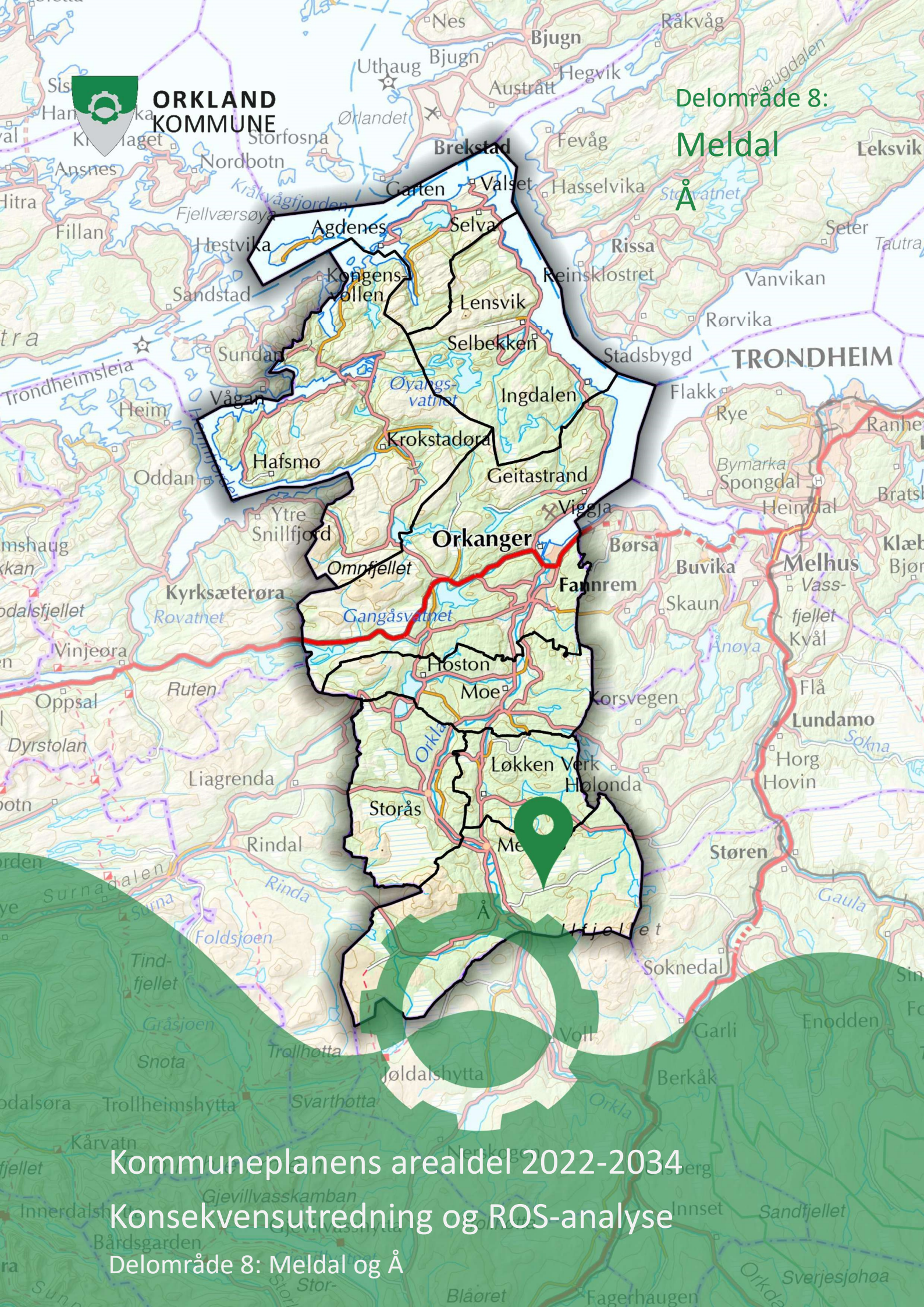




**ORKLAND
KOMMUNE**

**Delområde 8:
Meldal**



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Konsekvensutredning og ROS-analyse

Delområde 8: Meldal og Å

Innhold

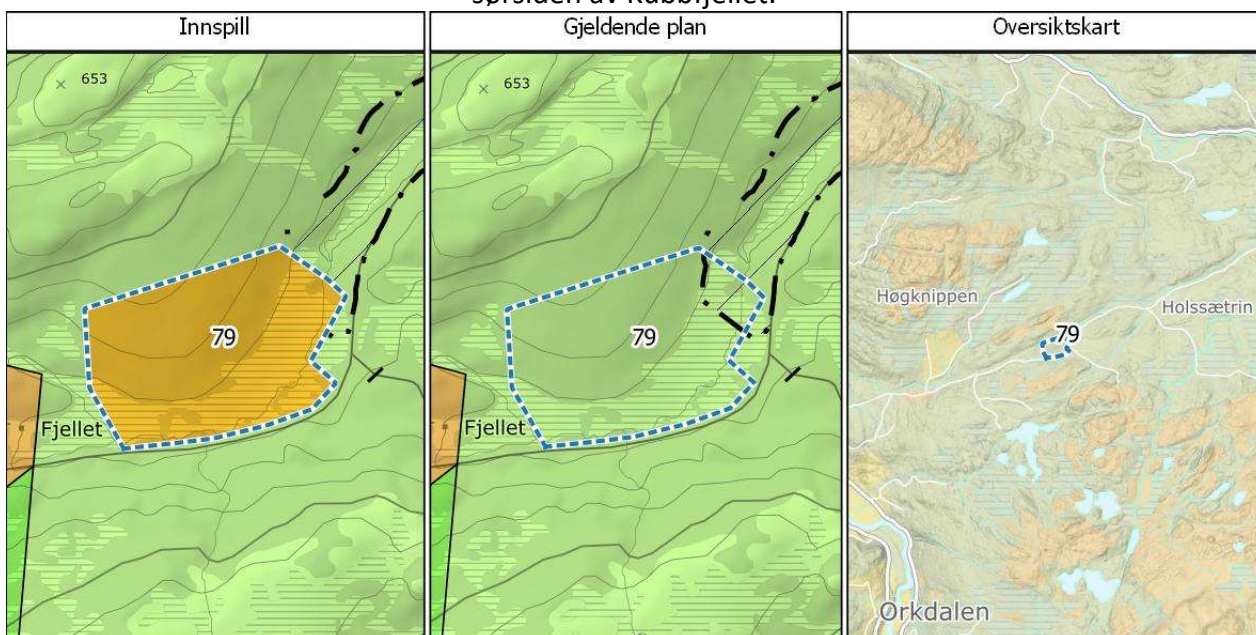
1. Fritidsbebyggelse	3
2. Tettsteder, stedsutvikling og boligbygging.....	13
3. Næring, masseuttak og deponi	19

1. Fritidsbebyggelse

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-79

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-75

Forslagsstiller	Stein Joar Kjerstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	499/1
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Cirka 237,7
Beskrivelse av dagens situasjon	Området ligger i et område som består av en god del myr og uproduktiv skog, samt et lite område med lav bonitet.
Beskrivelse av innspill	Vurderer hyttetomter på eiendommen i Stavådalen på sørsiden av Kubbfjellet.



Vurdering av konsekvenser

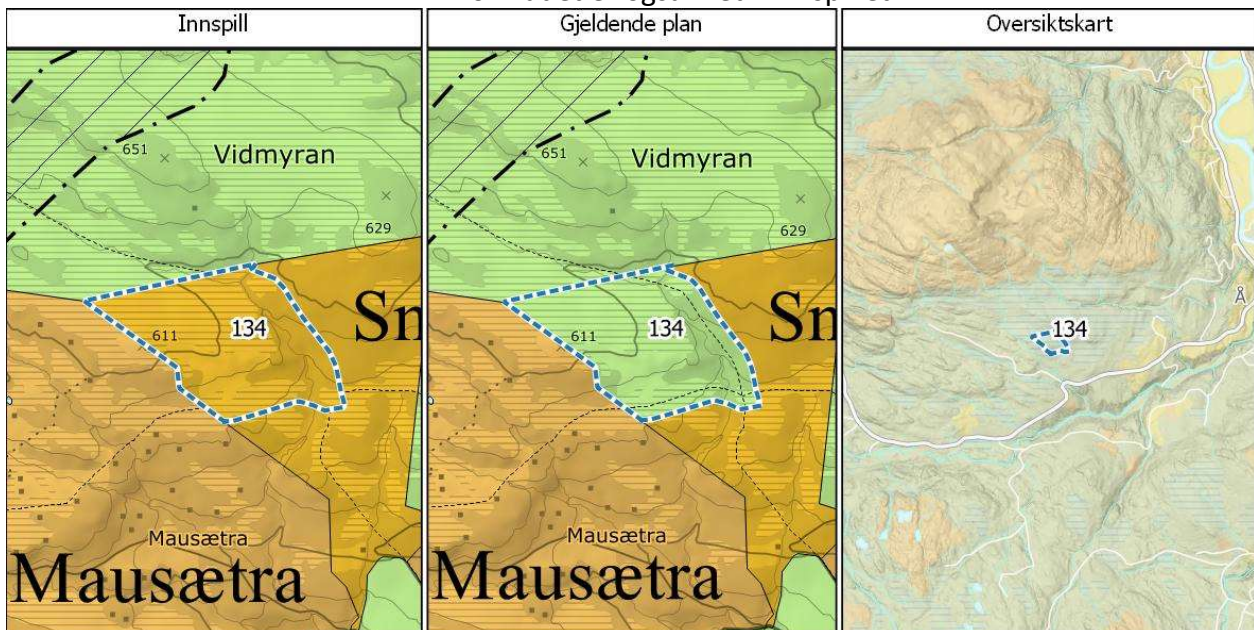
Landbruk	Deler av området er vurdert som godt beite for sau, ellers ikke landbruksinteresser.
Reindrift	Primærområde, vinterbeite, cirka 300 meter. fra drivingslei. Rapporten «Felles kunnskapsgrunnlag for beitebruken i Trollheimen» peker på at bit-for-bit-utbygging i Stavådalen, som på sikt vil være med på å isolere den nordlige delen fra områdene lenger sør, er svært negativt for reindriften.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Den delen av området som ikke er myr er registrert som gammel furuskog med stående død ved. Naturmangfoldet er vurdert som stort og to rødlistede arter er registrert. Dette er en naturtype med sentral økosystemfunksjon og lokaliteten har fått svært høy kvalitet. Dette tilsier etter Miljødirektoratets KU-veileder at lokaliteten gis svært høy verdi/forvaltningsprioritet.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Bekken Stavåa (svært god økologisk tilstand) går gjennom området. I utkanten av området inngår Stavåa i Svorkavassdraget (varig vernet vassdrag).
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Kartlagte friluftslivsområder viser at skiløyper ofte kjøres over myra langs Stavåa. En fremtidig veg til hyttebebyggelse nord i området vil måtte krysse denne skiløypa.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke vurdert.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ikke vurdert.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturrisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Aktsomhetsområde for flom langs bekken er uansett innenfor byggegrense mot vassdrag.
Levevilkår og folkehelse	
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Området tas ikke med i forslaget hovedsakelig med henvisning til konsekvenser for naturmangfold og reindrift.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-134

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-125

Forslagsstiller	Jon Syrstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	532/1 Snoenssætra
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Framtidig fritidsbebyggelse
Areal (daa)	263,1
Beskrivelse av dagens situasjon	Området består av jorddekt fastmark, uproduktiv skog og myrområder.
Beskrivelse av innspill	Ønske om nytt/utvidelse av et område som ligger vest for et areal som i dag er avsatt til framtidig fritidsbebyggelse i dagens kommuneplan. Området ligger sør-vent og i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Vegtrase i området er også med i innspillet.



Vurdering av konsekvenser

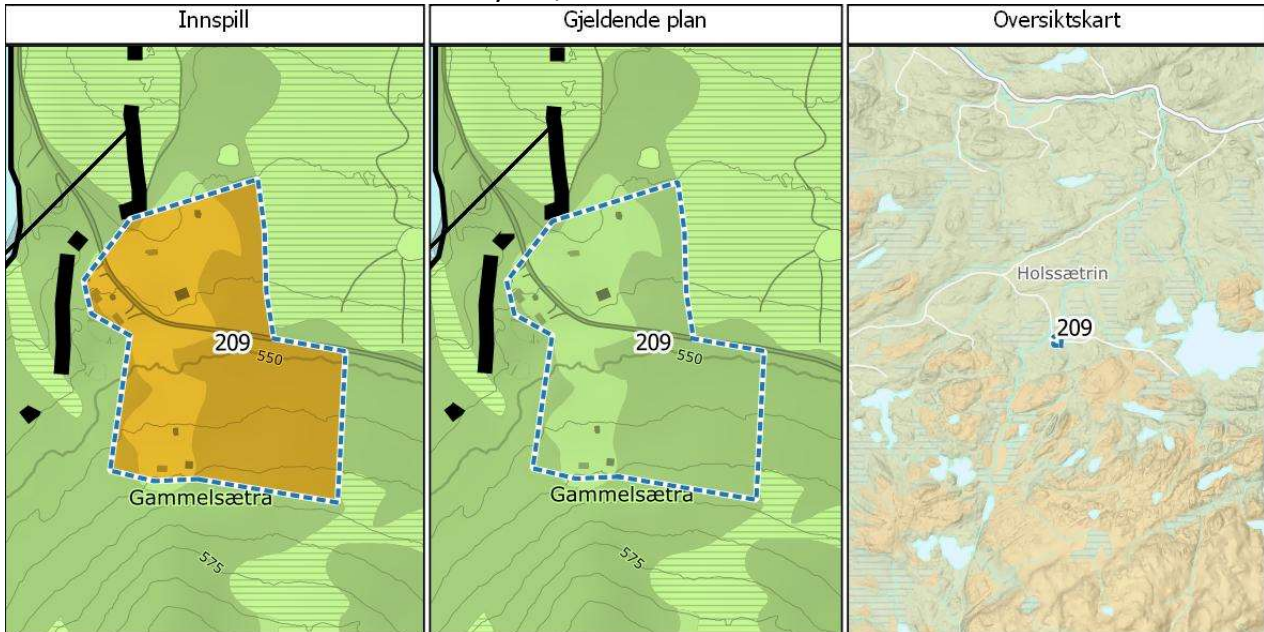
Landbruk	Området har ikke skog eller jordbruksressurser av betydning, men det som ikke er myr er vurdert som godt eller svært godt beite for sau.
Reindrift	Sekundærområde, Vårbeite, cirka 450 meter fra drivingslei. Rapporten «Felles kunnskapsgrunnlag for beitebruken i Trollheimen» anbefaler at eventuell framtidig utbygging i Resdalen blir svært begrenset.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Innenfor området ligger en naturtyperegistrering «Litjlsåttkjølen 2» med høyereliggende og nordlig nedbørsmyr på 22 daa. Dette er en nær truet naturtype (NT), men områdets tilstand er vurdert som moderat da myra har blitt grøftet. Områdets naturmangfold har blitt vurdert til lite, og samlet har den da fått lav lokalitetskvalitet. Dette gir etter miljødirektoratets veileder en middels verdi/ forvaltningsprioritet. I nordvest kommer også «Litjlsåttkjølen 1» inn med et mindre areal. Dette er samme naturtype, men med moderat lokalitetskvalitet. Viltområdet Vidmyran – Snipvatna, som

	i all hovedsak ligger nord for området, har stor verdi for lirype og våtmarksfugl, men verdiene vil bli negativt berørt av fritidsbebyggelse videre innover i dette området hvor det i dag ikke er fritidsboliger.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Sidevassdrag til Ela som har svært god økologisk tilstand renner gjennom området. Viktig at tilstanden sikres gjennom byggeavstand.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Berører et svært viktig friluftslivsområde, særlig vinterstid. Dette er et utfartsområde med oppkjørte skiløyper.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Privat vannledning i området.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ikke vurdert da det er mye myr og åpent terreng her.
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturrisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Aktsomhetsområde for flom er uansett innenfor byggegrense mot vassdrag.
Levevilkår og folkehelse	
Anbefaling	
Kommunedirektørens innstilling	Området tas ikke med i planforslaget. Dette arealet ble ved forrige kommuneplanrevisjon i Meldal forslått som en del av et større nytt område for fritidsbebyggelse. Kommunen valgte å ikke ta med denne delen da det er mye myr og åpent terreng her. Når man også skal ta hensyn til vassdrag og etablert skiløype vil det ikke være mulig å samle inngrep i tilstrekkelig grad.

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-209

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-ikke speilet

Forslagsstiller	Statskog
Gnr/Bnr (Grunneier)	509/10 Statskog (v/Gammelsætra)
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Framtidig fritidsbebyggelse.
Areal (daa)	Cirka 37,7
Beskrivelse av dagens situasjon	Arealet i området består av jorddekt fastmark og uproduktiv skog.
Beskrivelse av innspill	Ønske om seks nye hyttetomter ved Gammelsætra (To på nordsiden av vegen og fire på sørsiden) øst for eksisterende hytter/tomter.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Deler av området registret som godt beite for sau, som trolig også beiter noe på sætervollene (beitevollar og hagemarkskog).
Reindrift	Sekundærområde, vinterbeite.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	De gamle sætervollene ved Gammelsætra er registrert som semi-naturlig eng. Flere rødlista arter på nordre del, men begge områder er preget av gjengroing og er avhengig av skjøtsel for å opprettholde eller få tilbake noen av de opprinnelige verdiene. En nær trua lavart registrert sør i området tilsier at det kan være potensiale for trua arter i skogen.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Svorka som nærmeste vassdrag vurderes å ikke bli berørt.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv	Det går en merka turløype fra Gammelsætra og sørover forbi Raudhatten. Det er lite trolig at de nye foreslåtte tomtene kommer i konflikt med bruken av denne, men forholdet bør avklares nærmere i reguleringsplan.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Vann- og avløpsplan må utarbeides i forbindelse med reguleringsplan.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Privat veg i området. Stikkveger fra denne til nye fritidseiendommer kan være aktuelt. Adkomstplan og parkeringsplan må utarbeides i forbindelse med reguleringsplan.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	

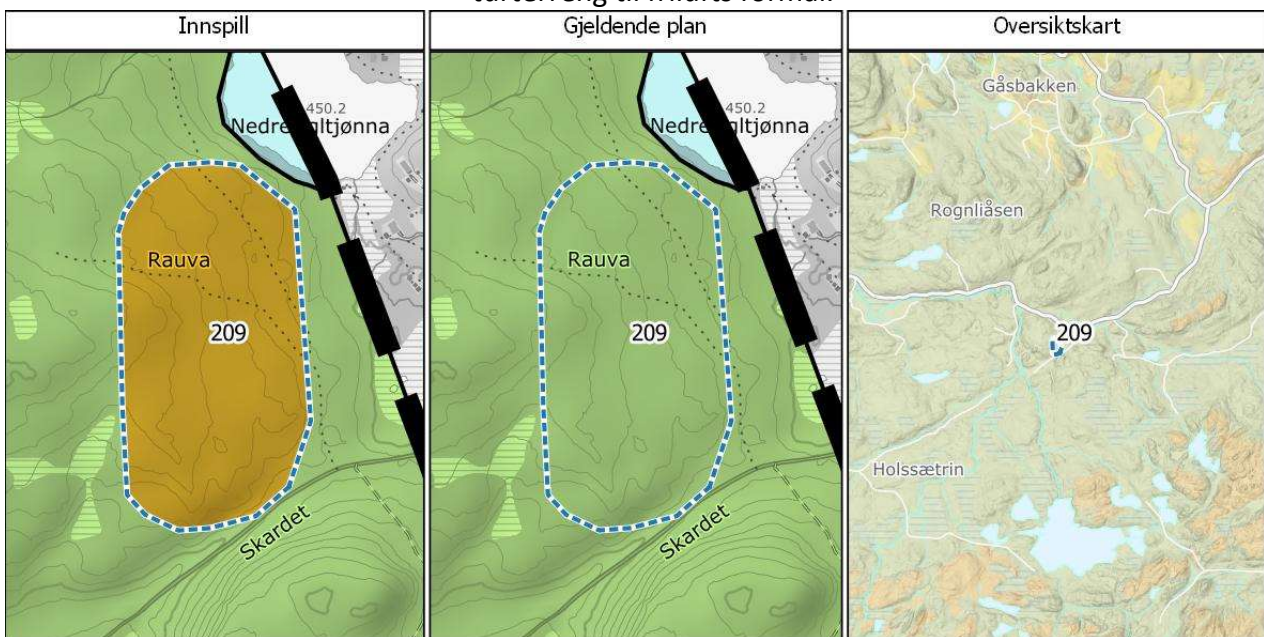
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Deler av området tas med i planforslaget. Registrerte naturtyper holdes utenfor.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-209

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-191

Forslagsstiller	Statskog v/Tone Groeggen
Gnr/Bnr (Grunneier)	500/2 Statskog (Nedre Igljtjønna)
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Framtidig fritidsbebyggelse
Areal (daa)	67,6
Beskrivelse av dagens situasjon	Området består av et areal med skog inkludert myr, middels bonitet, og ligger like sør for Nedre Igljtjønn på grensa mot Melhus kommune.
Beskrivelse av innspill	Ønske om fem hyttetomter da det er bygget flere hytter rundt Igljtjønna, men disse ligger i Melhus kommune. Det vil være naturlig med en utvidelse i dette område. Avstanden til fv. 6614 er kort. Området videre innover og rundt er et flott turterreng til frilufters formål.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Skogen som er av middels bonitet kan noe verdi, eller berøres ikke landbruksverdier.
Reindrift	Sekundærområde. I utkanten av vinterbeite.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Området domineres av ung granskog med innslag av noe furu. Ingen verdifulle naturtyper ble registrert i området. Rødlstearten gubbeskjegg (NT) ble registrert på to grantrær, og rustdoggnål (NT) på en einebusk. Eventuell forekomst av flere rødlistede arter vurderes som svakt.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Området bør kunne utformes på en slik måte at det ikke fører til forringelse av tilstanden i vassdrag eller begrenser allmenhetens tilgang til vannet.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv	Ingen registreringer av områdets verdi for friluftsliv. I noen tilfeller kan veger langs vann og vassdrag fungere som fine turveger, mens en regulering av fritidsboligtomter langs vegen kan virke privatiserende og redusere områdets egnethet for friluftsliv.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Hytteiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Vann- og avløpsplan må utarbeides i forbindelse med reguleringsplan.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Privat veg (Skåravegen) går like sør for området, denne har avkjøring fra fv. 6614.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	

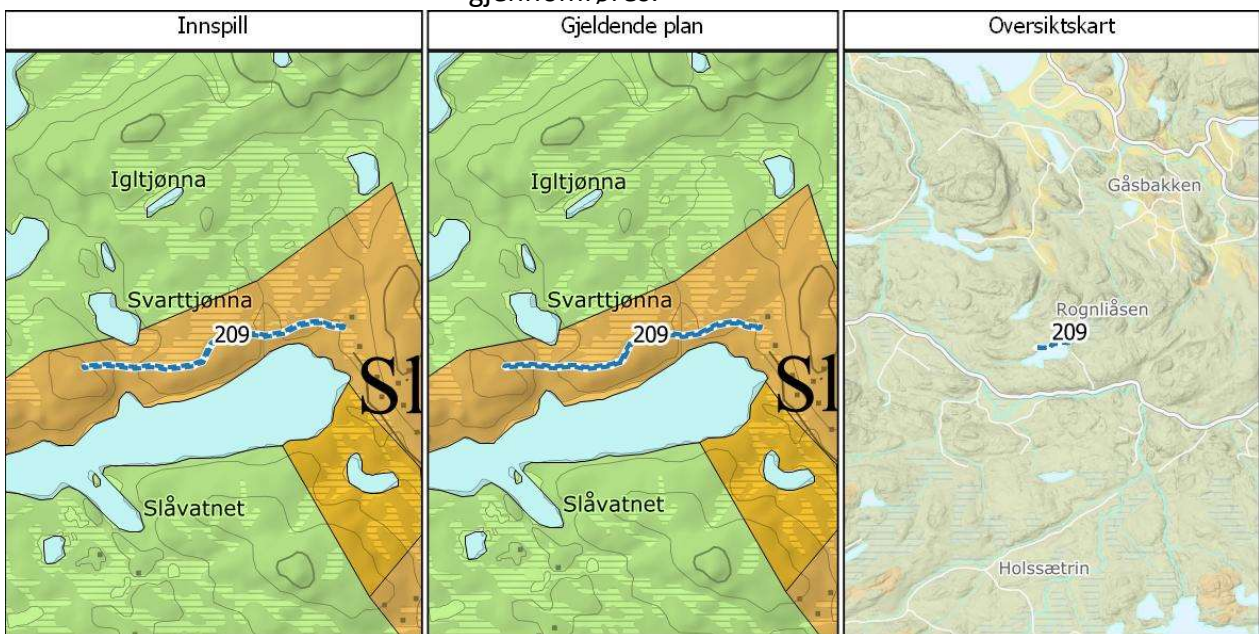
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Kommunedirektøren har bedt om en nærmere avgrensning av området, da arealet er unødvendig stort i forhold til forslaget om fem tomter. Det er ikke mottatt svar på dette. Området tas inn i forslaget, men kommuneplanens bestemmelser om krav til nye reguleringsplaner forutsetter at tomtene samles i en mindre del av arealet.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-209

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-190

Forslagsstiller	Statskog v/Tone Groeggen
Gnr/Bnr (Grunneier)	442/1 Statskog
Dagens arealbruk	Fritidsbebyggelse nåværende (Slåvatnet)
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse nåværende (Slåvatnet) med veg inn i området.
Areal (daa)	Cirka 5
Beskrivelse av dagens situasjon	Området er av som nåværende område for fritidsbebyggelse, og området består av skog med lav bonitet og myrområder.
Beskrivelse av innspill	En del av Statskog sin eiendom rundt Slåvatnet er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende arealdel, og de ønsker derfor å forlenge eksisterende veg ved Bastian hyttefelt (se figur 2). Avtale med grunneiere (gnr./bnr. 449/1 og 449/2) vil gjennomføres.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Vegen er foreslått lagt på barskog av lav bonitet – liten landbruksinteresse.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Traseen er inntegnet over en registrering av en nær trua lavart. Andre registreringer i nærheten tilsier at det er potensiale for trua arter i området. Arealet har ligget som byggeområde i kommuneplanens arealdel siden 2010 uten at det har kommet initiativ til regulering. Dette er et relativt stort ubebygde naturområde, og naturhensyn tilsier at området nord for vannet bør skjermes for utbygging.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Traseen ligger innenfor 50-metersbeltet fra vassdrag og krysser en bekk med svært god økologisk tilstand. Det må

	derfor unngås forringelse for å ikke komme i konflikt med regional vannforvaltningsplan. Trolig gytebekk for Slåvatnet og fiskevandring må sikres.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ingen registreringer av områdets verdi for friluftsliv. I noen tilfeller kan veger langs vann og vassdrag fungere som fine turveger, mens en regulering av fritidsboligtomter langs vegen kan virke privatiserende og redusere områdets egnethet for friluftsliv.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Hytteeiere har betydning for handelen i kommunen (dagligvarer og bygningsvarer), og har derfor en indirekte virkning på tettstedsutviklingen. Oppføring og utvidelser av hytter gir sysselsetting i lokalt næringsliv. Det gir også sysselsetting til servicebedrifter.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke vurdert.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ikke vurdert, da kommunaldirektøren har vurdert alt areal som tidligere er avsatt til fritidsbebyggelse og konkludert med at området nord for Slåvatnet bør tilbakeføres til LNFR, og den foreslåtte vegen blir dermed i strid med formålet. Området er preget av myr og nærhet til vassdrag.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturrisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	

Anbefaling

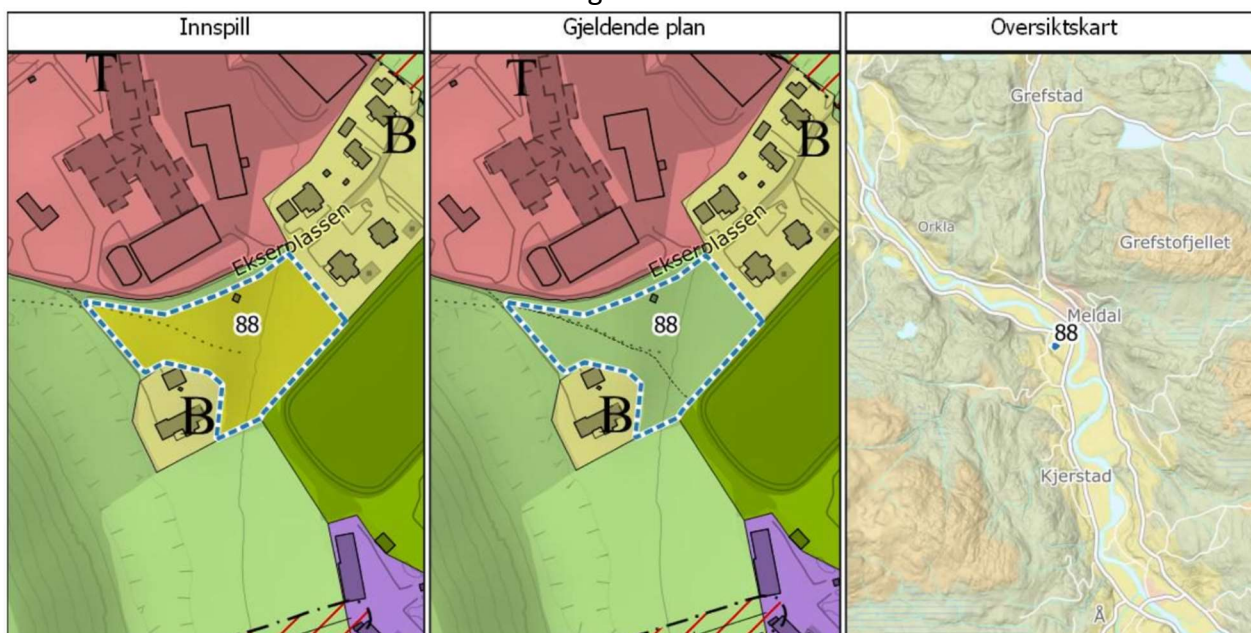
Kommunedirektørens innstilling	Innspillet tas ikke med i planforslaget, selv om det er i tråd med nåværende kommuneplan å regulere området for fritidsbebyggelse. Kommunedirektøren har vurdert alt areal som tidligere er avsatt til fritidsbebyggelse og konkludert med at området nord for Slåvatnet bør tilbakeføres til LNFR, og den foreslåtte vegen blir dermed i strid med formålet. Området er preget av myr og nærhet til vassdrag, dessuten er det mye ledige tomter i den tilgrensende reguleringsplanen.
--------------------------------	--

2. Tettsteder, stedsutvikling og boligbygging

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-88

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-82

Forslagsstiller	Arne Nielsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	550/4
Gjeldende arealformål	LNRF
Foreslått arealformål	Bolig
Areal (daa)	5,7
Beskrivelse av dagens situasjon	«Skogbevokst område, inneklemt mellom boliger».
Beskrivelse av innspill	«Ingen landbruksmessig verdi» (ifølge hjemmelshaver). Tilrettelagt med VA.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Barskog med middels bonitet. Dyrkbar jord i følge Nibio.
Reindrift	Ikke relevant.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen konflikter.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ligger delvis innenfor område registrert som mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus, men med liten lokal betydning.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger mellom skole og idrettsanlegg og eksisterende boliger.
Friluftsliv	Direkte tilgang til turområder. Skolen har satt opp en gapahuk på området, men det er greit at den flyttes. Gangavstand til sentrum.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	
Skole/barnehage	Tilhører Meldal skolekrets, hvor det er ledig kapasitet. Se oppvekstvilkår og tettsted.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	

Vann og avløp	Offentlige ledninger krysser arealet.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Arealet ligger inntil skole og barnehage. God forbindelse med gang- og sykkelbane til sentrum.

ROS-analyse

Forurensing	Skogsområde med ingen kjent forurensing.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Er ikke støyutsatt, god tilgang på turområder.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Anbefales.
--------------------------------	------------

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-120

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-110

Forslagsstiller

Ivar P. Nilssen

Gnr/Bnr (Grunneier)

Pva 476/10, 27, 31, 43, 62 og 100

Gjeldende arealformål

Sentrumsformål

Foreslått arealformål

Kombinert formål bolig/sentrum

Areal (daa)

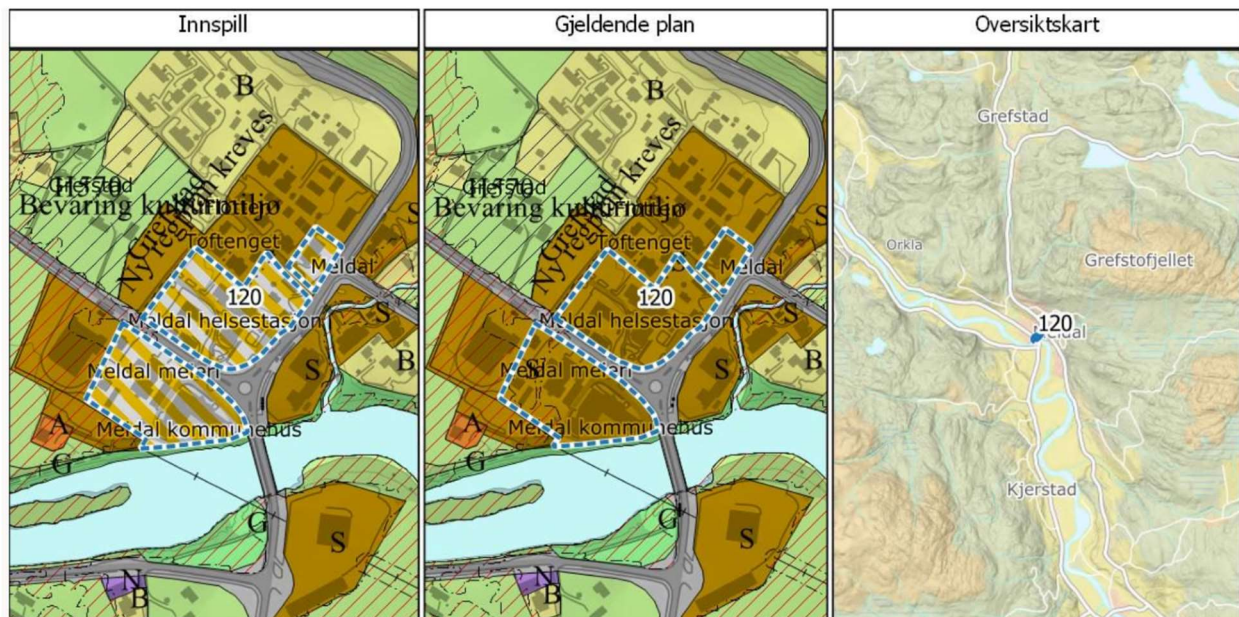
23

Beskrivelse av dagens situasjon

Område kommunehuset-banken-landbrukscenteret.

Beskrivelse av innspill

Ønskes endring fra «sentrumsformål-S1 og S3.» til «Kombinert formål- bolig/sentrum», beholde eksisterende byggegrense på 15 meter, for å oppnå større fleksibilitet i sentrumsutviklinga, unngå å ta i bruk landbruksjord til boligformål.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Ikke relevant.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ikke relevant.

Kulturminner og kulturmiljø

Våningshus og to bur på 473/1 er registrert i SEFRAK. Det samme er våningshus (ubebodd) og bur på 476/10.

Næringsarealer

Innspillet henger nøye sammen med tilgang på og behov for næringsarealer i sentrum. Det er per i dag ledige kontorlokaler i tidligere Meldal meieri, og Meldal kommunehus. Når det nye helsetunet er ferdig utbygd, blir det også ledige lokaler der legekantor og helsestasjon er i dag.

Mineralressurser

Ikke relevant.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Ingen vassdrag innenfor området, og berører ikke strandsone.

Barn og unges oppvekstvilkår

Det er kort avstand til skole og idrettsplass.

Friluftsliv

Ikke relevant.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Befolkningsutviklingen i «Bygda»-krets har gått litt opp og ned de siste seks år, men har samlet gått ned med 20 personer. Automatisk fremskriving (fra SSB) basert på

Skole/barnehage	nåværende trend for de neste 15 årene varierer fra nedgang på 110 personer til økning på 110 personer. Dersom det blir bedre tilgang på boligarealer i tettstedet Meldal vil dette sannsynligvis påvirke befolkningstallet positivt. Denne slutningen er basert på at mange kanskje helst vil bo sentralt, samt at boligtypesammensetningen i sentrum er mer variert.
Kommunale boliger	Tilhører Meldal skolekrets, hvor det er ledig kapasitet i skole og barnehage.
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Offentlig vann og avløp.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ingen vesentlige trafikksikkerhetsmessige konsekvenser med endret formål.

ROS-analyse

Forurensing	Fasaden på de fleste bygningene som ligger nærmest Løkkenveien og Kvamsveien ligger i gul støysone for trafikkstøy.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Deler av S1 er i faresone for 100-årsflom og oppover. Ellers ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Det er god tilgang på turområder. Det er få sosiale møteplasser. Det meste av gjennomgangstrafikk går på andre sida ev elva, det vil si utom sentrum.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Anbefaler at forbud mot bolig i første etasje tas bort innenfor bestemmelsesområde S9.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-173

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-156

Forslagsstiller

Meldal Grendalag

Gnr/Bnr (Grunneier)

Pva 476/10, 27, 31, 43, 62 og 100

Gjeldende arealformål

Sentrumsformål

Foreslått arealformål

Sentrum: Boliger første etasje tillates.

Areal (daa)

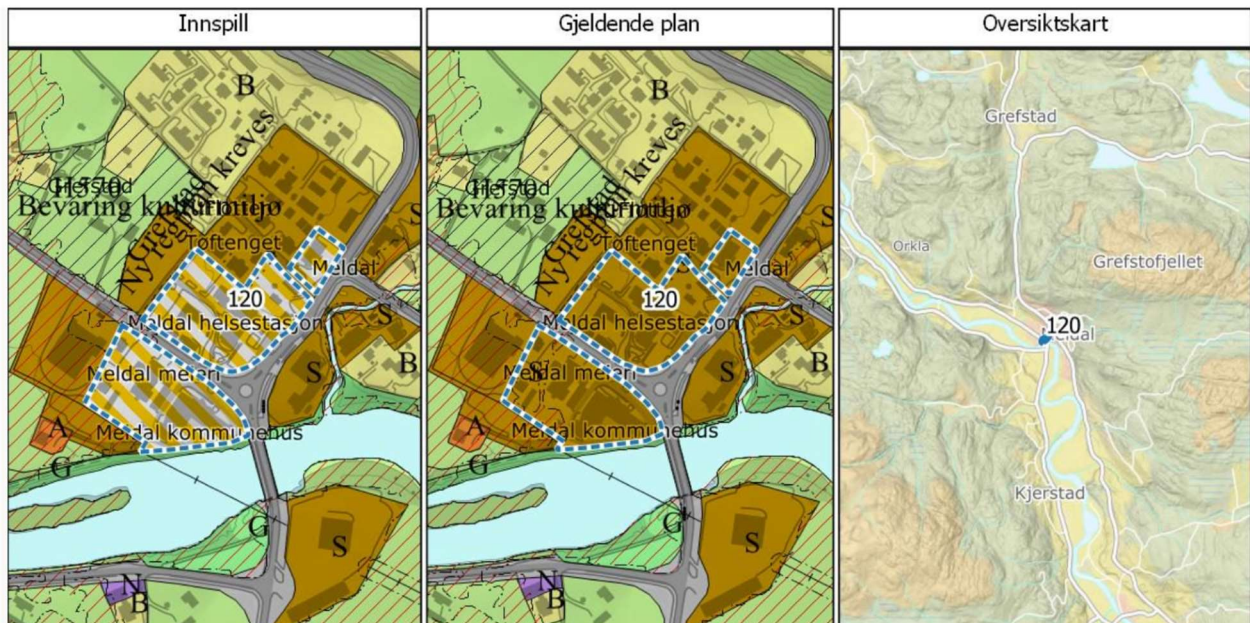
-

Beskrivelse av dagens situasjon

Reguleringsplan: «Etablering av nye boenheter i første etasje er ikke tillatt».

Beskrivelse av innspill

Ønsker at bestemmelsen i reguleringsplan ikke videreføres.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Ikke relevant.

Reindrift

Ikke relevant.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Ikke relevant.

Kulturminner og kulturmiljø

Våningshus og to bur på 473/1 er registrert i SEFRAK. Det samme er våningshus (ubebodd) og bur på 476/10.

Næringsarealer

Innspillet henger nøye sammen med tilgang på og behov for næringsarealer i sentrum. Det er per i dag ledige kontorlokaler i tidligere Meldal meieri, og Meldal kommunehus. Når det nye helsetunet er ferdig utbygd, blir det også ledige lokaler der legekontor og helsestasjon er i dag.

Mineralressurser

Ikke relevant.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Har ingen betydning for vassdrag.

Barn og unges oppvekstvilkår

Det er kort avstand til skole og idrettsplass.

Friluftsliv

Ikke relevant.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur

Befolkningsutviklingen i «Bygda»-krets har gått litt opp og ned de siste seks år, men har samlet gått ned med 20 personer. Automatisk framskriving (fra SSB) basert på nåværende trend for de neste 15 årene varierer fra nedgang på 110 personer til økning på 110 personer. Dersom det blir bedre tilgang på boligarealer i tettstedet

Skole/barnehage	Meldal vil dette sannsynligvis påvirke befolkningstallet positivt. Denne slutningen er basert på at mange kanskje helst vil bo sentralt, samt at boligtypesammensetningen i sentrum er mer variert.
Kommunale boliger	Det er ledig kapasitet i skole/barnehage.
Administrasjons- og helsebygg	Offentlig.
Vann og avløp	Ingen vesentlige trafiksikkerhetsmessige konsekvenser med endret formål.
Trafiksikkerhet/samferdsel	

ROS-analyse

Forurensing	Deler av S3 (Sparebankbygget og torget foran) ligger i gul støysone for trafikkstøy.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Det er god tilgang på turområder. Det er få sosiale møteplasser. Det meste av gjennomgangstrafikk går på andre sida av elva, dvs. utom sentrum.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Anbefaler at forbud mot bolig i første etasje tas bort innenfor bestemmelsesområde S9.
--------------------------------	--

3. Næring, masseuttak og deponi

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-46

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-43

Forslagsstiller

Kommunedirektøren

Gnr/Bnr (Grunneier)

421/1, Erik Kalstad

Dagens arealformål

Råstoffutvinning, eksisterende reguleringsplan.

Foreslått formål

Råstoffutvinning.

Areal (daa)

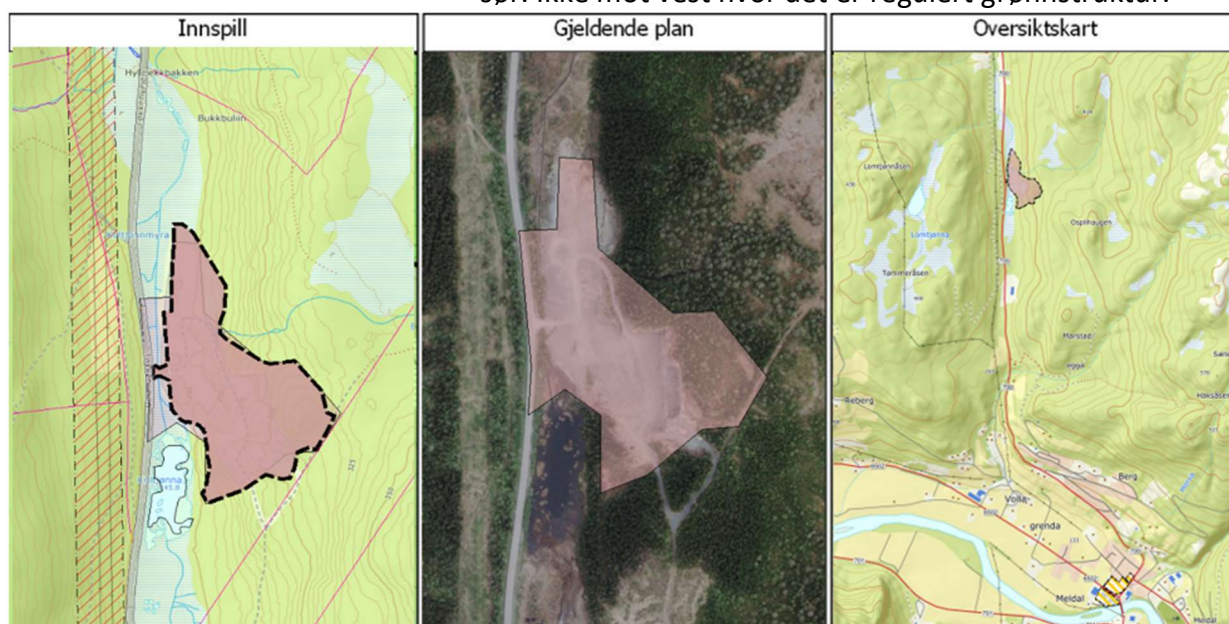
Dagens kommuneplan - 43,3 daa. Justert areal - 42,2 daa.

Beskrivelse av dagens situasjon

Noe areal ut over dagens kommuneplan og reguleringsplan er tatt i bruk, mens annet areal ikke er regulert og bør tilbakeføres.

Beskrivelse av innspill

Justere området til å bli i henhold til dagens bruk i nord og sør. Ikke mot vest hvor det er regulert grønstruktur.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk

Litt dyrkbar jord i nord (myr) og litt produktiv skog.

Reindrift

Utenfor reinbeiteområde.

Havbruk

Ikke relevant.

Naturmangfold

Registrert nei-arter Kjempebjørnkjeks, noe myr.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.

Næringsarealer

Nærmeste areal er på Kråkhaugen (flislager), noen hundre meter lenger sør.

Mineralressurser

Eksisterende råstoffutvinning.

Vann og vassdrag, inkludert strandsone

Område ligger nord og øst for Koltjønn og grenser til bekken Lauvåa som går mellom masseuttaket og fylkesvegen.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv

Ikke berørt.

Tettstedsutvikling/

Ikke berørt.

befolkningsutvikling/struktur

Skole/barnehage	Ikke berørt.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Ikke berørt.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Ved fv. 700, egen avkjørsel ikke utvidet bruk.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Flomfare i de laveste områdene ved Koltjønna, snøskredfare i de bratteste områdene i øst. Område ligger over marin grense.
Levevilkår og folkehelse	Støy vurdert i reguleringsplan.

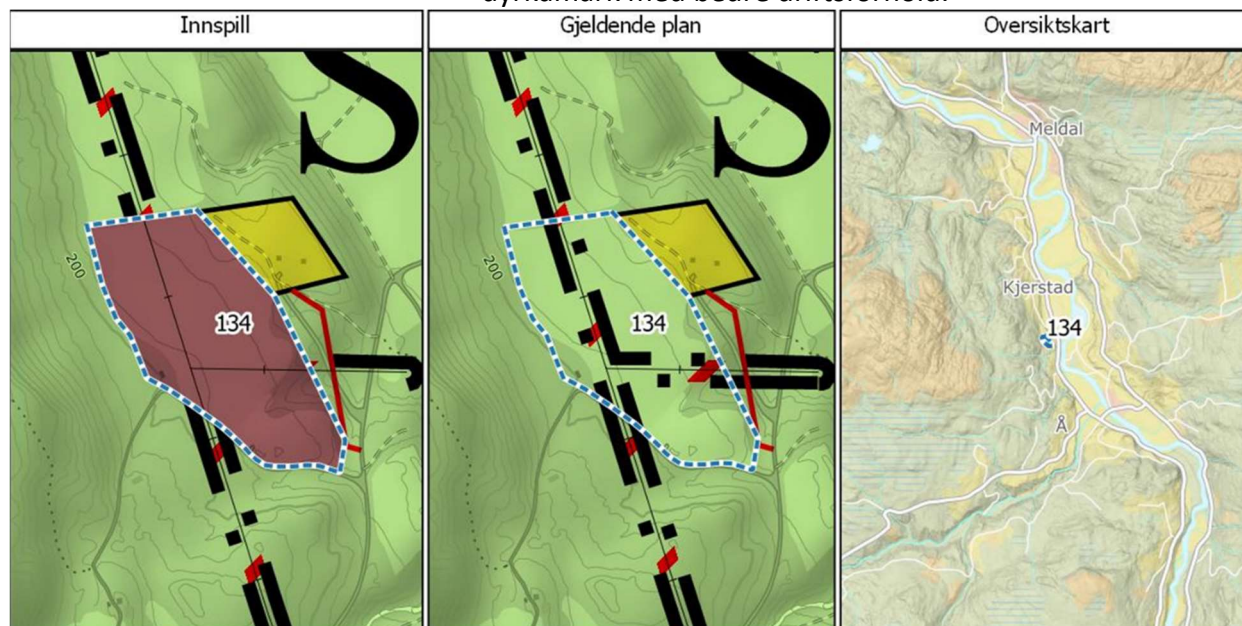
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas med. Innebærer i antall daa en netto tilbakeføring til LNFR.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): PLAN-21/00009-134

Arkivsaknr. (P360): 21/00094-125

Forslagsstiller	Jon Syrstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	132/1, Jon Syrstad
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Råstoffutvinning (grusuttak)
Areal (daa)	30 daa
Beskrivelse av dagens situasjon	Størstedelen av arealet er i dag dyrkamark, som inngår i gårdens jordbruksareal (cirka 24 daa).
Beskrivelse av innspill	Området ligger på grus-/morene-masser av, så langt eier kjenner til, god kvalitet. Etter uttak, tilbakeføres arealet til dyrkamark med bedre driftsforhold.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	24 daa fulldyrka jord med mindre god jordkvalitet, og vurdert i verdiklasse 1, noe verdi. Cirka 2 daa er produktiv skog høy bonitet.
Reindrift	Utenfor reinbeiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke relevant.
Mineralressurser	Ikke registrert som ressurs.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Avstand til nærmeste bekk er cirka 140 meter.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår med et mulig unntak for bolig under oppføring.
Friluftsliv	Ingen kjente friluftslivsinteresser.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Ligger cirka 2 km nord for Å sentrum. Ingen betydning.
Skole/barnehage	Ikke relevant.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	

Vann og avløp	Ingen registreringer på området.
Trafikksikkerhet/samferdsel	Naturlig adkomst vil enten være eksisterende driftsveg (bratt) eller ny veg inn til et lite tilgrensende boligområde hvor den første boligen er under oppføring. I den forbindelse er det rekkefølgekrav om busslomme ved fv. 700.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturrisiko og klimasårbarhet	Arealet ligger i aktsomhetsområde for jord og flomskred både i nord og i sør. Overvannsanalysen viser vannveger gjennom området. Det er også vist aktsomhetsområde for utløp snøskred.
Levevilkår og folkehelse	Arealet ligger godt skjermet med unntak av for regulert boligfelt i nordøst. Det er fradelt tre boligtomter og den første boligen er under oppføring av grunneiers sønn.

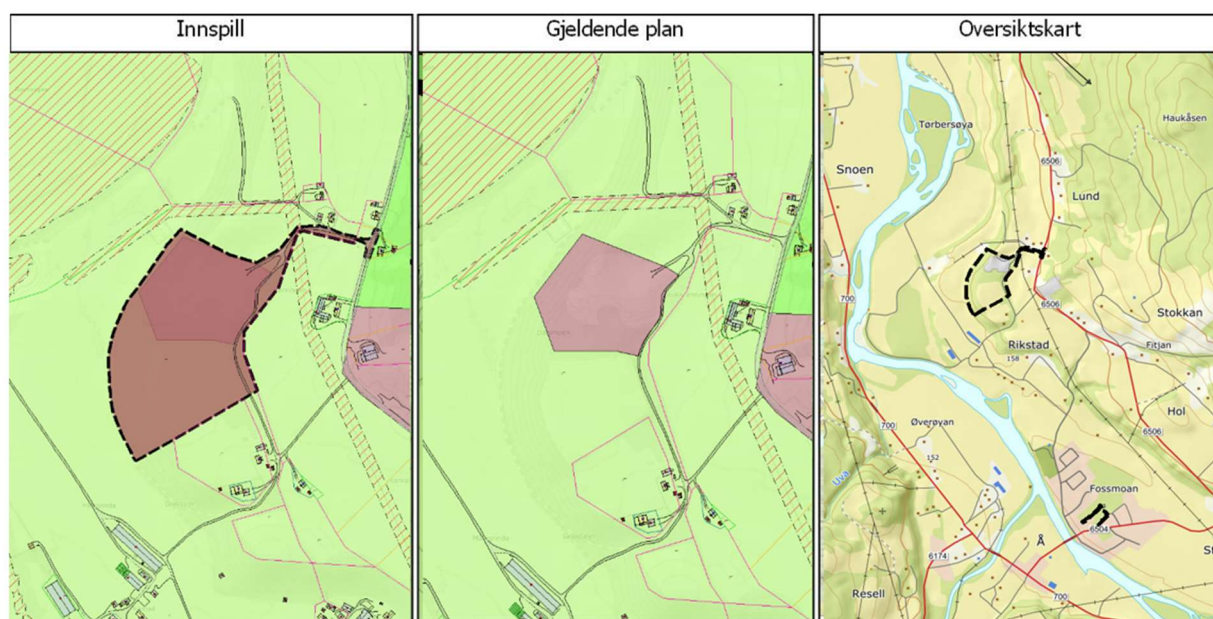
Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas inn i planen da det vil bidra til å forbedre driftsforholda på jordbruksarealet.
--------------------------------	--

Innspillnr. (Plan&Build): Reguleringsplan under arbeid – utvidelse av Rikstad masseuttak, planid. 5059_2021005

Arkivsaknr. (P360):

Forslagsstiller	Sondre Rikstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	490/1
Dagens arealformål	LNFR
Foreslått formål	Masseuttak med tilbakeføring til LNFR
Areal (daa)	33 daa (utvidelse)
Beskrivelse av dagens situasjon	Grusuttak som opprinnelig ble tatt i bruk på 1960-tallet, og hvor deler er tilbakeført til LNFR gjennom oppdyrking, skal utvides med nytt areal mot sør.
Beskrivelse av innspill	Reguleringsplanprosess med vedtak planoppstart 18.08.2021.



Vurdering av konsekvenser

Landbruk	Cirka 16 daa fulldyrka jord, cirka 17 daa middels bonitet skog. Arealet skal tilbakeføres til jordbruksareal etter uttak.
Reindrift	Utenfor reinbeiteområde.
Havbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av biologisk mangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Næringsarealer	Ikke i konflikt med næringsarealer.
Mineralressurser	Grusuttak er registrert hos DMF.
Vann og vassdrag, inkludert strandsone	Stor avstand til vassdrag.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ikke i nærheten av friluftsområder.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ -struktur	Grusuttaket ligger utenfor tettsted, og vil ikke påvirke verken tettsteds- eller befolkningsutviklingen ut over at det er positivt for bygge- og vegprosjekter/vedlikehold med god tilgang til grus.

Skole/barnehage	Ingen påvirkning.
Kommunale boliger	
Administrasjons- og helsebygg	
Vann og avløp	Vannledning ligger øst i området (øst for eksisterende veg).
Trafikksikkerhet/samferdsel	Området vil ha adkomst fra fv. 6506 med samme avkjørsel som nåværende masseuttak.

ROS-analyse

Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer.
Naturreisiko og klimasårbarhet	Ingen kjente risikoer for området. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
Levevilkår og folkehelse	Minste avstand til boligbebyggelse er cirka 90 meter, noe som kan innebære utfordringer med støv og støy.

Anbefaling

Kommunedirektørens innstilling	Tas inn. Det forutsettes at LNFR-areal, både det som er dyrket og skogareal blir tilbakeført/tatt i bruk som dyrka mark når uttaket er avslutta. Det forutsettes en gradvis tilbakeføring etter hvert som uttak blir gjennomført.
--------------------------------	---