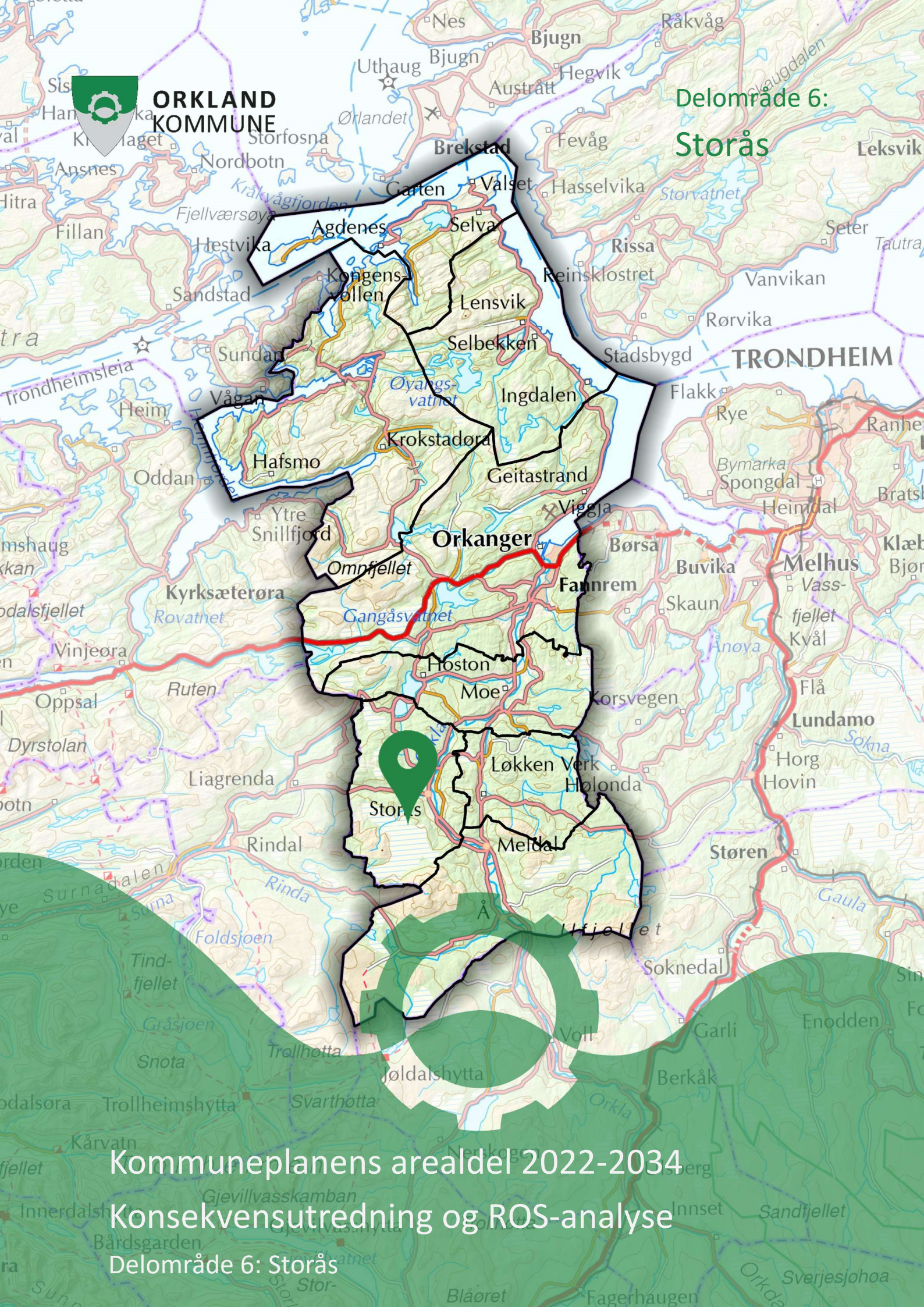




**ORKLAND
KOMMUNE**

**Delområde 6:
Storås**



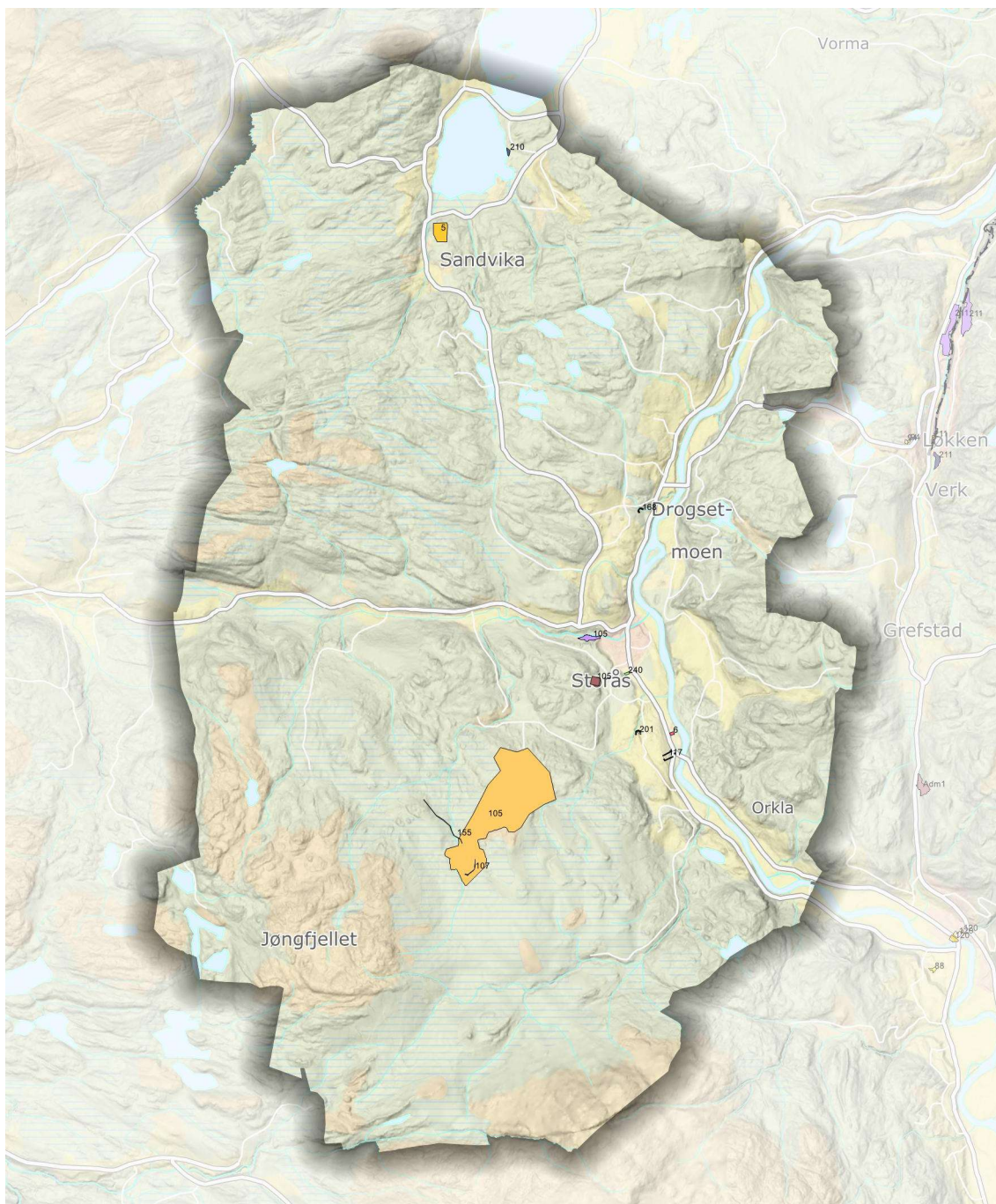
Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Konsekvensutredning og ROS-analyse

Delområde 6: Storås

Innhold

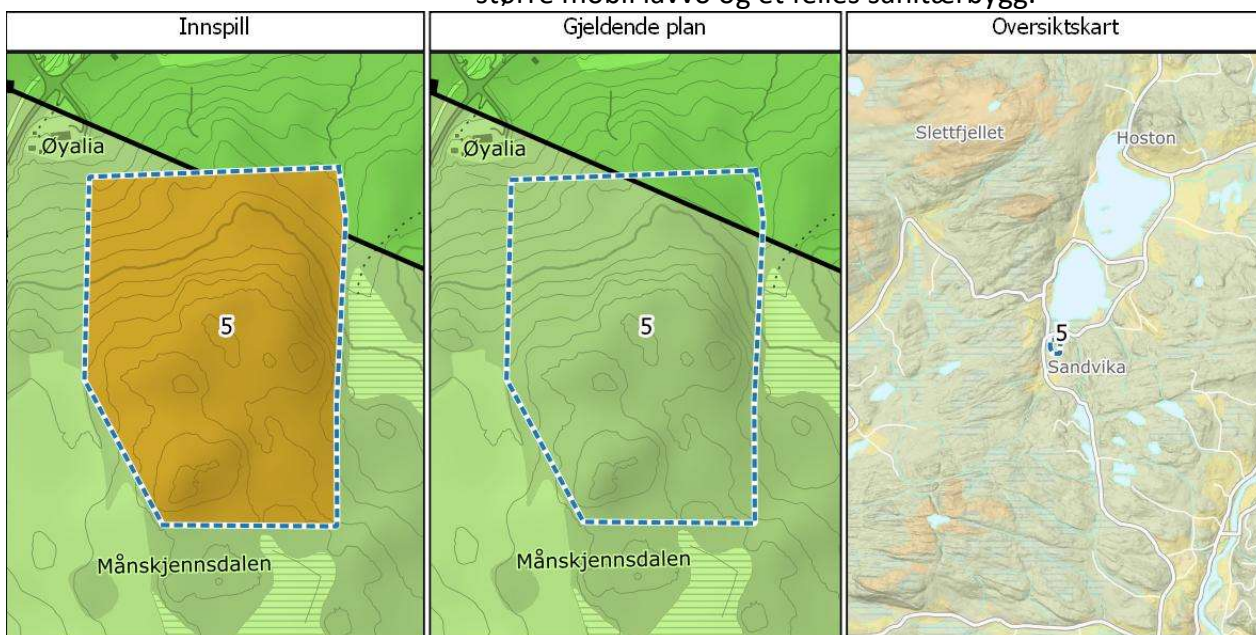
1. Fritidsbebyggelse	3
2. Næring, masseuttak og deponi	7



1. Fritidsbebyggelse

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-5, endret i dokument 288 Arkivsaknr. (P360): 21/00094-5

Forslagsstiller	Knut Ole Laksøyen
Gnr/Bnr (Grunneier)	588/1 (Knut Ole Laksøyen)
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Fritids- og turistformål
Areal	Cirka 75 dekar
Beskrivelse av dagens situasjon	Området består av skog med høy og middels bonitet.
Beskrivelse av innspill	Opprinnelig innspill gjaldt fritidsbebyggelse. Senere endret til område for overnatting og arrangement med glassdomer, større mobil lavvo og et felles sanitærbygg.



NB: Formålet er endret til fritids- og turistformål.

Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Berører ikke landbruksinteresser av betydning.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Det er ikke kartlagt verdifulle naturtyper som berøres direkte. Området grenser til et lite NiN-område med gammel granskog. Det er også noen registreringer av rødlistede lavarter i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Området ligger mer enn 50 meter fra vassdrag.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ingen registrerte verdifulle områder for friluftsliv som berøres.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Positivt for lokalt næringsliv.

Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke relevant.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ikke vurdert.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturrisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levilkår og folkehelse	

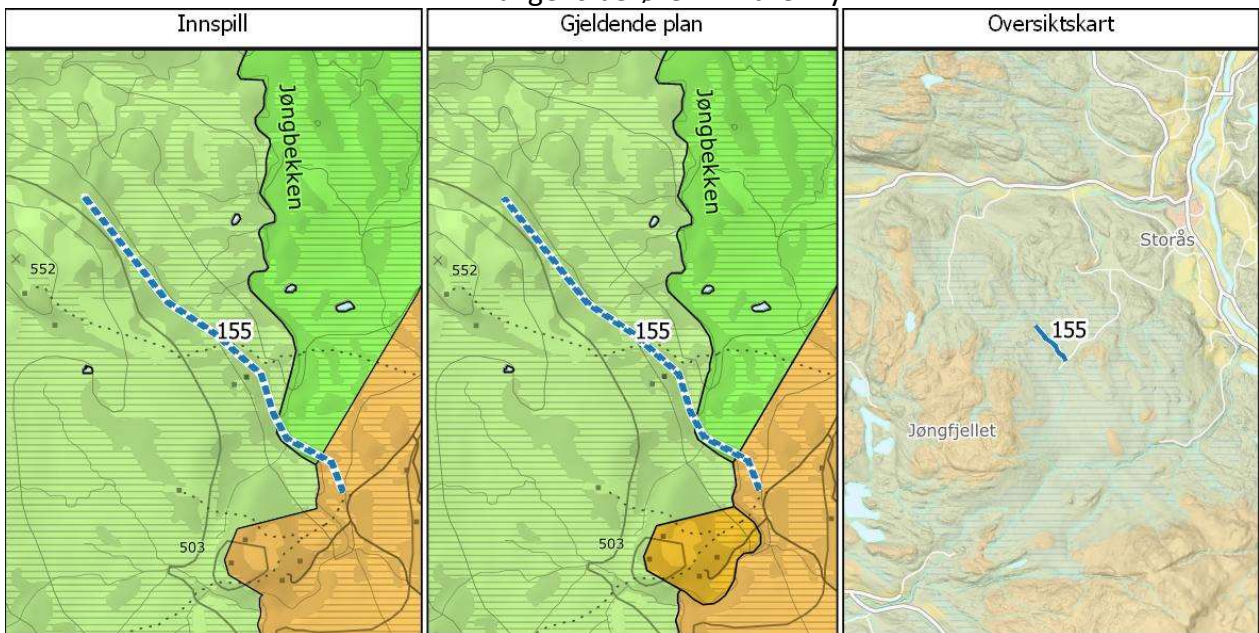
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas inn i planforslaget. Videre planlegging bør inneholde tiltak for å sikre kartlagte naturverdier i nærheten.
--------------------------------	---

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-155

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-142

Forslagsstiller	Arne Kvam
Gnr/Bnr (Grunneier)	551/1 (Kjell Sugustad), 557/4 (Terje Lilleås)
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	LNFR
Lengde	Cirka 1 km/1,2 km
Beskrivelse av dagens situasjon	Området består av skog inkludert myr, med både lav og høy bonitet og uproduktiv skog.
Beskrivelse av innspill	Ønsker veg til eksisterende hytter. Alternativet som er vist her er cirka 1 km. I tillegg er det foreslått et alternativ som er noe lenger, men som forenkler kryssing av Jøngbekken og muligens berører mindre myr.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Berører ikke landbruksinteresser av betydning.
Reindrift	Sekundærområde, vårbeite.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Det er ikke kartlagt verdifulle naturtyper som berøres direkte av den foreslåtte traseen (området har ikke blitt kartlagt). Likevel medfører forslaget at det bygges over 1 km bilveg som kun har nytteverdi for 7-8 eksisterende hytter, hvorav de fleste fortsatt vil ligge et godt stykke fra vegen. Landskapet nord for Høggjølen er i rapporten «Supplerende naturtypekartlegging i Meldal 2019» nevnt som et område der samlet belastning må vurderes nøye da hyttefelt og tilhørende vegnett kan gjøre stor skade på naturverdier. Kartlegging i forbindelse med kabelgraving i nærområdet (<i>Miljøfaglig utredning notat 2020-N30</i>) resulterte i seks nyregistrerte rikmyrslokaliteter, og potensialet for viktige naturverdier vurderes derfor som relativt høyt også her.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.

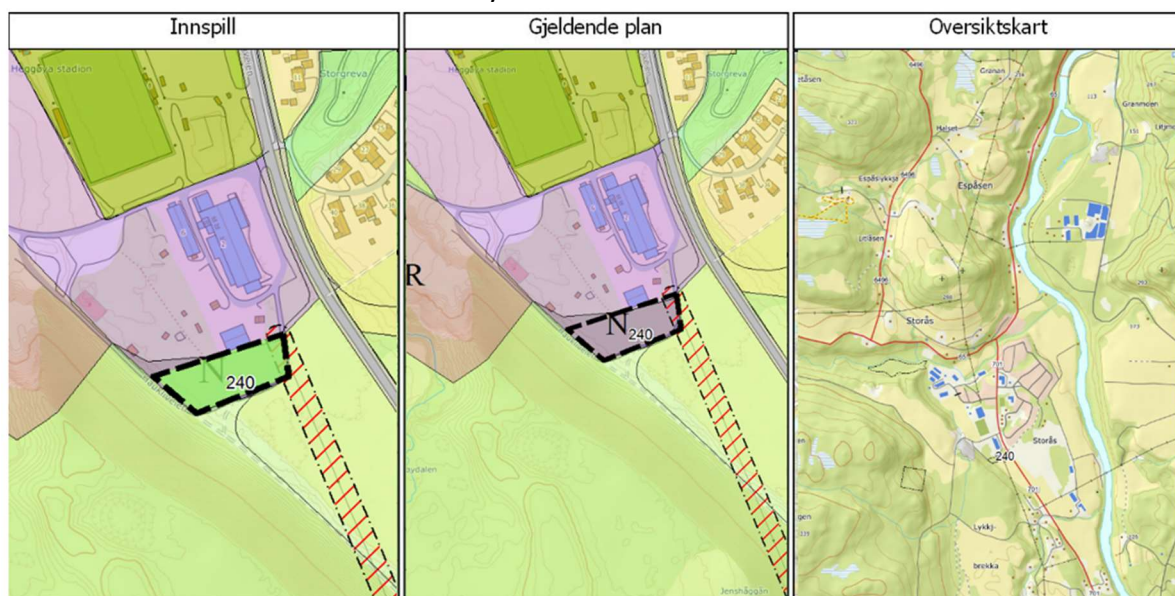
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Foreslått vegtrase går over en strekning på cirka 170 meter langs Jøngbekken med en avstand på 10-15 meter og med en kryssing. Vegen vil medføre et betydelig inngrep i vassdragsnaturen. Vassdraget (Haukåa i vannnett) har svært god økologisk tilstand.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Vegbygging i et ellers relativt uberørt område som dette vil redusere opplevelsesverdien av området.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke relevant.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ikke vurdert.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Tas ikke inn i planforslaget. Planforslaget legger opp til en streng praksis for vegbygging frem til eksisterende spredt hyttebebyggelse, og dette innspillet er ikke forenlig med dette prinsippet.

2. Næring, masseuttak og deponi

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-240

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-236

Forslagsstiller	Kristian Loe
Gnr/Bnr (Grunneier)	559/1
Dagens arealformål	Næring
Foerslått formål	LNFR
Areal (daa)	3,4 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Avsatt til næring, men ikke regulert. I øst og sørkant av arealet er det regulert gang- og sykkelveg.
Beskrivelse av innspill	Ønsker tilbakeføring til LNFR for å få mulighet til å dyrke arealet



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Dyrkbar jord.
Reindrift	Utenfor reindriftbeiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Lupin er registrert helt øst på arealet. Ingen øvrige registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Arealet grenser til regulert næringsareal. En bygning står helt inntil arealet i innspillet. For videre utvikling av denne eiendommen kan innspillet være negativt, men det er muligheter mot vest (på regulert areal).
Mineralressurser	Grusressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ikke berørt.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår så langt regulert og opparbeidet gang- og sykkelveg til boligområde cirka 300 meter lenger sør blir ivaretatt.
Friluftsliv	Ingen registreringer.

Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ -struktur	Ingen direkte sammenheng, selv om arealet ligger inntil tettsted. Det er bra tilgang på regulert næringsareal i nærområdet.
Skole/barnehage	Ikke direkte berørt, jamfør omtale av gang- og sykkelveg ovenfor.
Kommunale boliger	Ikke berørt.
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	
Trafikksikkerhet/samferdsel	Jamfør omtalte gang- og sykkelveg ovenfor.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Jamfør omtalte gang- og sykkelveg ovenfor. Gang- og sykkelvegen benyttes også til tur-/trimturer av øvrige beboere på Storås.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas inn i planforslaget, men avgrenses i øst og sør mot regulert gang-/sykkelveg.
--------------------------------	--