

REGULERINGSBESTEMMELSER.

§ 1.

Det regulerte område er vist på planen med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen i hovedsak plasseres som vist på planen.

§ 2.

Område for boligbebyggelse:

- A. I området kan det oppføres hus med inntil 1½ etasje. Der hvor det etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan rådet bestemme at det skal oppføres hus med innredet underetasje.
- B. For hver leilighet skal det være plass for en garasje samt biloppstillingsplass for minst en bil. Garasje kan plasseres i nabogrensen innenfor byggeforskriftenes bestemmelser.
- C. Det tillates oppført uthus i tillegg til garasje når bygningsrådet mener at det ligger til rette for det utifra tomtas størrelse og form.
- D. Ved byggemelding skal det legges ved situasjonsplan som viser plassering av avkjørsel, garasje og/eller uthus, i tillegg til bolighuset. Dette gjelder også når garasje og/eller uthus ikke skal oppføres samtidig med bolighuset.

§ 3.

Område for mindre industri, forretnings- og servicebebyggelse:

- A. Bygninger kan oppføres i inntil 2 etasjer. For øvrig gjelder bestemmelsen i § 2A. Bygningsrådet kan tillate at det innredes til boligformål i 2. etasje dersom helse- rådet gir sitt samtykke. For øvrig kan det ikke oppføres boliger i disse områdene.
- B. Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

C. Hver bedrift skal ha plass på egen grunn til parkering, samt på- og avlesing som er nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

§ 4.

Område for allmennyttig formål:

I området gjelder tilsvarende bestemmelser som § 2A, § 2C, § 2D og § 3C.

§ 5.

Friområde:

I friområdene kan det tillates montert utstyr f.eks. til lekeplass, som ikke hindrer den alminnelige bruk av området som friområde.

§ 6.

Fellesbestemmelser:

- A. Plassering og utforming av bygninger og gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.
- B. Bygninger bør utformes med saltak, eller skrå takflate som harmonerer med den omkringliggende bebyggelse.
- C. Bygninger skal dimensjoneres ut fra eksisterende terrengforhold. Endring av terrenget skal framgå av anmeldelsestegningene. Nåværende og planlagt terrenghøyde skal inntegnes på snitt og fasader.
- D. Eksisterende vegetasjon må skånes i størst mulig grad.
- E. Bygningsrådet kan gjøre mindre justeringer av den viste tomtedeling når dette etter bygningsrådets skjønn fører til bedre utnyttelse med hensyn til terrenget og den øvrige bebyggelsen.