



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Yngvar Mækela
Bietilæveien 4
9800 VADSØ

Delegert vedtak

Deres ref.:

Vår ref.:
2017/263

Saksbehandler:

Ida Martine S. Nilsen, tlf.: +47 464 00 279

Dato:

15.06.2017

14/35 - Svar på søknad om fradeling av boligtomt i Vestre Seida

Viser til deres søknad om fradeling av 25.01.2017. Det orienteres om at det den 16.06.2017, saksnr. 11/2017, ved delegert myndighet ble fattet følgende

Vedtak

Det gis tillatelse til fradeling av ca. 4 daa fra gbnr. 14/35 i Vestre Seida slik omsøkt til boligformål med følgende vilkår:

- Det må ved byggesøknad dokumenteres at tilførsel av vannledning til tomten er utført.

Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

Begrunnelse:

Omsøkte fradeling ligger i område hvor det i planbestemmelsene i kommuneplanens arealdel fremgår at kommunen vil ha lempelig dispensasjonspraksis når det gjelder boligbygging. Videre viser kommunens vurderinger til at hensynene bak bestemmelsene i plan- og bygningsloven det dispenseres fra ikke vil bli vesentlig tilsidesatt. Dispensasjonen vil ikke innebære negative konsekvenser med hensyn til helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Rådmannen mener kunnskapsgrunnet er godt og at det derfor ikke er nødvendig å legge NML § 9 føre-var-prinsippet til grunn og konkluderer med at naturmangfoldloven ikke er til hinder for en tillatelse til fradeling i dette tilfellet.

Til informasjon

- Kommunen gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven). Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses og melding sendes areal- og kulturvernadv. hos Finnmark Fylkeskommune og/eller Sametinget (ved samiske kulturminner) omgående.
- Innvilgelse etter Jordloven må foreligge før oppmåling kan foretas.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Finnmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Ottar Helander
Avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen
Konsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Kåre-Elle Partapuoli og Markus Hålldin Matell
Siv Mækelæ