



# Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Finnmarkseiendommen  
Postboks 133  
9811 Vadsø

## Melding om vedtak

Deres ref.:  
«REF»

Vår ref.:  
2012/2942

Saksbehandler:  
Ida Martine S. Nilsen, tlf.: 464 00 279

Dato:  
**02.10.2013**

### Svar på søknad om fradeling av to parseller på 2 daa fra gbnr. 14/1 i Masjok

Med delegert myndighet, saksnr. 6/2013, gitt av kommunestyret jf. Delegasjonsreglement av 28.06.07, sist revidert den 23.02.12, har rådmannen fattet følgende

#### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges Finnmarkseiendommen fradeling av 2 parseller på 2 daa hver fra gbnr. 14/1 i henhold til vedlagt kart (her: dok.nr. 17).

#### Vilkår

Det må fremlegges for kommunen tilknytningstillatelse til privat vannverk før oppmåling kan iverksettes.

#### Begrunnelse:

Hensynene bak bestemmelsene av området som et LNF-område og i plan- og bygningslovens formålsbestemmelser vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. Omsøkte fradeling er i tråd med kommunes planbestemmelse om lempelig dispensasjonspraksis ved fradeling utenfor sentrumsområdet til boligformål.

Ingen høringsinstanser hadde noen merknader til dispensasjonssøknaden.

Omsøkte område ligger ikke innefor aktsomhets-, fare- eller risikoområder for flom, skred, steinsprang eller kvikkleire. For å bevare et naturlig skogsbelte på toppen av brinken for å sikre eksisterende turområde og for å forhindre muligheter for erosjon har kommunen ikke tillatt fradelingen nærmere enn 20 meter fra brinken som ligger nord for parsellene.

Masjok bygdelags interesser i området er vurdert for å være av allmenn interesse. Bygdelagets interesser er dermed tatt hensyn til ved at parsellenes plassering fortsatt vil gi bygdelaget mulighet for og rom til å legge løypen både sør for og rundt parsellene.

Kommunen vurderer nabo Bye's planer om utvidelse av kennel for ikke å være relevante per dags dato da tiltaket ikke er omsøkt. Kommunen har for øvrig tatt hensyn til vedkommende nabo med tanke på plassering av parsellene og innsyn til/mot boligen.

### Til informasjon

Kommunen gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven). Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses og melding sendes areal- og kulturvernavd. hos Finnmark Fylkeskommune og Sametinget omgående.

*Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Svein Ottar Helander  
Avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen  
Miljøkonsulent

Brevet er godkjent elektronisk og er derfor uten signatur.

Vedlegg

1 Kart - utforming av parsellene etter befaring den 02.10.13

Kopi til:

Masjok bygdelag v/Hege Mäntyjärvri  
Åshild Bye

Boligtomter i Masjok: Bakken

