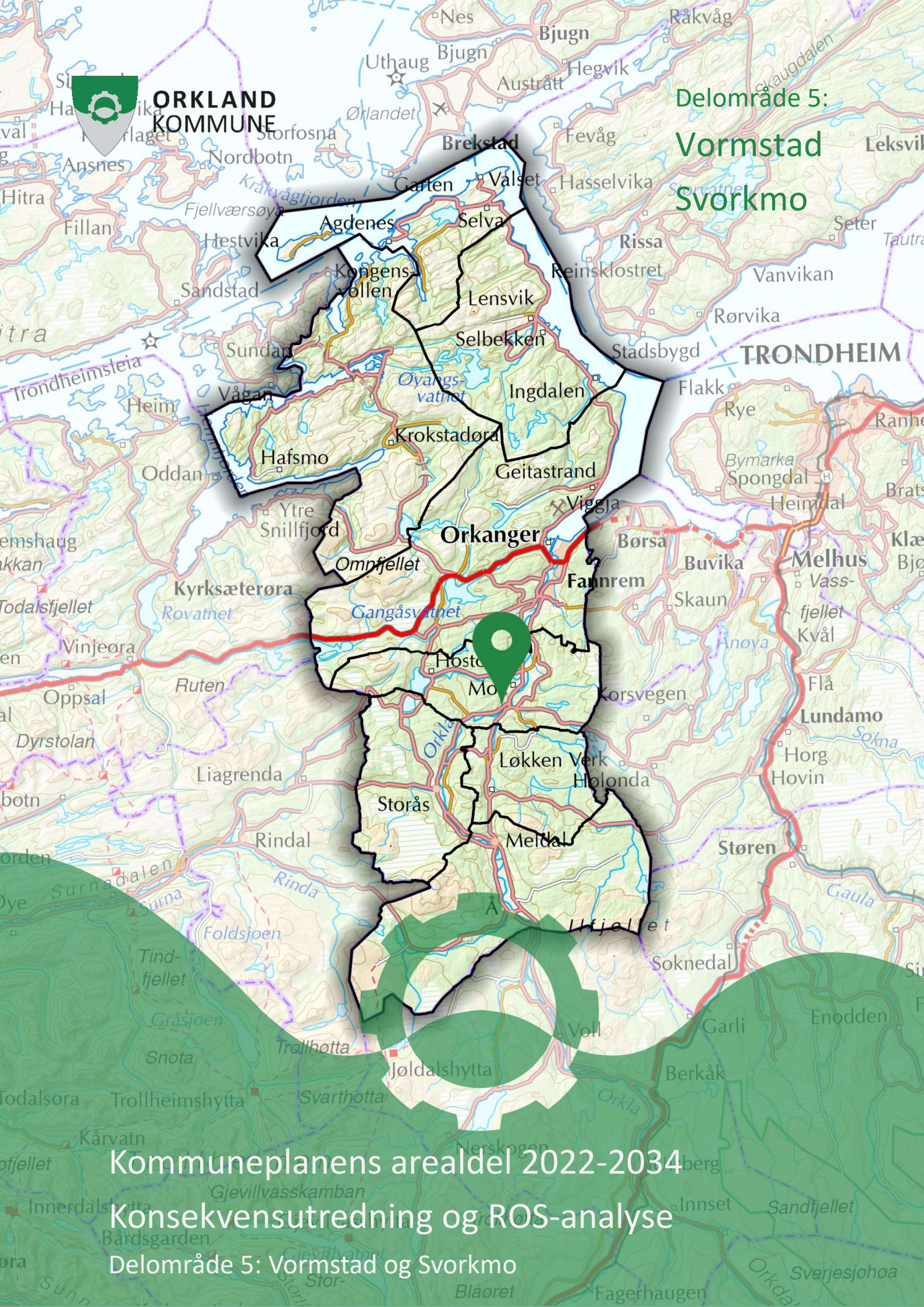




**ORKLAND
KOMMUNE**

Delområde 5:
**Vormstad
Svorkmo**



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Konsekvensutredning og ROS-analyse

Delområde 5: Vormstad og Svorkmo

Innhold

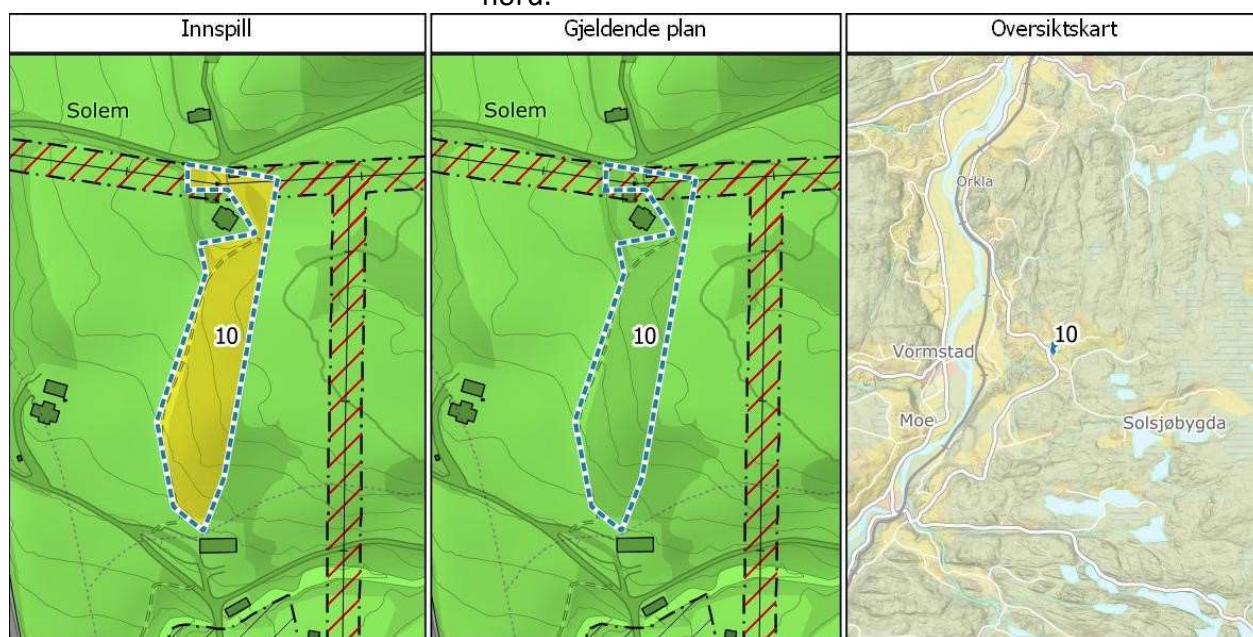
1.	Tettsteder, stedsutvikling og boligbygging.....	3
2.	Næring, masseuttak og deponi	23

1. Tettsteder, stedsutvikling og boligbygging

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-10

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-9

Forslagsstiller	Allskog på vegne av Lars Monset Sund
Gnr/Bnr (Grunneier)	59/3 - Lars Monset Sund
Gjeldende arealformål	LNFR
Foreslått arealformål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	8
Beskrivelse av dagens situasjon	Lang og smal teig (220 x 45 meter) som ligger mellom Solemslia og Monsetvegen i en slags forlengelse av Monsetgrenda. Brattlendt.
Beskrivelse av innspill	Ønsker at området skal bli avsatt som område for spredt småhusbebyggelse med cirka 5 boligtomter. Adkomst fra nord.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Området er udyrket, ligger inntil fulldyrka mark.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av sårbare-/truede arter -/ naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø	Registrert kjempespringfrø i sørlig del av området- viktig å ikke spre denne videre. Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som friluftsområde.

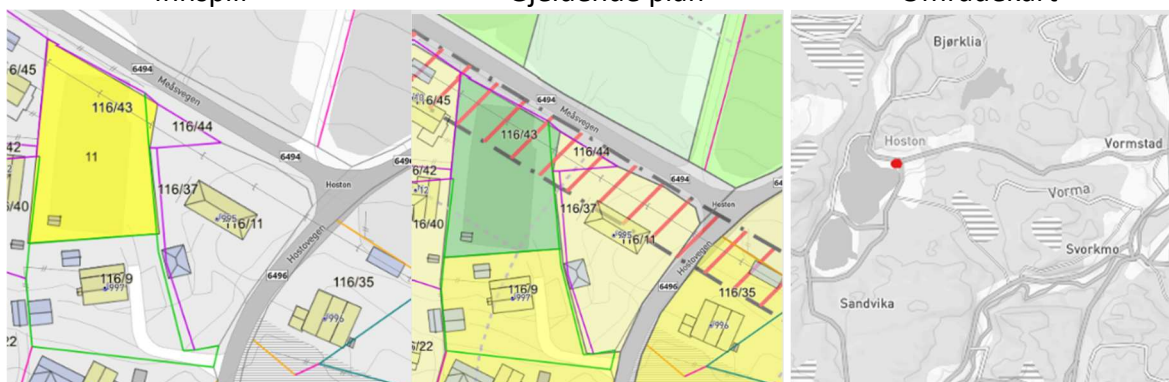
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Boligbygging her vil ikke bidra til tettstedsutvikling. Det er nylig vedtatt reguleringsplan for boligområde mindre enn 1 km unna.
Skole/barnehage	Tilhører Årlivoll skolekrets. Skoleskyss.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Offentlig langs Solemslia.
Trafikksikkerhet/samferdsel	4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn. Brattlendt terreng kan medføre uheldige trafikksikkerhetsmessige forhold.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger over marin grense. Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Landlige omgivelser med fordeler og ulemper.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Tas ikke inn. Nylig vedtatt reguleringsplaner i nærheten.

Forslagsstiller	Torgeir Gjønnnes
Gnr/Bnr (Grunneier)	116/43
Gjeldende arealformål	Friområde
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	1,9 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Volleyballbane
Beskrivelse av innspill	Ønsker at 116/43 endres fra friområde til boligformål. Områdene rundt er avsatt til boligformål og nærmiljøanlegget som lå på gnr. 116/43 er flyttet til nytt forsamlingshus i Hoston. Det er vegrett over 116/9 i dag, ønsker å søke TFK om ny avkjørsel nordover inn på Meåsvegen.

Innspill

Gjeldende plan

Områdekart



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Ikke relevant.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Registrert flere fuglearter med særlig stor forvaltningsinteresse nær Hostonvatnet. Det vurderes at artene ikke blir påvirket av innspillet da det ligger mellom eksisterende bebyggelse.
Kulturminner og kulturmiljø	Området har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår
Friluftsliv	Området er ikke registrert som friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Fortetting av eksisterende boligområde. Kjøreavstand til mange tettstedsfunksjoner. Høyspentlinje langs Meåsvegen og vil legge føringer for plassering av bebyggelse.
Skole/barnehage	Årlivoll skolekrets. Det er kapasitet på skole og barnehage.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Kommunale vann- og avløpsledninger i området.
	Privat vannledning krysser eiendommen.

Trafikksikkerhet/ samferdsel

Mer enn 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn.

ROS-analyse

Forurensing

Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet

Området ligger over marin grense. Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Levevilkår og folkehelse

Landlige omgivelser.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling

Anbefales.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-17

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-17

Forslagsstiller
Gnr/Bnr (Grunneier)
Gjeldende arealformål

Inger Johanne Krogstad og Karen Krogstad Bakken
101/95 – Inger Johanne Krogstad og Karen Krogstad Bakken
Fulldyrka jord, offentlig/privat tjenesteyting i k-plan.
Regulert til forretning.

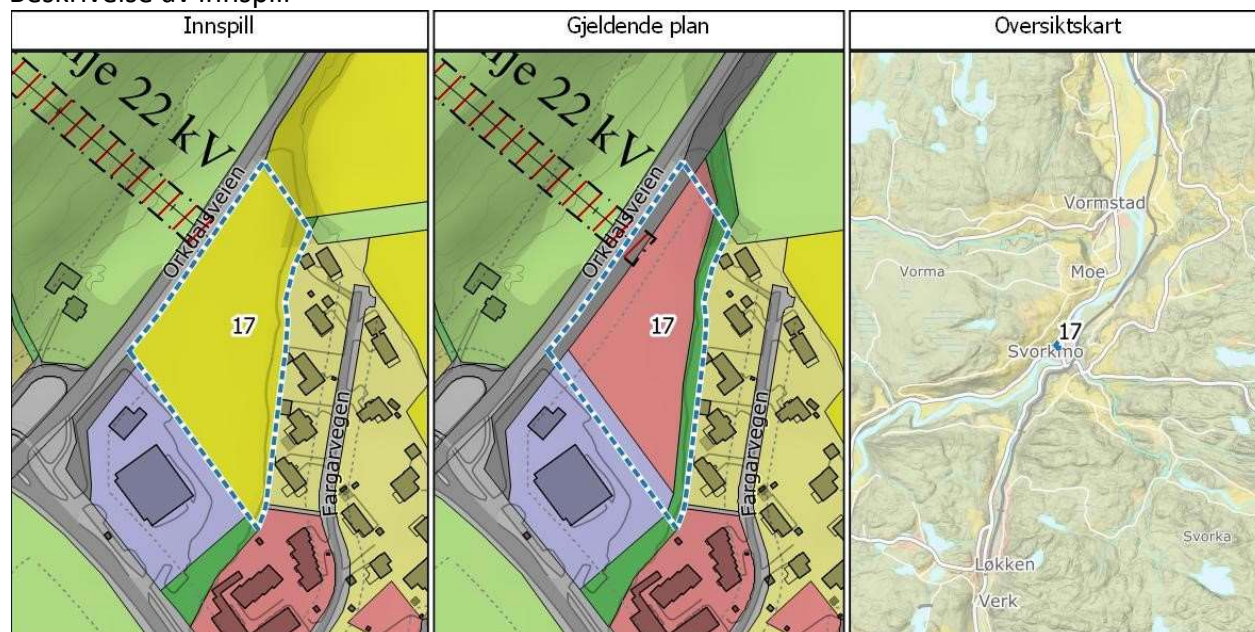
Foreslått arealformål
Areal (daa)

Boligformål.
Cirka 11 daa.

Beskrivelse av dagens situasjon

Arealet holdes i hevd som fulldyrket jord. Det har vært regulert til forretning siden 1974.

Beskrivelse av innspill



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Fulldyrka jord.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Området har vært regulert til forretningsformål siden 1974. Etterspørselen og sannsynligheten for etablering av næring her er liten.
Mineralressurser	Ikke relevant.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som viktig friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Boligbygging her vil bidra til fortetting av Svorkmo.
Skole/barnehage	Det er kapasitet på skole og barnehage.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Offentlig.

Trafikksikkerhet/samferdsel	Sentrumsnært, nær butikk, skole og barnehage. Bør kunne finne gode trafikksikkerhetsmessige løsninger i detaljplanleggingen. Gang- og sykkelveg til skole/ barnehage. Vær obs på ev. støy fra fv. 65.
-----------------------------	---

ROS-analyse

Forurensing	Området ligger stort sett innenfor gul støysone for trafikkstøy.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense, og er registrert med mulighet for marin leire
Levevilkår og folkehelse	Arealet ligger i tilknytning til tettstedet Svorkmo. Trafikksikkert for myke trafikanter. Tilgang på nærturområder og idrettsanlegg.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Området tas ikke inn som boligområde. Det er for tiden fulldyrkajord og det er ikke tilrådelig med nye boligområder så nært fv. 65. Arealet anbefales tilbakeført til LNFR.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-17

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-17

Forslagsstiller

Inger Johanne Krogstad og Karen Krogstad Bakken

Gnr/Bnr (Grunneier)

101/26 – Inger Johanne Krogstad

Gjeldende arealformål

Dyrket mark, vist som offentlig eller privat tjenesteyting.

Foreslått arealformål

Boligformål.

Areal (daa)

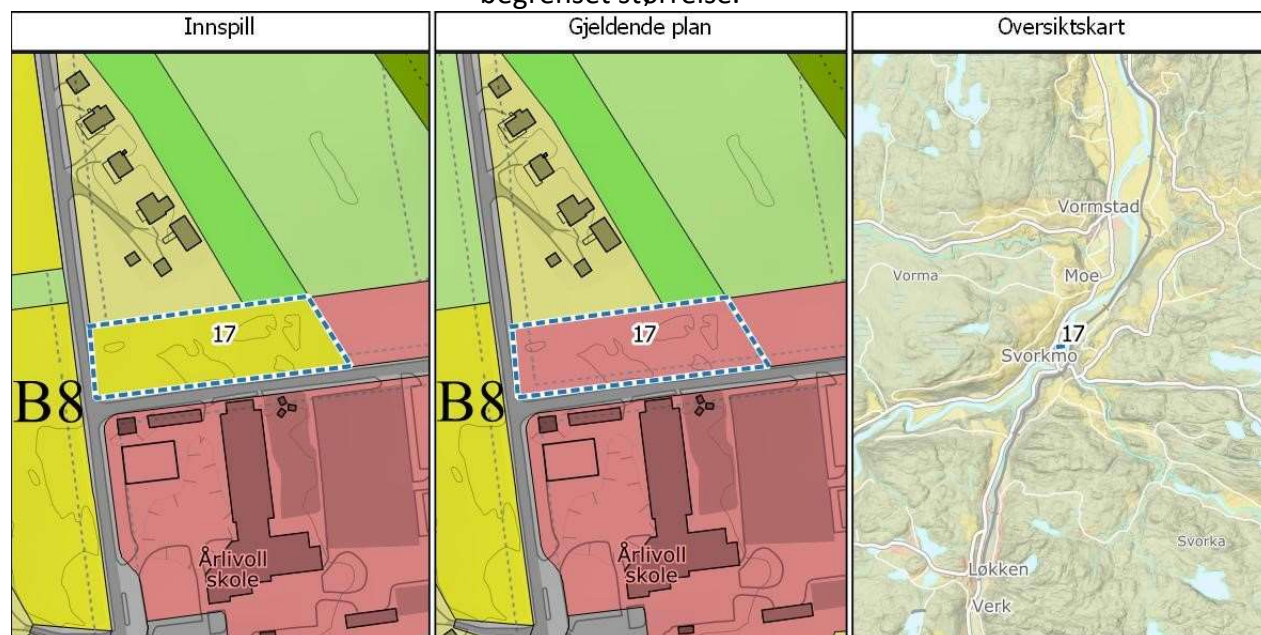
Cirka 4,1 daa

Beskrivelse av dagens situasjon

Området er tatt inn som område for mulig utvidelse av Årlivoll skole.

Beskrivelse av innspill

Mener området er godt egnet til boligbygging, enkel flat tomt. Vanskelig å få leid ut til landbruksformål på grunn av begrenset størrelse.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Fulldyrket jord.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ikke relevant.

Kulturminner og kulturmiljø

Området har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Ikke relevant.

Mineralressurser

Ikke relevant.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv

Området er ikke registrert som viktig friluftsområde.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Boligbygging her vil bidra til fortetting av Svorkmo.

Skole/barnehage

Tett på skole og barnehage.

Kommunale boliger

Administrasjons- og helsebygg

Vann og avløp

Offentlig vannledning krysser området. Offentlig avløp.

Trafikksikkerhet/samferdsel

Arealet ligger inntil skole og barnehage. Fortau/ gang- og sykkelveg til butikk.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger under marin grense, og er registrert med mulighet for marin leire.
Levevilkår og folkehelse	Arealet ligger i tilknytning til tettstedet Svorkmo. Trafikksikkert for myke trafikanter. Ikke utsatt for støy. Tilgang på nærtuområder og idrettsanlegg.

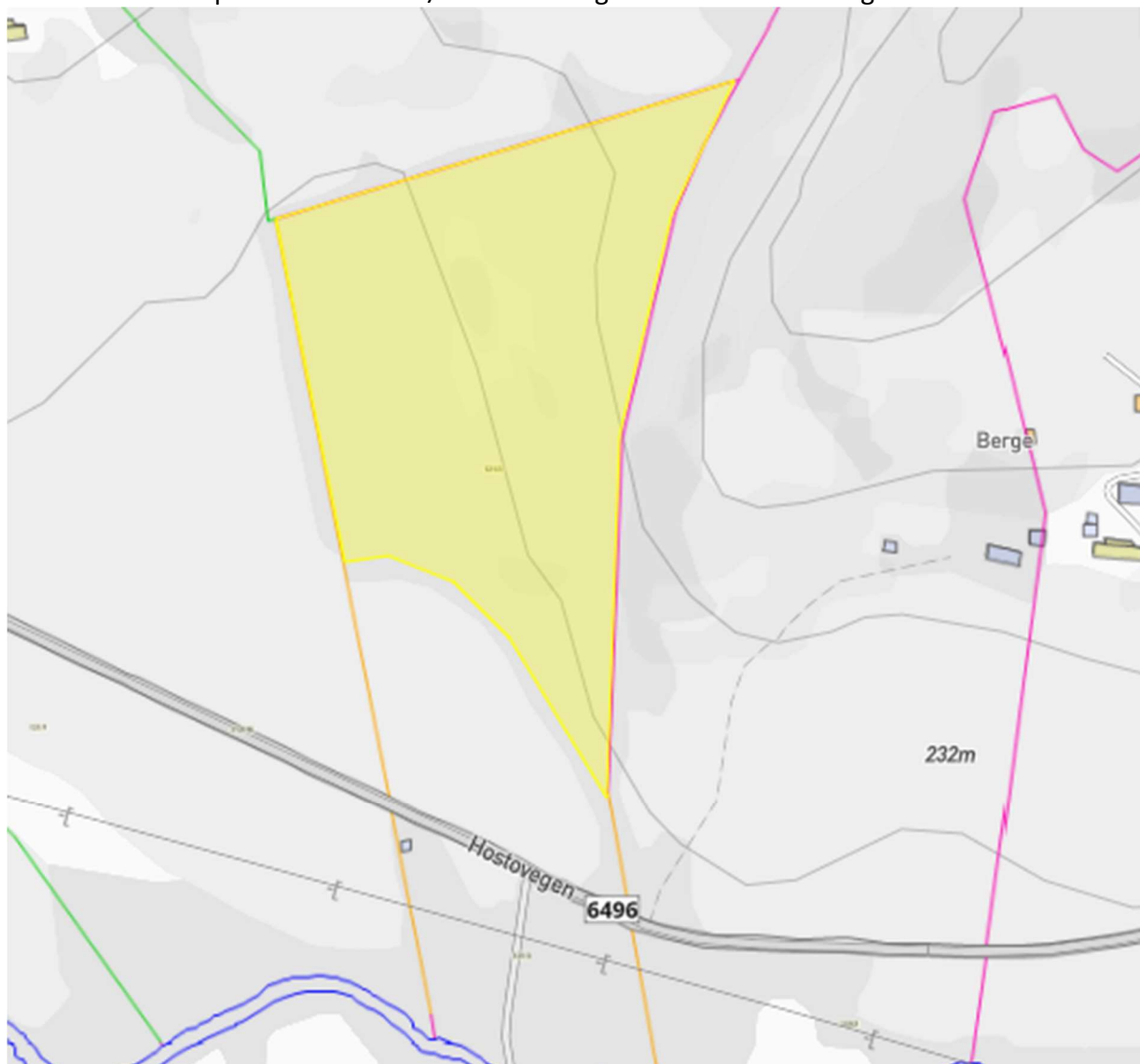
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Området tas ikke inn i kommuneplanen da det består av fulldyrket jord. I tillegg er det avsatt til eventuell utvidelse av Årlivoll skole, og det er ikke usannsynlig at det vil bli behov for arealet til dette formålet.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-34

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-32

Forslagsstiller	Lars Lium
Gnr/Bnr (Grunneier)	121/3 – Lars Lium
Gjeldende arealformål	LNFR
Foreslått arealformål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	46
Beskrivelse av dagens situasjon	Område langs Hostovegen. Arealet er registrert som bar- og blandingsskog av middels/høy bonitet i AR5.
Beskrivelse av innspill	Ønsker å få regulert området til boligtomter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Bar- og blandingsskog med middels og høy bonitet.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen konflikter.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAC-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Bekk sør-vest i området. Berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstsvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som viktig friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Etablering av boliger her vil ikke bidra til tettsteds- utvikling. Området ligger i tilknytning til fylkesvegen. Kjøreavstand til alle tettstedsfunksjoner.
Skole/barnehage	Årlivoll skolekrets. Det er kapasitet på skole og barnehage.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Offentlig vann.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Mer enn 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger over marin grense. Sørvestre del av området er vist som aktsomhetsområde for flom i bekk.
Levevilkår og folkehelse	Landlige omgivelser.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Frarådes da det er i strid med statlige planretningslinjer, og tas ikke inn i planforslaget.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-47

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-44

Forslagsstiller	Per Tronvoll
Gnr/Bnr (Grunneier)	105/1 – Per Tronvoll
Gjeldende arealformål	LNFR
Foreslått arealformål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	13
Beskrivelse av dagens situasjon	Området ligger på Asbølljåren
Beskrivelse av innspill	Ønsker området avsatt til boligformål. Var boligformål før forrige kommuneplanrullering. Behov for boligtomter på Svorkmo. Ikke i bruk til landbruksformål.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Fulldyrka jord. Brattlendt, kan ikke høstes maskinelt.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen konflikter.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAX-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som viktig friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Området ligger i bratt gangavstand fra butikk og skole på Svorkmo. Cirka 1 km fra butikken.
Skole/barnehage	Det er kapasitet på skole og barnehage.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Offentlig vann.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Cirka 1,5 km til skole. Sikringsskyss på grunn av bratt veg uten gang- og sykkelveg opp bakkene. Årlibakkan har stigning 1:6.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Marin grense krysser området, og området ovenfor Berbusjårvegen er ikke registrert med mulighet for marin leire. Overvannsanalyse viser at bekken vest for Gilan kan ta flomløp gjennom dette området.
Levevilkår og folkehelse	Arealet ligger i tilknytning til tettstedet Svorkmo. Ikke gang- og sykkelveg men undergang under fylkesvegen. Ikke utsatt for støy. Tilgang på nærtuområder og idrettsanlegg. Landlige omgivelser med fordeler og ulemper.

Anbefaling

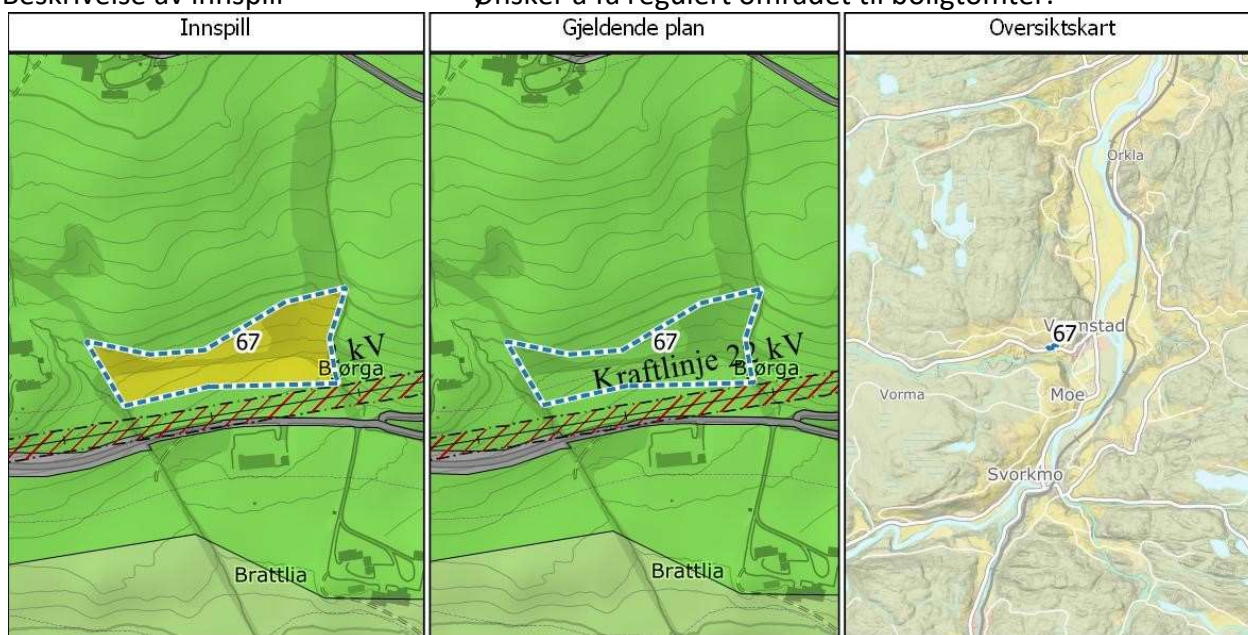
Kommunedirektørens innstilling	Området tas ikke inn, da det består av fulldyrka jord.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-67

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-62

Forslagsstiller	Tor Ole Vormdal
Gnr/Bnr (Grunneier)	130/1 – Tor Ole Vormdal
Gjeldende arealformål	LNFR
Foreslått arealformål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	11,5
Beskrivelse av dagens situasjon	Brattlendt område langs Hostovegen cirka 1,2 km fra RV65 på Vormstad. Om lag 450 meter fra bebyggelsen i Brattlivegen (boloigområdet). Arealet er registrert som innmarksbeite, fulldyrka jord og blandingskog av høy bonitet i AR5.

Beskrivelse av innspill Ønsker å få regulert området til boligtomter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Fulldyrka jord, blandingskog med høy bonitet og innmarksbeite.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av sårbare-/truede arter -/ naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Ligger litt utenfor Vormstad tettsted, forsamlingshus over vegen. Boligbygging her vil ikke bidra til tettsteds-utvikling. Området har dårlig tilgjengelighet til nærmeste servicetilbud.

Skole/barnehage	Tilhører Årlivoll skolekrets.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Kommunale vann—og avløpsledninger i området.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Mer enn 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn. Mangler gang- og sykkelveg til Vormstad. Svingete og litt bratt veg til Vormstad.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området ligger like under marin grense, og deler av området er registrert med mulighet for marin leire.
Levevilkår og folkehelse	Området er relativt avgrenset på grunn av topografiske forhold og dyrkamark rundt. Brattlendt. Tilgang til stinett i marka via Vormdalsvegen.

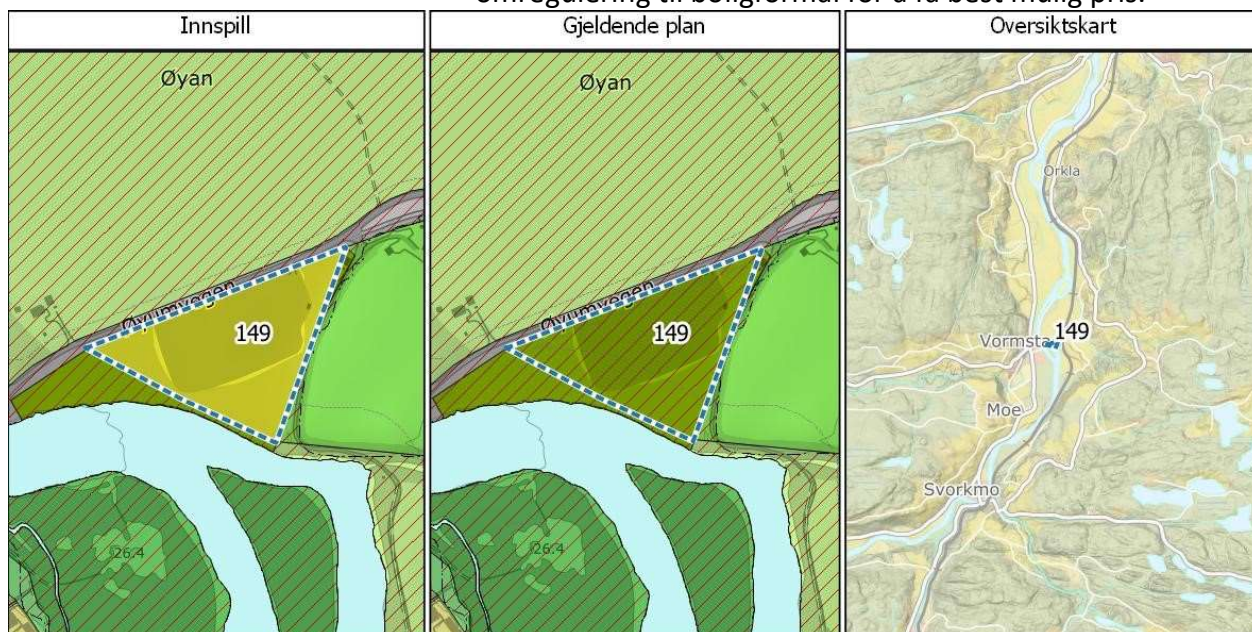
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Frarådes på grunn av dyrka mark og trafikksikkerhet.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-149

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-138

Forslagsstiller	Svorkmo/NOI
Gnr/Bnr (Grunneier)	51/46 – Nedre Orkdal Idrettslag
Gjeldende arealformål	Idrettsanlegg, fotballbane
Foreslått arealformål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	20,5
Beskrivelse av dagens situasjon	Gammel fotballbane som ikke er i bruk. Idrettslaget slår gresset, men det er fare for tilgroing.
Beskrivelse av innspill	Idrettslaget vurderer å selge eiendommen, og ønsker derfor omregulering til boligformål for å få best mulig pris.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Åpen fastmark og lauvskog med høy bonitet.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Deler av arealet inngår i Øyan – Solbu flommarksområde, som er registrert som viktig naturtype i Naturbase.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Arealet ligger inntil Orkla.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som viktig friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Arealet er eneste balløkke på Vormstad. Området er imidlertid innenfor Årlivoll skolekrets, hvor det er balløkke på Svorkmo.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Kommunale vann- og avløpsledninger i Øyumvegen.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Over 4 km til skole. Rett til skoleskyss for alle trinn.

Relativt sentrumsnært i forhold til Vormstad (butikk, barnehage), men mangler cirka 250 meter gang- og sykkelveg fra arealet til Øyabrua.

ROS-analyse

Forurensing Ikke kjente forurensningsfarer.

Naturreisiko og klimasårbarhet Området ligger under marin grense, og er registrert med mulighet for marin leire. Området ligger under beregnet vannstand for 200-årsflom.

Levevilkår og folkehelse Landlige omgivelser, samtidig tettstedsnært. Regulert gangveg i boligfeltet på vestsiden av broen, med forbindelse til butikken og busstopp langs fylkesvegen. Ikke gangveg på strekningen mellom banen og over brua.

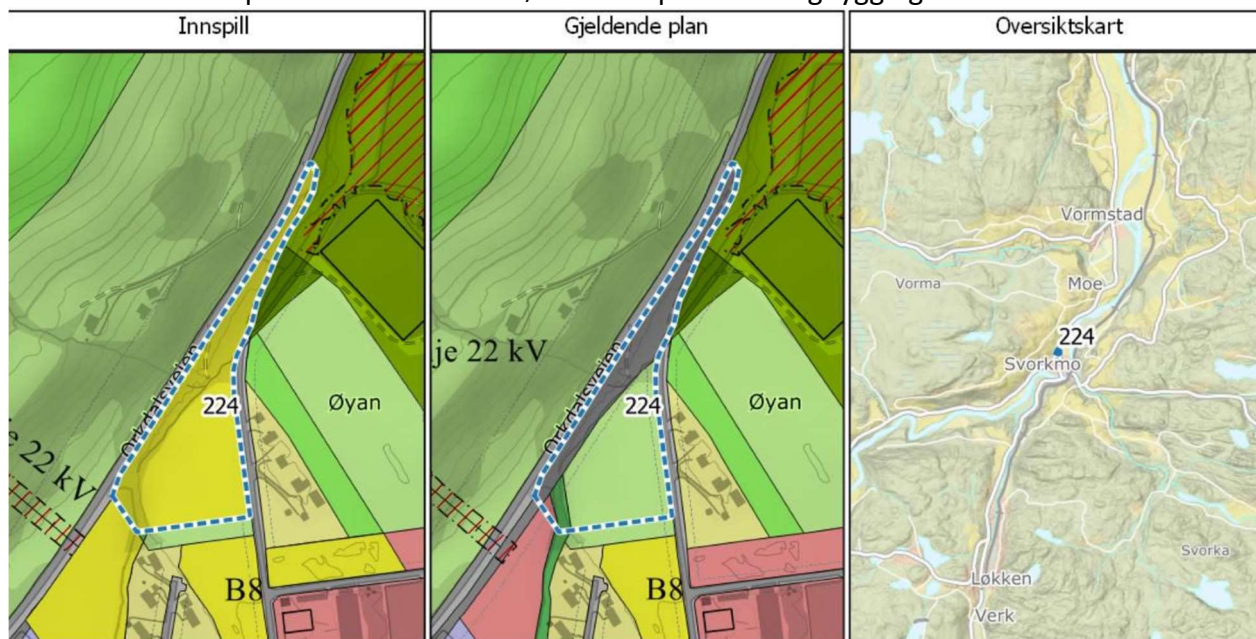
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling Det er god tilgang på regulerte boligtomter på Vormstad, men ingen regulerte balløkker, kun mindre lekeområder. Tilbakeføres til LNFR.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-224

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-204

Forslagsstiller	Per Tronvoll
Gnr/Bnr (Grunneier)	101/22
Gjeldende arealformål	LNFR, veg og grønnstruktur
Foreslått arealformål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	16,4
Beskrivelse av dagens situasjon	LNFR-område, fulldyrka jord. Noe er for bratt til maskinell drift.
Beskrivelse av innspill	Det ønskes å åpne for boligbygging.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Fulldyrka jord, delvis bratt.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAX-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke relevant.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som viktig friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Området ligger i gangavstand fra butikk og skole på Svorkmo. 5-600 meter fra butikken.
Skole/barnehage	Det er kapasitet på skole og barnehage.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Offentlig vann.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Sentrumsnært, nær skole og barnehage. Mangler gang- og sykkelveg/ fortau til skole, men forholdsvis lite trafikk.

	Kan være noe støy og støv fra fv. 65, men fv. 65 ligger høyere i terrenget.
ROS-analyse	
Forurensing	Området ligger i sin helhet innenfor gul støysone for trafikkstøy.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Marin grense går gjennom området. Morenemateriale.
Levevilkår og folkehelse	Arealet ligger i tilknytning til tettstedet Svorkmo. Trafikksikkert for myke trafikanter. Kan være utsatt for støy og støv på grunn av nærhet til fv. 65. Tilgang på nærturområder og idrettsanlegg. Landlige omgivelser med fordeler og ulemper.
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Området tas ikke inn som boligområde. Det er for tiden fulldyrka jord og det er ikke tilrådelig med nye boligområder så nært fv. 65.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-224

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-204

Forslagsstiller	Kommunedirektøren
Gnr/Bnr (Grunneier)	109/1 Torleif Moe
Gjeldende arealformål	turdrag
Foreslått arealformål	Utvidelse av barnehagetomt
Areal (daa)	Cirka 2 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Skogbevokst område mellom barnehagen og boligområdet.
Beskrivelse av innspill	Utvidelse av barnehagetomt.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Skogbevokst.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke relevant.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Området er avsatt som turdrag og ligger inntil boligområde. Det vil fortsatt være rikelig med tilsvarende areal sør for dette.
Friluftsliv	Området er ikke registrert som viktig friluftsområde.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Området ligger i gangavstand fra butikk.
Skole/barnehage	Det er kapasitet på skole og barnehage.
Kommunale boliger	Ikke relevant.
Administrasjons- og helsebygg	Ikke relevant.
Vann og avløp	Offentlig avløp.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Sentrumsnært. Det skal bygges gang- og sykkelveg langs fv. 65.

ROS-analyse

Forurensing	Området er ikke utsatt for støy
Naturreisiko og klimasårbarhet	Området er flomutsatt, ligger under marin grense.
Levevilkår og folkehelse	Løsmasser, godt egnet for infiltrasjon. Elveavsetninger.

Anbefaling

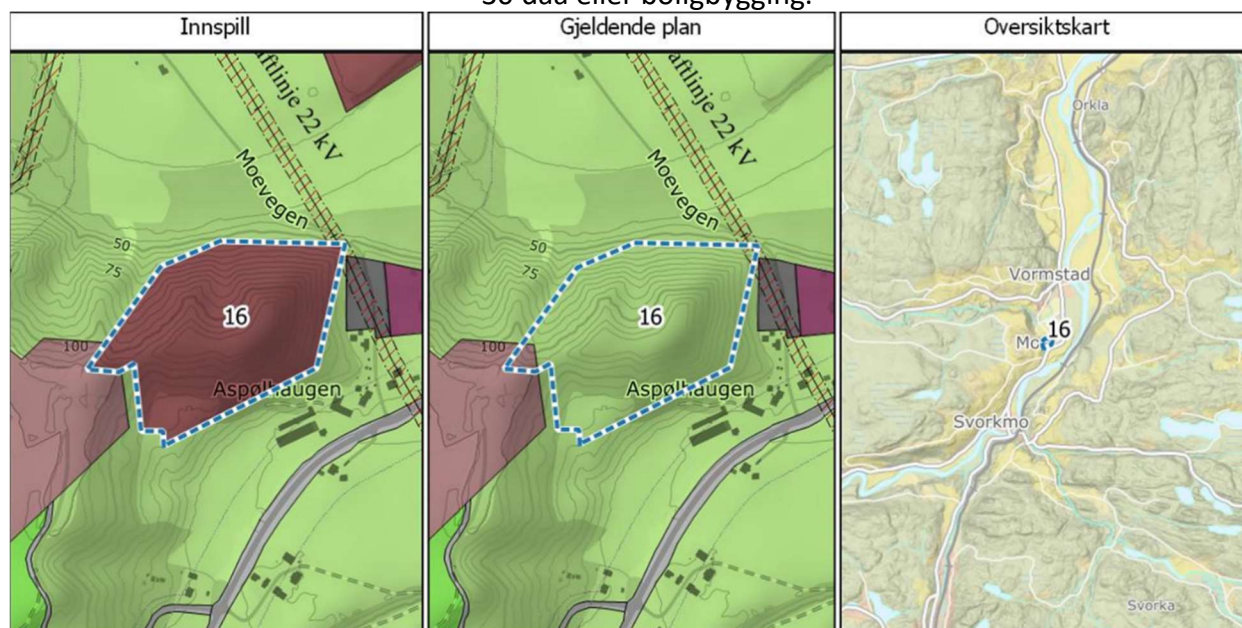
Kommunedirektørens innstilling	Området ligger inntil barnehagen som har behov for større areal, endres til offentlig og privat service.
--------------------------------	--

2. Næring, masseuttak og deponi

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-16

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-16

Forslagsstiller	Kay Sandstad, Torleif Moe, Bjørn Åge Garberg
Gnr/Bnr (Grunneier)	107/2, 109/1, 109/3
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Råstoffutvinning
Areal (daa)	47 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	LNFR-område som grenser til eksisterende regulert grusuttak i øst. Området er bevokst med granskog. Grusuttak ned til leire (cirka 8-10 meter). Etter endt uttak (mange år fram i tid) er det aktuelt med oppdyrking av 20-30 daa eller boligbygging.
Beskrivelse av innspill	



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Cirka 3,45 daa innmarksbeite i sør, skog høy bonitet.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Gammel høgstaude gråorskog er en naturtype med sentral økosystemfunksjon. Denne er registrert midt på arealet fra nord (cirka 6 daa). Dette er en del av en større registrert naturtype (cirka 39 daa) hvor naturmangfoldet er stort. Det er mye liggende død ved med mulig funn av en rødlisteart. Det er svært høy lokalitetskvalitet.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke berørt.
Mineralressurser	Registrert forekomst av sand og grus.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ikke berørt.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Få boliger i nærområdet.

Friluftsliv	Ingen registreringer.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Ligger mellom tettstedene Vormstad og Svorkmo, men et par kilometer til hvert av dem.
Skole/barnehage	Ikke berørt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ingen kjente vannkilder, vannledning nær området.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Fv. 65 ligger nær området, området grenser til Moevegen.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området utover at arealet ligger i sone for aktsomhet marin leire, og i nord går aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang så vidt inn på arealet. Ingen registreringer som tilsier fare for kvikkleire.
Levevilkår og folkehelse	Lite berørt så framt støy og lignende blir ivaretatt i en framtidig driftsplan.

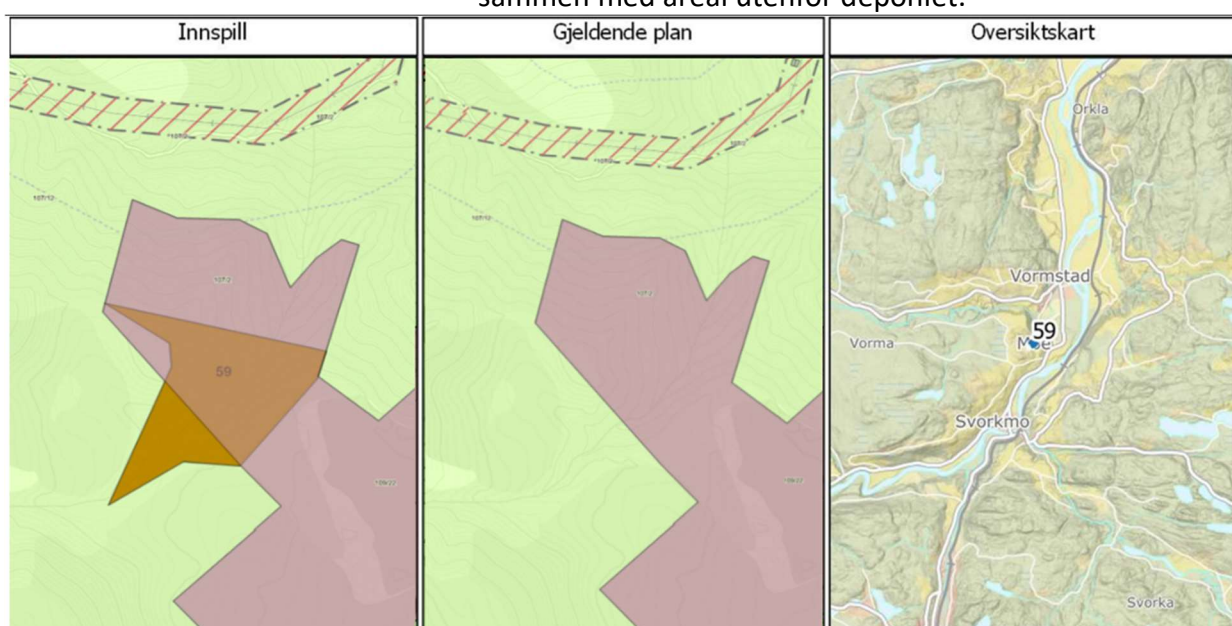
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas ikke inn i planforslaget primært på grunn av naturverdiene, men kan også ha betydning for landskapsbildet, spesielt i nærheten av kirka.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-59

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-54

Forslagsstiller	Kay Sandstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	107/2
Dagens arealformål	LFNR (sørvestre del) og råstoffutvinning (nordøstre del).
Foreslått formål	Andre typer anlegg.
Areal (daa)	7,2 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet er produktivt skogareal. Vel halvparten av arealet er avsatt til råstoffutvinning i gjeldende kommuneplanens arealdel.
Beskrivelse av innspill	Arealet avsatt til råstoffutvinning er ikke egnet til grusuttak. Arealet har en dyp kløft som er egnet for deponi med antatt kapasitet 50-70 000 m ³ . Etterbruk vil være jordbruksareal på 14-15 daa når arealet blir lagt sammen med areal utenfor deponiet.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Produktiv skogsmark.
Reindrift	Utenfor beitebeiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Gammel høgstaude gråorskog er en naturtype med sentral økosystemfunksjon. Denne er registrert på cirka 40 prosent av arealet. Dette er en del av en større registrert naturtype (cirka 39 daa) hvor naturmangfoldet er stort. Det er mye liggende død ved med mulig funn av en rødlisteart. Det er svært høy lokalitetskvalitet.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Registrert ressurs sand og grus.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Det går en liten bekk gjennom området.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv	Ingen registreringer.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Ligger utenfor tettsted.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Berører ikke vann eller avløp.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Aktuell adkomst fra fv. 65 antas å være kommunal veg (Asbøljårvegen) med en del stigning, før en må over på privat veg, og deretter bygge ny veg gjennom et eksisterende masseuttak.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ligger i aktsomhetssone marin leire. Ellers ingen kjente risikoer for området. Ingen øvrige registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Det er cirka 350 meter til nærmeste bebyggelse (gårdstun).

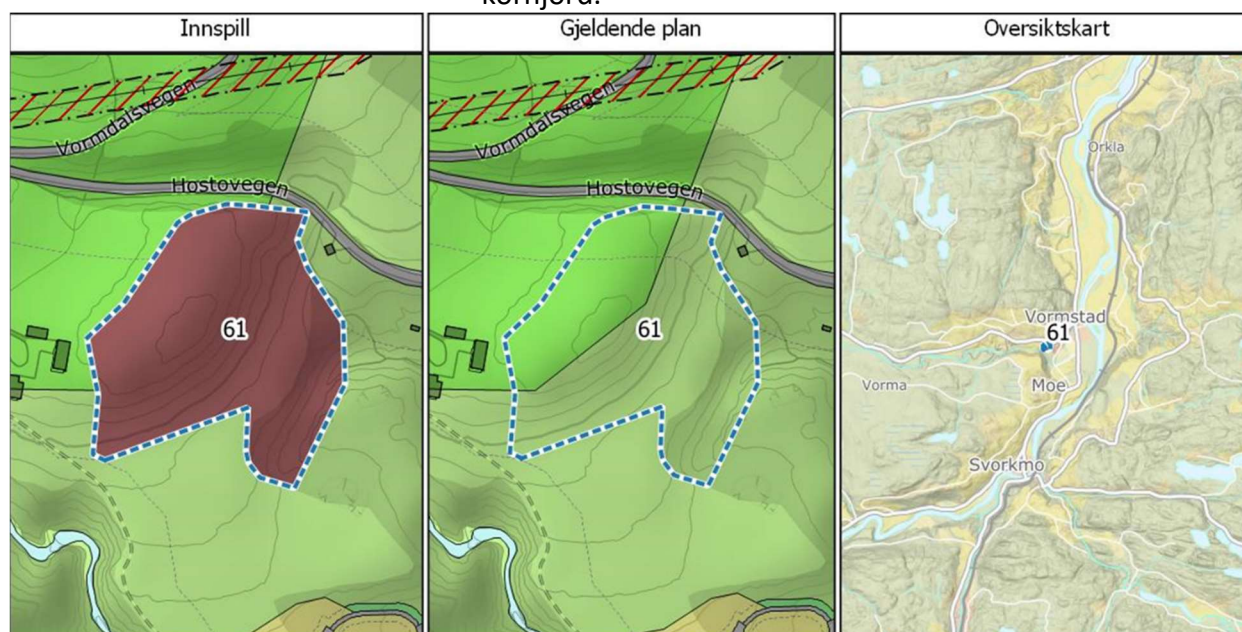
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillet om massedeponi tas ikke inn i planen. Tidligere avsatt areal til råstoffutvinning der dette arealet ligger, samt areal nord for dette, tas ut av planen primært grunnet stort naturmangfold.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-61

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-56

Forslagsstiller	Jørn Brattli
Gnr/Bnr (Grunneier)	109/2
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Råstoffutvinning og andre typer anlegg (massedeponi).
Areal (daa)	24 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet består av fulldyrka jord, innmarksbeite og produktiv skog
Beskrivelse av innspill	Det er tenkt deponi i et dalsøkk mellom dagens beite og en bergnabbe. Grusuttaket er en grusrygg der det tidligere har vært beite (planert på 1960-tallet). Etterbruk er kornjord.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Cirka 8 daa er fulldyrka jord med god jordkvalitet. Verdiklasse 2 middels verdi. Cirka 11 daa er brattlendt innmarksbeite. Det øvrige er produktiv skog høy bonitet.
Reindrift	Utenfor beiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Liten bekk på nord- og østsiden av arealet. Minste avstand til Vorma er cirka 55 meter.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ingen kjente registreringer.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Minste avstand til nærmeste bolig er cirka 85 meter. Gårdstunet på eiendommen er nærmere.

Skole/barnehage	Lite relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	Ingen ledninger over arealet.
Vann og avløp	
Trafikksikkerhet/samferdsel	Adkomst til arealet vil sannsynligvis være Hostovegen (fylkesveg). Vegen har forholdsvis dårlig standard og har ikke gang-/sykkelveg.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Arealet ligger i aktsomhetsområde marin leire. Ingen registrerte konflikter med ras, skred eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Kan være negativt for de nærmeste boligene i boligfeltet øst for arealet, samt for trafikksikkerheten langs fylkesvegen.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas inn under tvil. Adkomstvegen (fylkesveg) har dårlig standard.
--------------------------------	---