



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Finnmarkseiendommen
Postboks 133
9811 Vadsø

Delegert vedtak

Deres ref.:
16/1229

Vår ref.:
2016/2807

Saksbehandler:
Ida Martine S. Nilsen, tlf.: +47 464 00 279

Dato:
24.07.2017

Svar på søknad om tillatelse til fradeling fra gbnr. 15/1 til eksisterende garasje og parkering

Viser til deres søknad om fradeling fra gbnr. 15/1 til eksisterende garasje og parkering. Det orienteres om at det den 24.07.2017, saksnr. 16/2017, ved delegert myndighet ble fattet følgende

Vedtak

Det gis tillatelse til fradeling av inntil 940 m² fra gbnr. 15/1 til eksisterende garasje og parkering med følgende vilkår:

- Ved eventuelle nye tiltak i grunn eller bygningsmessige tiltak er tiltakshaver selv ansvarlig for å sikre at området er forsvarlig sikret med hensyn til grunnforhold og ras/erosjonsfare etter gjeldende teknisk forskrift (nåværende TEK17 §§ 7-2 og 7-3).

Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

Begrunnelse:

Rådmannen kan ikke se at det er registrerte kulturminner eller vernede/truede arter/naturtyper/områder som berøres av det omsøkte. Området er ikke kjent som fritidsområde. Det omsøkte medfører dermed ikke ulemper knyttet til miljø og tilgjengelighet. Det omsøkte som alternativ til utbedring av brua som er veiadkomst til eneboligen på gbnr. 17/27 er vurdert å ikke medføre vesentlig ulempe av helsemessige årsaker all den tid gangadkomst fra brua til boligen er 40 meter. Kommunen konkluderer med at det omsøkte kan være en annen ordning kommunen kan godta jf. pbl. §27-4 annet ledd.

Det omsøkte gjelder ikke formål som medfører oppføring av bygninger for varig opphold, men eiendom til eksisterende garasje og parkeringsområde. Det vil således ikke innebære ulemper knyttet til helse eller sikkerhet.

Kommunen konkluderer med at fordelene er klart større i dette tilfellet og at det er anledning til å innvilge en dispensasjon etter pbl. § 19-2.

Til informasjon

- Kommunen gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven). Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses og melding sendes areal- og kulturvernadv. hos Finnmark Fylkeskommune og/eller Sametinget (ved samiske kulturminner) omgående.

Postadresse:
Rådhusveien 24
9845 Tana
E-post: postmottak@tana.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhusveien 24
www.tana.kommune.no

Telefon:
+47 46 40 02 00
Telefaks:
78 92 53 09

Bank:
4910.12.71160
Org.nr.:
943.505.527

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Finnmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Ottar Helander
Avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen
Konsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Tore Kollstrøm Tanafjordveien 1788 9845 TANA