonitet i henhold til AR5. Området ligger midt i marin grense.

Beskrivelse av innspill

Ønsker regulert til boligområde mellom Sølbergvegen og Knykvegen.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Fulldyrka jord, overflatedyrka jord, innmarksbeite og skog. Noe er registrert som dyrkbar jord.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ingen kjente registreringer av truede-/sårbare arter-/naturtyper. Området har vært vurdert med hensyn på naturtypekartlegging.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger. Det er revet to SEFRAK-bygninger innenfor området.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unge oppvekstvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder og skianlegg, men ha relativt lang veg til skole og andre idrettsanlegg/fritidsaktiviteter.

Friluftsliv	Ingen kartlagte friluftslivinteresser i området. Ligger i nærheten av Knyken med skiløyper-/turtraseer.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Området ligger relativt langt fra alle servicetilbud, og vil medføre transportbehov til og fra arbeidsplasser, skole/barnehage, butikk, lege og så videre.
Skole/barnehage	Området vil tilhøre Grøtte skolekrets, hvor det er ledig kapasitet.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Det ligger en kommunal vannledning langs Sølbergvegen, men denne har ikke nok trykk til å forsyne området. Det må derfor bygges en trykkøkingsstasjon og basseng ved tilkobling her. Et annet alternativ kan være tilkobling til vannledning i området Knyken og Rislia. Avstand dit er cirka 800 meter. Når det gjelder spillvann, må det legges ledning helt ned til Hemnevegen for tilkobling til kommunalt avløp. Avstand minimum 600 meter. Overvann må håndteres lokalt, det vil si fordrøyning/infiltrasjon og utslipp i bekk. Infiltrasjonsevne 3.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen gang- og sykkelveg fra Fannrem og opp bakkene. Farlig kryss ved Forve bru. Svingete veg i Hemnevegen. Over 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn.
Tidligere planinitiativ	Trøa med et større boligområde Rislia-Knyken var foreslått i kommuneplanrevisjonen i 2014. Fylkesmannen hadde innsigelse. Ustjåren ble vedtatt. Se earkiv sak 2016/4038.

ROS-analyse

Forurensing	Gul støysone for trafikkstøy cirka 15 meter langs Sølbergveien, ellers ingen kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Marin grense krysser området. Området nederst mot Sølbergveien (cirka 30 meter) er registrert med mulighet for marin leire.
Levevilkår og folkehelse	Bil-avstand til servicetilbud. Frisk luft, kort avstand til Knyken med muligheter for idrett og friluftsliv.

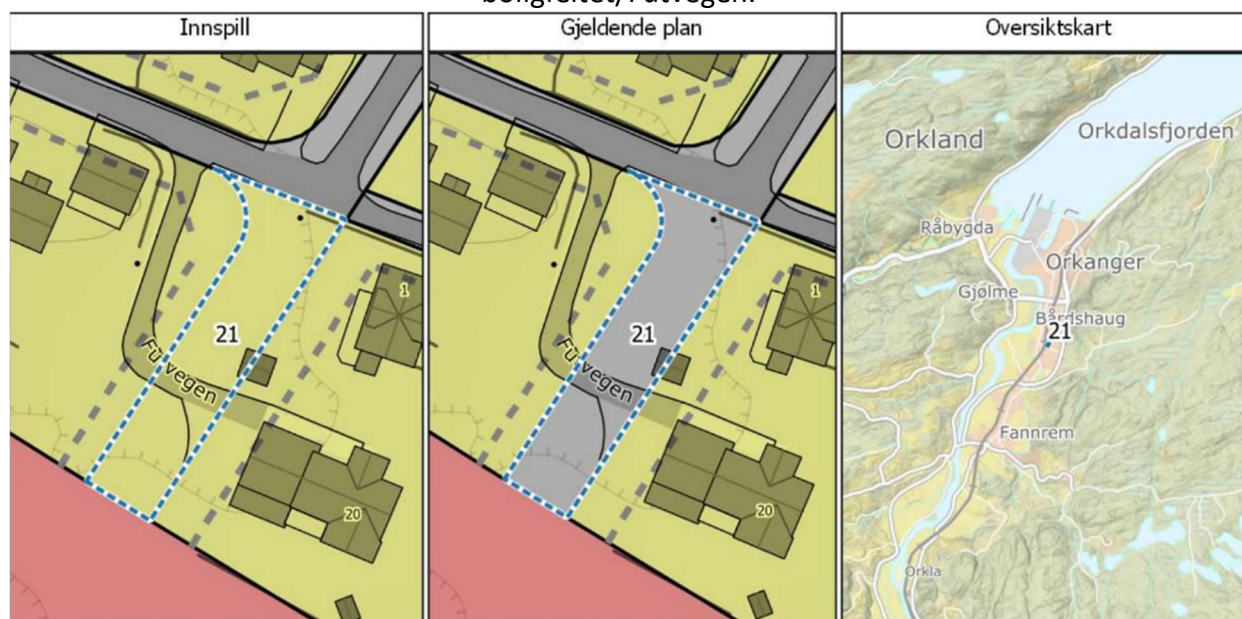
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Anbefales ikke, da det i stor grad er fulldyrka og overflatedyrka jord. I strid med statlige planretningslinjer.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-21

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-21

Forslagsstiller	Øyvind Slupphaug
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/332 (Øyvind Slupphaug) og 10/467 (Orkland kommune)
Gjeldende arealformål	Veg
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	0,6
Beskrivelse av dagens situasjon	Flatt plenområde
Beskrivelse av innspill	Ønsker bortregulert atkomst fra nord (Futvegen) til skoleområde på Evjen. Uheldig med mer trafikk i boligfeltet/Futvegen.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke relevant.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Orkanger ungdomsskole har ikke ledig kapasitet. Dersom befolkningsveksten i Orkland fortsetter/øker kan det bli behov for nye skolebygg/endrede skolekretser, og dermed behov for adkomst til arealet som er avsatt til offentlige bygninger/skole.
Skole/barnehage	Arealet er avsatt til adkomst til det området som er avsatt for eventuell utvidelse av Evjen skole.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	

Vann og avløp	Vann- og avløpsledninger til en eventuelt ny skole/barnehage må tas fra vegkryss Nissenalleen/Futvegen. Dersom vegareal fjernes, bør det settes av annet areal til ledningstrase.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Trafikksikkerhetsvurderingen er avhengig av hvordan regulert område for skole/barnehage vil bli utnyttet/bebygd. Større trafikkmengde i Futvegen (boligområde) er negativt. Rekkefølgekrav til fortau langs Futvegen bør vurderes.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Påvirkes ikke av endringsforslaget.
Levevilkår og folkehelse	Påvirkes ikke av endringsforslaget.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Endres ikke, da det kan bli behov for alternativ adkomst til Evjen skole.
--------------------------------	---

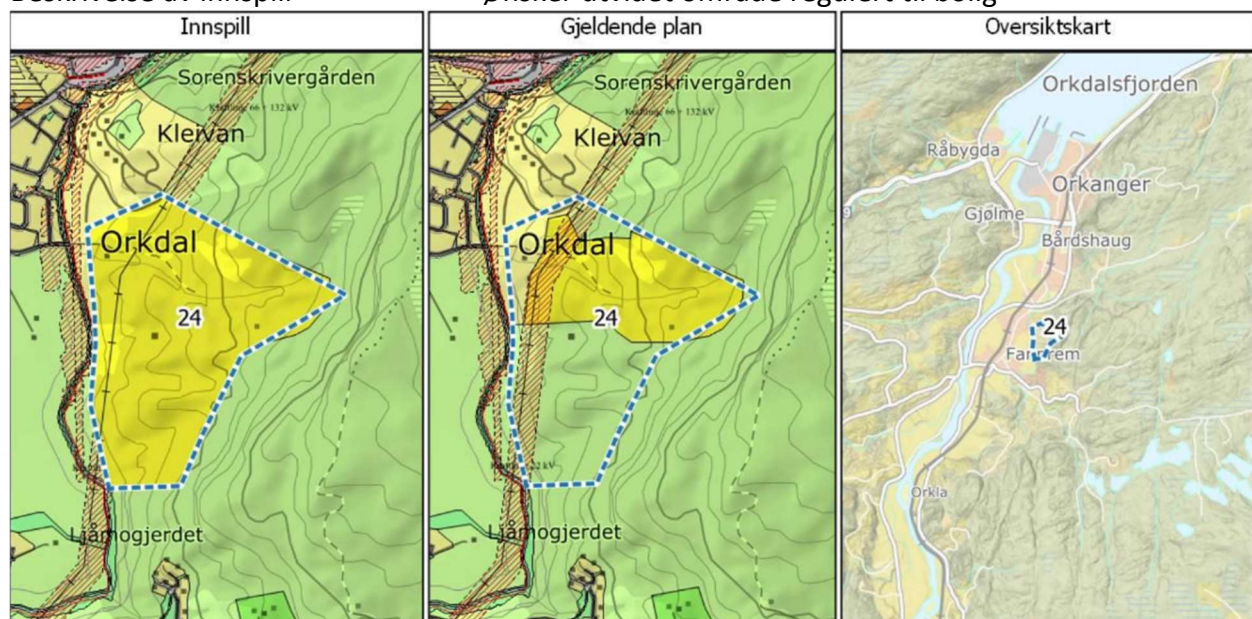
Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-24

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-24

Forslagsstiller	Arne Kristian Mo
Gnr/Bnr (Grunneier)	18/4
Gjeldende arealformål	LNRF og Bolig
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	366
Beskrivelse av dagens situasjon	Området ligger sør for eksisterende boligområde i Kleivan. Området omfatter både eksisterende avsatt boligformål i kommuneplanens arealdel, samt forslag til utvidelse sørover mot Fannrem. Terrenget er vestvendt og hellende/brattlendt. Området er hovedsakelig lauvskog med høy bonitet i henhold til AR5. Området ligger innenfor marin grense.

Beskrivelse av innspill

Ønsker utvidet område regulert til bolig



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Skog, noe innmarksbeite og åpen fastmark.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen eksisterende registreringer av rødlistearter/ eller naturtyper, men området er ikke NiN-kartlagt. Mulig potensiale for ravine-/kulturbetinga naturtyper da eldre flyfoto viser at området har vært brukt til slått/beite. Grenser i vest inntil område markert som område for arter av nasjonal forvaltningsinteresse: storspove, taigasædgås og fiskemåke. Området må naturkartlegges i forbindelse med eventuell regulering.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke aktuelt som næringsområde blant annet på grunn av avstand til eksisterende offentlig veg.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Deler av det området som er regulert til boligbebyggelse i eksisterende kommuneplanens

Barn og unges oppvekstvilkår	arealdel ligger innenfor 50-metersbeltet fra vassdrag. Området berører ikke strandsone.
Friluftsliv	Områdene vil ha gangavstand til skole, barnehage og idrettsanlegg.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Nordvestlig del inngår i reguleringsplan for Kleivan boligfelt som lekeplass. I øvrig område: ingen kjente turstier-/ registrerte friluftslivinteresser.
Skole/barnehage	Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens ønsker om å styrke de eksisterende tettstedene.
Kommunale boliger	Området vil tilhøre Grøtte skolekrets, hvor det er ledig kapasitet.
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Komplett infrastruktur for vann og avløp må bygges. Dette inkluderer trykkøkningsstasjon og høydebasseng for vann, samt avløpspumpestasjon og pumpeledning fram til hovedavløpsledning i Dikesebra.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Relativt god skoleveg kan sikres nordover via Kleivan. Det bør opparbeides ny gang- og sykkelveg/ snarveg sørover mot skole/ sentrum. Under 4 km til skole. Relativt bratt terreng kan gi trafikkfarlige/ glatte veger om vinteren.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer. Kraftledning krysser området og medfører fareområde med byggeforbud.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense, og er registrert med mulighet for marin leire. Farekart kvikkleire fra Digital Geologi viser et område med lav faregrad helt nede ved Kleivaflata, helt i utkanten av det foreslåtte området. Store deler av området berøres av aktsomhetskart for snøskred og steinsprang.
Levevilkår og folkehelse	Ligger forholdsvis nært eksisterende bomiljø og tjenester, men betinger ny infrastruktur.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Det området som ligger inne er stort nok, men kanskje ikke bedre egnet. Forslaget tas inn med rekkefølgekrav om ferdig utbygging i Kleivan. Deler av det eksisterende arealet avsatt til boligbygging (høyere enn 100 meter over havet) tas ut, og tilbakeføres til LNFR.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-28

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-28

Forslagsstiller

Gunnar Stenseth

Gnr/Bnr (Grunneier)

42/12

Gjeldende arealformål

LNRF

Foreslått arealformål

Bolig

Areal (daa)

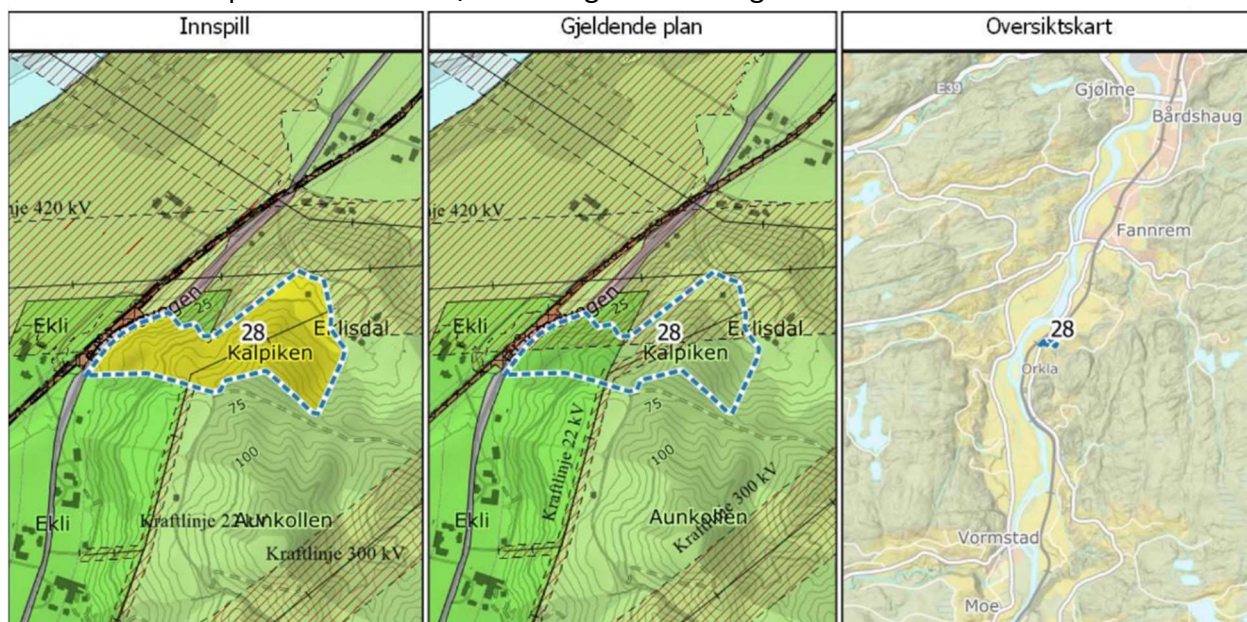
41

Beskrivelse av dagens situasjon

Området ligger ved Kalpiken sør for Blåsmo. Terrenget er nordvendt og hellende/brattlendt. Området er hovedsakelig lauvskog med høy bonitet i henhold til AR5. Området ligger innenfor marin grense.

Beskrivelse av innspill

Ønskes regulert til boligområde.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Lauvskog med høy bonitet og et mindre areal, i nord registrert som innmarksbeite (AR5).

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Lokalitet med naturtypen gammel høgstaudegråorskog av høy kvalitet er registrert vest i området, mot Blåsmovegen (2022). Sentral økosystemfunksjon og høy kvalitet gir stor verdi. Ingen kjente registreringer av rødlistearter.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAX-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke aktuelt som næringsareal på grunn av ikke ønske om mer tungtrafikk på fv. 6490 Blåsmovegen.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstvilkår

Noe spredt bosetting i nærheten, men ingen tilrettelegging for myke trafikanter på fv. 6490 Blåsmovegen.

Friluftsliv

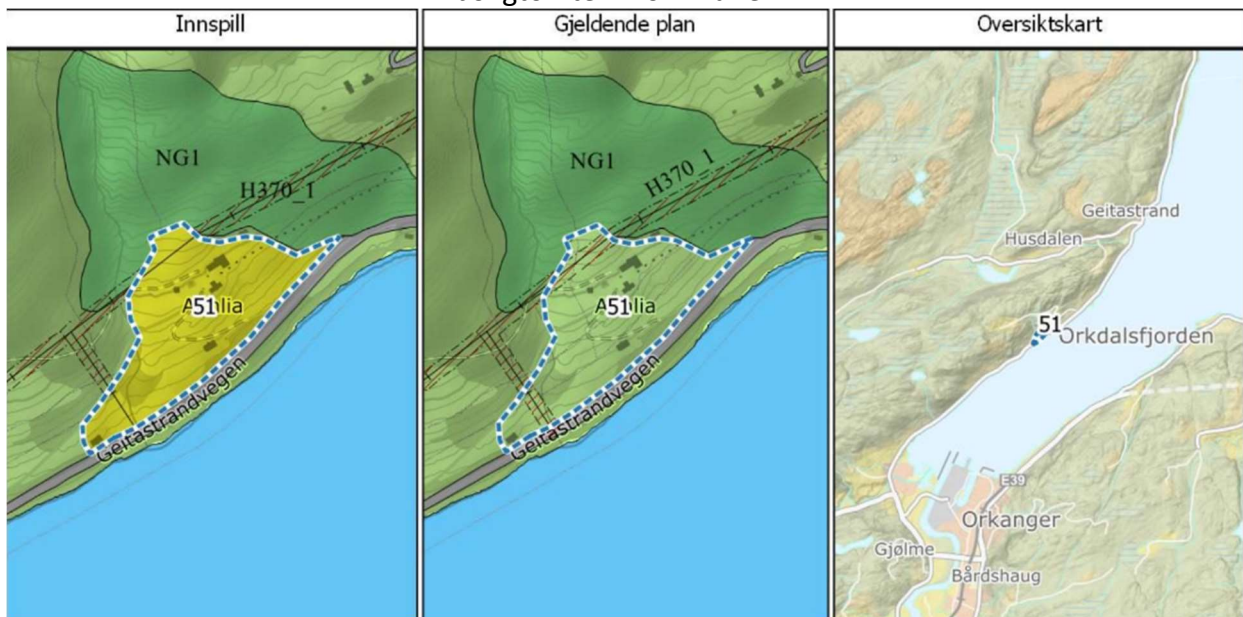
Ingen registrerte turstier- eller andre tilretteleggingstiltak i området. Kort veg ut i marka, mulig å benytte eksisterende traktorveg sør for området.

Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Medfører at boligområdet på Blåsmo «strekkes ut» langs fv. 6490.
Skole/barnehage	Området tilhører Grøtte skolekrets, hvor det er ledig kapasitet.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Det er kommunale vann- og avløpsledninger på motsatt side av Blåsmovegen og Thamshavnbanen. En liten del av arealet (cirka opp til kote 40) kan forsynes med vann uten trykkforsterkning. Utbygging over denne kotehøyde utløser behov for trykkforsterkning og høydebasseng. Overvann må håndteres lokalt, det vil si fordrøyning/infiltrasjon. Infiltrasjonsevne 4 i det foreslåtte området, men infiltrasjonsevne 1 på andre siden av fylkesvegen og Thamshavnbanen.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Kraftledning over området. Ingen gang- og sykkelveg fra travparken. Mye biltrafikk og relativt smal kjørevege sørover fra Travparken. Cirka 3 km til skole. Rett til skoleskyss for første klasse. Sikringsskyss på grunn av manglende gang- og sykkelveg/ trafikkfarlig veg.
ROS-analyse	
Forurensing	Gul støysone for trafikkstøy langs Blåsmovegen i opptil 55 meters bredde, ellers ingen kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense, og er registrert med mulighet for marin leire. Farekart kvikkleire fra Digital Geologi viser et lite område med lav faregrad ned mot bekken Egga.
Levevilkår og folkehelse	På bakgrunn av trafikksituasjon og kraftledning anbefales det ikke lagt ut til boligformål.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Tas ikke inn. Det meste av området går bort til faresone for høyspentledning. Hvis det skal inn – minimum rekkefølgekrav om gang- og sykkelveg.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-51

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-69

Forslagsstiller	Øystein Solbakken
Gnr/Bnr (Grunneier)	278/1,10
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	37
Beskrivelse av dagens situasjon	Området ligger i Almlia ved Orkdalsfjorden, rett ned for Åsen. Terrenget er sørøstvendt og hellende/brattlendt. Området er hovedsakelig åpen fastmark med høy bonitet i henhold til AR5. Området ligger innenfor marin grense.
Beskrivelse av innspill	Området, Almlia, kan reguleres til boliger "Om det er lite med boligtomter i kommunen."



Vurdering av konsekvenser

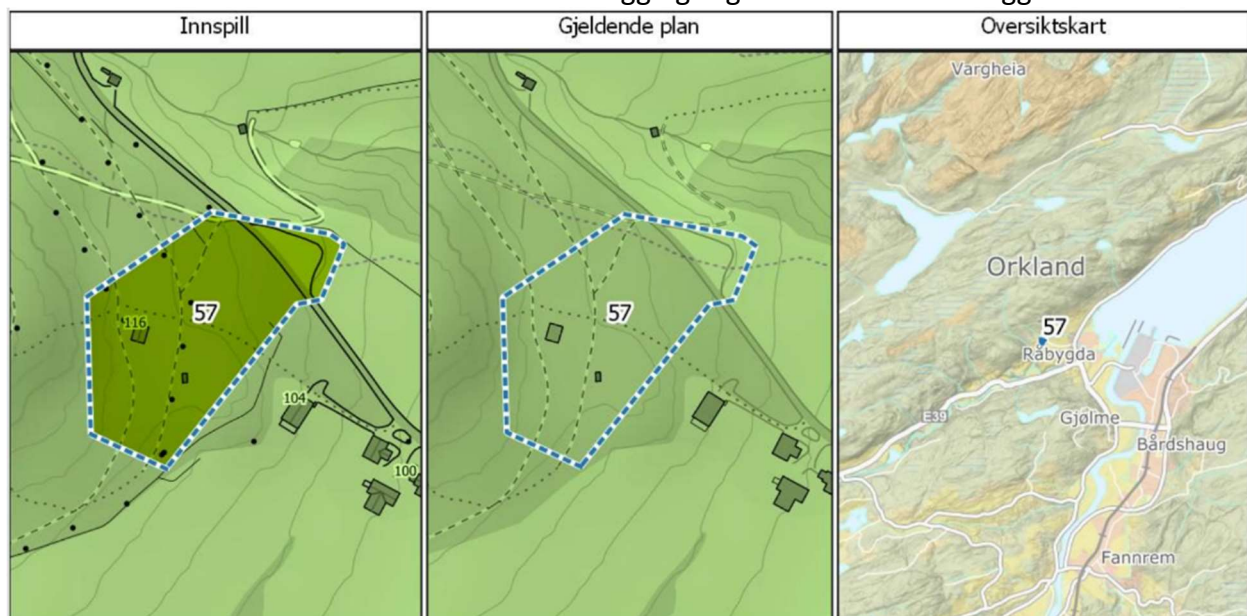
Landbruk	Åpen fastmark, lauvskog, overflatedyrka jord og fulldyrka jord.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Naturtype: seminaturlig eng av moderat kvalitet øst i området. Registrert alm innenfor området; Alm er sterkt truet, og dermed en art av nasjonal forvaltningsinteresse. Området grenser opp mot Almlia naturreservat og utbygging med økt aktivitet og ferdsel kan påvirke verneverdiene.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er fem SEFRAK-registrerte bygninger på gården Almlia, og fire av dem er eldre enn 1850. Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner.
Næringsarealer	Har ikke vært noen interesse, og vil medføre store terrenginngrep.
Mineralressurser	Området er registrert som natursteinlokalitet for skifer, men klassifisert som lite viktig.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Området berøres både av 100-metersbeltet mot sjø og 50-metersbeltet fra vassdrag. Det er kun cirka 9 daa rundt

Barn og unges oppvekstsvilkår	gårdstunet på Almli som ikke ligger innenfor byggeforbudssonene.
Friluftsliv	Området ligger relativt langt fra skole/barnehage og idrettsanlegg.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Det er bratt i området, men det går sti/traktorveg oppover fjellet til Åsen. Nærhet til sjø kan gi anledning til sjøbasert friluftsliv/fiske.
Skole/barnehage	Området ligger over 4 km fra eksisterende tettsted, og vil medføre transportbehov til og fra arbeidsplasser og alle servicetilbud som butikk, lege og lignende. Tiltaket er i strid med statlige planretningslinjer.
Kommunale boliger	Området tilhører Gjølme skolekrets, hvor det er ledig kapasitet.
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Det er ikke kommunalt vann- og avløp i området, og det er ikke realistisk å tro at det kan bli det i framtida.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen ang- og sykkelveg fra Gjølme. Over 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn.
ROS-analyse	
Forurensing	Mesteparten av området ligger innenfor faresone for trafikkstøy. De nederste 20 – 25 meterne ligger i rød støysone, og opptil 100 meter oppover i lia ligger i gul støysone.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området berøres av aktsomhetskart for flom, snøskred og jord- og flomskred.
Levevilkår og folkehelse	Utvikling av boliger i dette området er ikke i tråd med kommunens målsetting om å styrke de eksisterende tettstedene.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Frarådes. Det er ledige tomter i kommunalt boligområde ved Geitastrand kirke (3 km nord for området). Liten etterspørsel.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-57

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-68

Forslagsstiller	U & UL Glimt
Gnr/Bnr (Grunneier)	256/1 (M. Landrø), 256/2 (I. Skjenald) og 256/2/4 (U & IL Glimt)
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Idrettsanlegg
Areal (daa)	9
Beskrivelse av dagens situasjon	Området ligger ved Tungvegen opp mot Tungen gård. Terrenget er sørøstvendt og hellende/brattlendt. Området ligger i barskog med høy bonitet i henhold til AR5. Området ligger i øvre del innenfor marin grense.
Beskrivelse av innspill	Ønsker formål Idrettsanlegg ved garasje med parkeringsplass. Oppfordrer samtidig til at alle kommunens idrettsanlegg også gis formål idrettsanlegg.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Barskog med høy bonitet og noe åpen fastmark.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av truede-/ sårbare arter eller naturtyper i området.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Området er registrert som natursteinlokalitet for skifer, men klassifisert som lite viktig.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Nordøstre del av området er innenfor 50-metersbeltet mot vassdrag, men formålet idrettsanlegg er ikke i strid med byggeforbudet.
Barn og unges oppvekstvilkår	Området berører ikke strandsone. Positivt for barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv	Innspillet vil være positivt for friluftsliv da det trygger idrettslagets mulighet til å kjøre opp skiløyper.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Ingen konsekvenser.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	Ingen konsekvenser.
Vann og avløp	
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen trafikksikkerhetsmessige konsekvenser.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense. Det er registrert mulighet for marin leire i deler av området.
Levevilkår og folkehelse	Lettere drift av idrettsanlegg og skiløyper er positivt for folkehelsen.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas inn.
--------------------------------	---------------------

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-82

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-76

Forslagsstiller

Jan Arild Dahl

Gnr/Bnr (Grunneier)

Flere gnr/bnr

Gjeldende arealformål

Flere

Foreslått arealformål

Gang- og sykkelveg

Areal (daa)

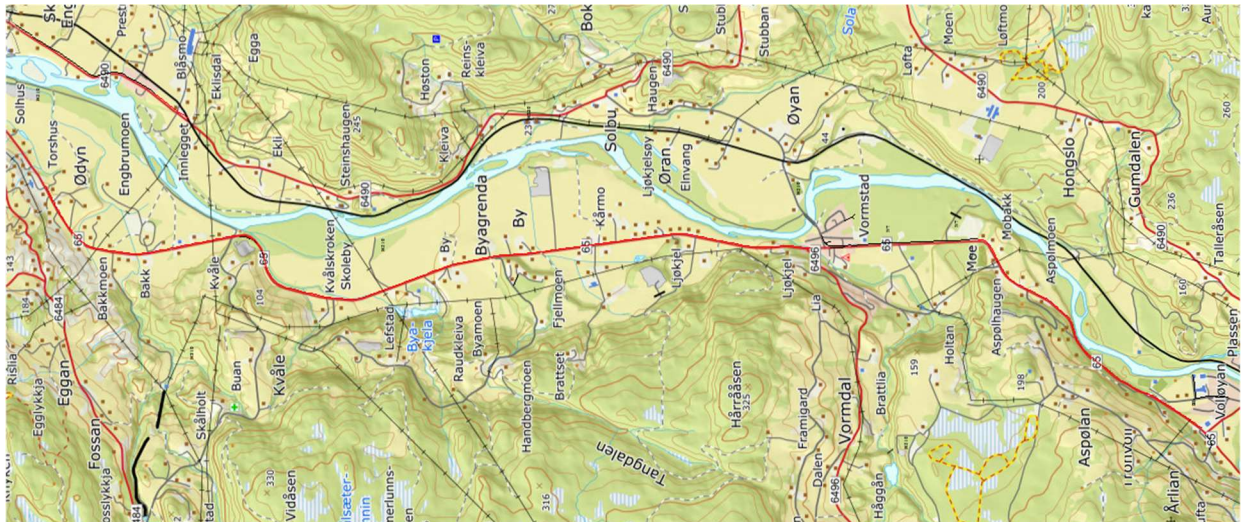
Beskrivelse av dagens situasjon

Det er gang- og sykkelveg fra Fannrem fram til Torshus.

Ingen gang- og sykkelveg fra Torshus til Svorkmo.

Beskrivelse av innspill

Ønske om gang- og sykkelveg fra Fannrem (Torshus) til Svorkmo.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Mye fulldyrka mark inntil fv. 65.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Registrerte rødlistearter, særlig Kvålskroken der det mellom elva og fv. 65 er registrert både fjellvåk og musvåk som er på Norsk rødliste. Ved Byakjela er det registrert en rekke rødlistearter.

Kulturminner og kulturmiljø

Vegstrekningen passerer mange SEFRAX-registrerte bygninger. Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner.

Næringsarealer

Ingen eksisterende eller planlagte næringsarealer ut over jordbruk og et område for råstoffutvinning på By.

Mineralressurser

Vegstrekningen passerer gjennom flere lokaliteter med lokal, og liten lokal betydning

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Vegstrekningen krysser, og går langs, 50-metersbeltet mot vassdrag store deler av vegen. Berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstvilkår

Gang- og sykkelveg på denne strekningen vil være svært positivt for barn- og unge da det gir dem anledning til å ferdes langs vegen på egenhånd.

Friluftsliv

Vil være positivt.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Positivt tiltak som vil knytte tettstedene sammen.

Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ingen konsekvenser.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Positivt trafikksikkerhetstiltak.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Vegstrekningen passerer gjennom flere områder med mulighet for marin leire, og noen områder som er markert på farekart kvikkleire fra Digital Geologi, men med lav faregrad. Deler av strekninger er også utsatt for flom og jord-flomskred.
Levevilkår og folkehelse	Positivt tiltak som vil gi mulighet til trygg ferdsel.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas inn i kartet
--------------------------------	------------------

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-83

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-77

Forslagsstiller

Fannrem Vel

Gnr/Bnr (Grunneier)

300/20 (Kremmern Eiendom AS)

Gjeldende arealformål

Forretning. Området er omfattet av vedtatt reguleringsplan, og er regulert til parkering for personbiler og oppstilling/utstilling av maskiner.

Foreslått arealformål

Parkering

Areal (daa)

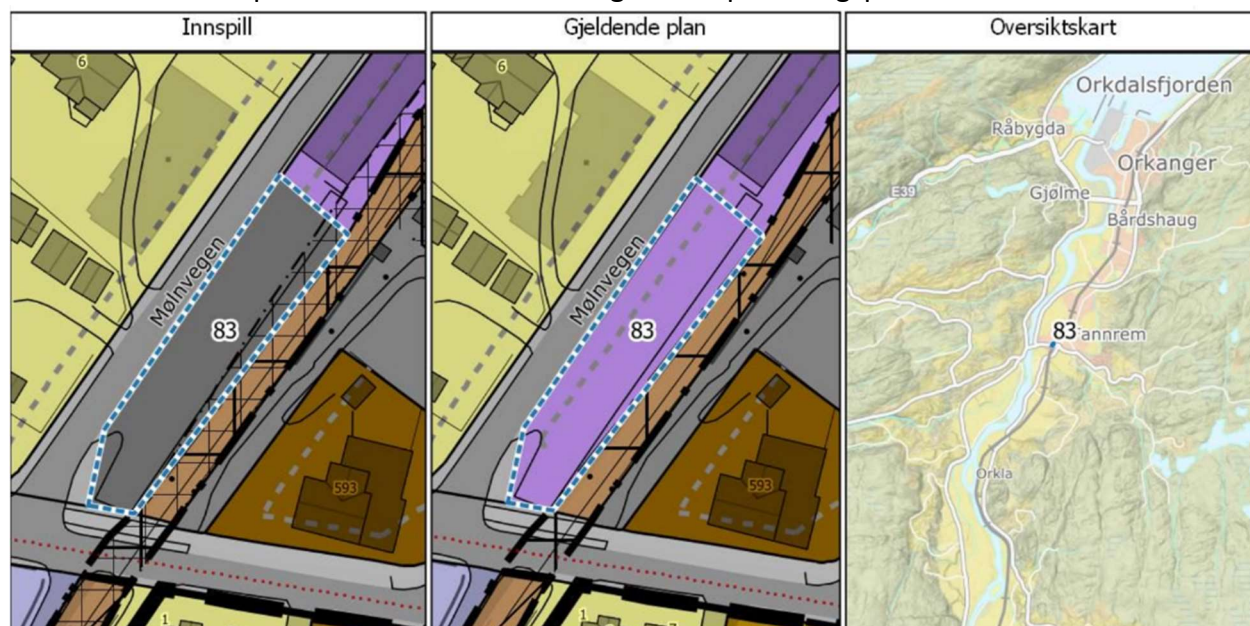
1,1

Beskrivelse av dagens situasjon

Område delvis bevest med busk og kratt. Lite brukt i dag. Har vært brukt til lagring av materialer og biler.

Beskrivelse av innspill

Ønsker regulert til parkeringsplasser.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Ikke relevant.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ikke relevant.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet ligger langs, og delvis innenfor, fredet jernbanestrekning.

Næringsarealer

Bør ikke tillates mer næringsareal som medfører økt trafikk.

Mineralressurser

Store deler av Fannrem er registrert som et mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus med liten lokal betydning. Foreslått endring er ikke relevant.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstvilkår

Ikke relevant.

Friluftsliv

Ikke relevant.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-
utvikling/ struktur

Positivt med flere parkeringsplasser i Fannrem sentrum da det raskt fylles opp ved store arrangementer, samt pendlerparkering. Arealet har tidligere blitt benyttet til hensetting av maskiner, motorvogner og bygningsmaterialer. Dette har ikke vært positivt for tettstedets trivsel og estetikk.

Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	Ingen konsekvenser.
Vann og avløp	
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ny parkeringsplass kan hindre annen uheldig parkering ved større arrangement. Positivt tiltak.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Store deler av Fannrem er registrert med mulighet for marin leire, men risiko påvirkes ikke av endringsforslaget.
Levevilkår og folkehelse	Positivt med parkeringsplass for personbiler i et område med mye blandet trafikk (bolig-/ næring).

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillet er i samsvar med vedtatt reguleringsplan. Kan vises som trafikkareal i kommuneplanens arealdel.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-93

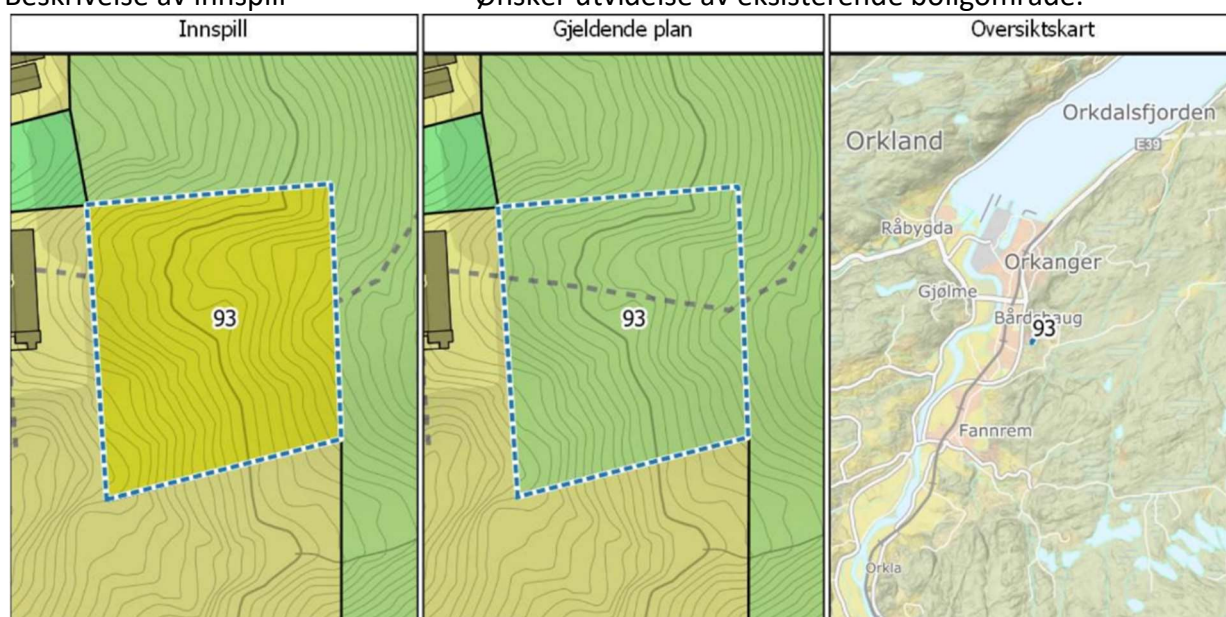
Arkivsaknr. (P360): 21/00094-208

Forslagsstiller	Ragnhild Evjen
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/31
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Utvidelse av eksisterende boligtomt.
Areal (daa)	2,9
Beskrivelse av dagens situasjon	Området ligger ovenfor eksisterende boligområde i Evjensbakkan.

Terrenget er vestvendt og brattlendt. Området er hovedsakelig lauvskog med høy bonitet i henhold til AR5. Området ligger under marin grense.

Beskrivelse av innspill

Ønsker utvidelse av eksisterende boligområde.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Lauvskog med høy bonitet.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av truede-/sårbare arter eller naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Omtrent 2/3 av planområdet ligger innenfor 50-meters beltet mot vassdrag. Området berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Trygg skoleveg.
Friluftsliv	Ingen registrerte turstier-/tilretteleggingstiltak i konflikt med området. Kort veg ut i marka og til eksisterende stier-/turveger.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Arealet ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende boligområde, og innenfor tettsted.

Skole/barnehage
Kommunale boliger
Administrasjons- og helsebygg
Vann og avløp

Kapasitet på barneskole, fullt på ungdomsskolen.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Det er kommunale vann- og avløpsledninger i Hårråbeitet. Det er ikke nok trykk på vannledningen til å forsyne dette området, så det må etableres en liten trykkøkingsstasjon. Spillvann kan kobles til i Hårråbeitet. Overvann må fordrøyes/infiltreres før påslipp til kommunal ledning. Infiltrasjonsevne 3. Under 2 km til skole. Skoleveg går hovedsakelig gjennom boligområder uten fortau, delvis på gang- og sykkelveg ovenfor trafostasjon. Delvis bratte boligveger i nærområde. OBS: Dersom det er tiltenkt nye boenheter på arealet vil atkomsten trolig bli uoverkommelig bratt.

ROS-analyse

Forurensing
Naturrisiko og klimasårbarhet

Ikke kjente forurensningsfarer.
Det er registrert et aktsomhetsområde for snøskred i bakkant av tomta, men med et svært lite utløsnings- og utløpsområde.

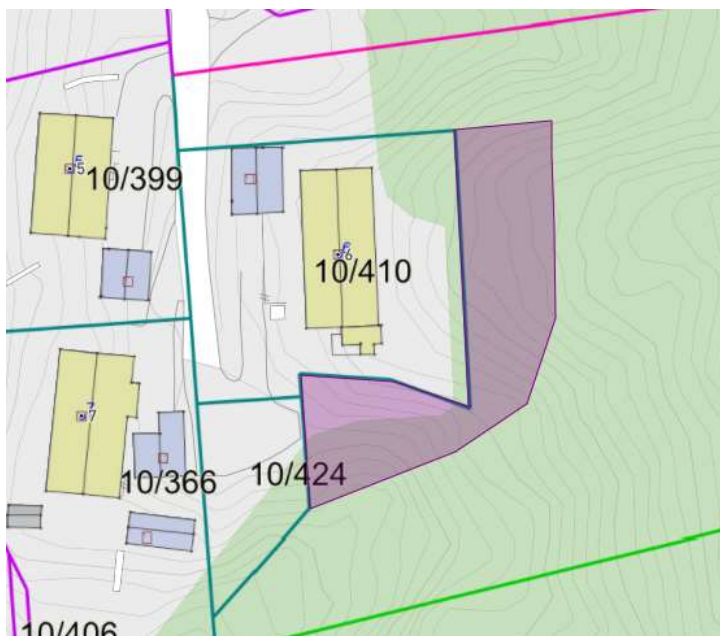
Levevilkår og folkehelse

Svært bratt. Utfordrende med hensyn til tilgjengelighet for alle.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Utvidelse av arealet som inngår i eiendommen 10/140 for å harmonere med dagens utbredelse av boligens bruk av arealet. Kartet korrigert etter e-postkommunikasjon med forslagsstiller.



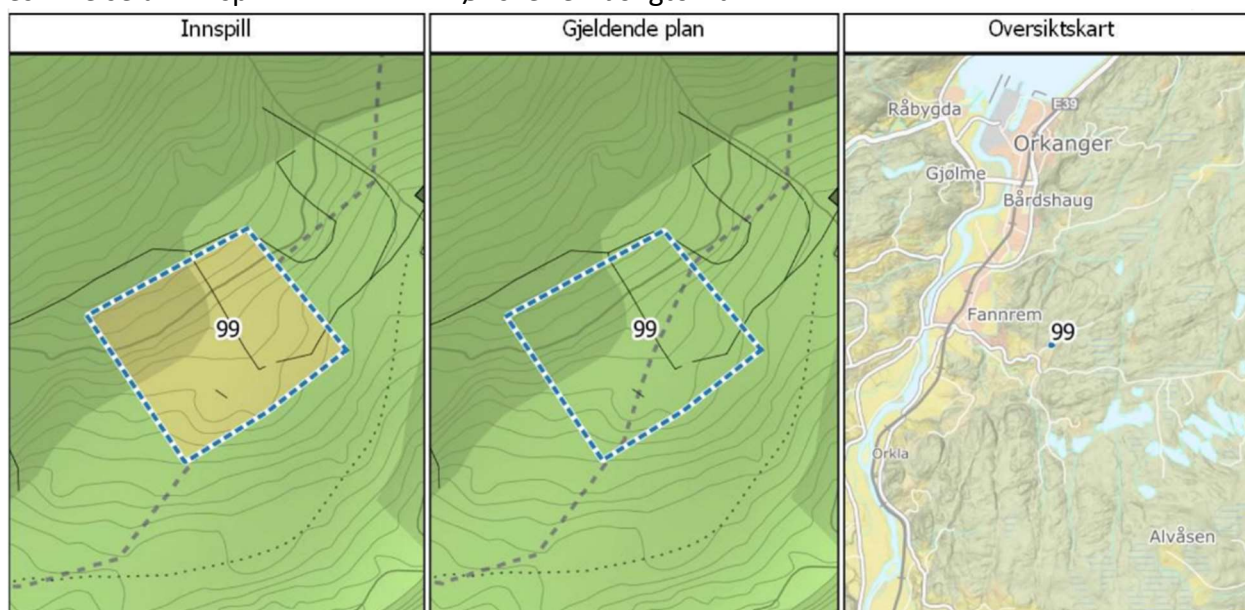
Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-99

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-91

Forslagsstiller	Therese Lilleberg Johnsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	24/5 (Terje B. Holm og Turid L. Holm)
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	2
Beskrivelse av dagens situasjon	Ønsket tomt ligger i tidligere dyreparkområde i Lauvåsen.

Terrenget er sørøstvendt og hellende. Tomta ligger hovedsakelig i innmarksbeite, inntil barskog med høy bonitet i henhold til AR5. Tomta ligger over marin grense.

Beskrivelse av innspill Ønsker en boligtomt.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Innmarksbeite og noe barskog med høy bonitet.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Området inneholder naturtypen «naturbeitemark» med lav kvalitet.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAX-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Omtrent 1/6 av planområdet ligger innenfor 50-meters beltet mot vassdrag. Området berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Noe avstand til eksisterende bebyggelse. Cirka 500 meter fra Sundlivegen. Trafikkarlig veg, Sundlivegen.
Friluftsliv	Ingen etablerte turstier-/tiltak som kommer i konflikt med området, men kartet viser eksisterende sti gjennom tomta. Kort veg ut i marka.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Ønsket tomt ligger cirka 500 meter overfor Lauvåsen. Sundlia er et populært boområde, som ligger vestvendt, og i relativ nærhet til tettstedet Fannrem. Dersom manglende infrastruktur etableres, vil det bli en naturlig og ønsket

Skole/barnehage
Kommunale boliger
Administrasjons- og helsebygg
Vann og avløp

Trafikksikkerhet/samferdsel

utvikling av Fannrem. Denne tomte ligger slik at det ikke bør etableres et større boligområde her.
Tilhører Grøtte skolekrets, hvor det er ledig kapasitet.

Det er ikke kommunalt vann og avløp tilgjengelig for denne tomte.
Ingen gang- og sykkelveg fra Fannrem og opp Sundlibakkene. Cirka 4 km til Grøtte skole. Rett til skoleskyss for første klasse. Sikringsskyss på grunn av manglende gang- og sykkelveg/trafikkfarlig veg.

ROS-analyse

Forurensing

Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Levevilkår og folkehelse

Bilavstand til servicefunksjoner, dårlig trafikksikkerhet.
God tilgang til marka.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Innspillet tas ikke inn da det etter kommunedirektørens vurdering ligger for langt unna annen bebyggelse til å bidra til tettstedsutvikling.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-115

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-106

Forslagsstiller

Per Olav Fossum

Gnr/Bnr (Grunneier)

189/1 og 2

Gjeldende arealformål

LNRF

Foreslått arealformål

Bolig

Areal (daa)

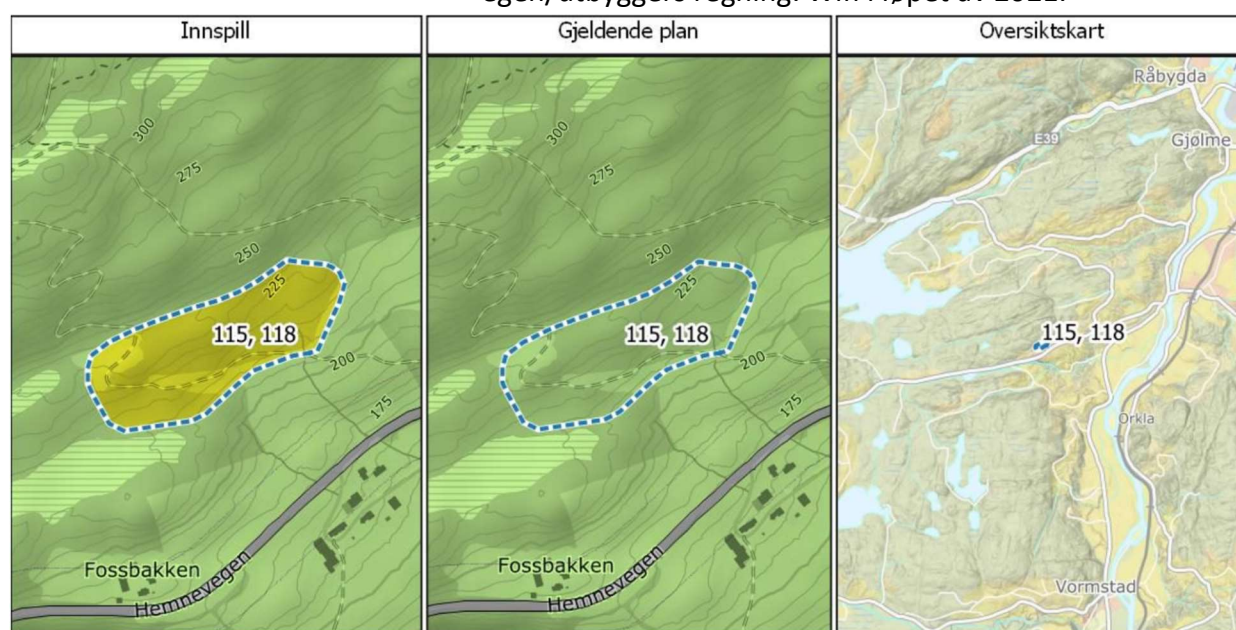
33

Beskrivelse av dagens situasjon

Lengst vest i området er det skog. Mot øst er det dyrkajord: Det meste er fulldyrka.

Beskrivelse av innspill

Stikkord beskrevet av hjemmelshaver: Trygge grunnforhold, nydelig natur, gode solforhold, nærhet til Knyken, Oversiktlig avkjørsel fra fylkesveg. Eksisterende trafostasjon dekker behovet for elektrisitet. Kommunal vannledning i nærheten. Spillvann utføres for egen/utbyggers regning. Wifi i løpet av 2021.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Selve området er ikke i konflikt med fulldyrka jord. Adkomst er ikke vist, men den kan komme i konflikt med fulldyrka jord.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

NiN-registreringer like i nærheten. Naturbeitemark av lav kvalitet berører området i sørøst.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Området tilhører Grøtte Skolekrets, avstanden er litt over 4 km, det vil si over gang/sykkelavstand.

Friluftsliv

Området ligger nært opptil merket sommerturløype. Avstanden til Knyken er cirka 1,6 km i luftlinje.

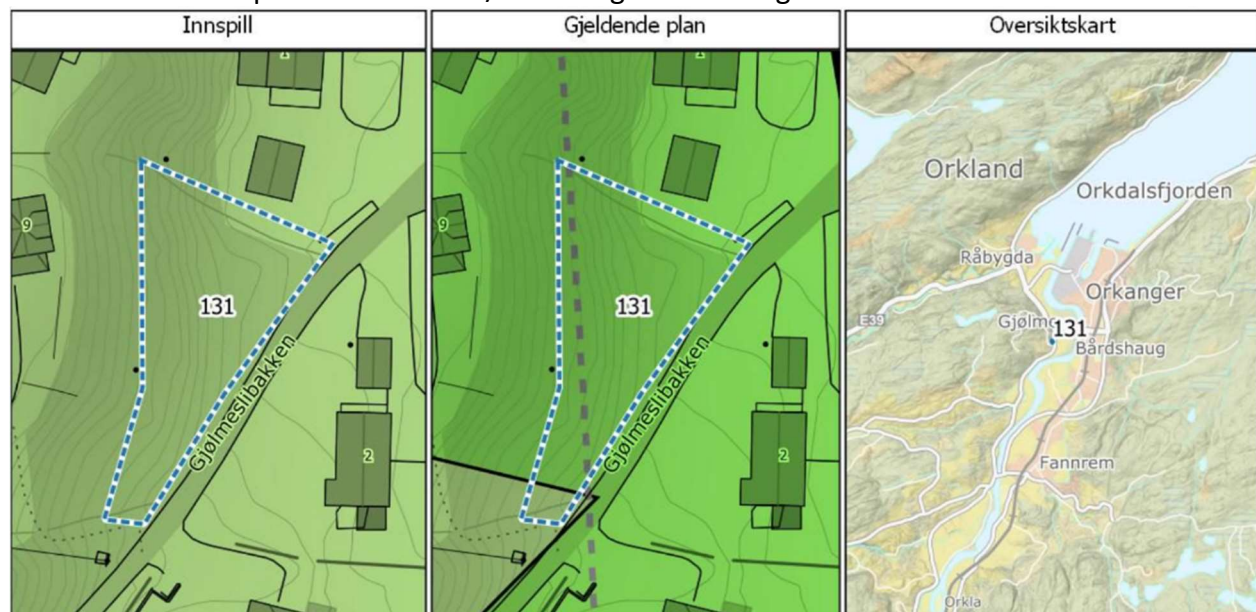
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Etablering av boligområde her vil ikke bidra til tettstedutvikling. Kollektivtilbudet er dårlig, boligbygging her vil generere biltrafikk både til/fra arbeid og fritids-/sosiale møteplasser. Tiltaket er i strid med statlige planretningslinjer.
Skole/barnehage Kommunale boliger Administrasjons- og helsebygg Vann og avløp		Nærmeste skole og barnehage er på Grøtte, 4-5 km unna. Det ligger kommunal vannledning langs Hemnevegen. Den har ikke nok trykk til å forsyne øverste halvdel av området, så ved utbygging av denne delen må det bygges trykkøkingsstasjon og muligens et lite basseng. Det er 800 meter til kommunal avløpsledning. Slopkevann fra brannbil. Overvann må håndteres lokalt, det vil si fordrøyning/infiltrasjon og utslipp til terreng. Infiltrasjonsevne 3.
Trafikksikkerhet/samferdsel		Ingen gang- og sykkelveg fra Fannrem og opp bakkene. Farlig kryss ved Forve bru. Svingete veg i Hemnevegen. Over 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn. OBS: Skissert atkomst er for bratt, cirka 1:6
ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Over marin grense. Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse		Bilavstand til servicetilbud. Bidrar ikke til tettstedsutvikling.
Anbefaling		
Kommunedirektørens innstilling		Innspillet tas ikke inn da det er i strid med statlige planretningslinjer og er utfordrende med tanke på trafikksikkerhet.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-131

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-122

Forslagsstiller	Atle Solhus
Gnr/Bnr (Grunneier)	257/11
Gjeldende arealformål	LNFR
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	0,9
Beskrivelse av dagens situasjon	Ønsket tomt ligger i boligområde i Gjølmeslien. Terrenget er østvendt og brattlendt. Tomta har lauvskog med høy bonitet i henhold til AR5. Området ligger innenfor marin grense.

Beskrivelse av innspill Ønsker regulert til boligtomt



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Lauvskog med høy bonitet.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av sårbare-/truede arter -/ naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger inntil andre boligtomter, men mangler gang- og sykkelveg langs fv. 6482, Gjølmeslivegen.
Friluftsliv	Nærhet til nærturterreng Ålvatnet - Bjørktjønn, men kommer ikke i konflikt med sti-/veg.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Ingen stor betydning.
Skole/barnehage	Området tilhører Gjølme barneskolekrets som har ledig kapasitet og Orkanger ungdomsskole. Er av liten betydning for 1 tomt. Offentlige servicetilbud i Orkanger sentrum.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	

Vann og avløp	Kommunale vann og avløpsledninger i området.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen gang- og sykkelveg fra Gjølmeslikrysset. Cirka 3-4 km til skole. Rett til skoleskyss for første klasse. Sikringsskyss på grunn av manglende gang- og sykkelveg/ trafikkfarlig veg. Gjølmeslikrysset er relativt trafikkfarlig.

ROS-analyse

Forurensing	Gul støysone for trafikkstøy berører en liten del av tomta. Ellers ingen kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Tomta ligger under marin grense, men utenfor areal som er registrert med mulighet for marin leire.
Levevilkår og folkehelse	Beregnet 200-årsflom berører en liten del av tomta. Etablert bomiljø, forholdsvis kort veg til Orkanger sentrum, men manglende gang- og sykkelveg langs fv. 6482.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Frarådes på grunn av trafikksituasjon. Eventuelt aktuelt dersom vegen legges om, da med rekkefølgekrav.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-132

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-123

Forslagsstiller

Aud Almås Landrø

Gnr/Bnr (Grunneier)

257/1 (Erik Garberg)

Gjeldende arealformål

Veg. Gang- og sykkelveg

Foreslått arealformål

Bilveg

Areal (daa)

Beskrivelse av dagens situasjon

Brua mellom Gjølmesalleen og Langgilan er i dag gang- og sykkelveg. Stengt for biltrafikk cirka 90-tallet på grunn av blant annet dårlig sikt på grunn av «bakketopp».

Beskrivelse av innspill

Ønsker at nåværende gang- og sykkelbru åpnes for biltrafikk på grunn av stor trafikk i Bård Guttormsens veg.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Ikke relevant.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ikke relevant.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAX-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke relevant.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Brua ligger i 50-metersbeltet langs vassdrag. Området berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstvilkår

Vil kunne medføre mindre trafiksikkerhet for myke trafikanter, dersom det ikke gjøres trafiksikkerhetstiltak på strekningen.

Friluftsliv

Ikke relevant.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Vil endre trafikkmønster.

Skole/barnehage

Ikke relevant.

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg

Vann og avløp

Ikke relevant.

Trafiksikkerhet/samferdsel

Brua ble stengt for biltrafikk cirka på 90-tallet på grunn av «bakketopp»/uoversiktlig ved bruas nordende. Bør beholdes som gang- og sykkelveg. Vil kreve omfattende endringer for å få en trafiksikker løsning.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Aktsomhetsområde for kvikkleire og flom.
Levevilkår og folkehelse	Ved å åpne brua for biltrafikk ,uten at det gjøres andre tiltak, vil det ha en negativ innvirkning på trafiksikkerhet og dermed levekår/folkehelse.

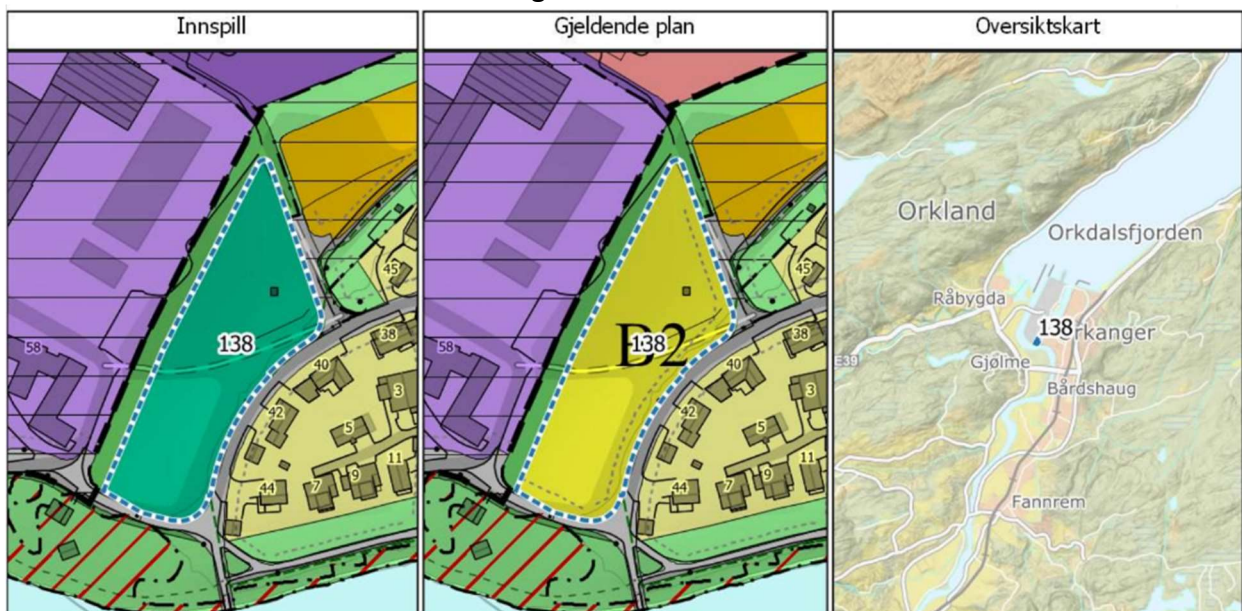
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Brua ble stengt for biltrafikk cirka på 90-tallet på grunn av «bakketopp»/uoversiktlig ved bruas nordende. Bør beholdes som gang- og sykkelveg.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-138

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-129

Forslagsstiller	Salvesen & Thams Eiendom AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	5/1/82 (K Røhme/fester O.K.), 6/144,185 (O.K.) 257/122 (OK.)
Gjeldende arealformål	Bolig
Foreslått arealformål	Grønnstruktur/buffersone bolig-industri
Areal (daa)	7,3
Beskrivelse av dagens situasjon	Området er i dag dekket av viltvoksende lauvskog, ubebygd og tidligere dyrkamark er gjengrodd.
Beskrivelse av innspill	“Deler av område avsatt til bolig mot Moan endres til grønnstruktur (buffersone) mellom næring og bolig opprettholdes. Utstrekning buffersone må vurderes, men dette gir også mulighet til å utvide areal for næringsvirksomhet noe mot øst”.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Cirka 2,2 daa fulldyrka jord lengst sør, resterende areal er lauvskog med høy bonitet (AR5).
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Observasjon av rødlisteart (bjørkefink); foreslått grøntområde vil ivareta hensynet til rødlistearten.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Grøntområde kan i liten grad forenes med bruk av arealet til næringsformål.
Mineralressurser	Forslaget har ingen negativ påvirkning på eventuelle mineralressurser.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Arealet ligger cirka 50 meter fra Orkla. Ingen bekk innenfor området, og berører ikke strandsonen.
Barn og unges oppvekstvilkår	Grøntområde vil være positivt for alle – inkludert barn – og unge.
Friluftsliv	Ingen registrert tilrettelegging av området, men det ligger inntil Orkla-parken.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-
utvikling/ struktur

Skole/barnehage

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg

Vann og avløp

Trafikksikkerhet/samferdsel

Grøntområder har generelt en positiv innvirkning på tettsteder- og dets struktur. Her vil det bli et skille mellom etablert bolig- og nærings-/industriområde. Grøntområde vil ikke påvirke disse faktorene.

Det går flere kommunale VA-ledninger over arealet. Større buffersoner medfører i prinsippet mindre antall boliger (avhengig av tetthet), og er positivt for trafikksikkerheten.

ROS-analyse

Forurensing

Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

I dette området kan det være utfordringer med både flom og marin leire, men risiko påvirkes ikke negativt av endringsforslaget.

Levevilkår og folkehelse

Forslaget må sies å være positivt.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

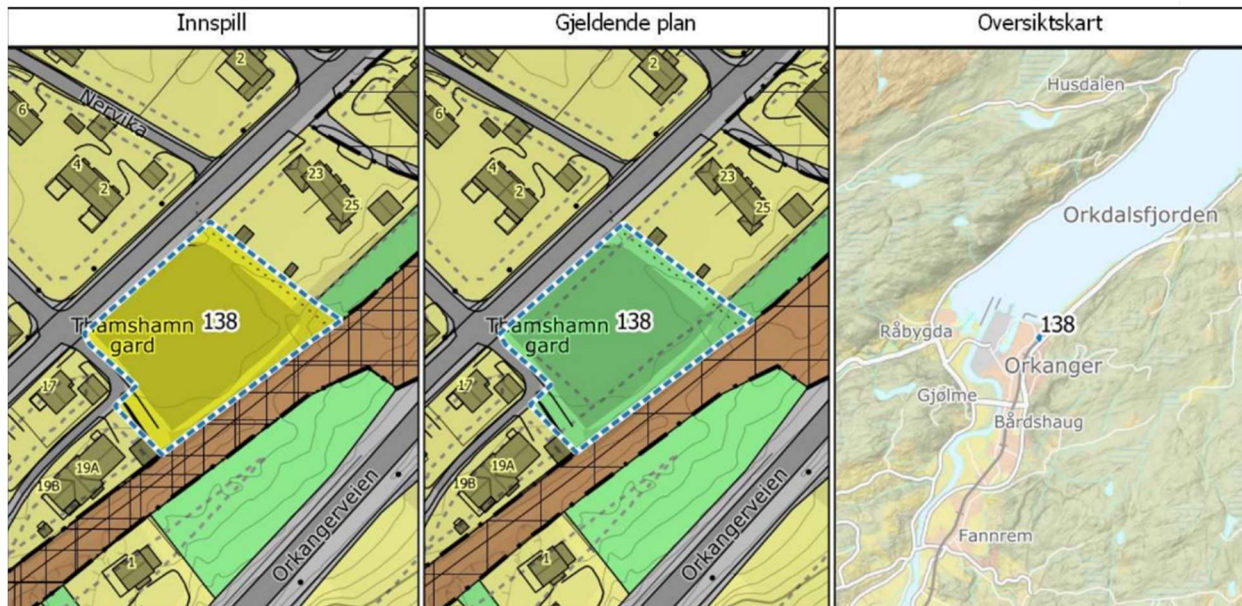
Boligområdet beholdes.

Legge inn bredere buffer mot industriområdet.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-138

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-129

Forslagsstiller	Salvesen & Thams Eiendom AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/4
Gjeldende arealformål	Park
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	3,2
Beskrivelse av dagens situasjon	Ballplass/grøntområde som er lite brukt i dag (ifølge innspiller). Ingen bebyggelse på området.
Beskrivelse av innspill	Ønsker regulert til boligområde.



Vurdering av konsekvenser

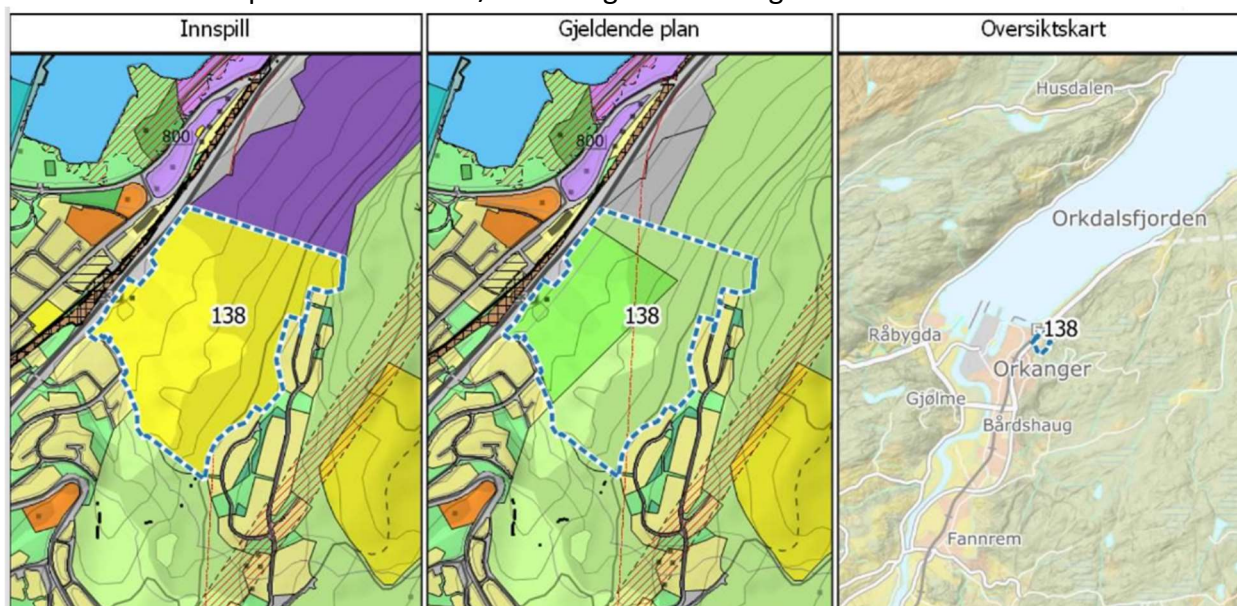
Landbruk	Fulldyrka jord (AR5).
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Registrert kjempebjørnekjeks (fremmed art) langs Thamshavnveien - viktig å ikke spre arten videre.
Kulturminner og kulturmiljø	Området har ikke registrerte automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger. Arealet grenser inn til Thamshavnbanen, Vedtaksfredet anlegg.
Næringsarealer	Ikke aktuelt på grunn av nærhet til boliger og Thamshavnbanen.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs. Grenser mot en stor registrering av mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus med liten lokal betydning. Denne registreringen omfatter store deler av Orkanger.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen bekk /vassdrag/strandsone i området.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Forslaget påvirker barn og unges oppvekstsvilkår i negativ retning, da et område for ballspill/frilek vil bli nedbygd.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Negativt for bokvaliteten at grøntareal bygges ned i sentrum der boligbygging er i vekst.

Skole/barnehage Kommunale boliger Administrasjons- og helsebygg	Området tilhører Orkanger skolekrets, og hverken barne- eller ungdomsskole har ledig kapasitet. Ligger nært offentlig servicetilbud.
Vann og avløp	Det går kommunale vann- og avløpsledninger over området som relativt enkelt kan legges om. Det er gode muligheter for tilkobling til vann og avløp, og det er god tilgang til slokkevann. Overvann må håndteres lokalt, det vil si fordrøyning/infiltrasjon og kontrollert påslipp til kommunalt nett. Infiltrasjonsevne 1.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Leke-/ballplass så nær Thamshavnveien er i seg selv ikke en fordel, men kan vurderes å oppveies mot at plassen er en nærlekeplass som kan medføre mindre gang/sykkeltrafikk til for eksempel Idrettsparken som ligger lenger unna. Etablering av boliger i stedet vil trolig medføre trafikk. Under 1 km til skole, ingen skoleskyss.
ROS-analyse	
Forurensing	Nesten hele området ligger i gul støysone for trafikkstøy.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Område med marine avsetninger. Farekart kvikkleire fra Digital Geologi berører tomte, men det er angitt lav faregrad.
Levevilkår og folkehelse	Tilgang på uteområder/møteplasser er viktig for folkehelsen. Arealet ligger i gul støysone.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Beholdes som grønn lunge/ballbane da det er få slike områder på Nerøra. Bruken av slike områder vil naturlig nok variere.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-138

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-129

Forslagsstiller	Salvesen & Thams Eiendom AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/4
Dagens arealformål	LNFR. Østligste (øverste) del av området som grenser mot Joplassen inngår i reguleringsplan, og er regulert til naturområde – grønnstruktur og til skogbruk. Mesteparten av området er uregulert.
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	155
Beskrivelse av dagens situasjon	Hellende terreng, bratt øverst mot eksisterende boligfelt Joplassen. To små teiger nederst i området mot E39 er dyrket, ellers blandingsskog.
Beskrivelse av innspill	Ønsker regulert til boligområde.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Blandingsskog- høy bonitet, innmarksbeite (cirka 9 daa) og fulldyrka jord (cirka 10 daa + 6 daa)(AR5).
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Registrert låssettingsplass i sjøen utenfor Rove.
Naturmangfold	NiN-kartlagt 2021 uten at naturtyper ble avgrenset. En del kvaliteter som kan være viktig for både bynært naturmangfold og naturopplevelser, men ingen store og klare naturverdier. Antakelig rik småfuglbiotop. Kartlegging må påregnes før utbygging.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Grenser inntil ønsket næringsareal i nord.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	2-3 bekker renner gjennom området. En bekk (nærmest Perbakkan) får økt vannføring på grunn av overvann fra Lysthusflata. Eventuelt fare for erosjon og flom må avklares ved regulering. Berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Det meste av området er utsatt for trafikkstøy fra E39

Friluftsliv	Tilrettelagt turveg fra Nerviksbakkan og opp i Joplassen går gjennom området. Området er registrert som friluftslivsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Området ligger i umiddelbar nærhet av eksisterende by, og er således i tråd med kommunens målsetning om å utvikle eksisterende tettsteder, samt statlige planretningslinjer.
Skole/barnehage Kommunale boliger Administrasjons- og helsebygg Vann og avløp	Det er liten ledig skolekapasitet på Orkanger, gjelder både barn- og ungdomsskole. Spillvannsledning fra Joplassen går gjennom området. Det er muligheter til å forsyne området med vann fra ledningssystem på Joplassen. Overvann må håndteres lokalt, dvs. fordrøyning/infiltrasjon og kontrollert påslipp til kommunalt nett eller utslipp til bekk. Dårlig infiltrasjonsevne (4).
Trafikksikkerhet/samferdsel	Krever atkomst enten fra sør via etablert boligområde eller nordfra via omsøkt industriområde. Atkomst fra sør, via regulert kommunal veg Nerviksbakkan, er regulert med fortau. Det er ikke etablert fortau i dag og kjørevegen er stedvis smalere enn regulert. Relativt bratt sidehellende terreng medfører til dels store skjærings- eller fyllingsutslag, særlig fyllingsutslag langs nordsiden av vegen, der fortau og breddeutvidelse hovedsakelig vil komme. Nedkjørsler til tomtene langs nordsiden er stedvis meget utfordrende å omgjøre på grunn av til dels store høydeforskjeller allerede i dag. Bilatomst kan skje nordfra via nytt industriområde. Dette er en «omveg» på cirka 2 km. Gang- og sykkelatomst bør kunne skje via Nerviksbakkan. Avstand til skole via Nerviksbakkan er cirka 1 km. Kan bli skoleskyss for første klasse.

ROS-analyse

Forurensing	Rød støyzone fra trafikkstøy i belte på 50-55 meter nærmest E39. Gul støyzone i omtrent halvparten av det resterende planområdet.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Aktksomhet for marin leire setninger i deler av området. Deler av den nordlige dyrka teigen er angitt med høy faregrad på farekart kvikkleire fra Digital Geologi, og dette er årsaken til at det settes rød farge på denne ROS-analysen. Aktshemhetkart snøskred berører store deler av området, mens aktshemhetkart for steinsprang berører en liten del lengst nord. Kan være lokal flomfare i bekker som renner gjennom området.
Levevilkår og folkehelse	Ligger forholdsvis nært eksisterende bebyggelse med mulighet for sosial kontakt og servicetilbud. Kan være utfordringer mht. tilgjengelighet for alle.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Sammenhold med innspill om næringsareal i nord – må ha en grønnstruktur på cirka 100 meter mellom næring og bolig.

Det er utfordringer med hensyn til skolekapasitet på Orkanger.

Fra innspillsvurderinga: Mulig marin leire/kvikkleire. Atkomst gjennom etablert boligfelt.

Trafikkstøy fra E39.

Området ble tatt ut som boligområde i gjeldende plan etter en behovsvurdering; Joplassen var under utbygging. Nå er Lysthusflata godkjent for boligutbygging.

Deler er fulldyrket mark.

Krav om grunnundersøkelser.

Infrastruktur – vegen er overbelastet det må være krav om tiltak på eks. veg ev. ny adkomst. Betinget økt skolekapasitet før tilrettelegging for nye, store boligområder.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-148

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-137

Forslagsstiller

Ottar S. Sletvold

Gnr/Bnr (Grunneier)

263/1

Gjeldende arealformål

LNRF + Småbåthavn

Foreslått arealformål

Diverse. Turveger, marina/restaurant, sykehjem, omsorgsboliger, boliger, minikraftverk, solcelleanlegg

Areal (daa)

210

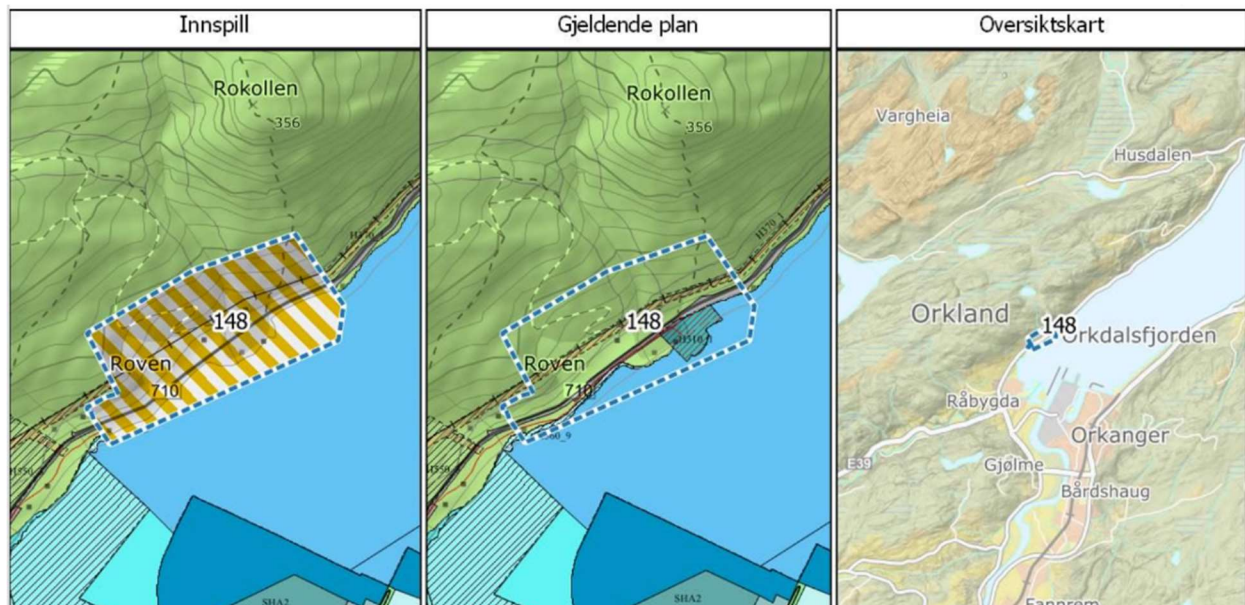
Beskrivelse av dagens situasjon

Fv. 710 går gjennomområdet. På oversiden av vegen ligger et eksisterende gårdstun, og ei bebygd boligtomt nordøst for tunet. Ellers ingen bebyggelse i det bratte, skogkledte terrenget på nordsida av fv. 710. På sørsida av vegen er det relativt flatt ned til fjæra. Det går en sti fra Råbygda langs sjøkanten til Rovskaia som benyttes av fiskere. Det ligger ei hytte i strandsona, rett nedenfor gårdstunet.

Småbåthavn er ikke realisert.

Beskrivelse av innspill

Spredte tanker om mulig bruk av område. Ikke veldig konkret.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Hovedsakelig barskog av lav- og middels bonitet samt noe impediment, innmarksbeite, cirka 10 daa vest for gårdstunet samt noe åpen fastmark (AR5).

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Låsettingsplass i sjøen utenfor Rove.

Naturmangfold

Registrert to marine naturtyper i sjøen utenfor området. Viktig sammenhengende bløtbunnsområde i strandsonen fra Råbygd fjæra til Rove, og lokalt viktig ålegrassamfunn utenfor Rovskaia (viktig for mange arter, blant annet sjøørret).

Registrert flere av arter nasjonal forvaltningsinteresse innenfor området: granmeis, ærfugl, svartbak, gråmåke, havørn, gråtrost, fjærestarr, havstarr, ishavsstarr, grusstarr og kystsoleie.

	Ærfugl, gråmåke og granmeis er registrert som sårbar i rødlista. De resterende artene er ikke registrert som trua i rødlista.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er 3 SEFRAK-registrerte bygninger i området som er eldre enn 1850. Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner.
Næringsarealer	Ikke aktuelt som næringsområde på grunn av beliggenhet uten tilknytning til eksisterende virksomhet.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Rovsbekken krysser planområdet, og omtrent halvparten av området ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår, men dårlig trafiksikkerhet.
Friluftsliv	God adgang til turterreng-/tursti. Bratt.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Ligger utenfor tettbebyggelsen i Råbygda. Bidrar ikke til utvikling av eksisterende tettsteder.
Skole/barnehage	Ligger i Gjølme skolekrets. Sikringsskys i dag.
Kommunale boliger	Nærmeste kommunale boliger og servicetilbud er på Orkanger.
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Det er ikke kommunalt vann og avløp i området.
Trafiksikkerhet/samferdsel	Innspillene er mange og til dels lite konkret. Generelt uheldig med økt aktivitet/boliger med behov for ferdsel langs fv. 710. En mer konkret trafiksikkerhetsvurdering er avhengig av mer konkret arealbruk.
ROS-analyse	
Forurensing	Rød støysone fra trafikkstøy i belte på 25 meter nærmest fv. 710. Gul støysone i omtrent halvparten av det resterende planområdet.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense, men det er kun mindre deler som er registrert med mulighet for marin leire. Området berøres av aktsomhetskart for snøskred og jord- og flomskred, noe som gjelder det meste av strekningen fra Råbygda til Geitastand.
Levevilkår og folkehelse	Tiltakene i seg selv kunne vært positive, men området er ikke egnet på grunn av trafikkforhold og topografi.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Frarådes på grunn av trafikk situasjon, begrenset areal og manglende tilknytning til tettstedet. Utbygging i sjø kan komme i konflikt med marine naturtyper.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-154

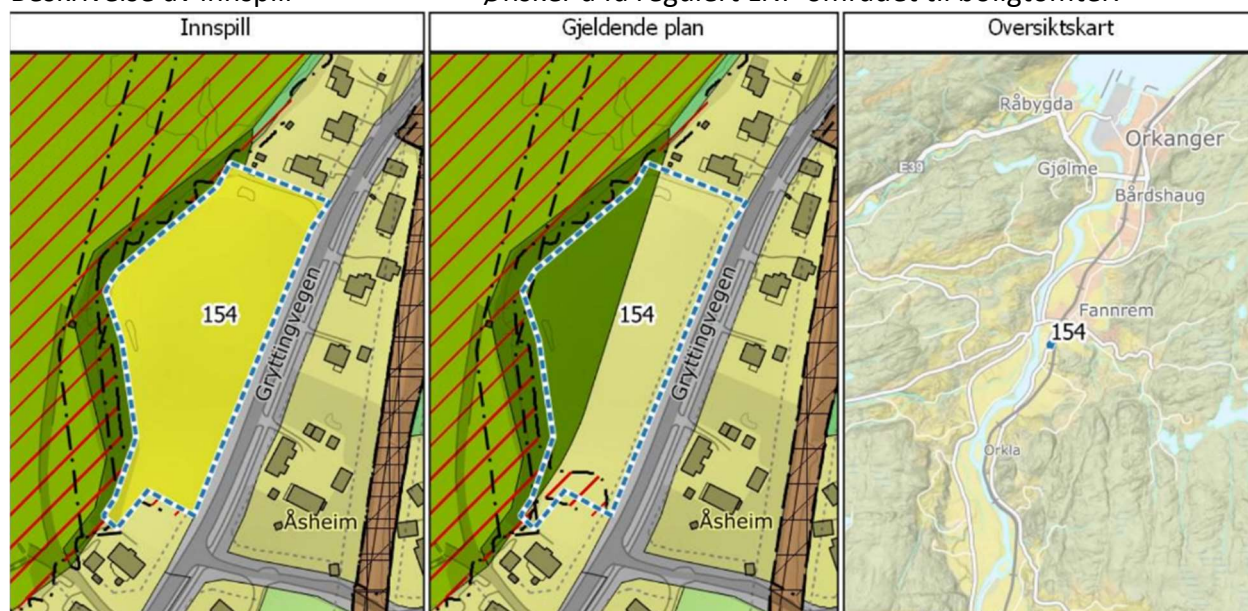
Arkivsaknr. (P360): 21/00094-141

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)
Gjeldende arealformål
Foreslått arealformål
Areal (daa)

Randi Jacobsen
35/2
Idrettsanlegg + bolig
Bolig
11

Beskrivelse av dagens situasjon
Beskrivelse av innspill

Området er 11 da flatt, dyrket.
Ønsker å få regulert LNF-området til boligtomter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Statsforvalteren fremmet innsigelse til den vestre delen av området i forbindelse med behandling av reguleringsplan for travbanen.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Registrert tårnseiler og gråspurv i området. Begge artene er registrert som nær truet i rødlista.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Foreligger ingen forslag om næringsareal.

Mineralressurser

Registrert som mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus, men med liten lokal betydning.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.

Friluftsliv

Området kan kobles mot turområdet Orklaparken. Ligger i tilknytning til eksisterende tettsted.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-
utvikling struktur

Skole/barnehage

Grøtte skole- og barnehage har ledig kapasitet.

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg

Kommunale servicetilbud på Fannrem og Orkanger.

Vann og avløp

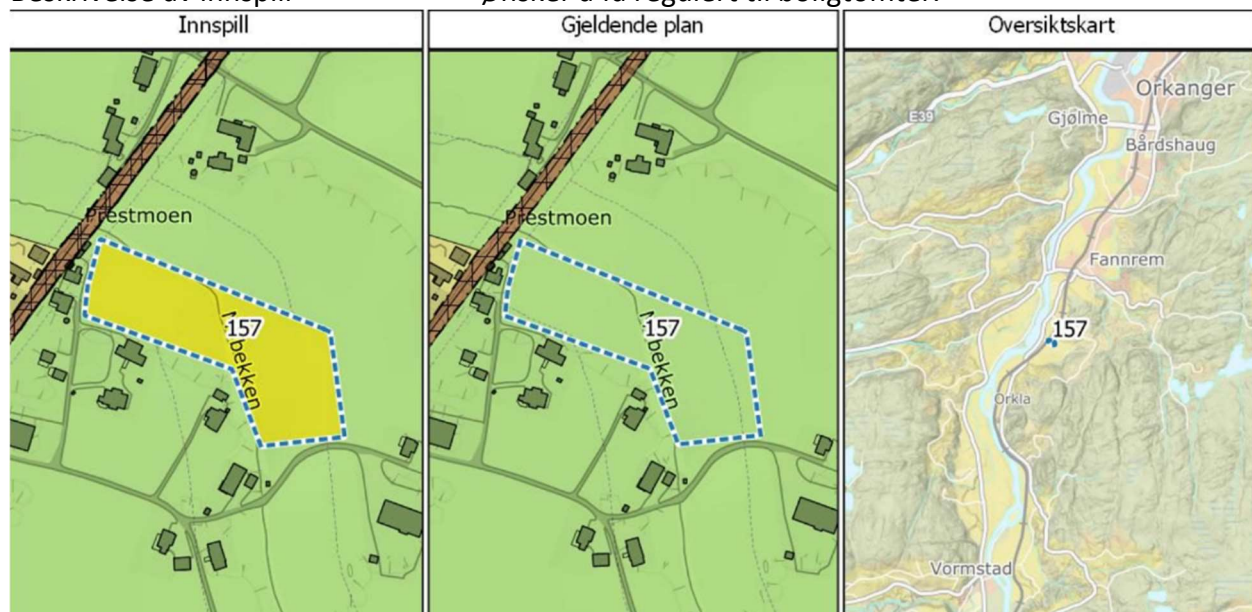
Det er kommunale vann- og spillvannsledninger like ved området. Overvann må håndteres lokalt, det vil si

Trafikksikkerhet/samferdsel	fordrøyning/infiltrasjon og eventuelt kontrollert påslipp til overvannsnett på Tråvparken. Infiltrasjonsevne 1. Arealet ligger inntil GSV, nær skole.
ROS-analyse	
Forurensing	Gul støysone fra trafikkstøy i belte på 20 meter nærmest fv. 6490, Gryttingveien. Ikke andre kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense, og innenfor et stort område som er registrert med mulighet for marin leire. Det aktuelle området er ikke markert på kvikkleirefarekart fra Digital Geologi.
Levevilkår og folkehelse	Ligger i tilknytning til eksisterende tettsted, men i gul støysone mot fv. 6490.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Innsigelse fra Statsforvalter i reguleringsplanprosess, og det strider mot 10-årsregelen å ta det inn. Den delen av eiendommen som er gul skal også endres til LNFR.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-157

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-144

Forslagsstiller	Øystein Todal
Gnr/Bnr (Grunneier)	32/17
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	12
Beskrivelse av dagens situasjon	Området er 12 da flatt, dyrket. Mobekken deler området i 2. Ingen bebyggelse på området.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å få regulert til boligtomter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Fulldyrka jord (AR5).
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av sårbare-/truede arter-/naturtyper. Området er ikke kartlagt da det er fulldyrka mark.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger. Arealet ligger sørøst for den fredede Thamshavnbanen.
Næringsarealer	Ikke aktuelt.
Mineralressurser	Registrert som mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus, men med liten lokal betydning.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Mobekken går midt gjennom området. Tilstanden er moderat med mål om god miljøtilstand. Statsforvalteren har ifm. konsesjonssøknad for ny transformatorstasjon fremmet innsigelse inntil en helhetlig plan for restaurering av Mobekken foreligger, slik at miljømålet for bekken sikres innfridd. Det er vanskelig å se at et boligområde på arealet er forenelig med målet om å restaurere bekken til god økologisk tilstand.

Barn og unges oppvekstvilkår	Vil være et ok område for barn å bo i, særlig når gang- og sykkelveg langs Blåsmovegen blir realisert.
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområder-/stier i/inntil området. Kort veg ut i marka.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Ligger i tilknytning til eksisterende boligområde på Blåsmo.
Skole/barnehage	Grøtte-skolekrets har kapasitet på barnehage- og skole. Øvrige tilbud på Fannrem og Orkanger.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Det går kommunale vann- og spillvannsledninger gjennom området. Overvann må håndteres lokalt, det vil si fordrøyning/infiltrasjon og utslipp til Mobekken. Infiltrasjonsevne 1.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen gang- og sykkelveg fra travparken. Mye biltrafikk og relativt smal kjørevege sørover fra Travparken. Cirka 2 km til skole. Rett til skoleskyss for første klasse. Sikringsskyss på grunn av manglende gang- og sykkelveg/ trafikkfarlig veg.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense, og innenfor et stort område som er registrert med mulighet for marin leire. Det aktuelle området er markert på kvikkleirefarekart fra Digital Geologi med lav faregrad. Regulering av gang- og sykkelveg er igangsatt (Vår 2022) og er rekkefølgekrav i annen plansak.
Levevilkår og folkehelse	Utvikling av boligområde her er i tråd med kommunens ønsker om å utvikle de eksisterende tettstedene.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Tas ikke inn av hensyn til jordvern; nedbygging av dyrkamark skal unngås.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-166

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-151

Forslagsstiller	Orkla Industrimuseum
Gnr/Bnr (Grunneier)	300/mange og 428/mange. (Hele Thamshavnbanen)
Gjeldende arealformål	Bane
Foreslått arealformål	Bane. Byggegrense.
Areal (daa)	---
Beskrivelse av dagens situasjon	Banen er vist som jernbaneformål med båndleggingssone. I gamle Orkdal er byggegrense vist 15 meter fra senterlinje bane, i Meldal er det ikke vist byggegrense.
Beskrivelse av innspill	Vedrørende byggegrense 30 meter: Orkla Industrimuseum mener traséen må tydeliggjøres i arealplaner og kommunale vedtekter.

Toglinje Løkken-Thamshavn Ikke kartvedlegg

Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Påvirkes ikke av forslaget.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Banen er allerede utbygd.
Kulturminner og kulturmiljø	Thamshavnbanen er fredet kulturmiljø, med tilhørende bygg.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke relevant.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Tettsteds-utvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Ikke relevant.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke relevant.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen trafikksikkerhetsmessige ulemper.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Risiko påvirkes ikke av forslaget.
Levevilkår og folkehelse	Påvirkes ikke av forslaget.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Toglinja med eiendommen som tilhører Orkla Industrimuseum videreføres som jernbaneformål med båndleggingssone etter lov om kulturminner. Byggegrense 30 meter tas inn i bestemmelsene.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-169

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-154

Forslagsstiller

Heidi Lund

Gnr/Bnr (Grunneier)

18/5, 274 (Morten Wormdal)

Gjeldende arealformål

LNRF og sentrumsformål

Foreslått arealformål

Bolig

Areal (daa)

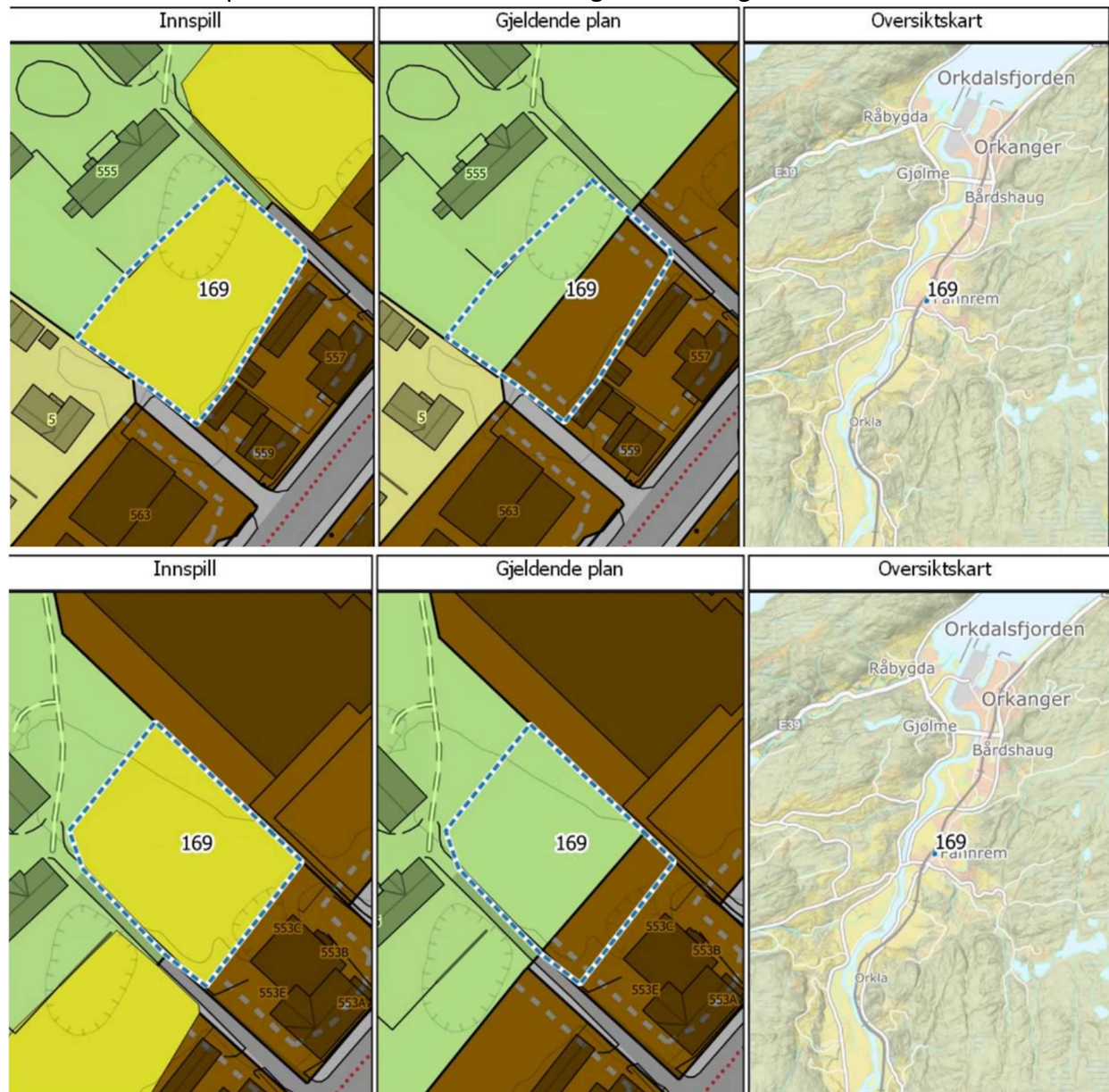
2,5. Tunet inkludert areal avgrenset av tettbebyggelse er cirka 8,5 daa.

Beskrivelse av dagens situasjon

Flatt grøntområde/plen rundt gårdstun. Noe av arealet er regulert til forretning/avsatt til sentrumsformål i dagens kommuneplan.

Beskrivelse av innspill

Ønsker å få regulert til boligtomter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Fulldyrka jord.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

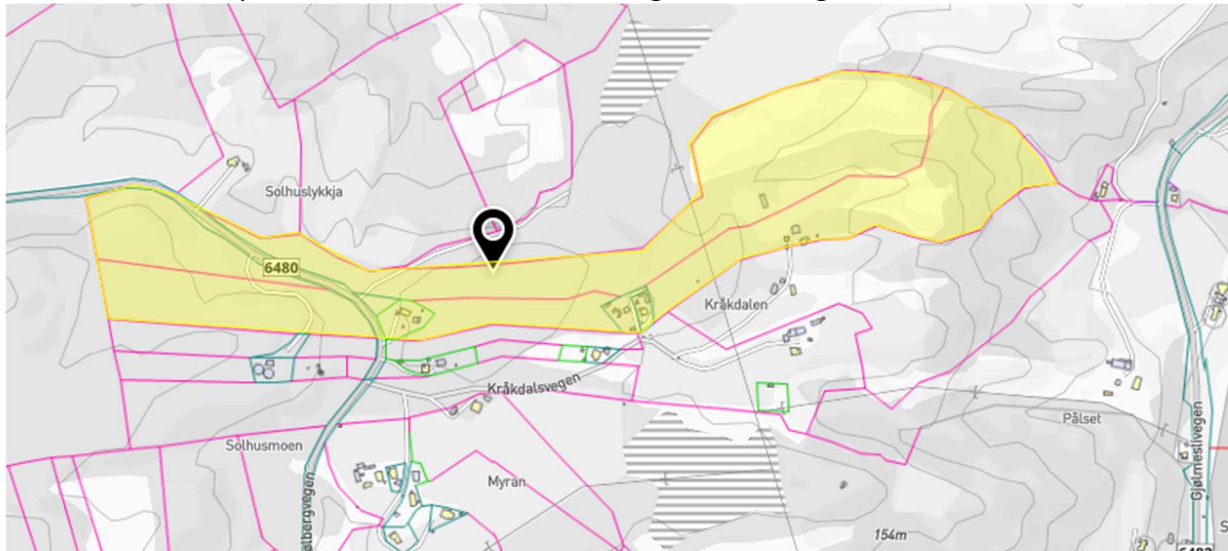
Ingen kjente registreringer av sårbare-/truede arter -/ naturtyper.

Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ingen kjente
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker ikke barn og unges oppvekstvilkår negativt.
Friluftsliv	Trygg (gangveg) og nær tilgang til Orklaparken.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Tunet på landbrukseiendommen ligger sentralt på Fannrem. Dyrkajorda ligger inntil tunet, men adskilt på grunn av Thamshavnbanen. Trygg adkomst via gang- og sykkelveg til leke-/idrettsanlegg.
Skole/barnehage	Cirka 1 km til skole og barnehage. Tilhører Grøtte skolekrets, hvor det er ledig kapasitet.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Kommunale vann- og avløpsledninger over området. Overvann må håndteres lokalt, det vil si fordrøyning/ infiltrasjon og eventuelt kontrollert påslipp til kommunalt overvannsnett. Infiltrasjonsevne 1.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Under 1 km til skole, med gang- og sykkelveg. Ingen behov for skoleskyss. Gangavstand til butikk.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense, og innenfor et stort område som er registrert med mulighet for marin leire. Det aktuelle området er markert på kvikkleirefarekart fra Digital Geologi med lav faregrad.
Levevilkår og folkehelse	God og trygg tilgang til tettstedsfunksjoner som butikk, lekeplass, idrettsanlegg og skole, og friluftsområder for eksempel langs Orklaparken.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Tas inn. Arronderingen av dyrkamarka er uhensiktsmessig.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-170

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-155

Forslagsstiller	Magnhild Anette Oddli
Gnr/Bnr (Grunneier)	206/1 og 206/2 (Arne Morten Oddli, Gustav Arne Oddli, Magnhild Anette Oddli og Stein Inge Oddli)
Gjeldende arealformål	LNR
Foreslått arealformål	Spredt boligbebyggelse/Bolig
Areal (daa)	248 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	For det meste barskog, av middels og høy bonitet. Cirka 40 daa fulldyrka/innmarksbeite nordøst i området.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å få regulert til boligtomter



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	For det meste barskog, av middels og høy bonitet. Cirka 40 daa fulldyrka/innmarksbeite nordøst i området.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Registrert fjellvåk innenfor området. Registrert som art av særlig stor forvaltningsinteresse, men ikke vurdert som truet i rødlista. Området er ikke naturkartlagt.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kjente kulturminner eller kulturmiljø i området. Området ligger relativt nære Ustjåren, hvor det er flere kjente registreringer.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ingen kjente.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Bekk nord i området. Myrdrag gjennom området ved kraftlinja.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Landlige omgivelser. Mulighet for innregulering av lekeplasser mm. dersom det settes av et større areal til bolig.
Friluftsliv	God tilgang til ikke-tilrettelagt friluftsliv i marka. Relativt nære utfartsområde/ski-idrettsanlegg Knyken, som er registrert som viktig friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Boligbygging her vil ikke bidra til utvikling av tettstedet. Det går en kraftlinje gjennom området.
Skole/barnehage	Tilhører Grøtte skolekrets, som har ledig kapasitet.
Kommunale boliger	

Administrasjons- og helsebygg
Vann og avløp
Trafikksikkerhet/samferdsel

Det er kommunale VA-ledninger i området.
Mer enn 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn.
Trafikksikkerhetsmessig utfordrende gangadkomst til Fannrem, svingete/uoversiktlig veg, uoversiktlig kryss ved fv. 65, mangler gangbru over Forvebrua.

ROS-analyse

Forurensing

Ingen registreringer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Området ligger under marin grense, og innenfor et stort område som er registrert med mulighet for marin leire.

Levevilkår og folkehelse

Spredtbygd, men flere boliger nære området. Langt unna servicefunksjoner. Ikke gangveg i området og trafikksikkerhetsmessige utfordringer for gang-sykeltrafikk dit.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Frarådes på grunn av dyrka mark, trafikksituasjon og at boligbygging her ikke bidrar til tettstedsutvikling. Dersom området likevel tas inn, må fulldyrka jord og beite holdes utenfor.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-174

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-157

Forslagsstiller

Orkla kornsilo og Mølne SA, Felleskjøpet Fannrem og A-K Maskiner

Gnr/Bnr (Grunneier)

35/1 (I Meaas), 19/1 (V L Wolden)

Gjeldende arealformål

Grønnstruktur og LNRF

Foreslått arealformål

Ny atkomstveg

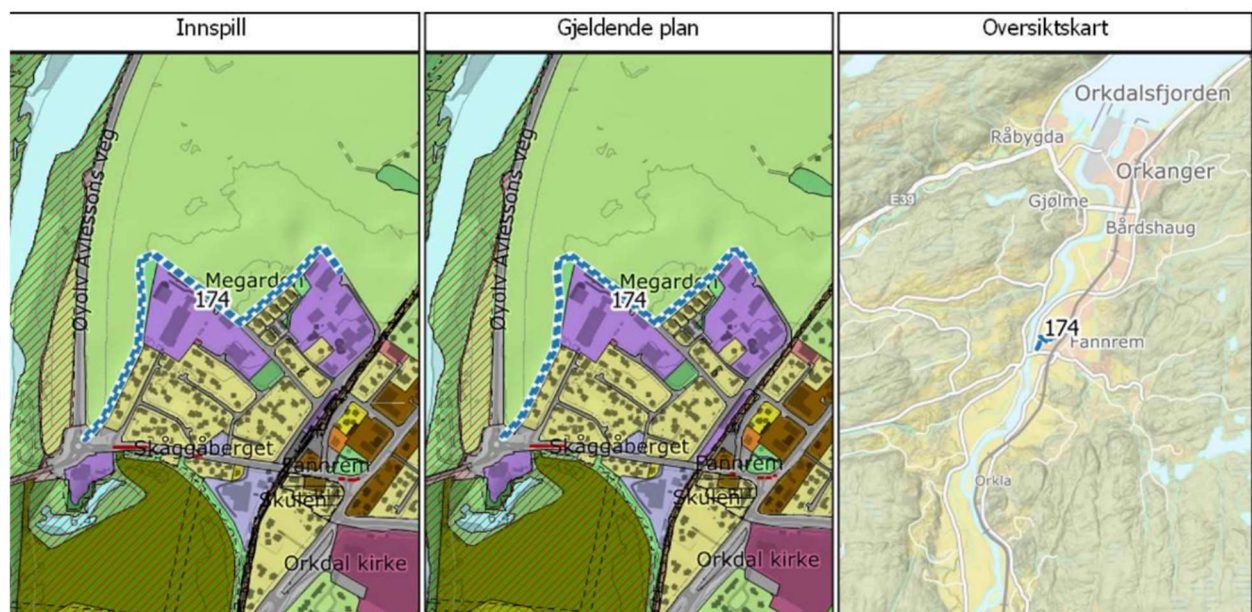
Areal (daa)

Beskrivelse av dagens situasjon

Næringsarealene i dette området har i dag adkomstveg gjennom boligområdet via Mølnevegen og Reksteret på Fannrem. Beboerne i området har klaget på mye trafikk av store tunge kjøretøy. Ny adkomstveg er foreslått lagt i grensa mellom dyrket areal og bebyggelsen.

Beskrivelse av innspill

Ønsker å få regulert ny atkomstveg til industri/forretningsområder på Fannrem. Inkluderer også kommunens tekniske etat.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Etableringa av vegen kan gi økt utbyggingspress på dyrkajorda. Fulldyrka matkornjord.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ingen kjente registreringer av sårbare-/truede arter-/naturtyper.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Vegen vil gi alternativ adkomst til næringsarealene.

Mineralressurser

Delvis innenfor område registrert som mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus, men med liten lokal betydning.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Boligene i Reksteret vil få vegen og trafikken inntil sine eiendommer, der det i dag er stille side med åker.

Friluftsliv

Området brukes ikke i friluftsliv.

Tettstedsutvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Positivt for tettstedet dersom det legger til rette for mer trafiksikker vegsituasjon. Noe ulempe for boliger som får ny veg like ved.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	Det går i dag vann- og avløpsledninger i store deler av traséen. Det må muligens gjøres tiltak for å unngå frostproblemer for disse.
Vann og avløp	
Trafiksikkerhet/samferdsel	Tiltaket eliminerer nesten all relatert trafikk, til dels tungtrafikk, gjennom sentrum og boligområder.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense, og innenfor et stort område som er registrert med mulighet for marin leire. Deler av strekningen er markert på kvikkleirefarekart fra Digital Geologi med lav faregrad. Deler av dyrkamarka er flomutsatt.
Levevilkår og folkehelse	Positivt for tettstedet dersom det legger til rette for mer trafiksikker vegsituasjon. Noe ulempe for boliger som får ny veg like ved.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Kommunedirektøren anbefaler ikke at vegen tas inn i planforslaget, da hensynet til jordvernet veier tyngst.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-176

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-219

Forslagsstiller

Harald Kvåle

Gnr/Bnr (Grunneier)

24/1

Gjeldende arealformål

LNRF

Foreslått arealformål

Bolig

Areal (daa)

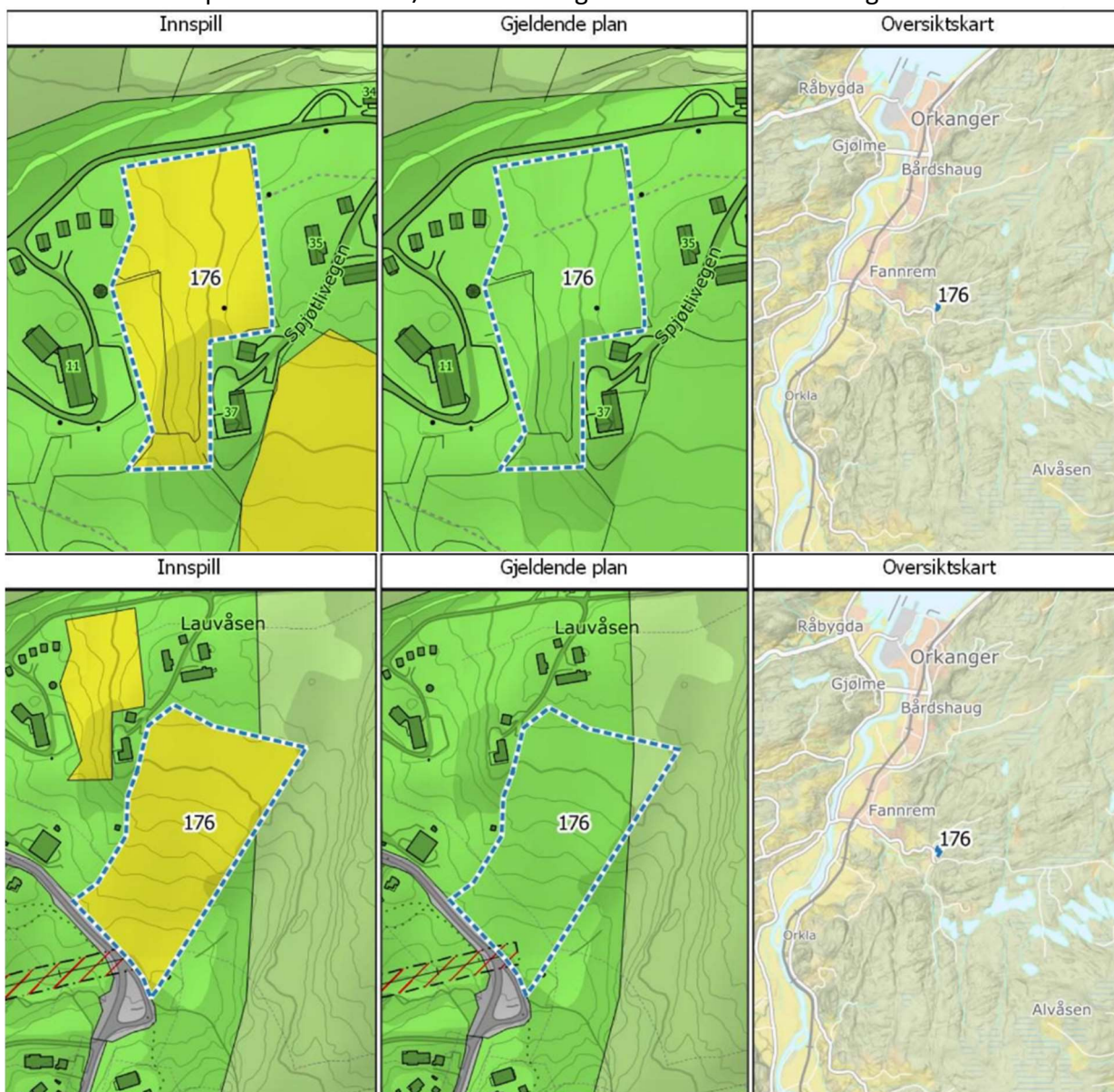
29

Beskrivelse av dagens situasjon

Området består av beitemark som skråner ned mot sør og vest. Det har tidligere vært dyrepark.

Beskrivelse av innspill

Ønsker å få regulert to områder til boligtomter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Teig mot øst: overflatedyrka jord, og noe blandingskog. Liten del er registrert som dyrkbar jord.

Reindrift

Teig mot vest: Innmarksbeite og noe overflatedyrka jord, lauvskog og åpen fastmark.

Havbruk

Ikke relevant.

Ikke relevant.

Naturmangfold	Teig mot øst: registrert to områder med naturtype naturbeitemark (tilstand dårlig). Registrert som sårbar i rødlista.
Kulturminner og kulturmiljø	Ellers ingen kjente registreringer av sårbare-/truede arter. Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Spredtbygd, men mange boliger i området. utfordrende med hensyn til trafiksikkerhet.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som friluftsområde. Nærhet til turområde i marka, ikke tilrettelagt.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Boligbygging her vil ikke bidra til tettstedsutvikling.
Skole/barnehage	Tilhører Grøtte skolekrets, hvor det er ledig kapasitet.
Kommunale boliger	Sikringsskyss. Flere tettstedsfunksjoner på Fannrem.
Administrasjons- og helsebygg	Kommunalt vann i området, god kapasitet til forbruksvann. Ikke kommunalt avløp. Kommunalt avløp i Tuflåtvegen
Vann og avløp	
Trafiksikkerhet/samferdsel	Ingen gang- og sykkelveg fra Fannrem og opp bakkene. Cirka 3-4 km til skole. Rett til skoleskyss for første klasse. Sikringsskyss på grunn av manglende gang- og sykkelveg/trafikkfarlig veg.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger like over marin grense. Ingen registrert naturfare.
Levevilkår og folkehelse	Populært boligområde, men bratt og svingete veg med manglende tilrettelegging for myke trafikanter.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspill mot øst tas inn som en del av et større boligområde som skal dekke innspilte og eksisterende boligeiendommer. Det foreslåtte områdene avskjæres mot fulldyrka mark. Det vil bli plankrav for området, og rekkefølgekrav om gang- og sykkelveg ned til Ljømo/Kvamsbekken. Innspill mot vest tas ikke inn.
--------------------------------	--

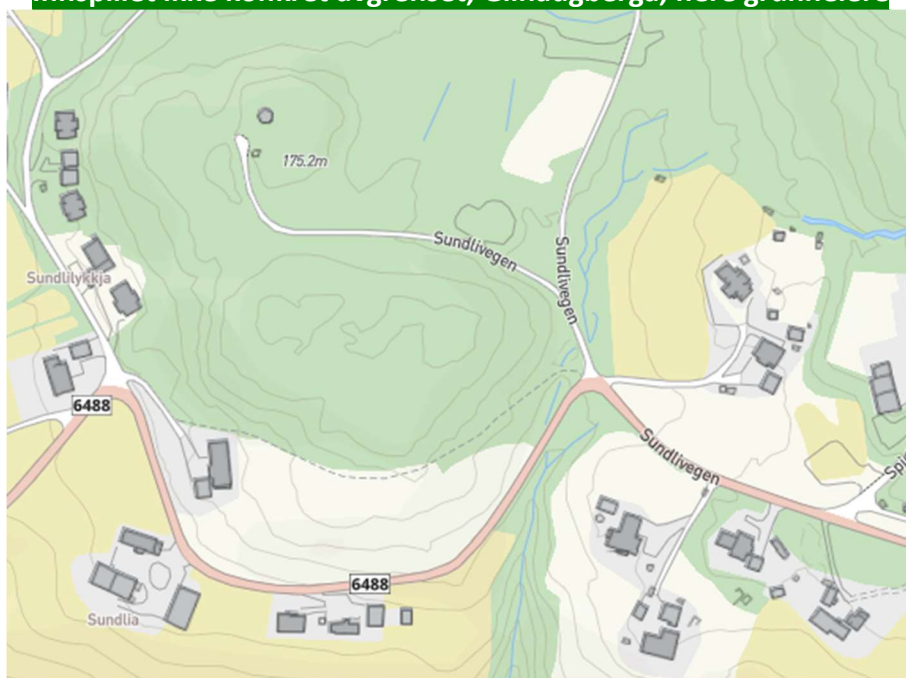
Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-187

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-168

Forslagsstiller	Tormod Engen
Gnr/Bnr (Grunneier)	23/3
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	---
Beskrivelse av dagens situasjon	Flere boliger i området i dag. Flere teiger med krattskog som ifølge innspill er lite drivverdig da det ligger langt unna brukenes øvrige skogteiger.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å få området Gilhaugberga regulert til boligtomter. Ønsker at området ses på som en helhet. 23/3 har en teig mellom høydebasseng og boligrekke i Sundlilykkja, og en teig lengst vest i Lauvåsen.

Det er innkommet flere innspill i området, henholdsvis nr. 1, 99 og 176.

Innspillet ikke konkret avgrenset, Gilhaugberga, flere grunneiere



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Det meste av området mellom Sundlivegen og boliger i Sundlilykkja er blandingsskog med middels bonitet. 23/3 sin teig i Lauvåsen er åpen fastmark.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen konflikter.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Spredtbygd, men mange boliger i området. Utfordrende med hensyn til trafiksikkerhet.

Friluftsliv Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	God tilgang til større sammenhengende turnett i marka. Sundlia er et populært boområde, som ligger vestvendt, og i relativ nærhet til tettstedet Fannrem. Dersom manglende infrastruktur blir etablert vil det bli en naturlig og ønsket utvikling av Fannrem.
Skole/barnehage Kommunale boliger Administrasjons- og helsebygg Vann og avløp	Tilhører Grøtte skolekrets, hvor det er ledig kapasitet. Sikringsskyss. Flere tettstedsfunksjoner på Fannrem. Det er kommunal vannforsyning i området, og god nok kapasitet til forbruksvann. Slokkevann må tas fra brannbil. Vestre teig kan enkelt kobles til kommunalt spillvannsnett, mens dette er mer komplisert og kostbart for midtre og østre teig. Overvann må håndteres lokalt, det vil si fordrøyning/ infiltrasjon og utslipp i bekk.
Trafikksikkerhet/ samferdsel	Ingen gang- og sykkelveg fra Fannrem og opp bakkene. Cirka 3 km til skole. Rett til skoleskyss for første klasse. Sikringsskyss på grunn av manglende gang- og sykkelveg/ trafikkfarlig veg.

ROS-analyse

Forurensing	Trafikkstøy på teigen i Lauvåsen.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ligger i området rundt marin grense. Se innspill 1 og 176.
Levevilkår og folkehelse	Spredt bygd, mange boliger i området. Trafikksikkerhetsmessige begrensninger, bratt og svingete veg uten gangveg.

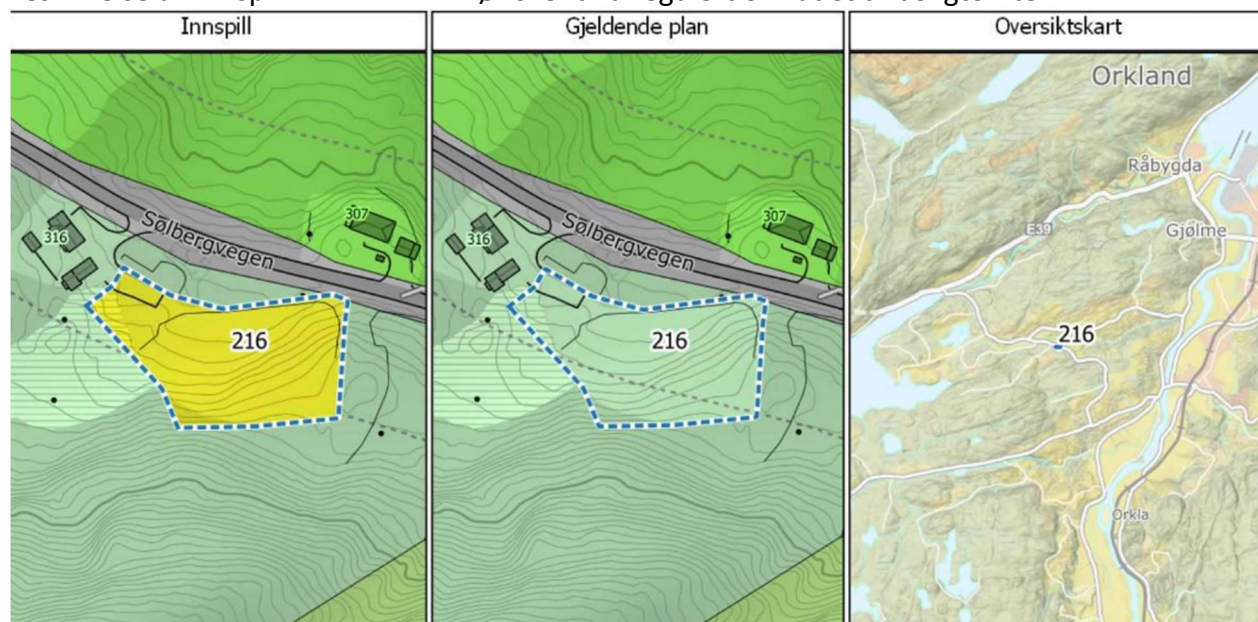
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas inn som en del av et større boligområde som skal dekke innspilte og eksisterende boligeiendommer. Det foreslåtte områdene avskjæres mot fulldyrka mark. Det vil bli plankrav for området, og rekkefølgekrav om gang- og sykkelveg ned til Ljåmo/Kvamsbekken.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-216

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-197

Forslagsstiller	Jan Are Asbjørnslett
Gnr/Bnr (Grunneier)	208/3
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	3,9
Beskrivelse av dagens situasjon	Område for spredt boligbebyggelse i dagens kommuneplan.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å få regulert området til boligtomter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Fulldyrka jord.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av sårbare-/truede arter -/ naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAX-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Landlige omgivelser, spredtbygd. Langt unna servicetilbud.
Friluftsliv	God tilgang til marka.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Boligbygging her vil ikke bidra til tettstedsutvikling.
Skole/barnehage	Området inngår i Grøtte skolekrets. Det er sikringsskyss til skolen. Ikke gang- og sykkelveg.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Kommunal vannledning går gjennom området
Trafikksikkerhet/samferdsel	Mer enn 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn. Ligger inntil fv. 6480 med relativt lite trafikk, det meste av området er innenfor byggegrense mot fylkesvegen. Ingen gang- og sykkelveg i området.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Marin grense krysser området, men det er utenfor område som er registrert med mulighet for marin leire.
Levevilkår og folkehelse		Spredtbygd. Langt unna servicefunksjoner.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling		Tas ikke inn. Fulldyrka jord. Spredtområdet tas ut.
--------------------------------	--	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-223

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-203

Forslagsstiller

Erik Garberg

Gnr/Bnr (Grunneier)

257/1

Gjeldende arealformål

LNRF

Foreslått arealformål

Handel (dagligvare/bensinstasjon)

Areal (daa)

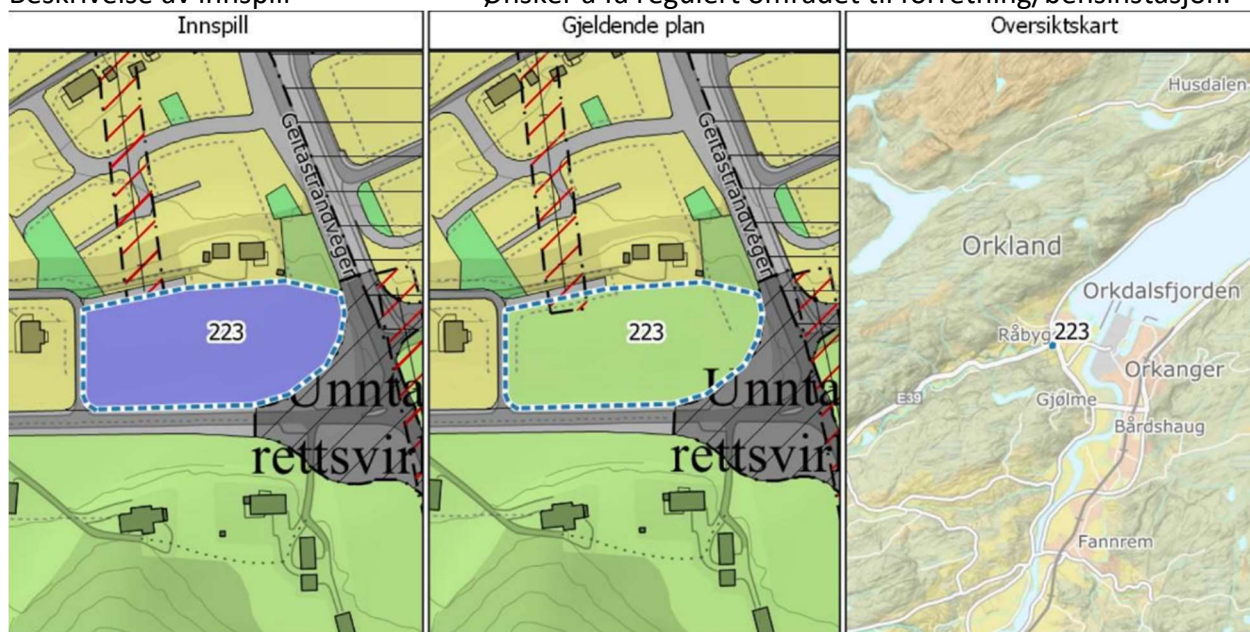
7,6

Beskrivelse av dagens situasjon

Dyrka mark.

Beskrivelse av innspill

Ønsker å få regulert området til forretning/bensinstasjon.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Fulldyrka jord.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ingen konflikter.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Registrert som mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus, men med liten lokal betydning.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv

Ikke relevant.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Ikke relevant.

Skole/barnehage

Ikke relevant.

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg

Vann og avløp

Kommunalt vann og avløp i området.

Trafikksikkerhet/ samferdsel

Sentral plassering for bensinstasjon. Usikkert om det er stort nok areal til etablering av bensinstasjon. Forutsetter gode detaljløsninger mht. trafikksikkerheten. Nedsatt

hastighet på E39 vil trolig bli påkrevet. Må vurderes av Vegvesenet og Trøndelag fylkeskommune.

ROS-analyse

Forurensing

Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Statens vegvesen har foretatt geotekniske grunnundersøkelser og foretatt geotekniske vurderinger for E39 Gjølme kryss og har avdekket kvikkleire i området.

Levevilkår og folkehelse

Påvirkes ikke av endringsforslaget.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Frarådes. Kryssløsning er uavklart.

Forslagsstiller

Jo Magne Kvåle

Gnr/Bnr (Grunneier)

144/2 (O Lefstad) 145/2 (J M Kvåle) + flere

Gjeldende arealformål

LNRF

Foreslått arealformål

Veg Kvålsvoll - Lefstad og boliger

Areal (daa)

Cirka 185 daa til sammen til boligformål, veg kommer i tillegg.

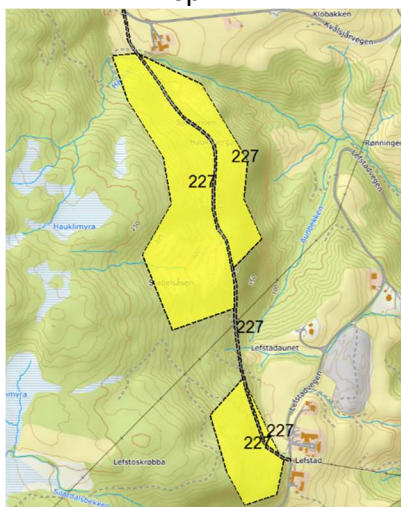
Beskrivelse av dagens situasjon

Skogkledt og brattlendt område, nordøstvendt. Det er regulert boligfelt i Lefstadbakkan (cirka 15 tomter) som ikke er utbygd ennå.

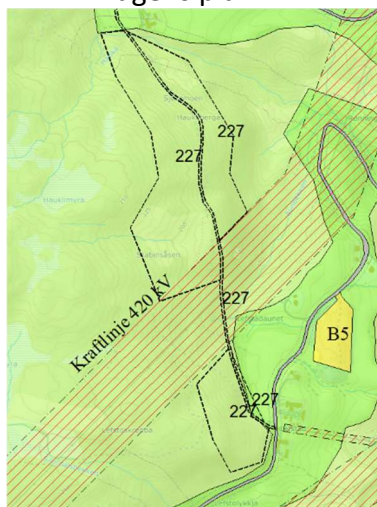
Beskrivelse av innspill

Ønsker å få regulert til boliger, med ny veg fra Kvålsjåren til Lefstad.

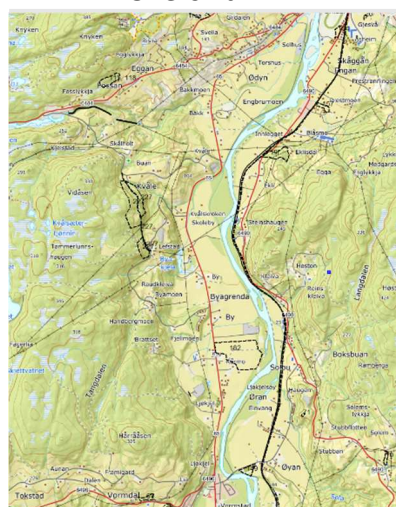
Innspill



Dagens plan



Oversikt



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Det meste av området er dekt med barskog av middels- høy bonitet. Noe Lauvskog. Nord i området er to arealer registrert som innmarksbeite.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Det er ikke registrert sårbare arter eller viktige naturtyper, men området har ikke blitt naturkartlagt.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår

Friluftsliv

Området inngår i registrert friluftsområde *Byamarka – Togstadjåren* og det er god tilgang til stinett. Ikke tilrettelagt.

Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur

Det går en kraftlinje gjennom deler av området. Boligbygging her vil ikke bidra til tettstedsutvikling. Området tilhører Grøtte Skolekrets. Sikringsskys.

Skole/barnehage

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg

Vann og avløp	Kommunalt vann i Lefstadvegen. Dårlig kapasitet, det er rekkefølgekrav til oppgradering av vannforsyning i området i vedtatt plan for boligfelt i Lefstadbakkan.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Innspillet er litt lite konkret ennå. Ser ingen vesentlige trafikksikkerhetsmessige ulemper for tiden. Rekkefølgekrav til kollektivholdeplass i vedtatt plan for boligfelt i Lefstadbakkan.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturrisiko og klimasårbarhet	Den foreslåtte vegen ligger omtrent på marin grense og deler av området er registrert med mulighet for marin leire. Den foreslåtte vegen vil møte Kvålsjårvegen like i overkant av en stor kartlagt kvikkleiresone med middels faregrad.
Levevilkår og folkehelse	Spredtbygd område, landlige omgivelser. Gode sosiale vilkår dersom et større område settes av til bolig. Nærmeste tettsted er Fannrem.

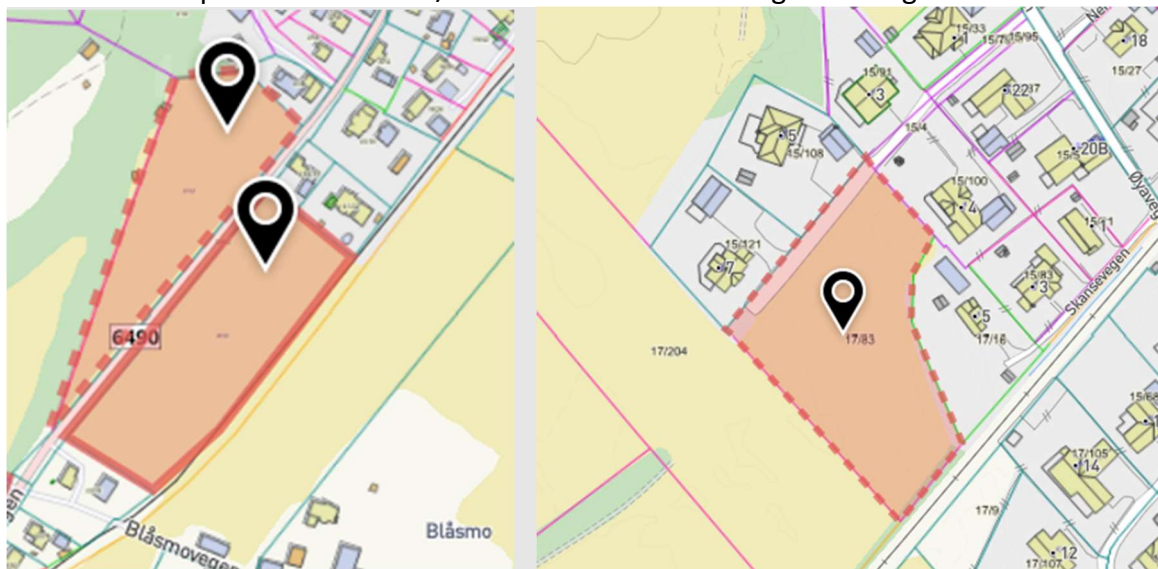
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Anbefales ikke da det er i strid med statlige planretningslinjer.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-267

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-261

Forslagsstiller	Oddvar Reiten
Gnr/Bnr (Grunneier)	17/83 og 41/2
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	41/2: cirka 10+14 daa 17/83: cirka 5 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Dyrka mark tilgrensende til eksisterende boligområder på henholdsvis Folloøya og Blåsmo. Flatt.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å få vurdert tre teiger til boligformål.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	17/83 – fulldyrka 41/2 - fulldyrka
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen konflikter
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	41/2: Ikke aktuelt som næringsareal på grunn av ikke ønske om mer tungtrafikk på fv. 6490 Blåsmovegen.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ingen av områdene er registrert som viktige friluftsområder. 17/83: God tilgang til turområder langs Orklaparken.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Områdene grenser til eksisterende boligområder. For eiendommen 41/2 vil tiltaket medføre at boligfeltet strekker seg lenger langs fylkesvegen. Fylkesvegen er smal og det er ikke regulert gangveg, men det pågår nå reguleringsarbeid.
Skole/barnehage	17/83: Tilhører skolekrets Evjen. Regulert gangveg, (cirka 1,5 km til skolen).
Kommunale boliger	

Administrasjons- og helsebygg	41/2: Tilhører Grøtte Skolekrets. Sikringsskyss til skolen, ikke regulert gangveg (cirka 2 km).
Vann og avløp	Begge områdene har kommunale vann- og avløpsledninger like ved.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen gang- og sykkelveg fra travparken. Mye biltrafikk og relativt smal kjøreveg sørover fra Travparken. Cirka 2 km til skole. Rett til skoleskyss for første klasse. Sikringsskyss på grunn av manglende gang- og sykkelveg/ trafikkfarlig veg.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Begge områdene er registrert som aktsomhetsområde for marin leire. Området på 17/83 ligger under beregnet vannstand for 200-årsflom.
Levevilkår og folkehelse	Utvikling av boligområde på 17/83 er i tråd med kommunens ønsker om å utvikle de eksisterende tettstedene. På 41/2 vil boligbygging på området gjøre tettstedet mer langstrakt inntil fylkesveg uten regulert gangveg.

Anbefaling

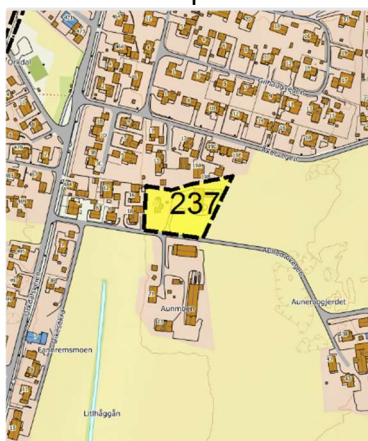
Kommunedirektørens innstilling	Ingen av områdene tas inn – jordvern. Rekkefølgekrav om gangveg dersom 41/2 skal tas inn.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-237

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-233

Forslagsstiller	Peter Mælen
Gnr/Bnr (Grunneier)	17/217
Gjeldende arealformål	Del av åker, ubebygd. Er i KPA for Orkdal vist som LNF-område
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	4,8 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Gnr. 17/217 er på 4,8 daa og består av et våningshus- og en driftsbygning + dyrkamark. Eiendommen ble opprettet i 2016 da gårdstunet ble fradelt resten av jordbrukseiendommen gnr. 17/1 som ble solgt til naboeiendommen gnr. 17/2.
Beskrivelse av innspill	Oppføring av ny bolig på 2 plan. Boligen oppføres inn til dagens bebyggelse på et areal som er betegnet som fulldyrket. I og med at gardsdriften på denne gården er nedlagt og store deler allerede er utsolgt til tomter, så er arealet som det søkes dispensasjon på en naturlig forlengelse av boligfeltet som dette grenser inntil. Det er igjen cirka 800 m ² på eiendommen som er registrert som fulldyrket jordbruksareal. Dette er for lite til at det er driveverdi for ny eier av eiendommen.

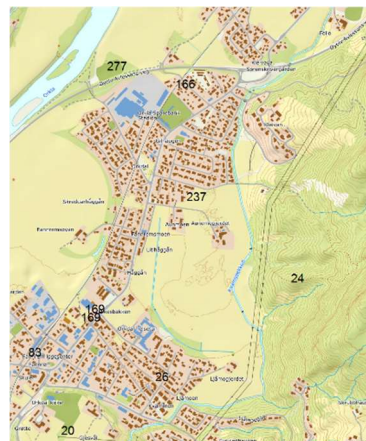
Innspill



Dagens plan



Oversikt



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Fullldyrka mark (0,8 daa).
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ligger i ytterkant av et større område mellom Kvamsbekken og Orkdalsvegen der det er observert to rødlistearter (taigasædgås og fiskemåke). Det er også observert fremmed art, kanadagås innenfor samme område.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Arealet ligger cirka 270 meter vest for Kvamsbekken.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv	Reduserer ikke mulighet for fri ferdsel og friluftsliv.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Utvidelse av eksisterende boligområde.
Skole/barnehage	Grøtte barneskole har ledig kapasitet, Orkanger ungdomsskole har begrenset kapasitet. Offentlig
Kommunale boliger	servicetilbud på Fannrem og Orkanger.
Administrasjons- og helsebygg	Kommunale VA-ledninger i området.
Vann og avløp	Cirka 1,5 km fra skole. Rett til skoleskyss for første klasse.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ligger cirka 130 meter fra gang- og sykkelveg langs Orkdalsveien, men økt trafikk i Aunemovegen bør vurderes å utløse krav til fortau langs Aunemovegen, avhengig av antall nye boliger/trafikkøkning. (Jamfør Åkervegen).

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ikke flomutsatt, men registrert som aktsomhetsområde for marin leire i likhet med annen bebyggelse i området.
Levevilkår og folkehelse	God tilgang på servicetilbud, nærturområder og sosial omgang i tettstedet. flatt område med god tilgjengelighet.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas inn med krav om høy arealutnyttelse. Gir en naturlig arrondering mot dyrkamarka.
--------------------------------	--

Forslagsstiller

Kolbjørn Kjøren

Gnr/Bnr (Grunneier)

288/1

Gjeldende arealformål

Hustomt 3 er allerede avsatt til boligbebyggelse, Hustomt 1 og 2 er LNFR.

Foreslått arealformål

Tomteområdet er delvis LNFR og delvis avsatt til fritidsbebyggelse.

Areal (daa)

Boligbebyggelse.

Beskrivelse av dagens situasjon

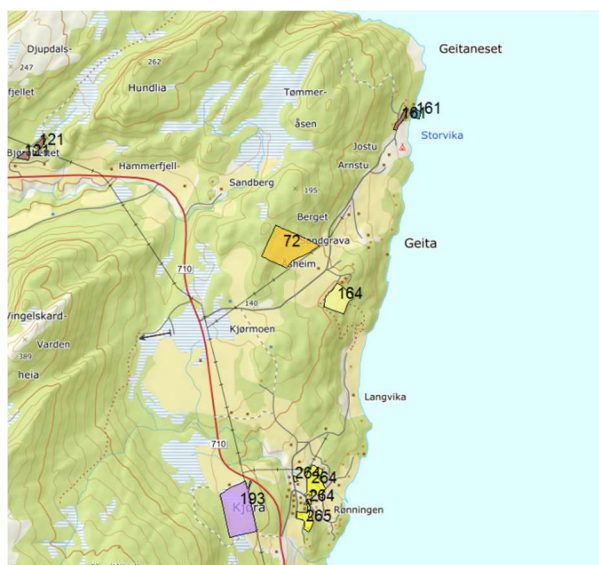
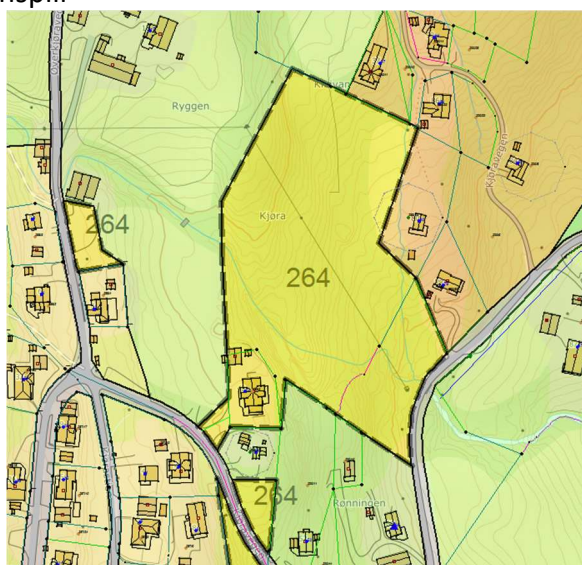
Ikke angitt i søknaden, avgrensning foreslås i innstillingen.

Beskrivelse av innspill

Skogkledt/fastmark.

Ønsker avsatt to tomter innimellom eksisterende boligbebyggelse, ett nytt område, og beholde ett område som allerede er avsatt til boligbebyggelse.

Innspill



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Hustomt 1: Barskog med middels bonitet

Hustomt 2: Bebygd fastmark

Reindrift

Nytt boligområde: Barskog med middels bonitet.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ikke relevant.

Kulturminner og kulturmiljø

Ingen konflikter.

Ingen av områdene har registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Området er innenfor hensynssone for kulturlandskap.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Kjørelva går gjennom sørenden av det foreslåtte nye boligområdet. Områdene berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv

Kjørastien går gjennom boligområdet, og den er et registrert friluftsområde.

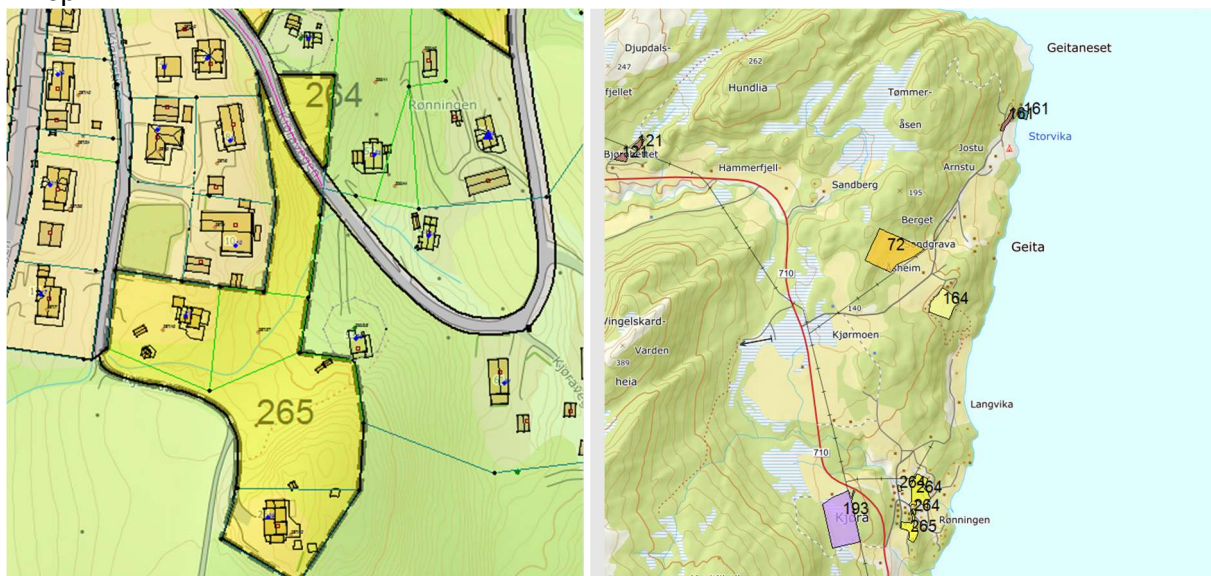
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Videreutvikling av eksisterende boligområde. Høyspentlinje går gjennom nytt boligområde og vil legge føringer for plassering av bebyggelse.
Skole/barnehage	Gjølme skolekrets. Skoleskyss.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Hustomt 1, 2 og 3: Kommunale VA-ledninger ligger langs Kjøravegen.
	Nytt boligområde: Kommunale VA-ledninger gjennom området.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Mer enn 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn. Ingen separate gang- og sykkelveger eller fortau i boligfeltet eller opp til fv. 710, men området er hovedsakelig trafikkert av lokalkjente.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Tomt 2 ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom og marin leire. Ellers ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Naturlig videreutvikling av eksisterende boligområde, god tilgang til varierte friluftsområder og -traseer.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Tas inn. Hustomt nr. 2 tas inn med mål cirka 640 m ² . Hustomt 1 cirka 560 m ² . Boligområde 4 tas inn med størrelse 18 daa, hvorav 1,5 daa til bebygd boligeiendom 288/5.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-265

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-259

Forslagsstiller	Ola Halsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	287/1
Gjeldende arealformål	LNFR
Foreslått arealformål	Boligbebyggelse.
Areal (daa)	Cirka 3 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Skogskledd kolle.
Beskrivelse av innspill	Ønsker arealet avsatt til boligformål. Tilgang til infrastruktur.

Innspill



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Barskog med lav bonitet.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen konflikter.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger. Området er innenfor hensynssone for kulturlandskap.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som viktig friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Området grenser til eksisterende boligfelt.
Skole/barnehage	Området hører til Gjølme skolekrets.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Kommunale VA-ledninger i nærheten.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Mer enn 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn. Ingen separate gang- og sykkelveger eller fortau i boligfeltet eller opp til fv. 710, men området er hovedsakelig trafikkert av lokalkjente.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Landlige omgivelser med tilknytning til eksisterende boligområde.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas inn.
--------------------------------	----------

3. Orkanger sentrum

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-108

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-99

Forslagsstiller

Sidsel og Knut Riiber

Gnr/Bnr (Grunneier)

1/286, Sidsel Bordal Riiber og Knut Erik Riiber

Dagens arealbruk

Andre typer bebyggelse og anlegg

Foreslått formå

Kombinert forretning og bolig

Areal (daa)

1,1 daa

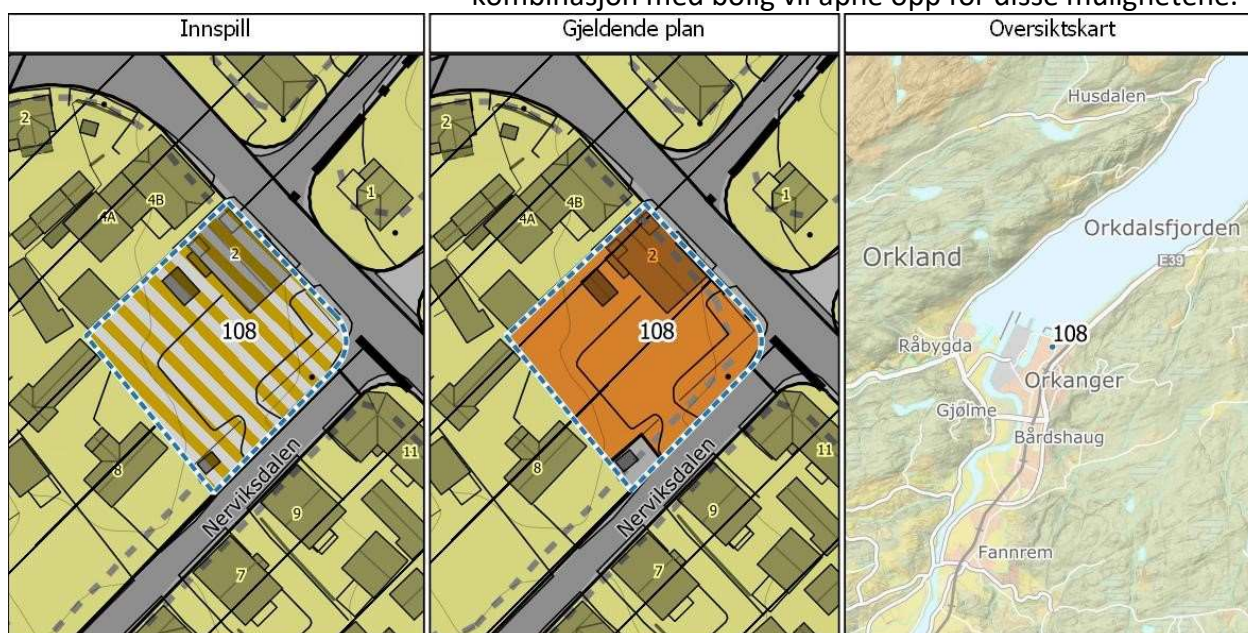
Beskrivelse av dagens situasjon

Bygningen på eiendommen var tidligere Frelsesarmeens forsamlingslokale. Dagens eiere erverva eiendommen i 2019.

Beskrivelse av innspill

Ønsker bevaring av Nerøra og opprusting av Fernies plass.

Mener at egen eiendom er godt egnet som serveringssted kombinert med bolig i andre etasje. Forretningsformål i kombinasjon med bolig vil åpne opp for disse mulighetene.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Ikke relevant.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ikke relevant, eiendommen er bebygd og ligger i tettbebyggelsen på Nerøra

Kulturminner og kulturmiljø

Forsamlingslokalet er bygd før 1900, og er registrert i SEFRAC-registeret.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ikke relevant, berøres ikke.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv

Ikke relevant, berøres ikke.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Det er svært ønskelig med etablering av næringsvirksomheter i bebyggelsen på Nerøra.

Skole/barnehage

Ikke relevant, berøres ikke.

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg
Vann og avløp
Trafikksikkerhet/samferdsel

Offentlig vann- og avløpsnett i området.
Det er begrensede parkeringsmuligheter for besøkende på Nerøra. Det er parkeringsmuligheter på egen eiendom per i dag.

ROS-analyse

Forurensing
Naturrisiko og klimasårbarhet
Levevilkår og folkehelse

Ingen kjente forurensningsfarer.
Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Etablering av kafe eller lignende vil virke positivt på bomiljøet.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Arealformålet endres til kombinert forretning/bolig.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-126

Arkivsaknr. (P360): 21/00094

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)

Foreningen småbyen
Flere langs Rimiveien:

5/1/44: Sofie Engan fester av Kjersti Røhme

5/392: Betelhem G. Kidane og Temesgen Tekle Mehari

Dagens arealbruk

Foreslått formål

Areal (daa)

Beskrivelse av dagens situasjon

Beskrivelse av innspill

5/1/99: Orkland kommune fester av Kjersti Røhme

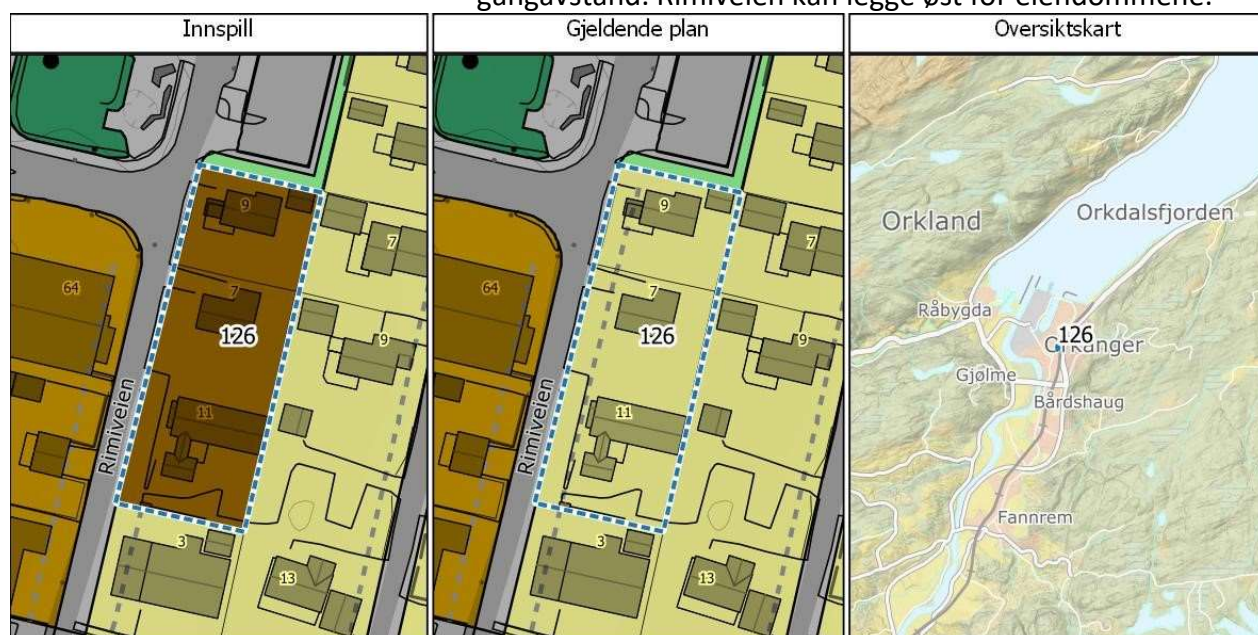
Boligformål i dagens kommuneplan. Kommunes eiendom har tidligere vært barnehage.

Sentrumsformål

Cirka 3 daa (Inkl hele Rimiveien 11

Området mellom Rimiveien og Jernbanegata er et boligstrøk med eneboliger for det meste i en etasje.

Endre fra bolig til sentrumsformål for å åpne for framtidig kvartalsstruktur med dybde i sentrum, og omslutte torget med næringsvirksomhet. Dette vil skape muligheter for utvikling i tilknytning til handlegata, reduserer risiko for sentrumsdød og legge til rette for flere tilbud med innbyrdes gangavstand. Rimiveien kan legge øst for eiendommene.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Ikke relevant.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Berøres ikke, ikke relevant da det er bebygde eiendommer midt i sentrum.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Endring vil gi muligheter for mer næringsarealer i sentrum.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ikke relevant.

Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Etablering av næringsvirksomhet på østida av torget vil være positivt for sentrum. Det er utfordrende at området består av flere eiendommer.
Skole/barnehage	Området ligger nært skole og annen service.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Offentlig.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Endringen vil påvirke trafikkløsningen i området. Dette må vurderes gjennom detaljregulering.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger i nærheten av kvikkleireområde.
Levekår og folkehelse	Flere sentrumsfunksjoner i sentrum vil oppfattes som positivt for levekår og folkehelse.

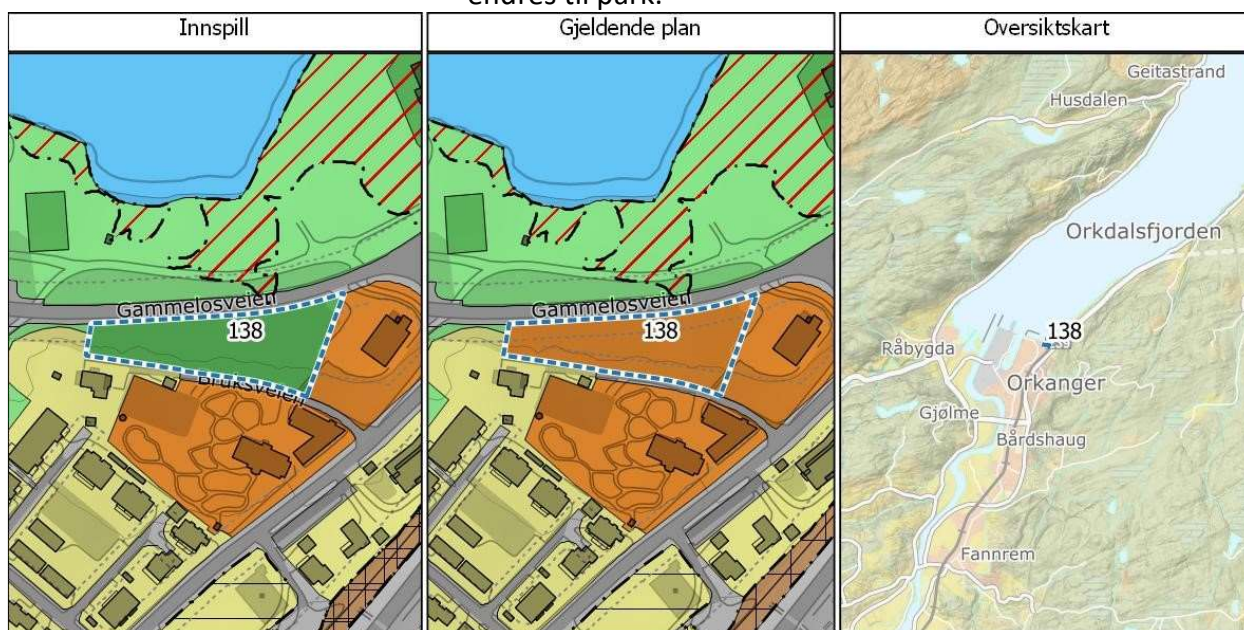
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Positiv innstilling. Hele boligområdet mellom Orkanger ungdomsskole og Graastens gate vises som sentrumsformål. Krav om felles områdeplan. Begrunnes med at dette er et sentralt område i småbyen som kan utvikles med høyere utnytting.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-138

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-129

Forslagsstiller	Salvesen & Thams
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/461 og del av 1/26
Dagens arealbruk	Grøntområde, nylig ryddet
Foreslått formål	Park
Areal (daa)	Cirka 3,5 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Området inngår i reguleringsplan for Strandheim. Skråningen har vært bevokst med lauvskog inntil nylig. 1/461 ble fradelt med formål bygging, men «krevende grunnforhold» gjorde at bygginga ble avlyst.
Beskrivelse av innspill	Skråningen mellom Gammelosveien og Strandheim kan endres til park.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke relevant.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Det er ikke registeret spesielle verdier i området.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Opparbeiding til parkområde er positivt for nærområdet og vil gi en mer tiltalende innkjøring til byen via Gammelosveien.
Friluftsliv	Området er utsatt for trafikkstøy. Området kan brukes til friluftsliv i sammenheng med Damhuset og Nervikfjæra.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Positivt med forskjønning av området.

Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Offentlig/ikke relevant.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Det er separat gang/sykkelveg langs Gammelosvegen med tilrettelagt kryssing ved Damphuset.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire (NGU).
Levevilkår og folkehelse	Ikke relevant.

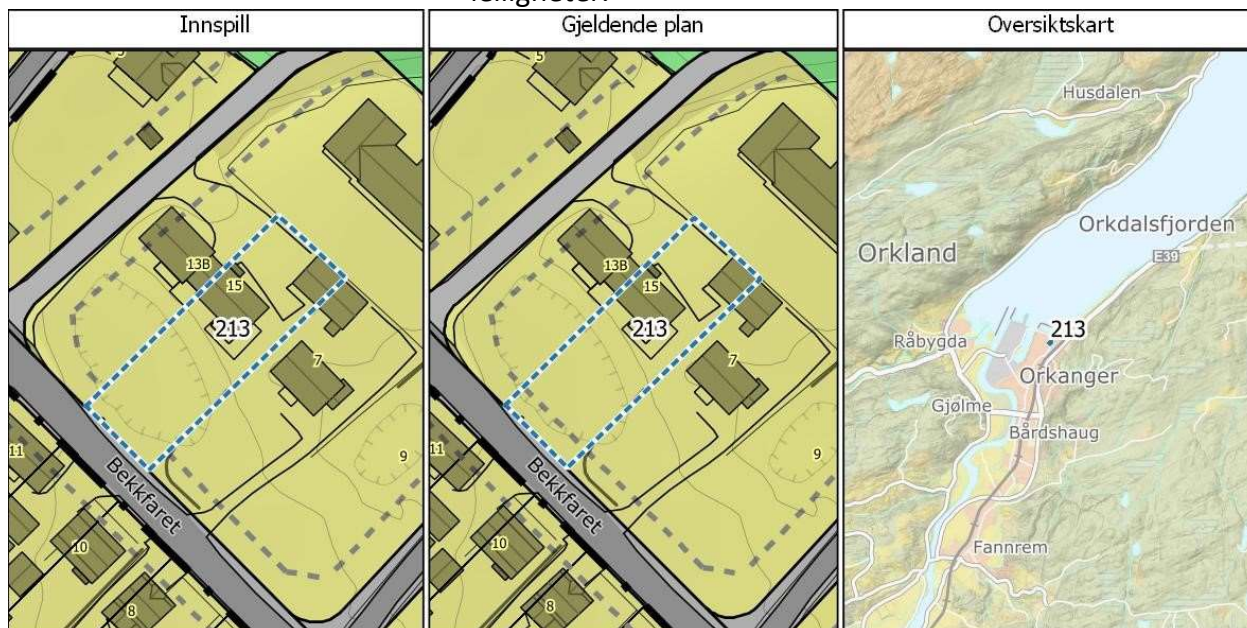
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Området endres til park, med unntak av areal som nyttes til parkering for Damphuset.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-213

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-194

Forslagsstiller	Laksøyen Eiendom AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/240, Laksøyen Eiendom AS
Dagens arealbruk	Boligeiendom, del av tomannsbolig.
Foreslått formål	Boligformål med høyere utnyttelse
Areal (daa)	0,9 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Eneboliger og tomannsboliger med ensartet uttrykk på denne siden av Bekkfaret. De eldste ble bygd som «funksjonær»-boliger for ansatte på Thamshavn.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å utvikle egen eiendom ved å skille ut tomt og bygge leiligheter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke relevant.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Store hager i dag som kan være gode områder for fugler. Viktig grønnstruktur.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Gatenavnet Bekkfaret henspeiler på at her går Nerviksbekken i kulvert. Det har kommet innspill med ønsker om å åpne bekken på hele eller deler av strekningen. Dersom dette skal være gjennomførbart må hagene langs Bekkfaret forbli ubebygde da det er her bekken må gå.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Det er på generell basis positivt med fortetting i allerede utbygde områder. Det reduserer presset på ikke utbygde områder.

Skole/barnehage	Kort avstand til skole/barnehage og andre serviceinstitusjoner.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	Offentlig.
Vann og avløp	Ikke relevant. Ved å åpne opp for flere boliger reduseres trafiksikkerheten for myke trafikanter.
Trafiksikkerhet/samferdsel	

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ligger innenfor et aktsomhetsområde for marin leire (NGU). Lukket bekk.
Levevilkår og folkehelse	Ikke relevant.

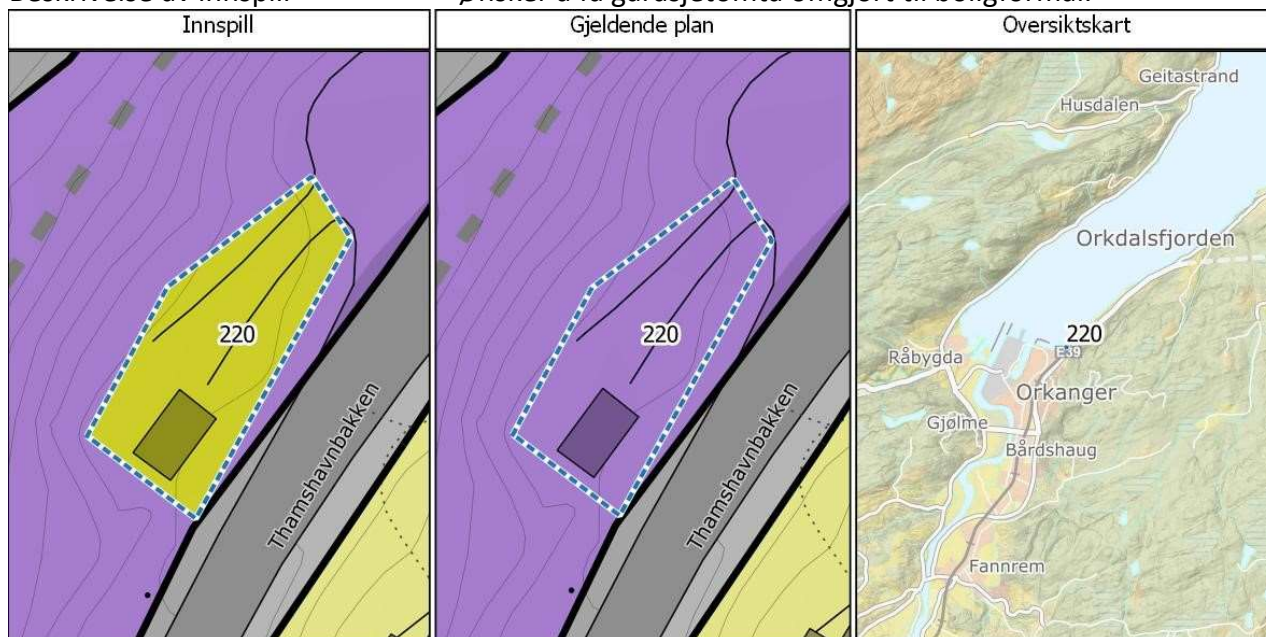
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Frarådes. Gatenavnet Bekkfaret henspeiler på at her går Nerviksbekken i kulvert. Det har kommet innspill med ønsker om å åpne bekken på hele eller deler av strekningen. Dersom dette skal være gjennomførbart må hagene langs Bekkfaret forbli ubebygde da det er her bekken må gå. Bebyggelsen er særpreget der den ligger på linje med store hager mot sør. Dette preget må opprettholdes. Det legges inn parkformål langs gata og byggegrense flyttes slik at utbygging i hagene ikke kan tillates.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-220

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-200

Forslagsstiller	Kurt Gustafsson
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/471, Kurt Arve Gustafsson og Solveig Garberg
Dagens arealbruk	Næringsareal med garasje som tilhører boligeiendommen 1/355
Foreslått formål	Boligformål
Areal (daa)	0,2 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet ble godkjent fradelt og bebyggt med garasje gjennom dispensasjonsbehandling. Boligtomtene er så små at det er nærmest umulig å bygge garasje på tomtene.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å få garasjetomta omgjort til boligformål.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke relevant.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Arealet er hage i dag. Det er ikke registrert sårbare arter i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Gir mulighet for å åpne lukket bekk.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Området brukes ikke til friluftsliv.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Boligene i Thamshavnbakken har historisk verdi. Det er viktig at de – innenfor antikvariske rammer – får utvikle seg og fungere som gode familieboliger.
Skole/barnehage	Kort avstand til skole/barnehage og andre servicefunksjoner.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Offentlig.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ikke relevant.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire (NGU) og aktsomhetsområde utløp snøskred.
Levevilkår og folkehelse	Ikke relevant.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Parsellen kan endres til boligformål. Det legges inn en sone med boligformål langs hele boligrekka.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-229 (og Arkivsaknr. (P360): 21/00094-226

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)
Dagens arealbruk
Foreslått formål

Areal (daa)

Beskrivelse av dagens situasjon

Miljøpartiet de grønne
Bekkfaret, flere grunneiere
Boligformål, private hager
Park

Boligeiendommene på norøstsida av Bekkfaret har store hager og særpreget bebyggelse. Langs gata er det forsenking i terrenget som viser at her kan det ha det gått en bekk.

Beskrivelse av innspill

Innspill:



Gjeldene plan:



Vurdering av konsekvenser

Landbruk
Reindrift
Havbruk
Naturmangfold

Kulturminner og kulturmiljø

Næringsarealer
Mineralressurser
Vann og vassdrag, inkludert strandsone
Barn og unges oppvekstsvilkår

Friluftsliv
Tettsteds-utvikling/ befolknings-
utvikling/ struktur
Skole/barnehage
Kommunale boliger
Administrasjons- og helsebygg

Ikke relevant.

Ikke relevant.

Ikke relevant.

Arealet er hage i dag og vil ikke endres ved nytt formål park.

Området har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Ikke relevant.

Ikke registrert som ressurs.

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.

Området ligger i gul støyzone.

Området brukes ikke til friluftsliv.

Kan bidra til bedre bomiljø.

Kort avstand til skole/barnehage og andre servicefunksjoner.

Vann og avløp
Trafikksikkerhet/samferdsel

Offentlig.
Thamshavnbakken har liten trafikk.

ROS-analyse

Forurensing
Naturreisiko og klimasårbarhet
Levevilkår og folkehelse

Ikke kjente forurensningsfarer.
Ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire (NGU)
Ikke relevant.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Det legges inn parkbelte lang Bekkfaret. Området kan fortsatt være i privat eie. Kommuneplanen tar ikke stilling til om Nerviksbekken skal åpnes, men parkbelte kan gi muligheter for det. Byggegrense flyttes til eksisterende boliger. Dette gjøres for å hindre videre utbygging av eiendommene, jmfør innspill 213.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009

Arkivsaknr. (P360): 21/00094

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)

Kommunedirektøren
4/143 Bengt Benberg
4/238 Orkland kommune
4/105 Orkland kommune
4/144 Eva Frantzvåg Ebbesen

Dagens arealbruk

Boligformål

Foreslått formål

Offentlig og privat service, skole

Areal (daa)

Cirka 4,5 daa

Beskrivelse av dagens situasjon

To av boligene eies av kommune og brukes delvis til skoleformål. Det er trangt i området i forbindelse med henting/levering av skolebarn.

Beskrivelse av innspill

Boligrekka endres til skoleformål for å ha en mulig arealreserve ved utvidelse av skolen



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Ikke relevant.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Arealet er bebygde boligtomter. Endring vil ikke ha betydning for naturmangfoldet.

Kulturminner og kulturmiljø

Området har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ikke relevant.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Endringen kan bedre trafikksikkerheten i området.

Friluftsliv

Ikke relevant.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Vil bidra i tettstedsutviklinga, viktig å ha skole i sentrum.

Skole/barnehage

Gjelder utvidelse av areal for skole.

Kommunale boliger

Ikke relevant

Administrasjons- og helsebygg

Vann og avløp

Offentlig.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Vil bidra til bedre trafikksikkerhet i området.

ROS-analyse

Forurensing

Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire (NGU)

Levevilkår og folkehelse

Positivt.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

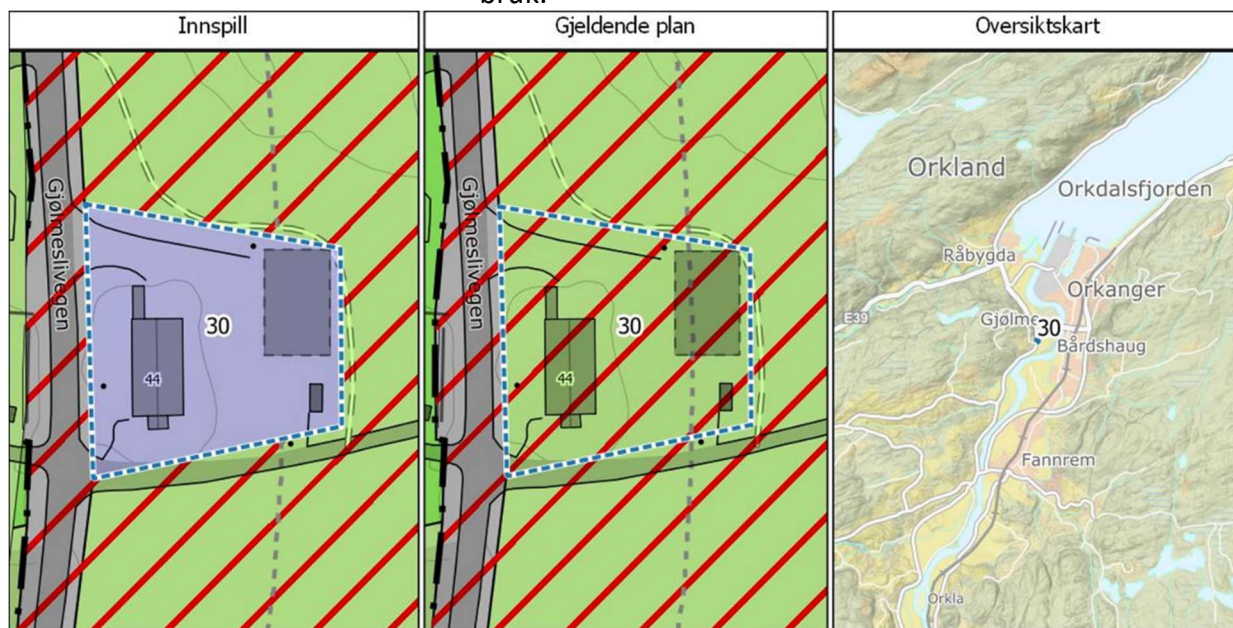
Boligeiendommen vise som offentlig og privat tjenesteyting for å gi muligheter for utvidelse av skoleområdet.

4. Næring, masseuttak og deponi

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-30

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-30

Forslagsstiller	Svein Endre Møkkelgård
Gnr/Bnr (Grunneier)	257/233
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Næringsbebyggelse eller forretninger.
Areal (daa)	3 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Eiendommen har vært brukt til næringsformål (entreprenørvirksomhet) helt siden tidlig på 60-tallet.
Beskrivelse av innspill	Det er foreslått å endre arealformålet i tråd med faktisk bruk.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Kan være aktuelt å tilbakeføre til jordbruksareal ved endra drift på arealet. Fulldyrka jord på tre sider.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen konflikt.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	LNFR i dagens plan.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ikke berørt.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ikke berørt.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Ingen konflikt.
Skole/barnehage	Ikke berørt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	

Vann og avløp

Ingen konflikt.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Ingen konflikt.

ROS-analyse

Forurensing

Ingen kjente forurensningsfarer. Mulig grunnforurensning i forbindelse med lagring av maskiner og utstyr i en årrekke.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Ligger i sonen for mulig 200-årsflom. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Levevilkår og folkehelse

Ingen konsekvenser.

Anbefaling

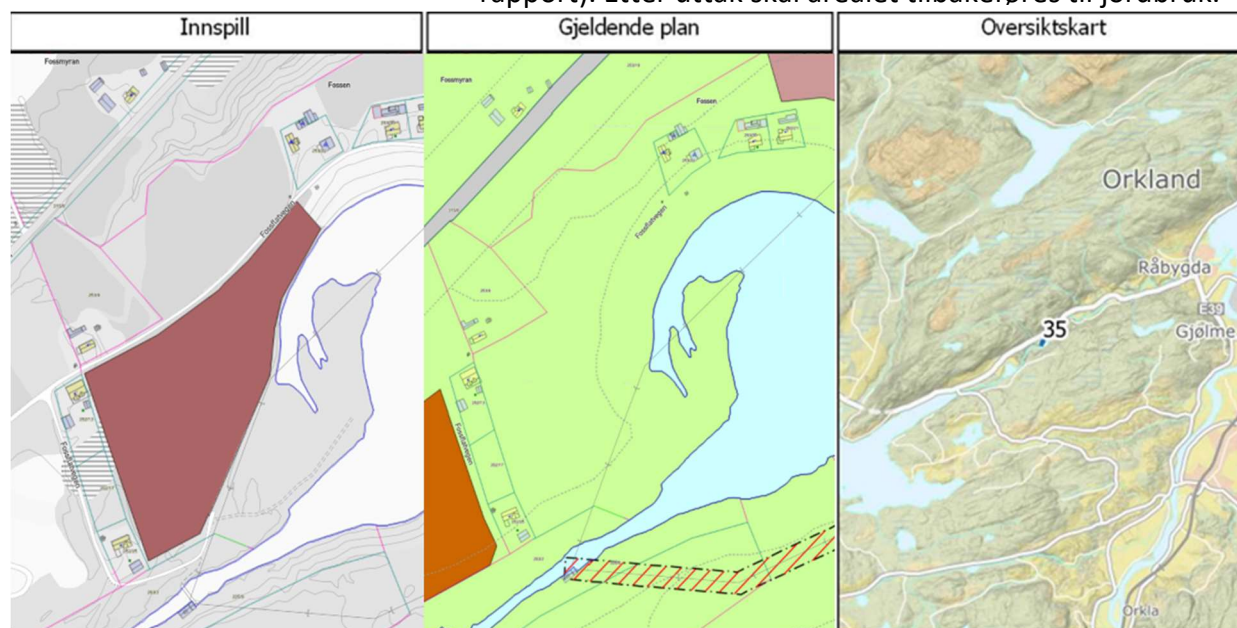
Kommunedirektørens innstilling

Innspillet tas ikke inn, beholdes med dagens status i ny kommuneplan. Flomutsatt og ligger inntil verdifullt jordbruksareal. Uheldig å legge opp til byggeområde her. Dagens virksomhet kan fortsette.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-35

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-33

Forslagsstiller	John Øystein Gjønnnes
Gnr/Bnr (Grunneier)	253/23
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Råstoffutvinning
Areal (daa)	25 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	18 daa er dyrkamark brukt til grasproduksjon. 1 daa er myr. Det øvrige er middels bonitet skog.
Beskrivelse av innspill	Det er grus med god kvalitet under dyrkajorda (foreligger rapport). Etter uttak skal arealet tilbakeføres til jordbruk.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Forutsatt ivaretagelse av matjorda og kort uttaksperiode, vil konsekvensen være liten. Det er mulighet til å øke størrelsen på jordbruksarealet noe.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av viktig natur. Tilstrekkelig belte av kantskog mot Skjenaldelva må ivaretas.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ingen konflikt.
Mineralressurser	Registrert som aktivt/tidligere aktivt masseuttak (2001). Sand og grus av lokal betydning.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ligger nær en bakevje på dam i Skjenaldelva (kraftverk). Kantsone mot elva må ivaretas.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Noen bolighus nær området.
Friluftsliv	Ingen registreringer.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Utenfor tettsted.
Skole/barnehage	Ikke berørt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	

Vann og avløp	Orange	Grunnvannsbrønn (fra 2009) cirka 50 meter øst for arealet (ved elva). Registrert som grunnvannspotensiale.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Grønn	Seks bolighus ligger spredt langs Fosflatvegen, som vil bli adkomsten inn til E39.

ROS-analyse

Forurensing	Grønn	Ikke kjente forurensningsfarer ut over at hensynet til elva må ivaretas.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Orange	Ingen kjente risikoer for området ut over at arealet ligger i aktsomhetsområde for marin leire. Ingen registrerte konflikter med ras, skred eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Orange	Kan være negativt for beboerne i området (støy, støv, trafikk)

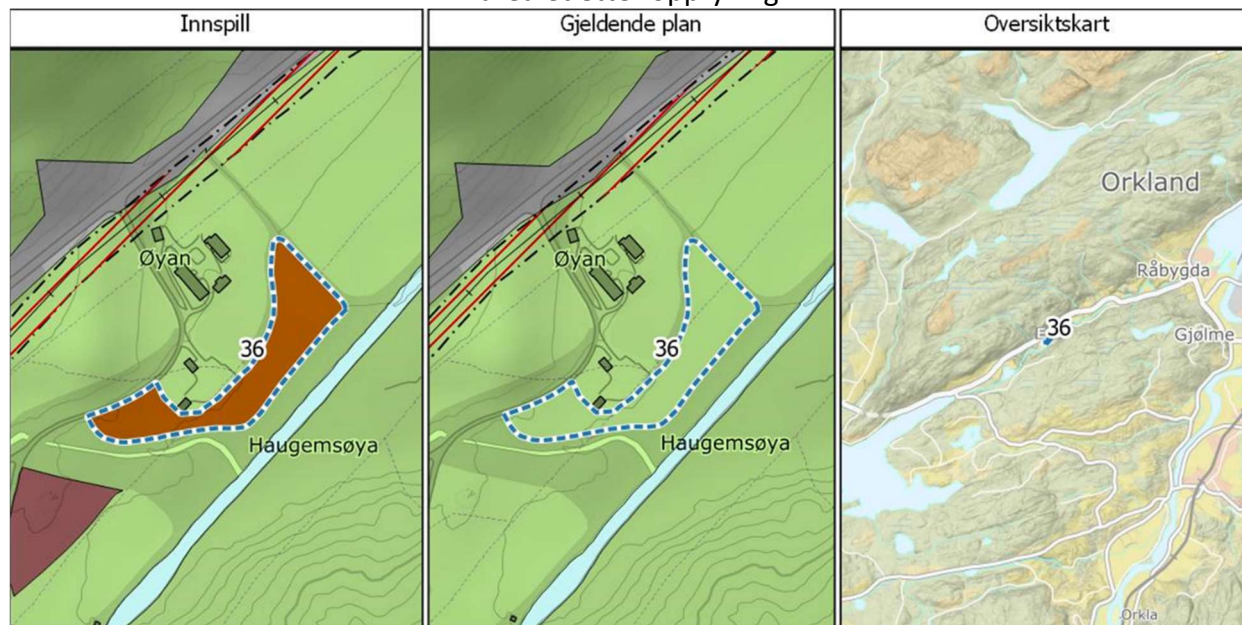
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Grønn	Tas inn da området ligger nær Orkanger og ressursen er kartlagt med god kvalitet.
--------------------------------	-------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-36 (med tilleggssopplysninger i PLAN-21/00009-238)

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-34

Forslagsstiller	John Øystein Gjønnes
Gnr/Bnr (Grunneier)	253/23
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Andre typer anlegg (massedeponi)
Areal (daa)	6,4 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet er innmarksbeite.
Beskrivelse av innspill	Arealet egnes seg til massedeponi. Det er kort veg til sentrum og det er godt mulig å anlegge dyrkajord på arealet etter oppfylling.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Innmarksbeite registrert som dyrkbart.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Nær truet fugleart (taksvale) registrert ved nærliggende driftsbygning i 2021. For øvrig ingen kjente registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ingen registreringer.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Kantsonen mellom innmarksbeitet og elva er cirka 20 meter.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ingen registreringer.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	God avstand til tettsted.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	

Vann og avløp	Ikke berørt.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Lett adkomst via gårdsveg til E39.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området utover at arealet ligger i aktsomhetsområde marin leire. Ingen registrerte konflikter med ras, skred eller grunnforhold. Det er viktig å opprettholde vegetasjonsbeltet mellom arealet og elva.
Levevilkår og folkehelse	Ingen nærliggende bebyggelse utover gårdstunet på eiendommen.

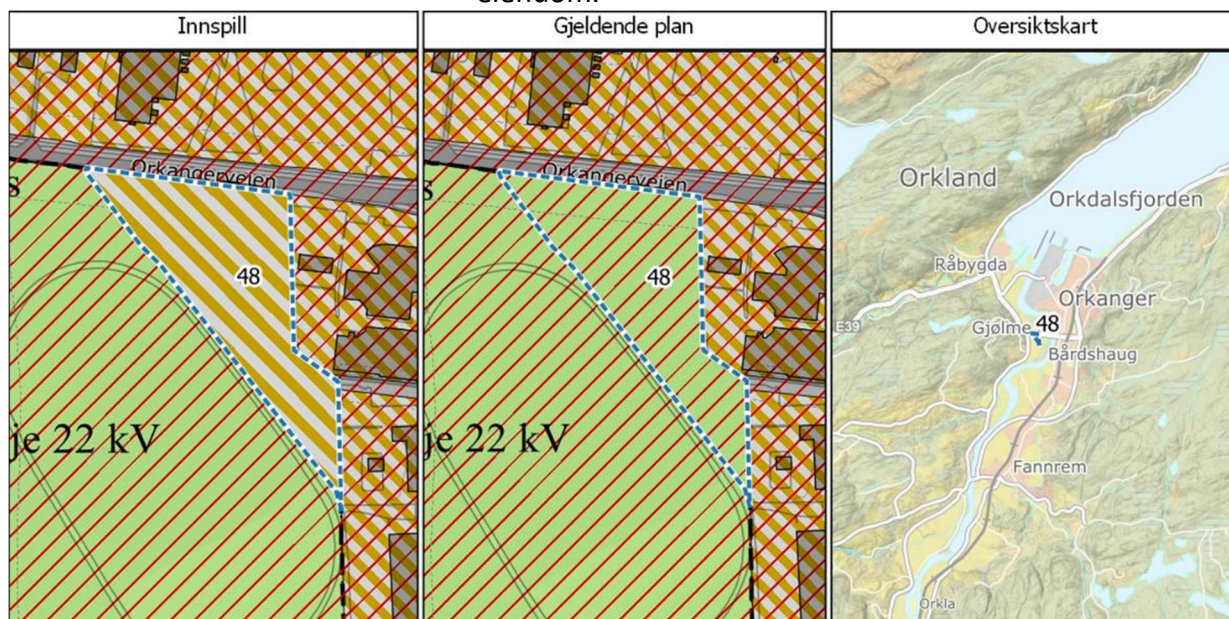
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas inn i planen.
--------------------------------	-------------------

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-48

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-45

Forslagsstiller	Møller Bil ved Olav Syrstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	257/53
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Forretninger/bebyggelse for privat tjenesteyting.
Areal (daa)	14 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet er fulldyrka jord brukt til kornproduksjon
Beskrivelse av innspill	Det er behov for å utvide eiendommen til Møller Bil (Tiltaksvegen 1) grunnet plassmangel på nåværende eiendom.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Cirka 2,1 dekar landbruksareal blir omdisponert, matkornjord.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	200-årsflom må hensyntas.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Ikke berørt.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Bilforhandlernæringen øker arealet i dette området av kommunen.
Skole/barnehage	Ingen konflikt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ingen konflikt.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen konflikt.

ROS-analyse

Forurensing

Naturreisiko og klimasårbarhet

Levevilkår og folkehelse

Ikke kjente forurensningsfarer.

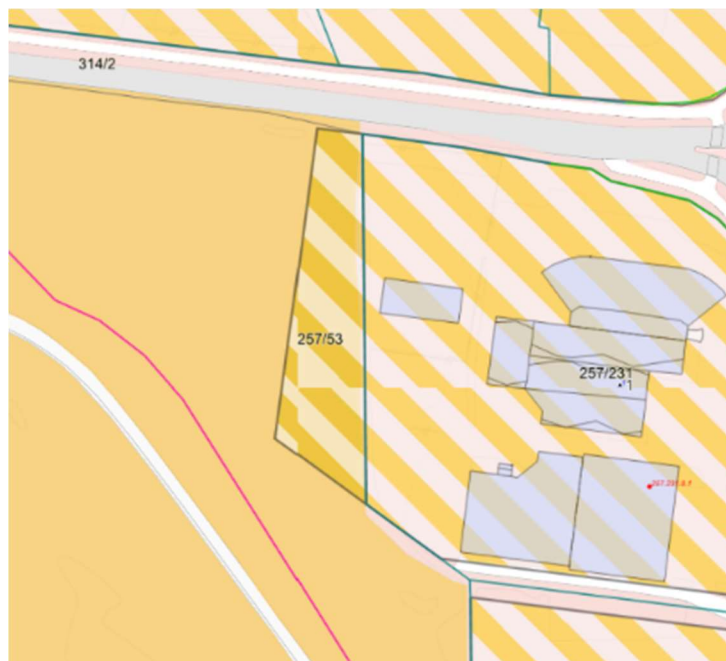
Ligger i aktsomhetsområde for marin leire og faresone for 200-årsflom. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Ingen konsekvenser.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

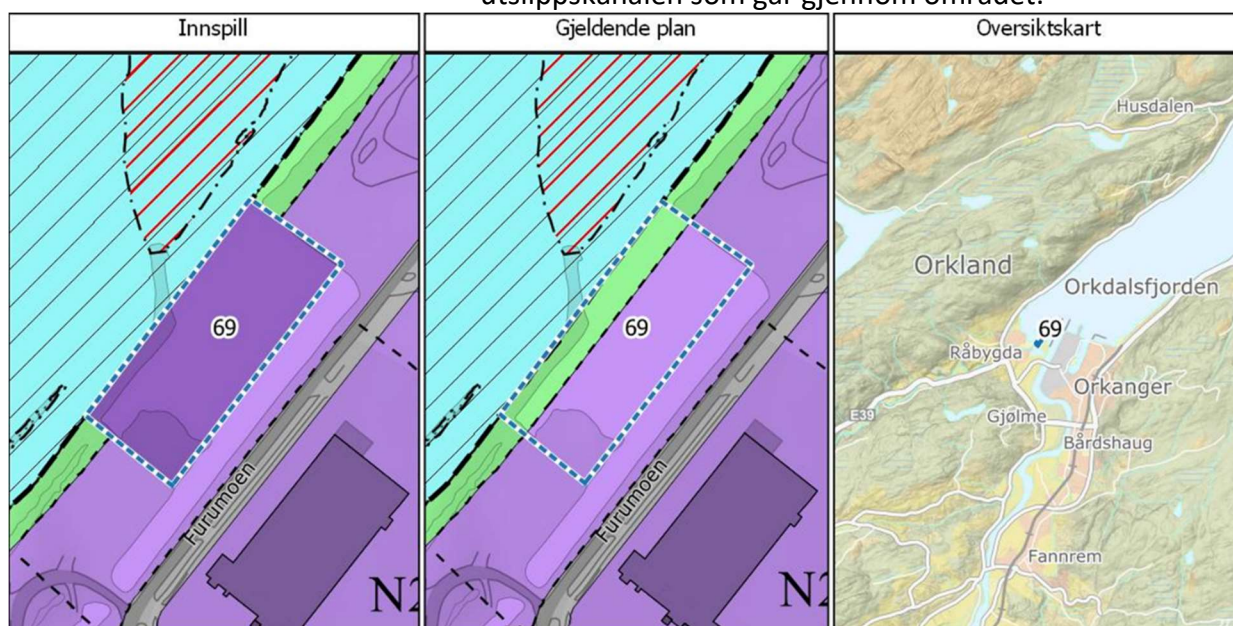
Innspill tas delvis til følge med et areal på inntil 2,1 dekar, som tilsvarer et reelt behov for virksomheten. Justert kart etter dialog med forslagsstiller:



Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-69

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-64

Forslagsstiller	Washington Mills
Gnr/Bnr (Grunneier)	257/103
Dagens arealformål	Næringsbebyggelse i KPA, regulert til naturområde – grønnstruktur (vedtatt 2019)
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Areal (daa)	10 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet er berørt av industri og bærer preg av det. Det er sigevannsbrønner innenfor det grønne området
Beskrivelse av innspill	Fortsatt grønt område kan bidra til usikkerhet både når det gjelder kostnader og ansvar for avviking av utslippskanalen som går gjennom området.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke relevant.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ligger i et område nært inntil Råbygdfjæra.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Innspillet ligger nært inntil Skjenaldelva, som er klassifisert som et viktig bekke- og vannnett i naturtype-sammenheng.
Barn og unges oppvekstvilkår	Fremtidig gang- og sykkelveg som kan benyttes av barn og unge grenser inn til innspillsområdet i sør.
Friluftsliv	I vedtatt reguleringsplan fra 2019 er innspillsområdet regulert til Naturområde – grønnstruktur.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Ikke berørt.
Skole/barnehage	Ikke berørt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	

Vann og avløp		Ikke berørt.
Trafikksikkerhet/samferdsel		Skal etableres gang-/sykkelsti over Skjenaldelva. Innspill vil føre til at gang-/sykkelsti vil bli liggende mellom to næringsarealer.

ROS-analyse

Forurensing		Kjent grunnforurensning i området.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse		Fremtidig gang- og sykkelveg er viktig for folkehelsen.

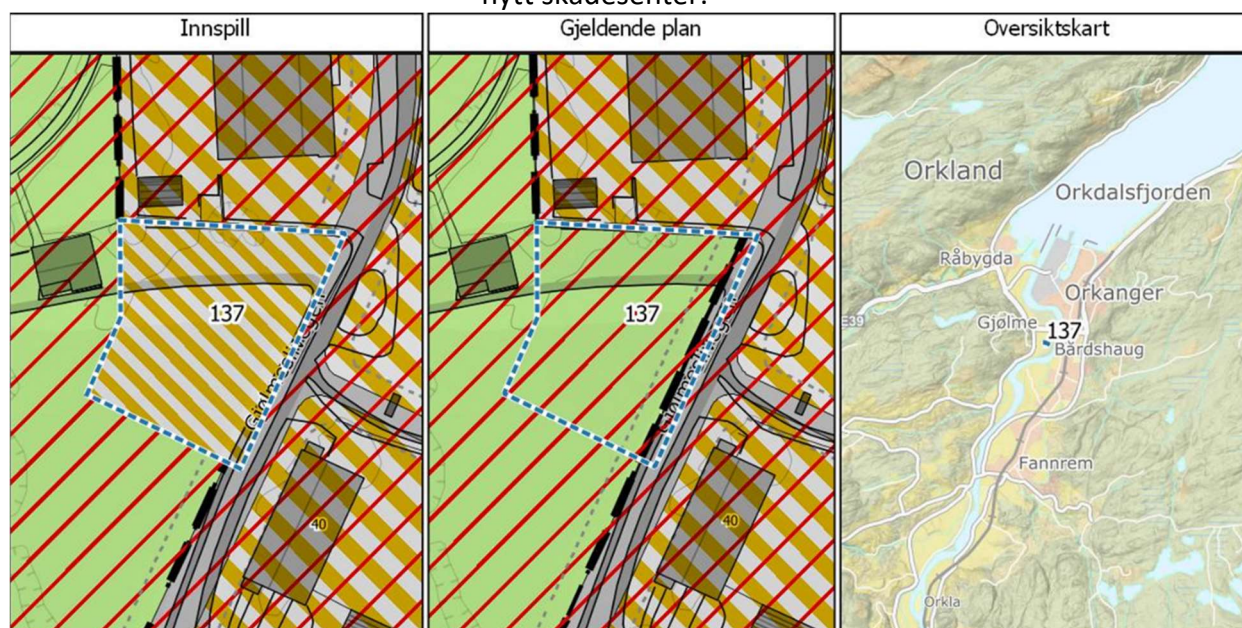
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling		Innspillet tas ikke inn. Forholdsvis ny reguleringsplan (2019) foreligger.
--------------------------------	--	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-137

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-128

Forslagsstiller	Grimstad og Tønsager AS (Nardo Bil Eiendom Orkanger AS)
Gnr/Bnr (Grunneier)	257/11 Atle Solhus
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (utvidelse bilforretning og verksted med skadesenter).
Areal (daa)	5,0 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet brukes som lager for landbruksutstyr, internveg og fulldyrka jord.
Beskrivelse av innspill	Arealet vil bli tilleggsareal til Nardo Bil sin eiendom, som vil gi muligheter til ønsket utvidelse av virksomheten med nytt skadesenter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Tap av dyrka jord for drøyt halvparten av arealet.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente konflikter.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert sStrandsone	200-årsflom må hensyn tas.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Ingen konflikt.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Bilforhandlernæringen øker arealet i dette området av kommunen.
Skole/barnehage	Ingen konflikt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ingen konflikt.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen konflikt.

ROS-analyse

Forurensing

Naturreisiko og klimasårbarhet

Levevilkår og folkehelse

Ikke kjente forurensningsfarer.

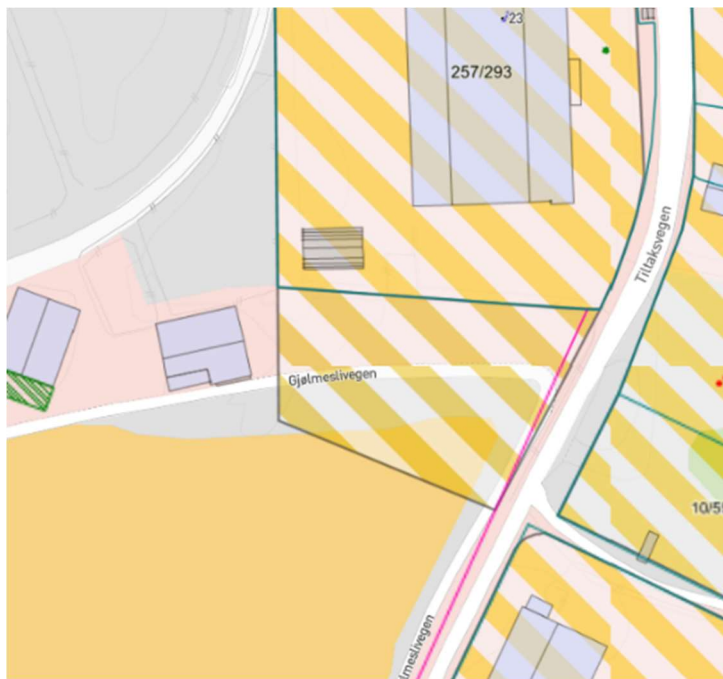
Ligger i aktsomhetssone marin leire og innenfor 200-årsflom. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Ingen konsekvenser.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

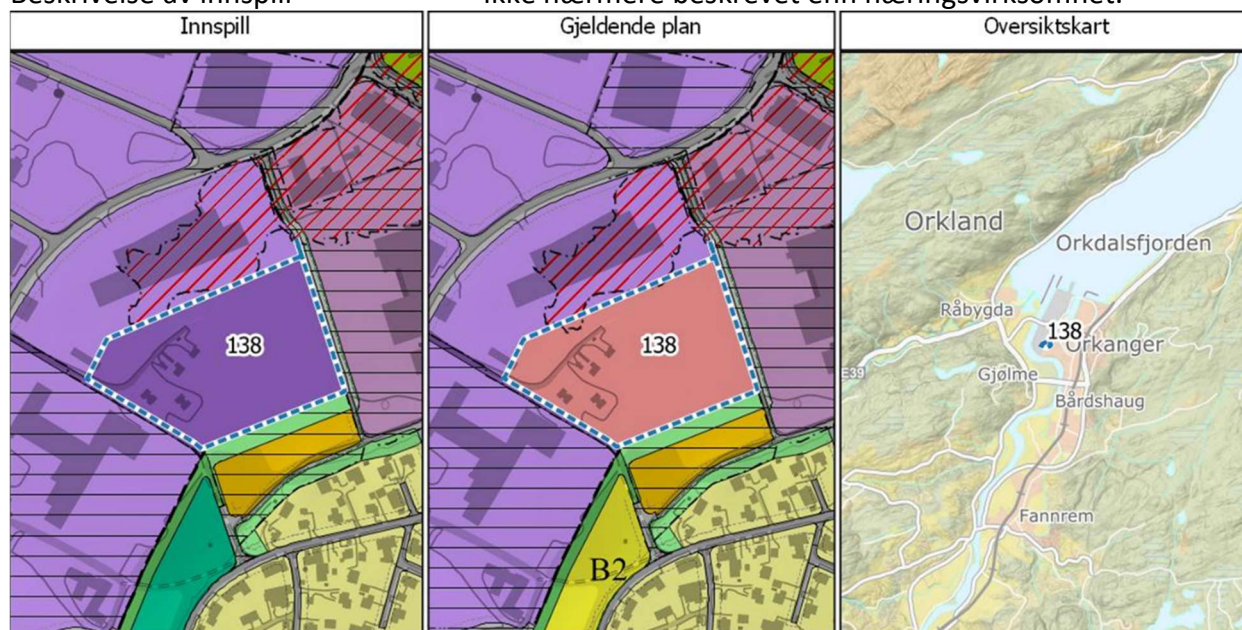
Behov for cirka 3 dekar tilleggsareal. Anbefales slik som vist i justert kartskisse nedenfor.



Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-138

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-129

Forslagsstiller	Salvesen og Thams AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	257/122 Orkland kommune
Dagens arealformål	Offentlig eller privat tjenesteyting
Foreslått formål	Næringsvirksomhet
Areal (daa)	22 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet har vært avsatt som tomt til ny ungdomsskole.
Beskrivelse av innspill	Ikke nærmere beskrevet enn næringsvirksomhet.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke relevant.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente konflikter.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Deler av arealet er utsatt for 100-årsflom.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ingen kjente konflikter.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Ingen kjente konflikter.
Skole/barnehage	Ingen kjente konflikter.
Kommunale boliger	Boliger for vanskeligstilte blir berørt.
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ingen kjente konflikter.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen kjente konflikter.

ROS-analyse

Forurensing		Mulig grunnforurensning etter industrivirksomhet. («Sponplaten» og «OTI»).
Naturreisiko og klimasårbarhet		Deler av arealet utsatt for 200-årsflom. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse		Ingen konsekvenser.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling		Tas ikke inn i planforslaget. Beholdes som offentlig eller privat tjenesteyting.
--------------------------------	--	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-138

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-129

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)
Dagens arealformål
Foreslått formål
Areal (daa)

Salvesen & Thams Eiendom AS
257/mange bruksnummer.
Veg
Næringsvirksomhet (formålet veg tas ut)

Beskrivelse av dagens situasjon

Adkomstveger vest for hovedveger driftes av kommunen og sikrer adkomst til tomtene nærmest Orkla. Kommunen er hjemmelshaver på vegarealet, unntatt vestre del av den nordligste vegen.

Beskrivelse av innspill

Stikkveger vest for hovedveg (Grønørveien) bør tas ut av plankart, da disse kan hindre fleksibilitet.

Innspill



Vurdering av konsekvenser

Landbruk
Reindrift
Havbruk
Naturmangfold
Kulturminner og kulturmiljø

Ikke relevant.
Ikke relevant.
Ikke relevant.
Ingen konflikter.
Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

På Grønøra nord har bedriftene tatt over veggrunn (257/244) og ansvar for drift/vedlikehold av vegene.

Mineralressurser
Vann og vassdrag, inkludert strandsone
Barn og unges oppvekstsvilkår
Friluftsliv
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/-struktur
Skole/barnehage
Kommunale boliger
Administrasjons- og helsebygg
Vann og avløp

Ikke relevant.
Ingen konflikter.

Ingen konflikter.
Ingen konflikter.
Ikke relevant.

Ingen konflikter.

I vegarealet ligger kommunale ledninger for vann og avløp, byggelinje mot disse må opprettholdes.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Innspillet kan medføre mange alternative ukjente vegløsninger som for tiden ikke kan vurderes. Dagens vegregulering anses som relativt god.

ROS-analyse

Forurensing

Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Risiko påvirkes ikke av endringsforslaget.

Levevilkår og folkehelse

Ikke påvirket

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Forslaget anbefales ikke tatt inn i forslaget på grunn av offentlig ledningsnett i veggrunnen.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-138

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-129

Forslagsstiller

Salvesen og Thams Eiendom AS

Gnr/Bnr (Grunneier)

257/227 Remidt IKS AS

Dagens arealformål

Offentlig eller privat tjenesteyting

Foreslått formål

Næringsvirksomhet

Areal (daa)

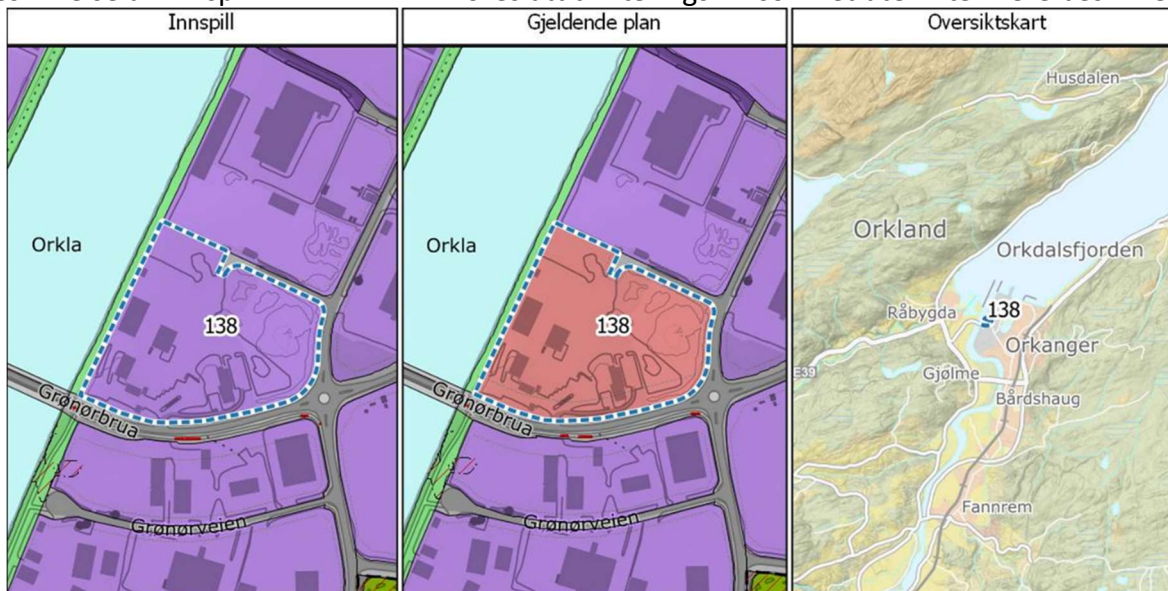
35 daa

Beskrivelse av dagens situasjon

Arealet benyttes til kontorlokaler og miljøstasjon.

Beskrivelse av innspill

Foreslått til næringsvirksomhet uten nærmere beskrivelse.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Ikke relevant.

Reindrift

Utenfor beiteområde.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ikke berørt.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Arealet grenser inn til Orkla.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.

Friluftsliv

Ingen konflikter.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/struktur

Ingen konflikter.

Skole/barnehage Kommunale boliger Administrasjons- og helsebygg

Ingen konflikter.

Vann og avløp

Ingen konflikter.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Ingen konflikter.

ROS-analyse

Forurensing		Avfallsmottak har vært drevet på arealet i mange år.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Deler av området ligger innenfor aktsomhetssone marin leire.
Levevilkår og folkehelse		Ingen konsekvenser.

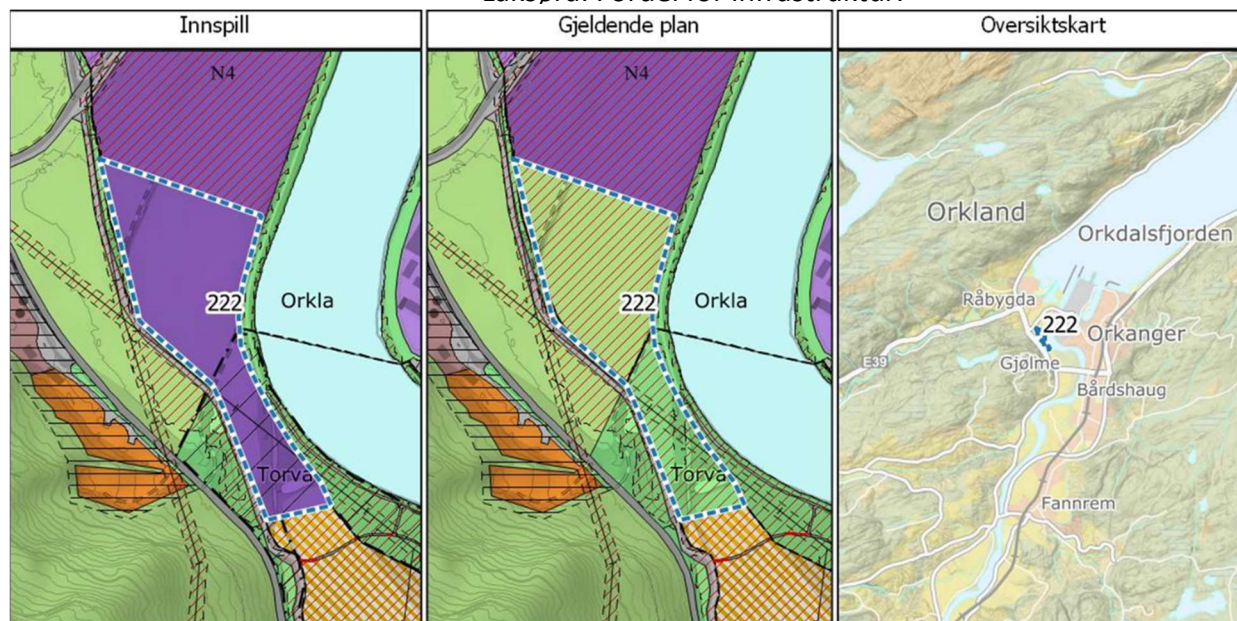
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling		Tas ikke inn i planforslaget. Beholde nåværende formål i kommuneplanen da det er i samsvar med virksomheten på arealet.
--------------------------------	--	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-138, 222

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-

Forslagsstiller	Salvesen & Thams Eiendom AS, Erik Garberg
Gnr/Bnr (Grunneier)	257/1 Erik Garberg, 257/122 Orkland kommune
Dagens arealformål	LNFR og Grønnstruktur
Foreslått formål	Næring
Areal (daa)	59 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Stordelen er fulldyrka jord (korn). Den sørligste delen er våtmarksområde. Aller lengst sør et det fulldyrka jord (cirka 1,5 daa).
Beskrivelse av innspill	Gir sammenhengende næringsareal fra Furumoen til Laksøra. Fordel for infrastruktur.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Innspillet berører knapt 49 dekar kornjordareal. Cirka 21 daa har svært god jordkvalitet. Det øvrige har god jordkvalitet.
Reindrift	Avlingsregistrering (5 ruter à 2,48 m²) i 2019-21 viser følgende avling i kg bygg med 15 prosent vann/daa: 648, 781 og 541. Avlingen i 2021 var lik den som ble høstet på Vormstad på jord flytta fra Furumoen.
Havbruk	Utenfor reinbeiteområde.
Naturmangfold	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	Naturtypen gråor-heggeskog i området og prioritert viltområde.
Næringsarealer	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Mineralressurser	Ikke relevant.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ikke registrert som ressurs.
Barn og unges oppvekstvilkår	Fergmannskjela som naturtype blir påvirket.
	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv	En infrastrukturløsning mellom Laksøra og innspillsarealet vil være i konflikt med friluftslivet i området.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Ingen konflikter.
Skole/barnehage	Ingen konflikter.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ingen konflikter.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen konflikter.

ROS-analyse

Forurensing	Ingen kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ligger innenfor fareområdet for 200-årsflom, og aktsomhetsområde for marin leire. Ingen registrerte konflikter med ras, skred eller øvrige grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Etablerte sti- og turveger i området har stor betydning.

Anbefaling

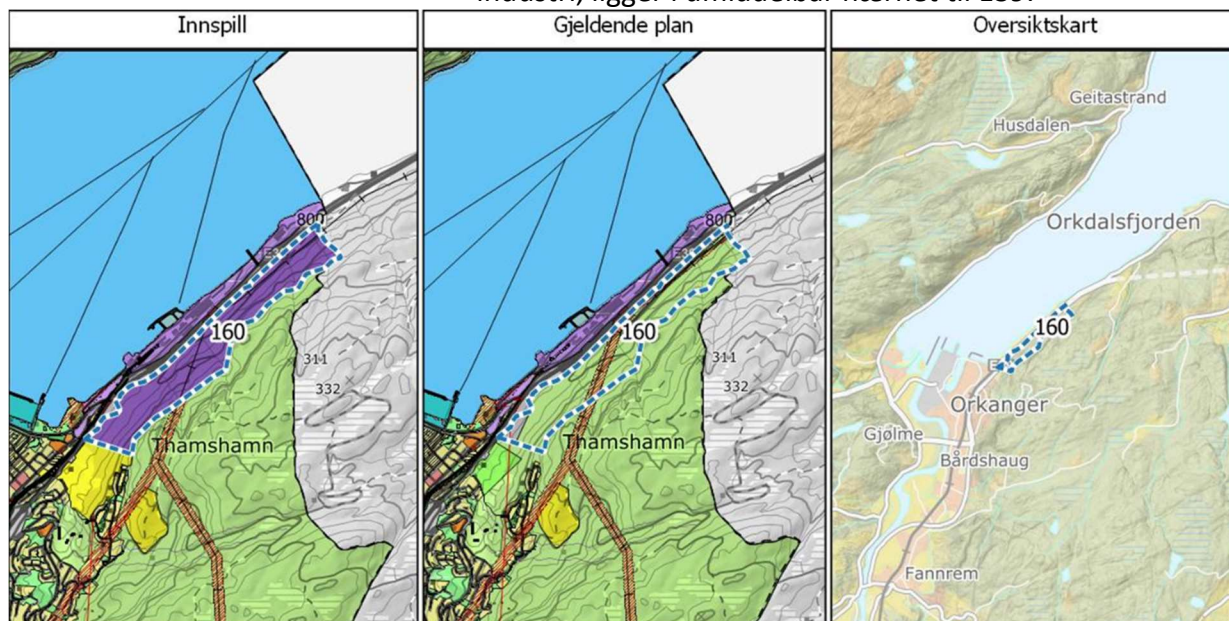
Kommunedirektørens innstilling	Tas delvis inn. Området reduseres som vist på kart slik at cirka 7,5 dekar kornareal spares. Grønnstruktur fra dagens kommuneplan beholdes.
--------------------------------	---



Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-160

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-147

Forslagsstiller	Arjo Invest AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/458 Statskog SF
Dagens arealformål	Hovedsakelig LNFR. Unntaket er et lite næringsareal helt i sørvest og veggrunn på nordvestre del
Foreslått formål	Næringsvirksomhet
Areal (daa)	519 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Hovedsakelig brattlendt produktivt skogareal. Noe vegareal er vegareal.
Beskrivelse av innspill	Området som ønskes omdisponert fra LNF til handel og industri, ligger i umiddelbar nærhet til E39.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke berørt.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Registrerte rød-listearter i nærområdet.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Flere større og mindre bekker i området.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Ingen kjente konflikter.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Boligfeltet Joplussen ligger nært inntil innspillsområdet.
Skole/barnehage	Avstand på 65 meter.
Kommunale boliger	Ingen kjente konflikter.
Administrasjons- og helsebygg	Ingen kjente konflikter.
Vann og avløp	Ingen kjente konflikter.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Utfordringer ved etablering av handelsvirksomhet.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer, men området er trolig påvirket av tidligere smelteverksdrift.
Naturrisiko og klimasårbarhet	Nedenfor utløsningsområde for steinsprang og snøskred. Nedenfor marin grense. En mindre del av arealet ligger i aktsomhetsområde for marin leire. Rødlistearter i nærområdet.
Levevilkår og folkehelse	Avhengig av hvilken virksomhet som blir på arealet, vil nærmeste boligområde være støyutsatt. Behov for sone mellom industriareal og boligområde.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas inn i planforslaget som næringsareal. En mindre del av arealet er vegareal i gjeldende kommuneplan og det er lagt inn vegetasjonssone mot boligareal i sør. Området er ikke egnet for handel utover varer tilknyttet næringsvirksomhet, iallfall ikke så lenge det er ledige arealer i tilknytning til sentrum og Laksøra og Beitøra, dvs. rekkefølgekrav i bestemmelsene. Det legges inn et cirka 100 meter bredt belte med grønnsstruktur som skjerm mot boliger i sør.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-158

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-145

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)

Dagens arealformål

Foreslått formål

Areal (daa)

Beskrivelse av dagens situasjon

Beskrivelse av innspill

NCC Gjølme Pukkverk ved Asplan Viak AS

257/1 Erik Garberg, 257/9,46 Eva Ustad

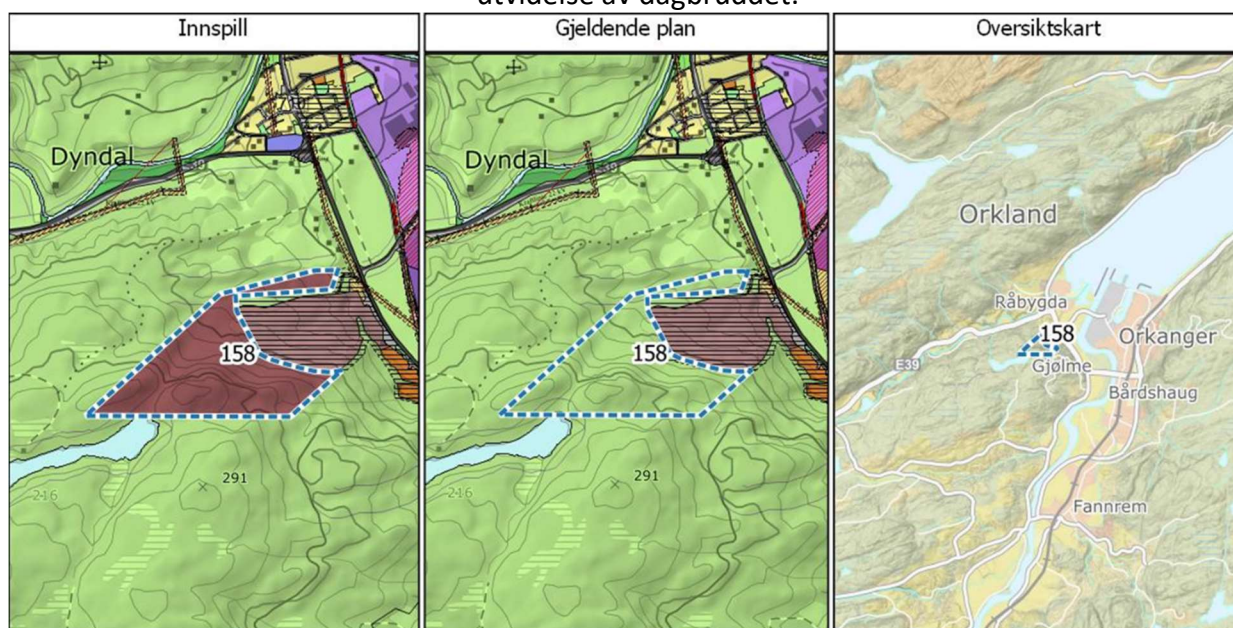
LNFR

Råstoffutvinning (steinbrudd)

231 daa

Hovedsakelig skogareal som i øst grenser til etablert steinbrudd.

Sikre langsiktig drift av Gjølme Pukkverk ved at det avsettes fremtidig areal utover gjeldende reguleringsplan. Driften i det utvidede området vil foregå under jord, ikke utvidelse av dagbruddet.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Reindrift

Havbruk

Naturmangfold

Kulturminner og kulturmiljø

Næringsarealer

Mineralressurser

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Barn og unges oppvekstvilkår

Friluftsliv

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Skole/barnehage

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg

Vann og avløp

Ikke relevant.

Utenfor beiteområde.

Ikke relevant.

Ikke vurdert (utvidelse under jorda).

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Ikke relevant.

Ikke registrert som ressurs.

Ingen kjente konflikter. Usikkert om tørrlegging av vann, tjern og myrer skjer.

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Ingen kjente konflikter.

Ingen konflikter.

Ingen konflikter.

Ingen konflikter.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Ingen konflikter.

ROS-analyse

Forurensing

Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Tørrleggingsrisiko?

Levevilkår og folkehelse

Ingen konsekvenser.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Innspillet tas inn i planforslaget. Den vestligste delen er vist som næringsformål da den kommer i grunnen under næringsarealet i Ustmarka.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-177

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-220, 232

Forslagsstiller	Eva Solstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	290/4
Dagens arealformål	LNFR, fritids- og turistformål samt noe parkering.
Foreslått formål	Råstoffutvinning.
Areal (daa)	3,9 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Hovedsakelig skogbevokst areal.
Beskrivelse av innspill	Uttak av masse til bruk til å bygge molo til småbåthavn.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Skog- og krattbevokst område.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	Innspill ligger nær inntil automatisk fredede kulturminne (cirka 25 meter).
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ligger inntil parkeringsplass og tursti fram til Geitaneset. Området mellom turstien og sjøen er svært viktig friluftsområde.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Lang avstand til tettsted.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ingen konflikt.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Skjærer av en hytteveg og berører en parkering-/snuplass.

ROS-analyse

Forurensing		Ingen kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse		Ligger inntil mye brukt campingplass med campingvogner og spikertelt, samt inntil og nær flere fritidsboliger. Støy må påregnes.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling		Innspillet tas ikke inn i planforslaget.
--------------------------------	--	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-181

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)

Mardahl Maskin AS
18/7 Ståle Fossum, 18/35 og 18/73 Bjørn Anders
Solemsløkk, 210/3 Bjørn Samuel og Toril Fossum
LNFR

Dagens arealformål

Råstoffutvinning (grus)

Foreslått formål

73 daa

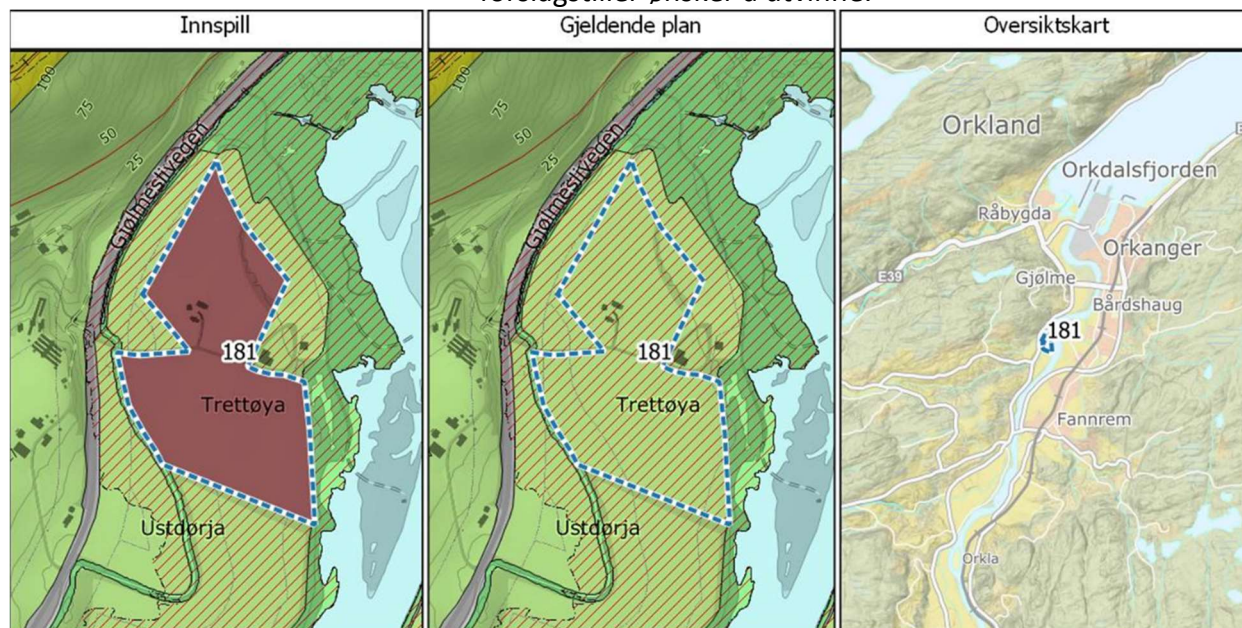
Areal (daa)

Beskrivelse av dagens situasjon

Trettøra – området er i dag hovedsakelig fulldyrka jord.
Gardstun og noe kantskog kommer i tillegg.

Beskrivelse av innspill

Under jordbruksarealet ligger det en grusforekomst som forslagstiller ønsker å utvinne.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Fullldyrka jord med svært god og god jordkvalitet.
Arealet har svært stor og stor verdi.

Reindrift

Utenfor beiteområde.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Grenser i øst til viktig naturtype (Trettøya med gråor-heggeskog). Dette er også et svært viktig viltområde for både fugler, bever, hjortevilt og flaggermus. Det finnes sårbare arter.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Deler av området ligger nær Orkla med bare 10-15 meter til flomløp. Det er cirka 110 meter til hovedløpet.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.

Friluftsliv

Arealet grenser i øst til svært viktig friluftsområde (langs Orkla)

Tettstedsutvikling/
befolkningsutvikling/ struktur

Arealet ligger sør for Orkanger så det er bra avstand til sentrum/tettsted.

Skole/barnehage		Ikke berørt.
Kommunale boliger		
Administrasjons- og helsebygg		
Vann og avløp		Vannledning langs østsiden av arealet.
Trafikksikkerhet/samferdsel		Ligger nær fylkesveg. Ingen gang- og sykkelveg.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Arealet ligger innenfor 100-årsflom og i aktsomhetsområde for marin leire.
Levevilkår og folkehelse		Det er cirka fem boliger vest for området. Nærmeste ligger cirka 120 meter unna. Eldre gardstun ligger inne på området. Støy må påregnes ved drift.

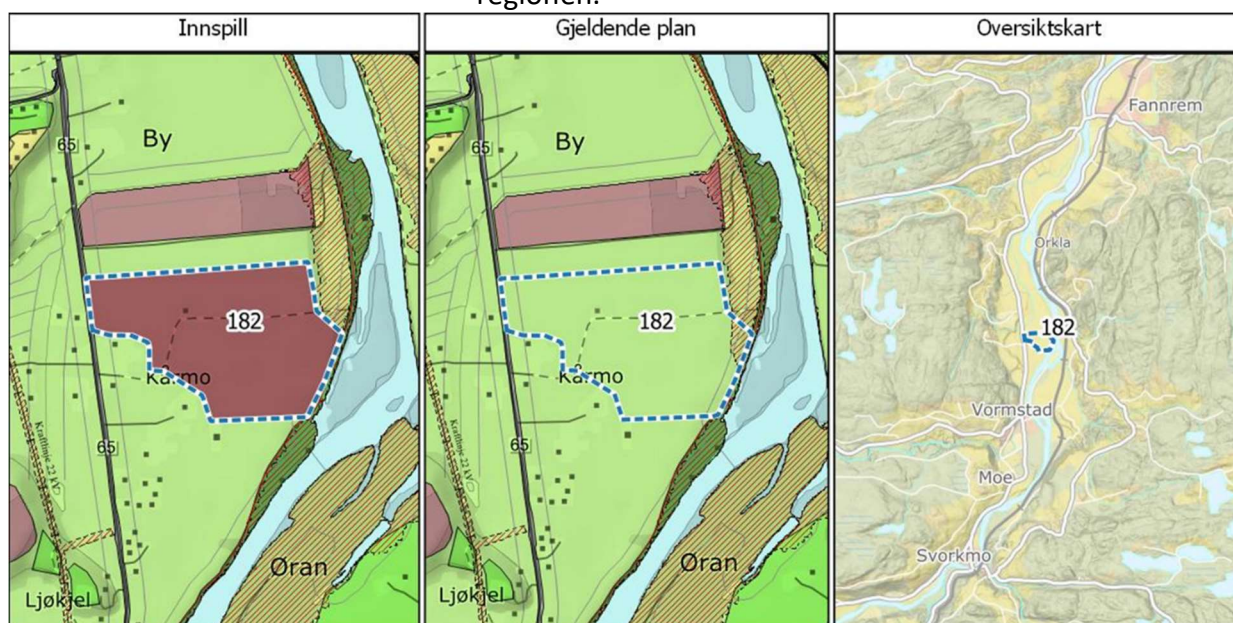
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling		Innspillet tas ikke inn i planen. Et stort jordbruksareal med svært god kvalitet vil bli berørt. Ingen driftsmessige fordeler oppnås etter et eventuelt avslutta uttak.
--------------------------------	--	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-182

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-163

Forslagsstiller	Mardahl Maskin
Gnr/Bnr (Grunneier)	132/3 Tore Blomli, 135/1 Siri Garberg
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Råstoffutvinning
Areal (daa)	221 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Fulldyrka jord. Under denne ligger det en grusforekomst som tiltakshaver ønsker å utnytte som byggeråstoff til byggeprosjekter i regionen
Beskrivelse av innspill	Under jorda ligger det en grusforekomst som tiltakshaver ønsker å utnytte som byggeråstoff til byggeprosjekter i regionen.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Fulldyrka jord hvor cirka halvparten har svært god jordkvalitet. Det øvrige har enten god eller mindre god jordkvalitet.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Grenser i øst til et prioritert viltområde – svært viktig elveør ved Solbu. Viktig hekkeområde for flere arter, herunder sårbare arter. Også leveområde for bever.
Kulturminner og kulturmiljø	En SEFRAK-registrerte bygning i området.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Grenser inntil kantsone mot Orkla. Minste avstand til elvekjele er cirka 50 meter. Minste avstand til hovedløpet er cirka 90 meter.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Grenser til svært viktig friluftsområde i øst (mot Orkla).
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Ligger ikke ved tettsted.

Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	Ingen registreringer.
Vann og avløp	
Trafikksikkerhet/samferdsel	Grenser delvis inntil fv. 65. Det er ikke gang- og sykkelveg her, men bra med trafikk.

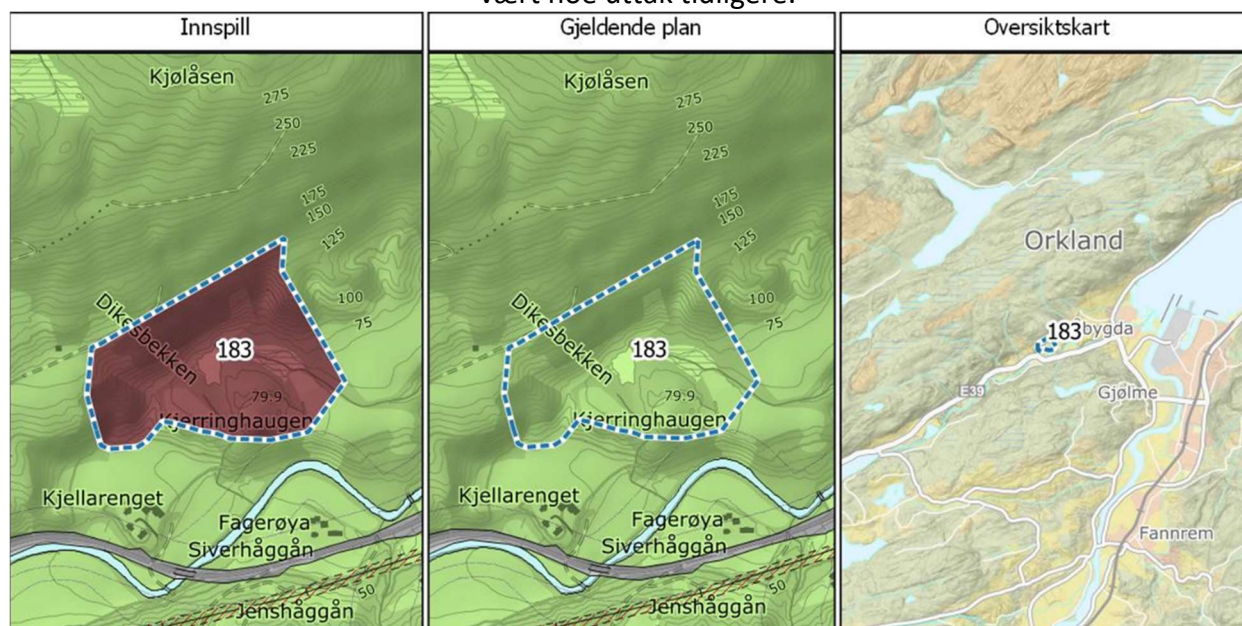
ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Er berørt av 200-årsflom helt i øst. Ligger i aktsomhetsområde marin leire. Uttak av grus vil sannsynlig øke flomfaren.
Levevilkår og folkehelse	Gårdsbebyggelse ligger nær området. Disse kan bli støyutsatt.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas ikke inn i planforslaget. Grusuttaket gir ingen nevneverdige fordeler for framtidig drift av jordbruksarealet.
--------------------------------	---

Forslagsstiller	Mardahl Maskin
Gnr/Bnr (Grunneier)	257/2, 257/6, 257/8
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Råstoffutvinning (steinbrudd).
Areal (daa)	96 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Skog, innmarksbeite, fulldyrka jord, myr og åpen fastmark.
Beskrivelse av innspill	Kjerringhaugen Skjenalddalen - området som ønskes omdisponert fra LNFR til råstoffutvinning ligger i umiddelbar nærhet til E39. Kvaliteten på fjellet er ikke kontrollert, men det er antatt at kvaliteten er velegnet som byggeråstoff, blokkstein, murstein og skifer. Det har vært noe uttak tidligere.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Berører fulldyrka jord i ytterkantene og innmarksbeiter inne i området. Helt i sør kan berørt fulldyrka areal ha svært god jordkvalitet. Berørt areal i vest har mindre god jordkvalitet.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Innenfor området er det følgende registrerte naturtyper (NiN 21): Frisk lågurtedellauvskog med moderat lokalitetskvalitet og artsmangfold. Slåttemark med lav lokalitetskvalitet (så vidt berørt) og moderat artsmangfold. Slåttemark med moderat lokalitetskvalitet og artsmangfold. Slåttemark med moderat lokalitetskvalitet og lite artsmangfold.

	Frisk lågurtedellauvskog med moderat lokalitetskvalitet og arts mangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	Ellers ligger flere registrerte naturtyper inntil området. Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner. Det er tufter etter nedlagt husmannsplass i utkanten av området.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Kjerringhaugen er registrert i uttaksregisteret med annen verdi. Grusressurs registrert på deler av arealet.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Et lite vann og mindre bekker finnes i området.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker ikke barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Ikke registrerte friluftslivsområder.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Ligger utenfor tettsted.
Skole/barnehage	Ingen konflikt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ingen konflikt.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Arealet har adkomst via privat veg fra E39.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	En mindre myr i tilknytning til tjernet og et dalsøkk. Arealet ligger i aktsomhetssone for marin leire og en del av det i aktsomhetssone snøskred.
Levevilkår og folkehelse	Bra avstand til bebyggelse.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas ikke med i planforslaget på grunn av konflikt med naturmangfold.

Forslagsstiller

Norsk Industriutvikling AS

Gnr/Bnr (Grunneier)

Mange

Dagens arealformål

Størstedelen LNFR

Foreslått formål

Næring

Areal (daa)

5 980 daa næring og 723 daa samferdsel.

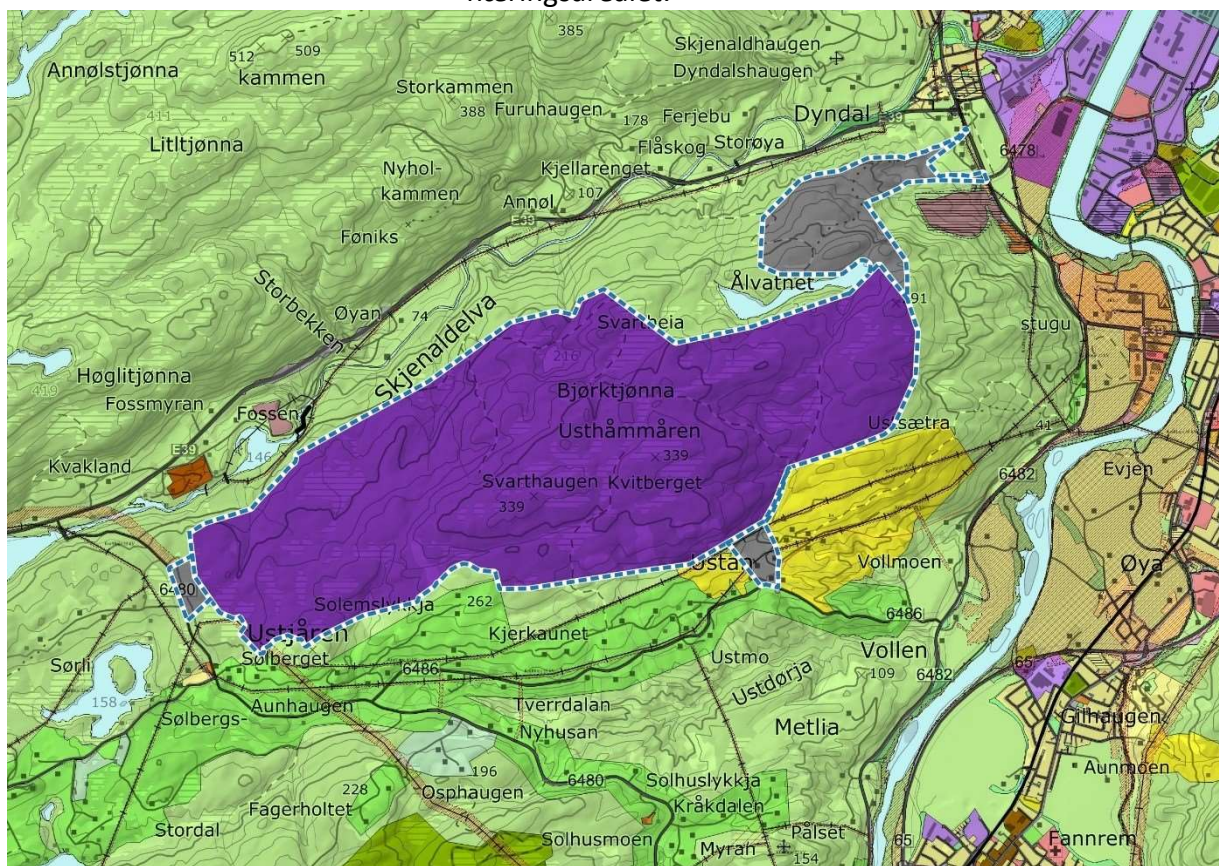
Beskrivelse av dagens situasjon

LNFR

Beskrivelse av innspill

Utvikle et sirkulært nytt industriområde i en skala som vil kunne ta Orkland og hele regionen inn i det grønne skiftet, og på en måte som gagner klima og naturen samtidig som man bygger samfunn og arbeidsplasser.

Adkomst/infrastruktur til næringsarealet er planlagt å komme innenfor areal vist som samferdsel i kartet nedenfor. Dette er større arealer enn det som trengs, men tas med da planlegging gjenstår. Det er inngått avtaler med de fleste grunneiere som blir berørt av næringsarealet.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Jordbruksarealer:

I sørvestre del – cirka 11 daa innmarksbeite (delvis gjengrodd/tilplanta, og er ute av bruk)

Videre inngår 0,6 daa fulldyrka jord og 0,2 daa overflatedyrka i foreslått næringsareal med cirka halvparten på god og mindre god jordkvalitet.

(På samferdselsareal i sørøst som er satt av for å sikre areal for planlegging av adkomst til området, er det cirka 26 daa fulldyrka, cirka 1 daa overflatedyrka og cirka 7 daa innmarksbeite. Hele dette arealet ligger som boligområde i gjeldende KPA)

Det er ifølge AR5 715 daa dyrkbar jord hvorav 663 daa er myr.

Det er 4 817 daa produktiv skogsmark innenfor området foreslått til næring. Høy bonitet er primært å finne i noen av ytterkantene/liene ned mot dalførene. Inne på området er skogarealene hovedsakelig dominert av middels og lav bonitet.

Reindrift

Utenfor reinbeiteområder.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Den vestre delen ble kartlagt i 2021. Her ble følgende naturtyper funnet:

En høyereliggende og nordlig nedbørsmyr med moderat artsmangfold (nær truet naturtype) og høy lokalitetskvalitet – stor verdi.

Tre stk. og en liten del av en fjerde er høyereliggende og nordlig nedbørsmyr med lite/moderat artsmangfold/ naturmangfold og moderat lokalitetskvalitet – middels verdi.

En Høyereliggende og nordlig nedbørsmyr med lite artsmangfold og lav lokalitetskvalitet – middels verdi.

Andre registreringer:

Bjørktjønna - viktig viltområde for hønsefugl og storfugl.

Finnstuggudalen - Viktig viltområde for blant annet hensynskrevende art.

Sølberget/Kjønnlitjønna (bare så vidt berørt) – viktig viltområde for blant annet ugler og spetter.

	Flere nøkkelbiotoper fra miljøregistreringer i skogbruket (MIS)
	Rødlisteart (gråspett) registrert i 2020 ved Ålvatnet.
	To rødlistearter (fugler) observert vest i området i 2021.
Kulturminner og kulturmiljø	Fem SEFRAK-bygninger i sørøst, ellers ingen registreringer.
Næringsarealer	Området grenser/overlapper helt i øst til ønsket utvidelse av eksisterende steinbrudd (Gjølme pukkverk). Det er kort avstand til næringsarealene på Grønøra, men en god del høydeforskjell (2-300 meter).
Mineralressurser	Ikke registrert grusressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ett lite vann – Bjørktjønnna ligger i området og Ålvatnet ligger inntil området. Det er flere mindre bekker i området.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Dersom det blir mange arbeidsplasser (opp mot 2000) vil det påvirke barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Det er flere kartlagte friluftsområder. Dette er både områder, stier og skiløyper. Noen er viktig, andre er kun registrert.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Dersom området blir bygd som planlagt, vil det innebære stor påvirkning på de nærmeste tettstedene og byen. Det vil sannsynligvis øke behovet for nye boliger både i nærheten av Ustjåren (et større areal ligger allerede i vedtatt kommuneplan), og på Orkanger, Fannrem og Råbygda, men også øvrige steder i Orkland og i nabokommuner.
Skole/barnehage Kommunale boliger Administrasjons- og helsebygg	Dersom området blir utbygd som planlagt, vil det påvirke både barnehage- og skolekapasiteten. Det kan innebære behov for nye barnehager og utvidelse av skolekapasitet.
Vann og avløp	Reguleringsplanarbeid igangsatt for nytt kommunalt høydebasseng Gjølme, dvs. øst i infrastrukturareal.
	Hovedledning for vann går sør for området. Helt i øst er det vannledning og spillvannsledning.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Utbygging av området vil betinge ny veg til Ustjåren, samt opprusting av fv. 6482/E39 med gang- og sykkelveg.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturrisiko og klimasårbarhet	Små områder ligger i aktsomhetsområde marin leire, snøskred, steinsprang og flom.
	1108 daa er klassifisert som myr i AR5, og dette er hovedsakelig dyp myr. For klima er det avgjørende hvordan området blir utbygd.
Levevilkår og folkehelse	Utbyggingen vil sannsynligvis påvirke levekår og folkehelse både negativt og positivt, jamfør ovenfor.

Anbefaling

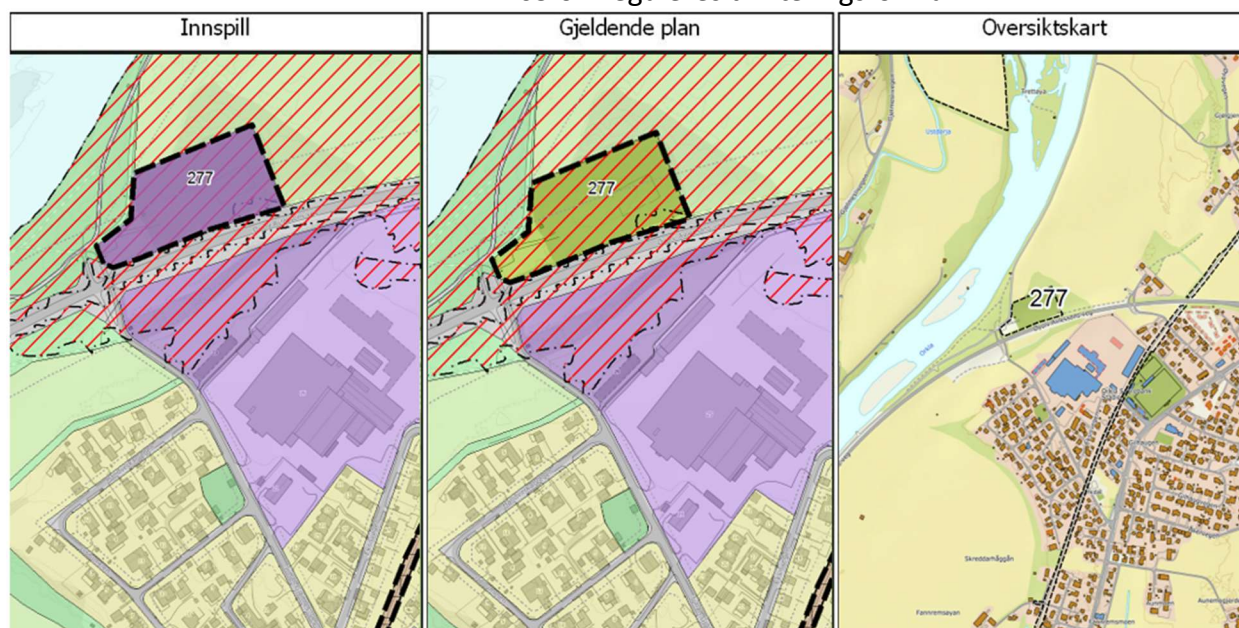
Kommunedirektørens innstilling

Området tas inn i planforslaget. Samferdselsareal i sørøst er vist som boligareal da dette ligger inne fra tidligere plan. Det forutsettes at samferdselsarealene begrenses til det som er nødvendig for infrastruktur inn i området. Alt dette må håndteres i reguleringsplanen.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-277

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-270

Forslagsstiller	Orkel/Gjønnes eiendom
Gnr/Bnr (Grunneier)	18/280, Orkdal idrettslag
Dagens arealformål	Idrettsformål, grusbane
Foreslått formål	Næringsformål
Areal (daa)	10 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Grusbane til idrettsformål
Beskrivelse av innspill	Orkel er i sterk vekst og trenger mer areal i forbindelse med framtidig ekspansjon. Ønsker at grusbane nord for fv. 65 omreguleres til næringsformål.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Dyrkbar jord.
Reindrift	Utenfor reinbeiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Rødlistearten tyrkerdue registrert i 2015.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredet kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger. Bedriften har stor vekst, og har behov for mer areal.
Næringsarealer	Ikke registrert som ressurs.
Mineralressurser	Minste avstand til Orkla er cirka 55 meter.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Minste avstand til bolig sør for fylkesvegen er cirka 110 meter. Minste avstand til bolig på samme siden av vegen er cirka 230 meter. Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår så fremt fotballbanen ikke lenger er i bruk. Det er kort avstand til Orkdal IL sitt fotballanlegg Orkla Sparebank stadion. Dette anlegget grenser til Orkel/Gjønnes sin eiendom 18/143.
Barn og unges oppvekstvilkår	Arealet grenser til turvegen Orklaparken som er et svært viktig friluftsområde.
Friluftsliv	Påvirker ikke tettstedsutvikling eller befolkningsutvikling direkte.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/-struktur	

Skole/barnehage	Ingen påvirkning.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	Overvannsledning krysser vestre del av arealet.
Vann og avløp	Ligger inntil fv. 65. Bedriftens nåværende eiendom og bebyggelse ligger sør for fylkesvegen. Det arbeides med av- og påkjøringsrampe fra E39. Dette reduserer trafikken gjennom boligområdet.
Trafikksikkerhet/samferdsel	

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ligger i faresone 200-års-flom og i aktsomhetsområde for marin leire. For øvrig ingen registrerte konflikter.
Levevilkår og folkehelse	Ligger inntil fv. 65 i rød og gul støysone.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas inn i planforslaget.
--------------------------------	-------------------------------------

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-283

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-276

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)

Ursus Eiendom AS v/ On Arkitekter og Ingeniører AS
35/12, 35/50, 33/56, 19/55, 33/56 og 33/54
(Leangentravets Eiendom AS), 19/81 (Orkdal Tråvklubb),
35/9 (Jon Torgeir Steen)

Dagens arealformål

Idrettsanlegg/bolig/grønnstruktur

Foreslått formål

Næring/forretning

Areal (daa)

6,3 daa

Beskrivelse av dagens situasjon

Stordelen av området er innenfor den nye travparken med reguleringsformål idrettsanlegg, noe ligger i belte for grønnstruktur hvor det i dag ligger en boligeiendom. Det øvrige er annen veggrunn.

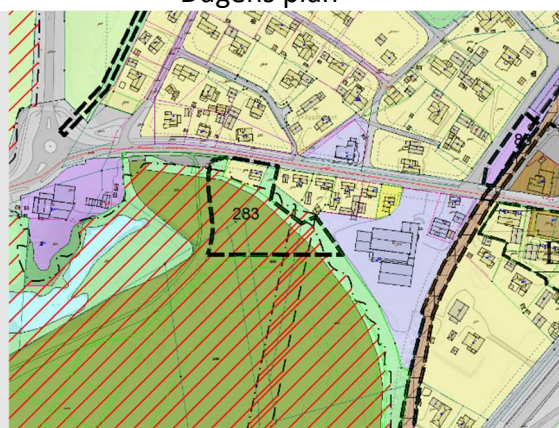
Beskrivelse av innspill

Ursus eiendom AS ønsker å bygge næringslokaler til dagligvareaktør

Innspill



Dagens plan



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Ingen landbruksvirksomhet.

Reindrift

Utenfor reindriftbeiteområde.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Gråspurv og tårnseiler i området, området ellers i stor grad tatt i bruk til travpark.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Arealet grenser delvis mot øst til næringsareal (Nøsensenteret).

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Innenfor område for 200 års flom.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv

Påvirker i liten grad friluftslivsinteresser.

Tettstedsutvikling/
befolkningsutvikling/ struktur

Nær Fannrem sentrum hvor det ventes befolkningsvekst.

Skole/barnehage

Ingen påvirkning.

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg

Vann og avløp

Ligger i dekningsområde for kommunalt vann.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Ligger ved ny avkjøring til travparken.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet		Ligger under marin grense, i område med 200 års flom.
Levevilkår og folkehelse		Ligger delvis i gul støysone for fv. 6488.

Anbefaling

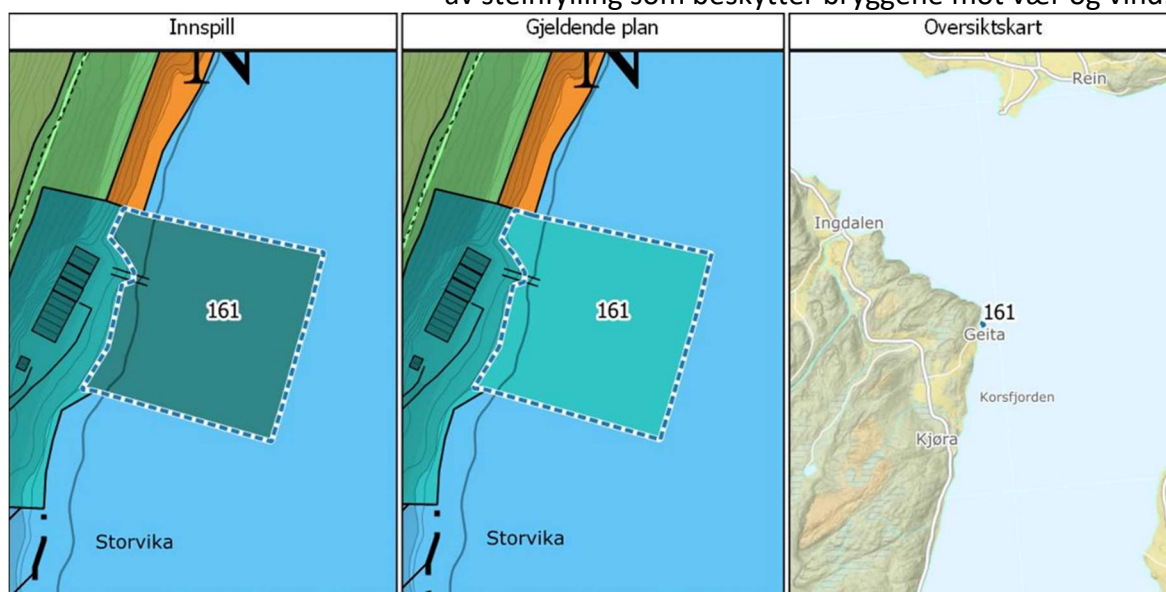
Kommunedirektørens innstilling		Tas inn som sentrumsformål.
--------------------------------	---	-----------------------------

5. Kyst-/strandsone og havbruk

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-161

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-148

Forslagsstiller	Eva Solstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	290/4
Gjeldende arealformål	Friluftsområde i sjø/vassdrag
Foreslått arealformål	Småbåthavn
Areal (daa)	Cirka 2,5 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Småbåthavn med tilgrensende landareal ligger inne i gjeldende kommuneplan for Orkdal, men ikke i vedtatt reguleringsplan for området (1994).
Beskrivelse av innspill	Geita camping har en utfordrende strandlinje som gjør det vanskelig å ha noe båtliv. Tanken er at det bygges en molo av steinfylling som beskytter bryggene mot vær og vind.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Område i sjø, ikke relevant for landbruk.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ingen registreringer på kystverkets temakart i forhold til fiske og havbruk, natur og miljø.
Naturmangfold	Kartlagt i 2021 – ingen naturverdier registrert. På land smal stripe som allerede er utfylt med stein og utbygd med naust/brygger.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Eksisterende veg ned til naustene som ligger i strandsona. Korsfjorden er registrert med dårlig kjemisk tilstand og moderat økologisk tilstand.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv	Strandsona er generelt viktig for friluftsliv. Etablering av molo vil bedre forholdene for friluftsliv med båt på sjøen.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Vil være positivt for eksisterende campingplass og hytter i området. Vil bidra til å opprettholde bosetting og aktivitet i området.
Skole/barnehage	Ingen betydning for tiltaket.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Krav om VA-plan.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ikke relevant.

ROS-analyse

Forurensing	Ingen kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Utsatt for havnivåstigning. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ligger i et område som berøres av NGU sitt radon aktsomhetskart.
Levevilkår og folkehelse	Ubetydelig.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Avvik mellom bygde naust og avsatt område for naustbygging. Molo: krever utredning inkludert naturtypekartlegging og ROS-analyse. Konklusjon: Ønsket småbåthavn ligger innenfor vedtatt reguleringsplan, dermed er det krav om reguleringsendring.
--------------------------------	---

6. Annet

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-

Forslagsstiller

Kommunedirektøren

Gnr/Bnr (Grunneier)

257/1, 257/102

Dagens arealformål

LNF

Foreslått formål

Andre typer bebyggelse og anlegg

Areal (daa)

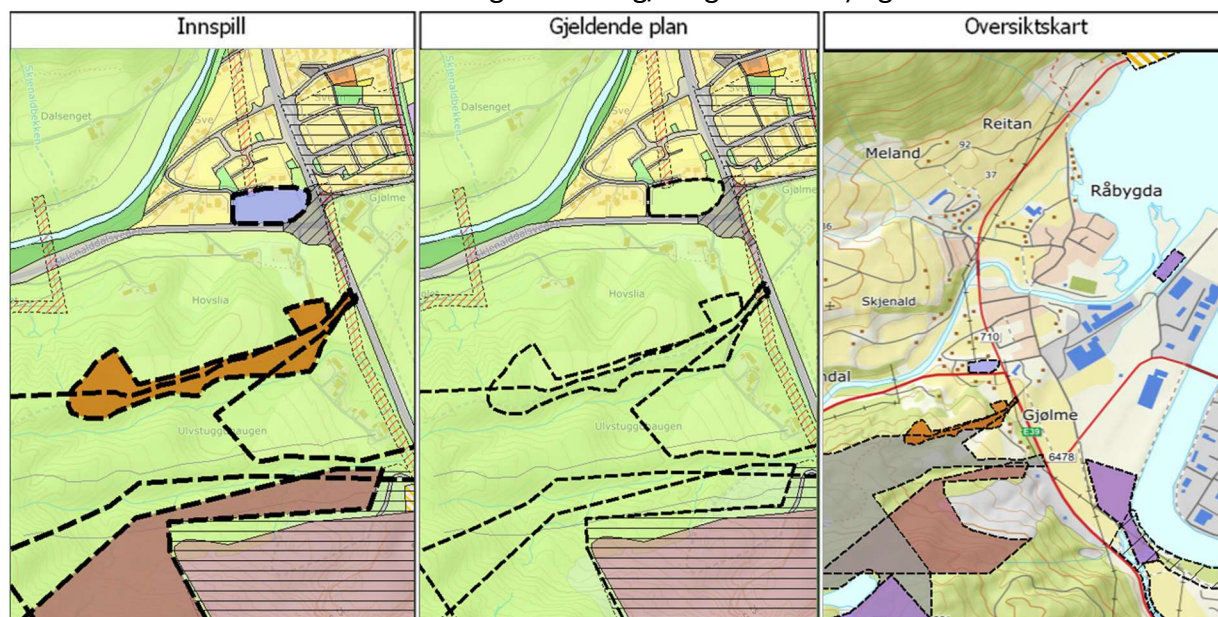
29 daa (plangrense)

Beskrivelse av dagens situasjon

Jord- og skogbruk, samt adkomstveg til boliger.

Beskrivelse av innspill

Arealet er lagt i kartet med varslet plangrense. Arealet omfatter både tomt for selve høydebassenget og adkomst fram dit (etter veg til boliger, dyrkamark (Ulvstugguvegen) og traktorveg/skogsadkomst) og nærområdene rundt.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Slik arealet er lagt i kartet berører det jordbruksareal, dette er kun en teknisk planavgrensning. Dyrkbar mark der høydebassenget er tenkt plassert.

Reindrift

Utenfor reinbeiteområde.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ingen kjente registreringer.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Vil ligge inntil mulig infrastrukturareal i tilknytning til næringsareal i Ustmarka.

Mineralressurser

Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ikke berørt.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv

Traktorvegen er kartlagt som viktig friluftslivsområde.

Tettstedsutvikling/
befolkningsutvikling/ struktur

Sikker vannforsyning er viktig for tettstedsutvikling.

Skole/barnehage	Ikke direkte berørt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Vann- og avløpsledning ligger i traktorvegen.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Nytt høydebasseng vil ikke utløse mye ekstra ferdsel.

ROS-analyse

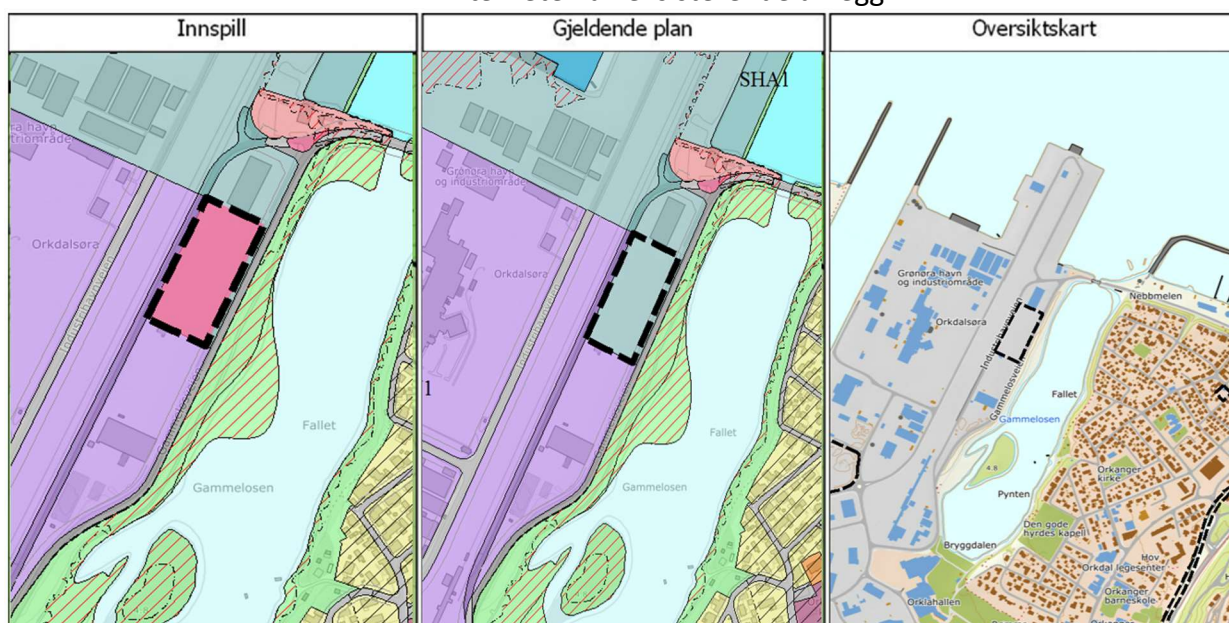
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ligger innenfor område med mulighet for marin leire. Ingen registrerte konflikter med ras, eller skred.
Levevilkår og folkehelse	Positivt for folkehelsen (nok rent vann og sikker forsyning)

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Det forutsettes at høydebasseng og adkomstveg blir lagt utenfor jordbruksareal.
--------------------------------	---

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-

Forslagsstiller	Kommunedirektøren
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/474, 257/328, Trondheim Havn IKS
Dagens arealformål	Havn
Foreslått formål	Offentlig eller privat tjenesteyting (renseanlegg)
Areal (daa)	11,3 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet er ubebygget, men opparbeidet og tilrettelagt for bygging.
Beskrivelse av innspill	Kommunens renseanlegg Gora ligger like nord for dette arealet. Kommunen har etter tilsyn fra Statsforvalteren fått pålegg om å utbedre renseanlegget. For å få til dette, trengs et større areal og det bør av hensyn til rørledningene ligge i nærheten av eksisterende anlegg.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke landbruk i området.
Reindrift	Utenfor reinbeiteområde.
Havbruk	Ikke berørt.
Naturmangfold	Det er registrert rødlistearter i Gammelosen (utenfor arealet).
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAX-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Næringsarealer grenser til parsellen.
Mineralressurser	Grus og pukk er registrert, verdsatt som lite viktig.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ligger i 100-metersbeltet til sjø, men i et område som for lengst er omdisponert til annen bruk.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Parsellen grenser til friområde (veg mellom).
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ -struktur	Det er vekst i befolkningen som sokner til rensesanlegget. Utbygging til nytt anlegg sikrer både kommunen og befolkningen gode løsninger.

Skole/barnehage
Kommunale boliger
Administrasjons- og helsebygg
Vann og avløp
Trafikksikkerhet/samferdsel

Ingen direkte sammenheng.

Vann- og avløpsledninger ligger inntil området.

Endringen fra havn til tjenesteyting påvirker ikke situasjonen.

ROS-analyse

Forurensing
Naturrisiko og klimasårbarhet

Ikke kjente forurensningsfarer.

Ingen kjente risikoer for området utover marin leire.
Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Levevilkår og folkehelse

Sikker avløpsrensing er viktig.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Arealet tas inn i planforslaget.